

Nájomná zmluva č. 8/2011 o dočasnom užívaní pozemku

Č. j. 322/2011-SzI

čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Nesvady**, Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady
Zastúpená: **JUDr. Jozefom Harisom**, starostom obce
IČO: 00 306 606
DIČ: 2021029340
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s. - pobočka Komárno
Číslo účtu: 3806919001/5600

Nájomca: **Jozef Varga**

čl. II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parc. registra KN-C, číslo 6722/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1617 m² a parc. č. 6722/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m². Predmetné nehnuteľnosti sú evidované na Správe katastra Komárno., k. ú. Nesvady, a sú vedené na liste vlatníctva č. 2462 obce Nesvady.
2. Predmetom nájmu sú nasledovné obecné pozemky:
 - 2.1 pozemok **parc.č. 6722/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1617 m²,
 - 2.2 pozemok **parc.č. 6722/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m²,t. j. spolu o výmere **2331 m²**.

čl. III.
Účel nájmu
Nájomca bude uvedený pozemok užívať za účelom:
prístupová cesta na vlastný pozemok nájomcu.

čl. IV. Doba nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že uvedený pozemok v čl. II. bodu 2. tejto zmluvy sa prenajíma **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou jeden mesiac, pričom nájomná doba začne plynúť dňom **01. 01. 2011**.

čl. V. Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného bola stanovená dohodou na **1,- € ročne**. Nájomné sa platí na účet prenajímateľa číslo účtu 3806919001/5600 Dexia banka Komárno /variabilný symbol 82011/ v termíne do 31.3. v bežnom roku, alebo do pokladne Obce Nesvady v hotovosti.

čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenajať pozemok dať do prenájmu iným osobám. V prípade porušenia tejto zásady prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v lehote ním určenej.

čl. VII.
Skončenie nájmu

1. Nájom pozemku zaniká
 - a) dohodou
 - b) výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote. Jednomesačná výpovedná lehota začne plynúť dňom podania výpovede doručeným dopisom na pošte. V prípade osobného doručenia dňom doručenia.
 - c) zo zákonných dôvodov (zák.č. 116/1990 Zb.) zo strany prenajímateľa /napr. neplatenie nájomného/.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť pozemok v stave v akom ho prevzal.

čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, pričom nájomca dostane 1 exemplár a prenajímateľ 2 exempláre.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

čl. IX.
Ostatné ujednania

Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na prenajatom pozemku.

V Nesvadoch, dňa 03.01.2011

.....
Jozef Varga
nájomca

.....
JUDr. Jozef Haris
starosta obce
prenajímateľ