

MANDÁTNA ZMLUVA číslo 380/2011-OŠ

na výkon stavebného dozoru

uzatvorená podľa § 566 až § 567 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Mandant :

Názov	: Obec Nesvady
Adresa	: 946 51 Nesvady, Obchodná č. 23
Zastúpený	: JUDr. Jozef Haris, starosta obce
IČO	: 00 306 606
DIČ	: 2021029340
bankové spojenie	: DEXIA banka Slovensko a.s., pobočka Komárno
číslo účtu	:
Telefón	: 035/7692810
E-mail	: ocu@nesvady.sk

(ďalej len "mandant")

1.2 Mandatár :

Názov	: Ing. Ladislav Ferencz
Adresa	: 946 03 Kolárovo, Česká č. 19
Zastúpený	: Ing. Ladislav Ferencz
IČO	: 34 368 221
DIČ	: 1020359758
IC DPH	: SK1020359758
Bankové spojenie	: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Kolárovo
Číslo účtu	:
Telefón	: 0905 649 023
E-mail	: ferencz.forza@gmail.com

(ďalej len „mandatár“)

Východiskové podklady a údaje

1.3 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka mandatára zo dňa 15.04.2011.

1.4 Východiskové údaje:

Názov stavby	: Ekodvor a kompostáreň Nesvady
Miesto stavby	: Intravilán obce Nesvady
Stavebník	: Obec Nesvady
Termíny stavby	: predpokladaný začiatok stavby : 07/2011 predpokladané ukončenie stavby : maximálne do 12 mesiacov od podpísania zmluvy o dielo s dodávateľom stavby.

II. Predmet plnenia

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť stavebného dozoru na stavbe „**Ekodvor a kompostáreň Nesvady**“. Mandatár vykoná činnosť stavebného dozoru v zmysle prílohy č.1 tejto zmluvy.

2.2 Predmet tejto zmluvy je riadne splnený a činnosť podľa bodu 2.1 bude ukončená zo strany mandátára právoplatnosťou kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

2.3 Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor je stanovený realizačným projektom a stavebným povolením, vydaným príslušným stavebným úradom.

III. Spôsob uskutočnenia prác

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe v rozsahu podľa potreby stavby, vrátane účasti na kontrolných dňoch. Mandatár bude informovať mandanta písomne, faxom, e-mailom, alebo inými relevantnými prostriedkami o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti pravidelne, v prípade vážnych situácií pri realizácii budú informácie odovzdané okamžite.

3.2 Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dodržiavať projekt overený v stavebnom konaní, všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

3.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť stavebného dozoru v rozsahu článku II. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedenú činnosť zaplatiť mandátárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

IV. Čas plnenia

4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať predmet plnenia v rozsahu článku II. tejto zmluvy počas celej doby výstavby predmetnej stavby. Doba výkonu činnosti stavebného dozoru bude zosúladená s dobou výstavby stavby, pričom doba výstavby stavby bude maximálne 12 mesiacov od podpísania zmluvy o dielo s dodávateľom stavby.

V. Cena plnenia

5.1 Mandant zaplatí mandátárovi dohodnutú cenu za činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavby v nasledovnej výške :

Cena bez DPH 6 422,00 EUR
(slovami šesťtisícštyristodvadsaťdva EUR bez DPH)

Sadzba DPH 20%, výška DPH 1 284,40 EUR
(slovami jedentisícdeväťstoštyri a 40/100 EUR)

Cena vrátane DPH 7 706,40 EUR
(slovami sedemtisícšesťstoštyri a 40/100 EUR)

5.2 Cena za činnosť stavebného dozoru je maximálna, pevná a nemenná. Mandatár je platca DPH.

VI. Podmienky pre fakturáciu a platenie

6.1 Mandant preddavok ani zálohu na plnenie zmluvy neposkytuje.

6.2 Platba bude vykonaná v troch nasledovných splátkach na základe vystavených faktúr, ktoré budú mať náležitosti daňového dokladu :

- 6.2.1 Prvá splátka vo výške 40 % ceny, t.j. vo výške 2 568,80 EUR bez DPH, po vyhotovení minimálne 40 % objemu stavebných prác dodávateľom stavby ;
- 6.2.2 Druhá splátka vo výške 40 % ceny, t.j. vo výške 2 568,80 EUR bez DPH, po vyhotovení minimálne 80 % objemu stavebných prác dodávateľom stavby ;
- 6.2.3 Tretia splátka vo výške 20 % ceny, t.j. vo výške 1 284,40 EUR bez DPH, po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu príslušným stavebným úradom.

6.3 Lehota splatnosti faktúr bude 90 dní od dátumu doručenia faktúry mandantovi.

VII. Spolupôsobenie zmluvných strán

7.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie a pred začatím stavby predloží mandatárovi nasledovné doklady potrebné k jeho činnosti :

- 7.1.1 Právoplatné a vykonateľné stavebné a iné povolenia spojené s predmetnou stavbou;
- 7.1.2 Projekt stavby overený stavebným úradom;
- 7.1.3 Položkový rozpočet stavby a harmonogram prác;
- 7.1.4 Zápisnice o rokovaníach s projektantom a dodávateľom stavby.

7.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje , že v rozsahu nevyhnutne potrebnom , na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov , doplňujúcich údajov , spresnení , vyjadrení a stanovísk , ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

VIII. Ostatné ustanovenia

8.1 Mandant a mandatár sa zaväzujú , že akékoľvek obchodné a technické informácie ktoré im boli zverené zmluvnými partnermi nesprístupnia tretím osobám bez ich písomného súhlasu , alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely , ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov , zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

8.3 Mandatár vyhlasuje , že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu článku II. tejto zmluvy.

8.4 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi všetky úradné ako aj iné doklady a veci , ktoré získal v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy od tretej strany.

8.5 Mandatár nezodpovedá za vady , ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na nich upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

IX. Odstúpenie od zmluvy

9.1. Zmluvné strany sa dohodli , že túto zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť dohodou oboch zmluvných strán alebo jej výpoveďou. Dohoda o zrušení práv a záväzkov musí byť písomná , inak je neplatná.

9.2 Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť v 1. deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, alebo mandatárovi.

9.3 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosti spojené s predmetom plnenia. Ak týmto porušením činnosti by vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odvrátenie. Ak tieto opatrenia mandant nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný.

X. Záverečné ustanovenia

10.1 Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanou službou kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle článku 13 Všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP (uzatvorenú medzi mandantom a Ministerstvom životného prostredia SR) a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

10.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

10.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými, vzájomne odsúhlasenými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

10.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.

10.5 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.6 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Príloha č. 1 : Popis výkonov stavebného dozoru na stavbe „Ekodvor a kompostáreň Nesvady“ zo dňa 30.06.2011

Príloha č. 2 : Cenová ponuka na poskytnutie služby na zákazku s názvom „Výkon činnosti stavebného dozoru na stavbe Ekodvor a kompostáreň Nesvady“ zo dňa 15.04.2011

V Nesvadoch, dňa 30. JÚN 2011

V Kolárove, dňa 30. MÁJ 2011



JUDr. Jozef Haris, starosta obce
Mandant

Ing. Ladislav Ferencz
946 03 Kolárovo, Česká 19
Tel.: 035/777 20 85
IČO: 34368221
IČ DPH: SK1020359758

Ing. Ladislav Ferencz
Mandatár

Príloha č. 1
k mandátnej zmluve číslo 380/2011-OŠ zo dňa 30.06.2011

Popis výkonov stavebného dozoru na stavbe
„Ekodvor a kompostáreň Nesvady“

Výkony stavebného dozoru objednávateľa počas realizácie stavby
budú vykonávané v nasledovnom rozsahu :

- oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa realizuje stavba, najmä s projektovou dokumentáciou, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- dodržiavanie podmienok stavebných a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila riadna realizácia stavebného diela, inštalácia a prevádzka technických zariadení stavby, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení,
- zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovednosť za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie stavby, najmä stavebných povolení,
- kontrola vecnej a časovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi, vrátane overenia a podpisu platobných dokladov (faktúr),
- bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných chýb projektu,
- vplývanie na odstránenie väd, ktoré na stavbe zistil, ak nemôže vady odstrániť v rámci stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi objednávateľovi, resp. stavebnému úradu,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov,
- kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie dohodnutých termínov,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- príprava podkladov a účasť na kolaudačnom konaní.

V Nesvadoch, dňa 30. JÚN 2011



JUDr. Jozef Haris, starosta obce

Mandant

V Kolárove, dňa 30. MÁJ 2011



Ing. Ladislav Ferencz

Mandatár

Ing. Ladislav Ferencz - FORZA, Česká 19, 946 03 Kolárovo

OBEČNÝ ÚRAD NESVADY ③	
DÁTUM: 7. 8. APR. 2011	
Podacie číslo:	Číslo snemu
Prílohy/ky:	Výbavuje:

Obec Nesvady
Obchodná 23
946 51 Nesvady

Vec

Cenová ponuka na poskytnutie služby

V zmysle Vašej výzvy na predloženie cenovej ponuky na poskytnutie služby na predmet zákazky „**Výkon činnosti stavebného dozoru na stavbe Ekodvor a kompostáreň Nesvady**“ ponúkam na výkon činnosti stavebného dozoru v zmysle „Popisu výkonov stavebného dozoru na stavbe Ekodvor a kompostáreň Nesvady“, ktorý bol prílohou č. 1 Vašej výzvy na predloženie cenovej ponuky nasledovnú cenu :

Cena bez DPH	6 422,00 EUR
DPH 20 %	1 284,40 EUR
Cena spolu s DPH	7 706,40 EUR

S pozdravom

FORZA
Ing. Ladislav FERENCZ
946 03 Kolárovo, Česká 19
IČO: 34 368 221
IČ DPH: SK1020359758

V Kolárove, dňa 15.04.2011

Ing. Ladislav Ferencz

Prílohy :

1. Popis výkonov stavebného dozoru na stavbe „Ekodvor a kompostáreň Nesvady“
2. Doklad o oprávnení poskytovať službu (živnostenský list)
3. Osvedčenie o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavebného dozoru