

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli :

Predávajúci :

1. **Gizela Feketeová rodená Šimoničová, narodená** , rodné číslo ,
trvale bytom , č. , občianka SR,
2. **Irena Mikleová rodená Šimoničová, narodená** , rodné číslo ,
trvale bytom , č. , občianka SR,
3. **Agneša Kelemenová rodená Simonicsová, narodená** , rodné číslo ,
trvale bytom , č. , občianka SR.
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci :

Obec Nesvady, IČO 00 306 606 , DIČ 202 102 9340,
so sídlom 946 51 Nesvady, Obchodná č. 23,
zastúpená starostom obce JUDr. Jozefom Harisom.
(ďalej len kupujúci)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je nasledovná nehnuteľnosť vedená na liste vlastníctva č. 3246, v katastrálnom území Nesvady, vedená u Správy katastra v Komárne: **pozemok parcely registra KN-E č. 3723/1 – orná pôda o výmere 2554 m² .** Ostatné parcely vedené na liste vlastníctva č. 3246 nie sú predmetom prevodu
2. Nehnuteľnosť sa nachádza v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich nasledovne :
a./ pre Gizelu Feketeovú v podiele 1/3,
b./ pre Irenu Mikleovú v podiele 1/3,
c./ pre Agnešu Kelemenovú v podiele 1/3.
3. Výmera podielu pre každého z predávajúcich činí :
a./ pre Gizelu Feketeovú z celkovej výmery pozemku parc. č. 3723/1 predstavuje podiel 1/3 výmeru 851,33 m² ,
b./ pre Irenu Mikleovú z celkovej výmery pozemku parc. č. 3723/1 predstavuje podiel 1/3 výmeru 851,33 m² ,
c./ pre Agnešu Kelemenovú z celkovej výmery pozemku parc. č. 3723/1 predstavuje podiel 1/3 výmeru 851,33 m² .
4. Predávajúci sú oprávnení disponovať s uvedenou nehnuteľnosťou.
Celková výmera prevádzanej poľnohospodárskej pôdy spolu činí 2554 m² .

Čl. 2

Kúpna cena, spôsob platby

1. Predávajúci v rade prvom až tretom prehlasujú, že nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 bodu 1 tejto zmluvy podľa podielov uvedených v článku 1 bodu 2 tejto zmluvy predávajú kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,20 EUR/m², t.j. za **3 064,80 EUR**, slovom **tritisícšesťdesiatštyri a 80/100 EUR**, a to pre :
a./ pre Gizelu Feketeovú v hodnote 1 021,60 EUR ,
b./ pre Irenu Mikleovú v hodnote 1 021,60 EUR,
c./ pre Agnešu Kelemenovú v hodnote 1 021,60 EUR,
a kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v zmysle článku 1 bodu 1 a 2 tejto zmluvy.
2. Kúpna cena bola zo strany kupujúceho vyplatená pre predávajúcich ešte pred podpisom tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy to uznávajú a svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

Čl. 3

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasujú, že na predmetnú nehnuteľnosť pozemok parc. č. 3723/1 orná pôda o výmere 2554 m² je zriadená ľarcha:
Vecné bremeno Z-2044/12 podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, so

sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36566497-708/2011 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 2x110 kV vedenie č. 8751 na trase Rz Nové Zámky – Rz Hurbanovo a č. 8752 na trase Rz Nové Zámky – Rz Komárno. Túto skutočnosť kupujúci berie na vedomie a prijíma.

2. Kupujúci prehlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť dobre pozná z tváromiestnej obhliadky a z oboznámenia sa s príslušnou dokumentáciou osvedčujúcou vzťah predávajúcich k nehnuteľnosti.
3. Súhlas na kúpu predmetu zmluvy bol udelený uznesením Obecného zastupiteľstva Nesvady č. 22/2012-IX-4. zo dňa 25.10.2012.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Komárne.
5. Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Správe katastra Komárno vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.
6. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci, ostatné poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

Čl. 4

Záverčné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvná vôľa nie je obmedzená a obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v siedmich exemplároch, účastníkmi zmluvy bola schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, pričom podpis predávajúcich bol úradne overený.

V Nesvadoch, dňa 28.12.2012

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Gizela Feketeová

.....
Obec Nesvady zastúpená starostom obce
JUDr. Jozefom Harisom

.....
Irena Mikleová

.....
Agneša Kelemenová