

Darovacia zmluva

uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

darcovia:

1. Mária Mačasová rod. Pituchová,

2. Jan Piťuch rodený Piťuch,

(ďalej spolu len „darcovia“)

a

obdarovaný:

Obec Nesvady, IČO 00 306 606, DIČ 202 102 9340, so sídlom 946 51 Nesvady,
Obchodná č. 23, zastúpená starostom obce JUDr. Jozefom Harisom.
(ďalej len „obdarovaný“ a spolu s darcami ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto darovacej zmluvy:

Článok I.

1. Predmetom darovacej zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti vedené v katastrálnom území Nesvady, v podielovom spoluvlastníctve darcov:

1.1 na liste vlastníctva č. 5402:

**pozemok parcela registra KN-E č. 1383 – orná pôda o výmere 206 m²,
pozemok parcela registra KN-E č. 1384/1 – orná pôda o výmere 91 m²,
pozemok parcela registra KN-E č. 1384/2 – orná pôda o výmere 54 m²,**

1.2 na liste vlastníctva č. 5400:

**pozemok parcela registra KN-E č. 1380 – orná pôda o výmere 137 m²,
pozemok parcela registra KN-E č. 1382/2 – orná pôda o výmere 94 m².**

2. Nehnuteľnosti ktoré sú predmetom darovania sa nachádzajú v podielovom spoluvlastníctve darcov nasledovne:

2.1 pozemky vedené na liste vlastníctva č. 5402:

2.1.1 pre Máriu Mačasovú v podiele 9/10, z celkovej výmery pozemku:

- a) parc.č. 1383 predstavuje podiel 185,40 m²,
- b) parc.č. 1384/1 predstavuje podiel 81,90 m²,
- c) parc.č. 1384/2 predstavuje podiel 48,60 m²,

2.1.2 pre Jana Piťucha v podiele 1/10, z celkovej výmery pozemku:

- a) parc.č. 1383 predstavuje podiel 20,60 m²,
- b) parc.č. 1384/1 predstavuje podiel 9,10 m²,
- c) parc.č. 1384/2 predstavuje podiel 5,40 m²,

Celková výmera darovanej poľnohospodárskej pôdy vedená na liste vlastníctva č. 5402 spolu činí 351 m².

2.2 pozemky vedené na liste vlastníctva č. 5400:

2.2.1 pre Máriu Mačasovú v podiele 3/5, z celkovej výmery pozemku:

- a) parc.č. 1380 predstavuje podiel 82,20 m²,
- b) parc.č. 1382/2 predstavuje podiel 56,40 m²,

2.2.2 pre Jana Piťucha v podiele 1/15, z celkovej výmery pozemku:

- a) parc.č. 1380 predstavuje podiel 9,13 m²,
- b) parc.č. 1382/2 predstavuje podiel 6,27 m²,

Celková výmera darovanej poľnohospodárskej pôdy vedená na liste vlastníctva č. 5400 spolu činí 154 m².

3. Darcovia sú oprávnení disponovať s uvedenými nehnuteľnosťami.

Celková výmera darovanej poľnohospodárskej pôdy spolu činí 505 m².

Článok II.

Darcovia prehlasujú, že nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy darujú do vlastníctva obdarovaného a obdarovaný prehlasuje, tento dar uvedený v článku I. tejto zmluvy s vďakou prijíma.

Článok III.

Obdarovaný vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností a ich stav mu je dobre známy.

Článok IV.

Darcovia prehlasujú, že na nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy neviaže žiadna ťarcha.

Článok V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného na základe tejto zmluvy podajú na Katastrálny úrad v Nitre, Správu katastra Komárno, bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre, Správy katastra Komárno o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzeným v čl. I. nadobudne obdarovaný až vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí obdarovaný.

Článok VI.

1. Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, 2 vyhotovenia obdržia darcovia, 1 vyhotovenie obdrží obdarovaný a 2 rovnopisy sa predložia Správe katastra Komárno s návrhom na vklad vlastníckeho práva.
5. Táto zmluva môže byť zmenená a doplnená formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú, označujú dátumom a podpisom oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Nesvadoch dňa 29.09.2011

Darcovia:

Obdarovaný:

.....
Mária Mačasová

.....
JUDr. Jozef Haris
starosta obce

.....
Jan Piťuch