|  |
| --- |
|  |
| **Kúpna zmluva - návrh**  **Predávajúci :**  **Obec Nesvady,** Obchodná ulica č. 233/23, Nesvady  Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Haris – starosta obce  IČO : 00 306 606  DIČ: 2021029340  Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Komárno,  IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001  BIC: KOMASK2X  ( ďalej len „ predávajúci“)  **Kupujúci :** **Kupujúci : Kupujúci:**  **(ak je fyzická osoba) \* (ak je právnická osoba) \* (ak je fyzická osoba - živnostník)\***  Meno : Obchodné meno : Obchodné meno:  Priezvisko : Sídlo : Miesto podnikania:  Titul: Štatutárny zástupca : IČO:  Rodné meno: IČO : Zápis do príslušného registra:  Narodený : Zápis do OR:  Rodné číslo :  Trvale bytom:  Štátna príslušnosť :  Stav :  a manželka  Meno :  Priezvisko :  Titul:  Rodné meno:  Narodená :  Rodné číslo :  Trvale bytom :  Štátna príslušnosť :  Stav :  ( ďalej len „kupujúci“)  \*/Poznámka: Text upravte podľa skutočnosti    uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nesvady (schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže) č. 27/2016-VI. zo dňa 15.12.2016.  **túto kúpnu zmluvu:**  **čl. I. Predmet zmluvy**   1. Obec Nesvady je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov na rekreačné účely zapísaných na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nesvady, obec Nesvady, na liste vlastníctva č. 2462, v časti “A” – majetková podstata, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcely č.:   6867/85 záhrada o výmere 400 m2  6867/86 záhrada o výmere 400 m2  6867/87 záhrada o výmere 400 m2  6867/88 záhrada o výmere 400 m2    Pozemky sú určené územným plánom obce Nesvady na výstavbu rekreačných domov.  2. Predmetom predaja podľa tejto zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti – pozemky na rekreačné účely označené ako parcely č.:  6867/85 záhrada o výmere 400 m2  6867/86 záhrada o výmere 400 m2  6867/87 záhrada o výmere 400 m2  6867/88 záhrada o výmere 400 m2  **čl. II. Technický stav nehnuteľností**  Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností, uvedených v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy, ich stav je mu známy a v takomto stave tieto v celosti a bez tiarch kupuje do svojho vlastníctva.  **čl. III. Cena nehnuteľností**  1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu:    (výmera súboru pozemkov m2) .......................... x ............. eur/m2,  slovom ....................................................................eur    *(doplní záujemca o kúpu v súlade s bodom 2.  súťažných podmienok, za súbor pozemkov spolu)*  2. Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.  \* Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia, potom ods. 2. znie takto:  „ 2. Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“  **čl. IV. Platobné podmienky**  Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. ods.1. tejto zmluvy vo výške .................... eur, slovom ................................. eur poukázaním na č. ú. SK23 5600 0000 0038 0691 9001, VS ................................ (IČO/rodné číslo) ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva obcou do katastra nehnuteľností.    **čl. V. Osobitné ustanovenia**   1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.   2. Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že všetky domové časti inžinierskych sietí (napr. vjazd na pozemok a domové prípojky elektriky, vody a kanalizácie) potrebné pre stavbu rekreačného domu vybuduje na vlastné náklady.  3. Kupujúci sa zaväzuje, že do troch rokov od uzavretia tejto kúpnej zmluvy vybuduje stavbu na rekreačné účely v zmysle platného územného plánu obce Nesvady. Splnenie tohto záväzku kupujúci preukáže právoplatným rozhodnutím o povolení užívať stavbu.  4. Predávajúci prehlasuje, že zabezpečí vyhotovenie inžinierskych sietí k predávanej nehnuteľnosti  nasledovne:  4.1. do 30.06.2017 zabezpečí vybudovanie cestného telesa tak, aby bol bezproblémový prístup na stavebné pozemky,  4.2 do 30.06.2017 zabezpečí vybudovanie uličného rozvodu elektrickej energie a preložku vysokonapäťového vzdušného elektrického vedenia mimo územia pozemkov,  4.3 do 30.09.2017 zabezpečí vybudovanie verejného vodovodu a kanalizácie,  4.4 do 31.12.2017 zabezpečí finálnu úpravu prístupných ciest a verejného osvetlenia k predávaným pozemkom.  5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky záväzky kupujúceho uvedené v tejto zmluve v prípade prechodu vlastníctva prechádzajú na právneho nástupcu – nového vlastníka kupovanej nehnuteľnosti. Kupujúci sa zaväzuje, že tento záväzok v prípade prevodu vlastníctva prevedie na nového vlastníka.  6. Zmluvné strany sa dohodli, že nedodržanie lehoty uvedenej v bode 3. čl. V. tejto zmluvy kupujúcim, oprávňuje predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy.  7. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky za  vklad do katastra nehnuteľností platí predávajúci.  **čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva**  1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno.  2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do l5 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.    **čl. VII . Záverečné ustanovenia**   1. Vzťahy súvisiace s  touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými   ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.  2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu na účet predávajúceho.  3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Nesvady, ktorým je internetová stránka Obce Nesvady.  4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.  5. Podpísaný návrh kúpnej zmluvy kupujúci predkladáv jednom vyhotovení.  V Nesvadoch, dňa: V Nesvadoch, dňa 16.12.2016  Za kupujúceho: Za predávajúceho:  ........................................... ...............................................  JUDr. Jozef Haris  starosta obce |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |