

MANDÁTNA ZMLUVA číslo 1127/2011-OŠ

na výkon stavebného dozoru

uzatvorená podľa § 566 až § 567 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Mandant :

Názov	: Obec Nesvady
Adresa	: 946 51 Nesvady, Obchodná č. 23
Zastúpený	: JUDr. Jozef Haris, starosta obce
IČO	: 00 306 606
DIČ	: 2021029340
bankové spojenie	: DEXIA banka Slovensko a.s., pobočka Komárno
číslo účtu	: 3806919001/5600
Telefón	: 035/7692810
E-mail	: ocu@nesvady.sk

(ďalej len "mandant")

1.2 Mandatár :

Názov	: Ing. Ladislav Ferencz
Adresa	: 946 03 Kolárovo, Česká č. 19
Zastúpený	: Ing. Ladislav Ferencz
IČO	: 34 368 221
DIČ	: 1020359758
IC DPH	: SK1020359758
Bankové spojenie	: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Kolárovo
Číslo účtu	: 212602070/0900
Telefón	: 0905 649 023
E-mail	: ferencz.forza@gmail.com

(ďalej len „mandatár“)

1.3 Východiskové podklady a údaje

Názov stavby	: Pro Future, revitalizácia centra obce Nesvady
Miesto stavby	: Intravilán obce Nesvady
Stavebník	: Obec Nesvady
Termíny stavby	: predpokladaný začiatok stavby : 09/2011 predpokladané ukončenie stavby : 12/2012

II. Predmet plnenia

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť stavebného dozoru na stavbe „Pro Future, revitalizácia centra obce Nesvady“. Mandatár vykoná činnosť stavebného dozoru v zmysle prílohy č.1 tejto zmluvy.

2.2 Predmet tejto zmluvy je riadne splnený a činnosť podľa bodu 2.1 bude ukončená zo strany mandátára právoplatnosťou kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

2.3 Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor je stanovený realizačným projektom a stavebným povolením, vydaným príslušným stavebným úradom.

III. Spôsob uskutočnenia prác

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe v rozsahu podľa potreby stavby, vrátane účasti na kontrolných dňoch. Mandatár bude informovať mandanta písomne, faxom, e-mailom, alebo inými relevantnými prostriedkami o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti pravidelne, v prípade vážnych situácií pri realizácii budú informácie odovzdané okamžite.

3.2 Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dodržiavať projekt overený v stavebnom konaní, všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

3.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť stavebného dozoru v rozsahu článku II. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedenú činnosť zaplatiť mandátárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

IV. Čas plnenia

4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať predmet plnenia v rozsahu článku II. tejto zmluvy počas celej doby výstavby predmetnej stavby. Doba výkonu činnosti stavebného dozoru bude zosúladená s dobou výstavby stavby.

V. Cena plnenia

5.1 Mandant zaplatí mandátárovi dohodnutú cenu za činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavby v nasledovnej výške :

Cena bez DPH 1 377,00 EUR
(slovami jedentisícristosedemdesiatsedem EUR bez DPH)

Sadzba DPH 20%, výška DPH 275,40 EUR
(slovami dvestosedemdesiatpäť a 40/100 EUR)

Cena vrátane DPH 1 652,40 EUR
(slovami jedentisícšesťstopäťdesiatdva a 40/100 EUR)

5.2 Cena za činnosť stavebného dozoru je maximálna, pevná a nemenná. Mandatár je platca DPH.

VI. Podmienky pre fakturáciu a platenie

6.1 Mandant preddavok ani zálohu na plnenie zmluvy neposkytuje.

6.2 Platba bude vykonaná v troch nasledovných splátkach na základe vystavených faktúr, ktoré budú mať náležitosti daňového dokladu :

- 6.2.1 Prvá splátka vo výške 40 % ceny, t.j. vo výške 550,80 EUR bez DPH, po vyhotovení minimálne 40 % objemu stavebných prác dodávateľom stavby ;
 - 6.2.2 Druhá splátka vo výške 40 % ceny, t.j. vo výške 550,80 EUR bez DPH, po vyhotovení minimálne 80 % objemu stavebných prác dodávateľom stavby ;
 - 6.2.3 Tretia splátka vo výške 20 % ceny, t.j. vo výške 275,40 EUR bez DPH, po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu príslušným stavebným úradom.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní od dátumu doručenia faktúry mandantovi.

VII. Spolupôsobenie zmluvných strán

7.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie a pred začatím stavby predloží mandatárovi nasledovné doklady potrebné k jeho činnosti :

- 7.1.1 Právoplatné a vykonateľné stavebné a iné povolenia spojené s predmetnou stavbou;
- 7.1.2 Projekt stavby overený stavebným úradom;
- 7.1.3 Položkovitý rozpočet stavby a harmonogram prác;
- 7.1.4 Zápisnice o rokovaníach s projektantom a dodávateľom stavby.

7.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje , že v rozsahu nevyhnutne potrebnom , na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov , doplňujúcich údajov , spresnení , vyjadrení a stanovísk , ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

VIII. Ostatné ustanovenia

8.1 Mandant a mandatár sa zaväzujú , že akékoľvek obchodné a technické informácie ktoré im boli zverené zmluvnými partnermi nesprístupnia tretím osobám bez ich písomného súhlasu , alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely , ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov , zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

8.3 Mandatár vyhlasuje , že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu článku II. tejto zmluvy.

8.4 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi všetky úradné ako aj iné doklady a veci , ktoré získal v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy od tretej strany.

8.5 Mandatár nezodpovedá za vady , ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na nich upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

IX. Odstúpenie od zmluvy

9.1. Zmluvné strany sa dohodli , že túto zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť dohodou oboch zmluvných strán alebo jej výpoveďou. Dohoda o zrušení práv a záväzkov musí byť písomná , inak je neplatná.

9.2 Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť v 1. deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci , v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, alebo mandatárovi.

9.3 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosti spojené s predmetom plnenia. Ak týmto porušením činnosti by vznikla mandantovi škoda , je mandatár povinný ho upozorniť , aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odvrátenie. Ak tieto opatrenia mandant nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára , aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný.

X. Záverečné ustanovenia

10.1 Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávanou službou kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle článku 13 Všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP (uzatvorenú medzi mandantom a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR) a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

10.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

10.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými, vzájomne odsúhlasenými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

10.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch , pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.

10.5 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.6 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Príloha č. 1 : Popis výkonov stavebného dozoru na stavbe „Pro Future, revitalizácia centra obce Nesvady“ zo dňa 09.09.2011

V Nesvadoch, dňa 09.09.2011



.....
JUDr. Jozef Haris, starosta obce
Mandant

V Kolárove, dňa 09.09.2011

Ing. Ladislav Ferencz
946 03 Kolárovo, Česká 19
Tel.: 035/777 20 85
IČO: 34368221
IČ DPH: SK1020359758

.....
Ing. Ladislav Ferencz
Mandatár