

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli :

Predávajúci :

1. Jozef Csóvári

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci :

Obec Nesvady, IČO 00 306 606 , DIČ 202 102 9340,

so sídlom 946 51 Nesvady, Obchodná č. 23,

zastúpená starostom obce JUDr. Jozefom Harisom.

(ďalej len kupujúci)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť vedená na liste vlastníctva č. 5467, ako aj v právoplatnom osvedčení o dedičstve číslo 31D/570/2010, D not 63/10 zo dňa 14. 03. 2011, a to pozemok parcela registra **KN-E č. 2247/1 - orná pôda o výmere 3043 m²** v katastrálnom území Nesvady vedená u Správy katastra v Komárne na liste vlastníctva č. 5467 pod B1 /+B2/ v celosti vo vlastníctve predávajúceho.
Ostatné parcely vedené na liste vlastníctva č. 5467 nie sú predmetom prevodu.
2. Predávajúci je oprávnený disponovať s uvedenou nehnuteľnosťou.
3. **Celková výmera prevádzanej poľnohospodárskej pôdy spolu činí 3043 m².**

Čl. 2

Kúpna cena, spôsob platby

1. Predávajúci prehlasuje, že v prvom článku uvedenú nehnuteľnosť predáva kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,20 EUR/ m², t. j. za **3 651,60 EUR**, slovom **tritisícšesťstopäťdesiatjeden a 60/100 EUR**, a kupujúci prehlasuje, že ju kupuje do svojho vlastníctva v zmysle článku 1 bodu 1 tejto zmluvy.
2. Kúpna cena bola zo strany kupujúceho vyplatená v hotovosti pre predávajúceho ešte pred podpisom tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy to uznávajú a svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

Čl. 3

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnú nehnuteľnosť sa neviaže žiadna ťarcha.
2. Kupujúci prehlasuje, že predmetnú nehnuteľnosť dobre pozná z tváromiestnej obhliadky a z oboznámenia sa s príslušnou dokumentáciou osvedčujúcou vzťah predávajúceho k nehnuteľnosti.
3. Súhlas na kúpu predmetu zmluvy bol udelený uznesením Obecného zastupiteľstva Nesvady č. 29/2009-IX. zo dňa 29.01.2009.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Komárne.
5. Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Správe katastra Komárno vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.
6. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci, ostatné poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

Čl. 4
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, účastníkmi zmluvy bola schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, pričom podpis predávajúceho bol úradne overený.

V Bernolákove, dňa

V Nesvadoch, dňa 03.05.2011

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Jozef Csóvári

.....
Obec Nesvady zastúpená starostom obce
JUDr. Jozefom Harisom