

KÚPNA ZMLUVA

Č. j. 230/2011-SzI

ktorú uzavreli:

Predávajúci: **Obec Nesvady** so sídlom Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady
Zastúpená: JUDr. Jozefom Harisom, starostom obce
IČO: 00306606
DIČ: 2021029340
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Ing. Maglodi Richard**

občan SR
(ďalej len kupujúci)

takto:

I.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť pozemok parc. registra KN „C“ číslo **3094/67** ostatné plochy o výmere 682 m² bez nadstavby, porastov a oplotenia.

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v k. ú. Nesvady, je v celosti vlastníctvom obce Nesvady a je vedená v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 2462.

II.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúci kúpi od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy za cenu stanovenú uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 4/2011-VII. B/ zo dňa 31.03.2011 vo výške 4,9790 €/m². Takto dohodnutá kúpna cena za 682 m² je **3 395,67 eur**, slovom tritisícristodevät'desiatpäť a 67/100 eur.

III.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy predáva a kupujúci prehlasuje, že túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

IV.

Súhlas na odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 4/2011-VII. B/ zo dňa 31. 03. 2011 v zmysle § 9a ods. 1 písm. c); ods. 8 písm. b) a e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a jeho noviel.

V.

Dohodnutá kúpna cena uvedená v bode II. tejto zmluvy bola zo strany kupujúceho zaplatená do pokladne obecného úradu pred podpisom zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy.

VI.

Kupujúci prehlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy pozná a nemá voči nej žiadne výhrady. Predávajúci zároveň prehlasuje, že prevod sa uskutočňuje bez tiarch.

VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Komárno. Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Správe katastra Komárno vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

VIII.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky za vklad do katastra nehnuteľností hradí predávajúci.

IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Nesvadoch dňa 05. 04. 2011.

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Ing. Richard Maglodi

.....
Obec Nesvady zastúpená:
JUDr. Jozef Haris
starosta obce