

ZMLUVA O DIELO Č. 348/2011

na poskytnutie služby, uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov /Obchodný zákonník/

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len "zákon o verejnom obstarávaní"). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania - podprahová zákazka na poskytnutie služby.

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

/1/ OBJEDNÁVATEĽ :

Názov : Obec Nesvady
Právna forma : samospráva
Sídlo : Obchodná 23, 946 51 Nesvady
Štatutárny orgán : JUDr. Jozef Haris, starosta obce
IČO : 00 306 606
DIČ : 20 210 293 40
Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko a.s., pobočka Komárno
Číslo účtu : 3806919001/5600
Telefón, fax : 035/7692810, 035/7692821
e-mail : ocu@nesvady.sk
(ďalej len objednávateľ)

/2/ ZHOTOVITEĽ:

Názov : IVTER s.r.o.
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo : Košická 9/1, 945 01 Komárno
Štatutárny orgán : konateľka - Ing. Adriana Vetterová
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy : Ing. Adriana Vetterová
IČO : 36 539 651
DIČ : 2020159922
IČ DPH : SK 2020159922
Bankové spojenie : VÚB a.s., pob. Komárno
Číslo účtu : 146 37 08 253 / 0200
Telefón, fax : 035 / 77 00 186
e-mail : ivter@ivter.com
Údaj o zápise v obchodnom alebo inom registri : Oddiel:Sro, vl.č. 12317/N
(ďalej len zhotoviteľ)

Článok II. Predmet zmluvy

/1/ Predmetom zmluvy o dielo je vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav - skratka JPU Nesvady v katastrálnom území Nesvady, okres Komárno, obvod Komárno, kraj Nitra, v etapách podľa čl. III. ods. /3/ tejto zmluvy a podľa špecifických

a dodacích podmienok uvedených v prílohách tejto zmluvy (Formuláre č. 2 až č. 6, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy).

Počet vyhotovení projektu **JPÚ Nesvady** bude podľa dodacích podmienok, z toho jeden exemplár v podobe tlačového výstupu určeného pre správny orgán a jeden exemplár požadovaných etáp pre správu katastra, a vo výmennom formáte FUVI, VGI, texty vo formátoch *.pdf, *.doc, *.xls, budú na CD médiu. Správnym orgánom je Obvodný pozemkový úrad v Komárne.

/2/ Celé dielo, jednotlivé etapy a ucelené časti diela je zhotoviteľ povinný spracovať komplexne a úplne a vykonať všetky úkony v súlade s predpismi bez ohľadu na stanovený obsah odovzdávanej dokumentácie, udržiavať dielo v aktuálnom stave do jeho schválenia v zmysle zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Dielo vypracuje a odovzdá objednávateľovi v štruktúre a skladby podľa Metodického návodu UGKK SR a MP SR č. MN 74.20.73.46.30 z augusta 2008 (ďalej len „MN“) na vykonávanie geodetických činností pre projekty pozemkových úprav a Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav vydaných Ministerstvom pôdohospodárstva SP v spolupráci so Slovenskou poľnohospodárskou univerzitou v Nitre (rok 2009) v súlade s dodacími podmienkami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

/3/ Zodpovedný projektant pre projekt pozemkových úprav podľa ods. /1/ tohto článku je Ing. Adriana Vetterová, držiteľ osvedčenia evidenčné číslo 219 o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby podľa vyhlášky Ministerstva poľnohospodárstva a výživy Slovenskej republiky č. 155/1992 Zb. na vykonávanie pozemkových úprav, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona a technických predpisov.

Článok III.

Podmienky a spôsob fakturácie a termíny plnenia

/1/ Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v rámci jednotlivých etáp, ucelených častí a fakturačných celkov v celkovej výške nasledovne :

Cena bez DPH 40 538,- EUR

(slovami štyridsaťtisícpäťstotridsaťosem EUR bez DPH)

Sadzba DPH 20 %, výška DPH 8 107,60 EUR

(slovami osemtisícjedenosťosedem EUR a šesťdesiat centov)

Cena vrátane DPH 48 645,60 EUR

(slovami štyridsaťosemtisícšesťstoštyridsaťpäť EUR a šesťdesiat centov vrátane DPH)

/2/ Spôsob fakturácie bude podľa ukončených etáp, ucelených častí a fakturačných celkov projektu v súlade s formulárom č. 3, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

