

KÚPNA ZMLUVA

Č. j. 536/2012-SzI

ktorú uzavreli:

Predávajúci: Obec Nesvady so sídlom Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady
Zastúpená: JUDr. Jozefom Harisom, starostom obce
IČO: 00306606
DIČ: 2021029340
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Zoltán Pelikán

, občan SR
(ďalej len kupujúci)

takto:

I.

Predmetom prevodu sú nasledovné nehnuteľnosti:

1. Pozemok diel č. 2 o výmere 13 m², odčlenený z pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1169/133 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4149 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2462;
2. Pozemok diel č. 3 o výmere 19 m², odčlenený z pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1169/134 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1660 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2462;
3. Pozemok diel č. 5 o výmere 13 m², odčlenený z pôvodného pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 1169/101 ostatné plochy o výmere 1181 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5354.

Pozemky (diely) uvedené v bode 1. 2. a 3. boli odčlenené geometrickým plánom č. 124/2012, vyhotoveným firmou MHLGEO s.r.o., dňa 15.05.2012.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno.

II.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúci kúpi od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy za cenu stanovenú uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 19/2012-V. zo dňa 28.06.2012 vo výške 6,70 €/m². Takto dohodnutá kúpna cena za 45 m² je **301,50 eur**, slovom tristo jeden a 50/100 eur.

III.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy predáva a kupujúci prehlasuje, že tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Súhlas na odpredaj nehnuteľností z majetku obce Nesvady bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 19/2012-V. zo dňa 28. 06. 2012 v zmysle § 9a ods. 1 písm. c); ods. 8 písm. b) a e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a jeho noviel, pričom z počtu poslancov obecného zastupiteľstva, ktorý je 12, za súhlas na odpredaj hlasovalo 12 poslancov, t.j. všetci zvolení poslanci.

V.

Dohodnutá kúpna cena uvedená v bode II. tejto zmluvy bola zo strany kupujúceho zaplatená do pokladne obecného úradu pred podpisom tejto zmluvy.

VI.

Kupujúci prehlasuje, že kupované nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy pozná a nemá voči nim žiadne výhrady. Predávajúci zároveň prehlasuje, že prevod sa uskutočňuje bez tiarch.

VII.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, ktoré sa uskutoční bezodkladne po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Komárno. Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Správe katastra Komárno vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

VIII.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Nesvadoch, dňa 03. 07. 2012.

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Zoltán Pelikán

.....
Obec Nesvady zastúpená:
JUDr. Jozef Haris
starosta obce