DOHODA PRI UŽÍVANÍ NEBYTOVÝCH PRIESTOROV MKS NESVADY

Správca:	MIESTNE KULTÚRNE STREDISKO
so sídlom	Nesvady, Obchodná č. 21
zastúpené	Holop František, riaditeľ
IČO	059986
Bank.spojenie:	VÚB Komárno 6139 - 142 / 0200
Firma - organizácia :	MO Matice slovenskej Nesvady.....
v zastúpení :	p. Ľubomír Benča Nesvady , Budovateľská 23, ...č.OP/RČ:..

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 720 Obč. zák. a podľa ust.par. 3 zákona č. ll6/90 Zb.z.

DOHODU O UŽÍVANÍ NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

I.
Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je užívanie nebytového priestoru za podmienok ďalej stanovených.

1. Správca spravuje objekt MKS - sála s príslušenstvom a je oprávnený prenechať uvedených nebytový priestor do užívania v zmysle par. 3 odst. 2 zák. č. ll6/90 Zb. z.
2. Predmetom dohody je nebytový priestor MKS podľa inventára.
3. Uvedený priestor sa dáva do užívania vždy upratený.

II.
Doba trvania.

Dohoda sa zjednáva na dobu určitú od .15.01.2016.....do .18.01.2016.....

III.
Práva a povinnosti firmy - organizácie.

Firma - organizácia je oprávnená užívať nebytové priestory v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto dohode.

1. Je povinná dodržiavať maximálny dovolený počet osôb v budove MKS, ktorý je podľa platných predpisov STN 730818 - **210 osôb** vrátane personálu.
2. Je povinná dodržiavať bezpečnostné predpisy. Pri užívaní technických zariadení dodržiavať ustanovenia prevádzkových predpisov. Manipulácia s otvoreným **ohňom**, horľavými látkami a kvapalinami, používanie **sviečok** a **dymotvorných** zariadení v prenajatých priestoroch je **zakázané.** Ďalej je povinná dodržiavať zásady požiarnej bezpečnosti, uplatnených zákazov a výstražného značenia a počínať si tak, aby nedošlo k vzniku požiaru, najmä pri používaní tepelných a elektrických zariadení a je povinný nechať **núdzové východy prechodné.** Prítomnosť členov požiarneho zboru je **povinná** počas celého podujatia.
3. Zodpovedá za poriadok a pokúsi sa zabrániť akýmkoľvek výtržnostiam. V prípade potreby privolá políciu a zdravotnícku pomoc.
4. Zodpovedá za škody vzniknuté na vnútornom, ale aj na vonkajšom zariadení MKS a po skončení zábavného podujatia je povinný prípadne vzniknuté škody nahlásiť pracovníkom MKS a škody odstrániť do 5 dní. Ak opravu škôd zabezpečí MKS, je firma – organizácia povinná všetky vzniknuté náklady uhradiť do 3 dní po ukončení opravy.
5. **Firma - organizácia je povinná dodržiavať zákaz vbíjania klincov, zákaz pripevňovania ozdôb špendlíkom na textílie a zákaz lepenia izolepou tak v miestnostiach MKS ako aj na vonkajšej strane budovy. Oznamy na plagátoch sa môžu vylepovať iba na tento účel označených miestach. Za nedodržanie zákazu sa udelí pokuta vo výške 50 €.**

IV.
Cena za užívanie.

1. Cena bola medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou a činí **150 €.** Táto cena zahrňuje odber elektrickej energie, kúrenie, vodné a stočné, upratovanie a cenu za užívanie zariadenia a inventáru. V prípade **veľkého neporiadku** sa suma zvyšuje o **50%.**
2. V prípade neuskutočnenia spoločenského podujatia je firma - organizácia povinná túto skutočnosť ohlásiť prenajímateľovi vopred do l0 dní, pred uskutočnením akcie. Keď túto svoju povinnosť nesplní, je povinná splatiť finančnú čiastku vo výške **50 % z ceny za užívanie,** za rezerváciu miestností MKS.
3. Suma je splatná do 3 pracovných dní po ukončení akcie.
4. Ak sa produkujú hudobné diela firma - nájomca je povinná ohlásiť podujatie na SOZA.

V.
Zvláštne ustanovenia

1. V cene za užívanie nie je zahrnutý poplatok za čistenie obrusov, tieto náklady v plnej miere hradí firma - organizácia .
2. Priestory MKS budú odovzdané vždy v deň uskutočneného podujatia.
3. Pri zistení nedostatkov, alebo prípadnom nedodržaní jednotlivých bodov tejto zmluvy, priestory MKS Nesvady nebudú dané do užívania.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda účinnosti podpisom oboch strán.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto dohode vyžadujú ku svojej platnosti písomnú formu a podpisy oboch strán.
3. V otázkach touto dohodou výslovne neupravených sa obe strany riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka.
4. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch výtlačkoch, po jednom pre každú stranu.

INVENTÁR

1. VESTIBUL: Šatňový pult., barový pult.,9 ks. stolov, 5 ks. barových stoličiek, 36 ks. stoličiek, ...ks. popolníkov malých, vázy.... ks 4 smetné kôše veľké, ...2...ks. drevených panelov, 4..ks. stojate popolníky, ...ks. obrusov, ...ks. pohárov, PHILIPS TV ..1 ks.

2. POKLADŇA: ..... ks. stoličiek, ...ks. stolov.

3. WC: . ...6..ks. umývadiel,.....10..ks. smetníkov, ...7..ks. zrkadiel, ...2.....ks. zásobníkov mydla, ...4....ks. zásobníkov utierok, .8....ks. zásobníkov toaletného papiera, ...ks uterákov.

4. JAVISKO: Kompletná javisková technika v hodnote 3 651 €.

5. VEĽKÁ SÁLA: ....62...ks. stolov, .273..ks. stoličiek, ... ks. drevených panelov, 70 ks. broskyňa obrusy, '....ks. bordové obrusy, ...ks. 1dcl pohárov – pri rozbití **1 €/ks**, **180**.ks. pohárov na stopkách - **pri rozbití 2,50 €/ks**, ..ks. malých okrúhlych obrusov.

6. MALÁ SÁLA: ..... ks. stolov, ...ks. stoličiek, ... ks. obrusov, ...ks. pohárov.

7. MALÁ DIVADELNÁ SÁLA: .....ks. stoličiek, ...ks. stolov, zvukotechnika a svetelná technika.....€. Prípravná miestnosť: ..... ks. stolov, ... ks. stoličiek, Šatňa: ..... ks. stolov, ...ks. stoličiek. Horné WC: 2 ks umývadiel, 2 ks zásobníkov utierok, 2 ks. zásobníkov toaletného papiera, 1 ks. ohrievač, ... ks. zrkadiel, ...ks. hasiaci prístroj.

8. NÁDVORIE MKS NESVADY: .....

9. Hasiace prístroje v počte 9 ks., hydranty 2 ks, á 49,80 €.
10. **Okná a dvere v uvedených miestnostiach v bezchybnom stave. Inventár bez závad.**

Zistené vady pred odovzdaním- firma - org: .....Bez

11. Kľúče: hl. vchod - modré, núdzové dvere - zelené, pokladňa- béžové. V prípade straty, nájomca je povinný **zakúpiť** kompletné zámky !
12. V miestnostiach MKS je 14 ks núdzových osvetlení.
13. .Všetky miestnosti vypr [illegible] zamestnancovi MKS

V Nesvadoch dňa: 15.1.

za MKS

firma - organizácia

Zistené vady po odovzdaní – MKS .....