/3/ Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a fakturovať ceny v zmysle čl. II. a čl. III. tejto zmluvy a v súlade s formulárom č. 3 (predloží faktúru s podrobným rozpisom položiek výkonov), v rámci jednotlivých ukončených etáp, ucelených častí a fakturačných celkov nasledovne :

62



Etapa	Termín ukončenia etapy a vystavenia faktúry	Popis etáp, ucelených častí a fakturačných celkov projektu jednoduchých pozemkových úprav	Cena etapy, ucelenej časti a fakturačného celku bez DPH v EUR	Cena etapy, ucelenej časti a fakturačného celku s DPH v EUR
1	-	Vypracovanie úvodných podkladov k projektu JPÚ (úvodné podklady)		
1/a/1	15.06.2011	Práce v bodovom poli	768,00	921,60
1/a/2		Vytýčenie, zameranie a trvalé označenie hranice obvodu	1 920,00	2 304,00
1/a/3	31.08.2011	Účelová mapa polohopisu v obvode projektu JPÚ	9 502,00	11402,40
1/a/4		Účelová mapa výškopisu v obvode projektu JPÚ	384,00	460,80
1/a/6				
1/c	30.11.2011	Aktualizácia máp BPEJ a ocenenie pozemkov a porastov	480,00	576,00
1/b		Register pôvodného stavu	960,00	1152,00
1/d	28.02.2012	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia	4 896,00	5 875,20
2	-	Vypracovanie projektu JPÚ (návrh nového usporiadania územia v obvode projektu JPÚ)		
2/a	30.05.2012	Zásady pre umiestnenie nových pozemkov	864,00	1 036,80
2/b		Plány spoločných a verejných zariadení a opatrení	382,00	458,40
2/c	-	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu		
2/c/1	30.10.2012	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na poľnohospodárskej pôde	5856,00	7 027,20
2/c/2		Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na plochách lesného pôdneho fondu	-	-
3/5		Zrovnávacie zostavenie	384 00	460,80
3	-	Vykonanie projektu JPÚ		
3/1	31.12.2012	Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav - aktualizácia	192,00	230,40
3/1/1		Plán prechodu na nové usporiadanie		
3/2	30.04.2013	Vytýčenie význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov	1 152,00	1 382,40
3/3		Podrobné vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov	6 696,00	8 035,20
3/1/2	30.09.2013	Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu	864,00	1036,80
3/4		Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním	3744,00	4492,80
3/6		Atlas projektu jednoduchých pozemkových úprav	1 494,00	1 792,80
Celkom			40 538,00	48 645,60

/4/ Lehota uskutočnenia zákazky sa určuje najneskôr do 30.09.2013, t.j. obdobie trvania zmluvy bude 28 mesiacov od jej uzatvorenia.

/5/ Zhotoviteľ bude predkladať faktúry za fakturačné celky v termínoch a v cene podľa ods. /3/ tohto článku.

/6/ Zhotoviteľ vyhotovuje faktúru spolu s dodacím listom (v dvoch vyhotoveniach pre objednávateľa) a odovzdá objednávateľovi a správnyemu orgánu elaboráty jednotlivých etáp, ucelených častí a fakturačných celkov s požadovanými výstupmi v zmysle dodacích podmienok. Deň vystavenia faktúry sa považuje za deň plnenia zmluvného termínu pre príslušný fakturačný celok.

/7/ Objednávateľ preddavok ani zálohu na plnenie zmluvy neposkytuje. Fakturácia a platba bude vykonávaná bezhotovostným stykom, na základe vystavených faktúr a odsúhlasených súpisov vykonaných služieb a prác s lehotou splatnosti faktúr 30 dní od dátumu doručenia faktúr do podateľne verejného obstarávateľa.

/8/ Cena posledného fakturačného celku nesmie byť menšia ako 15 % z celkovej ceny za dielo.

/9/ Zhotoviteľ je povinný nezrušiť bankový účet uvedený v tejto zmluve o dielo počas doby realizácie daného predmetu zmluvy a až do doby úplného finančného vysporiadania projektu.

Článok IV. Kontrola

/1/ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť oprávneným kontrolným zamestnancom vykonávajúcim kontrolu primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly a poskytnúť im bezodkladne potrebnú súčinnosť.

/2/ Oprávnení kontrolní zamestnanci sú :

a) pracovníci objednávateľa a správneho orgánu - Obvodného pozemkového úradu v Komárne,

b) koordinátori z Krajského pozemkového úradu v Nitre,

c) pracovníci odboru pozemkových úprav MP SR,

d) osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a) až c) v súlade s príslušnými predpismi.

/3/ Osoby oprávnené na kontrolu môžu kedykoľvek vykonať u zhotoviteľa kontrolu dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy, ako aj vecnú kontrolu na realizácii diela. Osoby oprávnené na kontrolu majú počas platnosti zmluvy o dielo prístup ku všetkým dokumentom, ktoré súvisia s plnením tejto zmluvy.

/4/ Zhotoviteľ je povinný predložiť na požiadanie pri kontrole originály dokumentov podľa tejto zmluvy a na vyzvanie správneho orgánu predložiť všetky podklady, vykonané časti diela a rozpracované dielo na technickú kontrolu.

/5/ Zhotoviteľ musí zistené chyby a nedostatky odstrániť do 30 dní od ukončenia kontroly a doručení písomného oznámenia zistených chýb a nedostatkov.

/6/ Zhotoviteľ je povinný bezplatne do troch rokov od odovzdania ucelenej časti, fakturačného celku a jeho uhradenia objednávateľom, odstrániť do 30 dní alebo v inom písomne dohodnutom termíne všetky chyby a nedostatky ním zavinené, zistené pri využívaní spracovaných a odovzdaných údajov a výstupov.

Článok V. Povinnosti zhotoviteľa

/1/ Zhotoviteľ je povinný zahrnúť do zmlúv so subdodávateľmi služieb, prác a dodávateľmi tovarov ustanovenie, že osoby oprávnené na kontrolu budú voči týmto tretím osobám uplatňovať vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy o dielo, ako aj ustanovenie o možnosti publikovania informácií o nich v zmysle čl. VIII. tejto zmluvy.

/2/ Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi minimálne tri mesiace dopredu uzavretie zmluvy na subdodávku a nesmie uzavrieť zmluvu na subdodávku s účastníkom verejného obstarávania k predmetu tejto zmluvy o dielo.

/3/ Zhotoviteľ je povinný uchovávať túto zmluvu o dielo, všetku dokumentáciu a dokumenty najmenej 10 rokov od ukončenia diela a uhradenia poslednej platby.

/4/ Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi do 10 dní všetky podstatné zmeny a skutočnosti od ich vzniku, ktoré majú vplyv alebo súvisia s plnením tejto zmluvy o dielo alebo sa akýmkoľvek spôsobom zmluvy o dielo dotýkajú.

/5/ Zhotoviteľ je povinný sa poistiť na náhradu škody vyplývajúcej z podnikateľského rizika po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu, pre prípad škôd predmetu zmluvy o dielo.

/6/ Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi každú poistnú udalosť na predmete zmluvy do 10 dní od jej vzniku a informovať o výške poistného plnenia.

/7/ Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok VI. Účtovanie

/1/ Zhotoviteľ vedie účtovníctvo v rozsahu a spôsobom ustanoveným osobitným predpisom pre vedenie účtovníctva právnických a fyzických osôb pri podnikateľskej činnosti. V prípade, ak tomu nebráni dôležitá prekážka, vedie účtovníctvo v elektronickej podobe.

Článok VII. Zodpovednosť za porušenie zmluvy

/1/ Zhotoviteľ je povinný do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľom vrátiť všetky neoprávnene čerpané a ním zadržané finančné prostriedky vrátane majetkových sankcií na účet objednávateľa v prípade, že kontrolou bolo zistené, že zhotoviteľ :

- a) uviedol nepravdivé údaje,
- b) neplní účel alebo rozsah tejto zmluvy,
- c) neodstránil všetky chyby a nedostatky v zmysle čl. IV ods. /5/ a ods. /6/ tejto zmluvy,
- d) porušil povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo.

/2/ Výška majetkových sankcií je 0,2% z neoprávnene poskytnutej alebo zadržanej sumy za každý aj začatý deň omeškania alebo za každý, aj začatý deň neoprávneného fakturovania finančných prostriedkov, najviac však do výšky dvojnásobku tejto sumy. Odvod a penále za porušenie platobnej disciplíny možno uložiť do piatich rokov odo dňa preukázateľného zistenia porušenia platobnej disciplíny.

/3/ Zhotoviteľ nezodpovedá za porušenie zmluvnej povinnosti, ak splneniu jeho povinnosti bráni prekážka, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal.

Článok VIII. Všeobecné podmienky

/1/ Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ zverejňuje informácie o opatreniach podľa tejto zmluvy o dielo, o ich konečnom zhodnotení a o subjektoch zúčastňujúcich sa ich realizácie.

/2/ Zhotoviteľ je povinný počas platnosti zmluvy o dielo do 10 dní informovať objednávateľa, ak v súvislosti s plnením predmetu zmluvy sa začne voči nemu súdne konanie.

/3/ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že :

- a) vymedzí prístup k hromadným informáciám použitým na spracovanie diela a údajom zo spracovaného diela v informačnom systéme a tiež zabezpečí, aby údaje zo spracúvaného diela v informačnom systéme boli vedené oddelene od iných informácií,
- b) vylúči šírenie poskytnutých údajov, ktoré boli použité na spracovanie diela a údaje zo spracovaného diela tretím osobám mimo konania o pozemkových úpravách, ich využívanie na propagačné účely a obchodné účely, alebo na účely, ktoré nesúvisia a posudzovaním vyhotoveného diela, v zmysle ustanovení zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.

Článok IX. Ukončenie zmluvy

/1/ Objednávateľ môže bezodkladne odstúpiť od zmluvy o dielo :

- a) ak zhotoviteľ porušil obchodno-záväzkové vzťahy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu predmetu zmluvy,

- b) ak zhotoviteľ opakovane porušuje zmluvné záväzky alebo porušuje zmluvný záväzok úmyselne,
c) ak zhotoviteľ neplnil zmluvné záväzky podľa tejto zmluvy o dielo.

/2/ Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy a objednávateľ vo vzťahu k dovtedy uhradenej finančnej čiastke postupuje podľa čl. VII. ods.2 tejto zmluvy o dielo.

/3/ Okrem prípadov uvedených v odseku /1/ tohto článku môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy ak zhotoviteľ ani v 30 dňovej lehote nesplnil svoje povinnosti. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi písomnou formou lehotu na splnenie povinností. 30 dňová lehota začne plynúť odo dňa doručenia výzvy na odstránenie chýb a nedostatkov.

Článok X. Záverečné ustanovenia

/1/ Zmluva o dielo nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvnými stranami až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Komárne v zmysle § 8b zákona 330/1991 Z.z. o povolení JPÚ Nesvady v k.ú. Nesvady.

/2/ Zmluvný vzťah sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť vzájomným zmierom.

/3/ Zmeny v ustanoveniach zmluvy o dielo, je možné vykonávať, len po dohode zmluvných strán a to formou dodatku k zmluve o dielo.

/4/ Zmluva o dielo je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre objednávateľa, jeden pre zhotoviteľa.

/5/ Zmluvné strany si zmluvu o dielo prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

/6/ Podpisom tejto zmluvy o dielo, môže zhotoviteľ začať vykonávať práce podľa čl. II. a v rozsahu čl. III ods. /3/ tejto zmluvy o dielo.

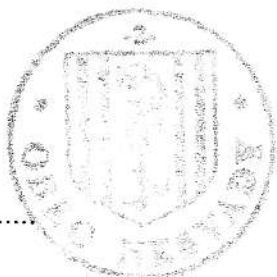
/7/ Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Nesvadoch, dňa 27. MÁJ 2011

V Komárne, dňa 28.4.2011

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :



JUDr. Jozef Haris
starosta obce



Ing. Adriana Vetterová
konateľka

Prílohy zmluvy :

- Formulár č. 2 - Dodacie podmienky JPÚ Nesvady
- Formulár č. 3 - Vypracovanie projektu a ocenenie JPÚ Nesvady
- Formulár č. 4 - Návrh časového harmonogramu JPÚ Nesvady
- Formulár č. 5 - Návrh projektu JPÚ Nesvady
- Formulár č. 6 - Mapa záujmového územia obvodu JPÚ Nesvady

Formulár č. 2 - Dodacie podmienky JPÚ Nesvady

DODACIE PODMIENKY

etáp a ucelených častí projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Nesvady

Účel

Účelom definovania dodacích podmienok pre činnosti v projektoch pozemkových úprav je zabezpečiť :

- jednoznačný výklad predmetu činnosti,
- standardizáciu formy a obsahu,
- transparentnosť a kontrolovateľnosť výkonov.

Zásady

Jednotlivé činnosti v projektoch pozemkových úprav sa riadia platnými zákonmi, metodickými návodmi, inštrukciami, smernicami a technickými normami.

Obsah

Činnosti v projektoch pozemkových úprav sa delia na :

- činnosti spojené s vypracovaním úvodných podkladov projektu pozemkových úprav,
- činnosti spojené s návrhom nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav,
- geodetické činnosti v konaní o pozemkových úpravách,
- činnosti spojené s vykonaním projektu pozemkových úprav.

Jednotlivé činnosti sa navzájom prelínajú a ovplyvňujú.

Formy výkonov

Výkony v projektoch pozemkových úprav možno zjednodušene členiť na :

- zber údajov grafického, textového a iného charakteru (ďalej len údaje),
- overovanie údajov,
- ukladanie a správa údajov,
- analýza a spracovanie údajov,
- generovanie nových údajov,
- formovanie návrhov a ich prejednávanie,
- vypracovanie výstupov na ich zverejňovanie a schvaľovanie,
- garancia výstupov ich opravou po námietkach správneho orgánu.

V zmysle týchto charakteristík možno projekt pozemkových úprav považovať za informačný systém.

Základné dodacie podmienky

- záväzný súradnicový systém je systém Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej (JTSK), vždy podľa platných predpisov v čase odovzdania diela na Správu katastra,
- záväzný výškový systém je Baltský po vyrovnaní (Bpv),
- miera podrobnosti spracovania údajov pre geodetické činnosti zodpovedá mapovej mierke 1:2000 a väčšej.

- miera podrobnosti spracovania údajov pre negeodetické činnosti v projektoch pozemkových úprav zodpovedá mapovej mierke 1:5000, alebo 1:10000, a údaje sa musia vždy vzťahovať k aktualizovanému polohopisu a výškopisu z operátu obvodu projektu pozemkových úprav,
- evidencia údajov negrafického charakteru musí mať logickú štruktúru a jednoznačné identifikátory, prostredníctvom ktorých je možné tieto údaje prepojiť s grafickými entitami,
- textové údaje v digitálnej forme sú kódované v slovenčine v kódovej stránke Latin 2, Win 1250 alebo ISO-8859-2,
- ucelené etapy projektu pozemkových úprav sa odovzdávajú formou návrhu, ktorý po overení zodpovedným projektantom, pri geodetických činnostiach aj autorizačnom overení, technickej kontrole, fakturácii a úhrade prejde procesom zverejňovania, pripomienkovania, schvaľovania a úradného overovania,
- zapracovanie námietok je zabezpečené systémom bezplatnej garancie zhotoviteľa do troch rokov od odovzdania etapy ustanoveniami v zmluve o dielo.

Formát a počet odovzdávaných elaborátov

- výsledné textové a grafické údaje elaborátov jednotlivých etáp, ucelených častí a fakturačných celkov projektu pozemkových úprav sa pre potreby dokumentácie vyhotovujú v analógovej forme a v digitálnej forme vo formáte PDF, FUVI a VGI,
- výmenný formát pre výmenu informácií je FUVI a VGI v štruktúre a skladby podľa Metodického návodu UGKK SR a MP SR č. MN 74.20.73.46.30 z augusta 2008 (ďalej len „MN“) na vykonávanie geodetických činností pre projekty pozemkových úprav a Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav vydaných Ministerstvom pôdohospodárstva SP v spolupráci so Slovenskou poľnohospodárskou univerzitou v Nitre (rok 2009). Zmena štruktúry formátu v priebehu prác je nad rámec zmluvy o dielo,
- výsledné elaboráty jednotlivých etáp PJPU budú odovzdané správnomu orgánu na kontrolu dvakrát v analógovej podobe a dvakrát v digitálnej podobe. Objednávateľovi budú pri fakturácii odovzdané následne jedenkrát v analógovej podobe a jedenkrát v digitálnej podobe až po potvrdení správnym orgánom,
- výsledné elaboráty, ktoré budú úradne overované podľa § 9 zákona č. 215/1995 Z.z. a zostanú súčasťou operátu katastra nehnuteľností budú vyhotovené trikrát v analógovej podobe a trikrát v digitálnej podobe; správnomu orgánu budú následne odovzdané jedenkrát v analógovej podobe a jedenkrát v digitálnej podobe až po úradnom overení, a objednávateľovi pri fakturácii detto.

Autorizačné overovanie výkonov

V projektoch pozemkových úprav, pri odovzdávaní etáp, ucelených častí a fakturačných celkov sa overujú :

- všetky výkony sa overujú **oprávneným na vykonávanie pozemkových úprav** podľa vyhl. č. 155/1992 Zb. (zodpovedný projektant opečiatkuje a podpíše prednú stranu operátov odovzdávaných etáp),
- geodetické činnosti spojené s projektovaním pozemkových úprav overením **autorizovaným geodetom**, v zmysle § 7 zákona č. 215/1995 Z.z.,
- určená dokumentácia úradným overením podľa § 9 zákona č. 215/1995 Z.z.
- pre ostatné činnosti vždy podľa príslušnej vyhlášky (napr. súdny znalec a pod.).

Handwritten signature



Závaznosť dodacích podmienok

Dodacie podmienky sú koncipované všeobecne. Pre jednotlivé projekty pozemkových úprav vo svojich podrobnostiach sú modifikované dohodnutými špecifickými podmienkami (Formulár č. 3 - Vypracovanie projektu a ocenenie JPÚ Nesvady) pre dané územie, konkrétnymi podmienkami v teréne a závermi komisie menovanej správnym orgánom.

Na základe vyššie uvedeného môže dôjsť k redukcii alebo rozšíreniu odovzdávanej dokumentácie etáp v priebehu projektu pozemkových úprav oproti dodacím podmienkam (Formulár č. 3 - Vypracovanie projektu a ocenenie JPÚ Nesvady), ktoré sú zároveň aj prílohou zmluvy o dielo. V takýchto prípadoch sa to nepovažuje za zmenu zmluvných ani dodacích podmienok.

Opis odchýliek so zdôvodnením od dodacích podmienok (Formulár č. 3 - Vypracovanie projektu a ocenenie JPÚ Nesvady) musí byť odsúhlasený objednávateľom pred vystavením faktúry.

ÚVODNÉ PODKLADY

OPERÁT OBVODU PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Bodové pole : Zriaďovanie, určovanie a vyhľadávanie bodov podrobného polohového bodového poľa (PPBP).

Práce etapy sa vykonávajú v zmysle §6 MN 74.20.73.46.30.

Výsledný operát a jeho dokumentácia

Výsledný operát a dokumentácia prác v polohovom poli pre účely projektu pozemkových úprav sa odovzdáva v rozsahu podľa §6 ods.13 MN.

Hranica obvodu PPÚ : Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav.

Práce etapy sa vykonávajú v zmysle §7 MN 74.20.73.46.30.

Rozsah spresnenia hranice obvodu projektu pozemkových úprav by nemal presiahnuť 10% výmery obvodu PJPÚ. Rozsah zmien, ktoré nepresahujú výmery spracovávaného územia nad 10% sú v rámci dohodnutej zmluvnej ceny.

Výsledný operát a jeho dokumentácia

Výsledný operát hraníc obvodu projektu pozemkových úprav pre účely projektu pozemkových úprav sa odovzdáva v rozsahu podľa §7 ods.10 MN.

Účelová mapa polohopisu : Účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav.

Práce etapy sa vykonávajú v zmysle §8 MN 74.20.73.46.30.

Usp



Výsledný operát a jeho dokumentácia

Výsledný operát a dokumentácia účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových sa odovzdáva v rozsahu podľa §8 ods.14 až 16 MN.

Účelová mapa výškopisu : Účelové mapovanie výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav.

Práce etapy sa vykonávajú v zmysle §9 MN 74.20.73.46.30.

Výsledný operát a jeho dokumentácia

Výsledný operát a dokumentácia účelového mapovania výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav sa odovzdáva v rozsahu podľa §9 ods.8 až 10 MN.

REGISTER POVODNÉHO STAVU

Mapa hodnoty pozemkov :

Práce etapy sa vykonávajú v zmysle §10 MN 74.20.73.46.30. (okrem ods.1).

Aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ v obvode projektu pozemkových úprav sa nevykonáva. Budú použité mapy bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) vedených na príslušnej správe katastra.

Výsledný operát a jeho dokumentácia

Výsledný operát a dokumentácia mapy hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav sa odovzdáva v rozsahu podľa §10 ods.9 až 11 MN (okrem ods.11 písm. b).

RPS: Register pôvodného stavu.

Práce etapy sa vykonávajú v zmysle §11 až 15 MN 74.20.73.46.30.

Výsledný operát a jeho dokumentácia

Výsledný operát a dokumentácia registra pôvodného stavu sa odovzdáva v rozsahu podľa §13 až 14 MN.

NÁVRH MÚSES

MÚSES : Návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia (MÚSES) pre účely pozemkových úprav

MÚSES sa v obvode projektu pozemkových úprav nevyhotovuje. Budú použité skôr vyhotovené podklady MÚSES z platného ÚPN obce.

11/10



VŠEOBECNÉ ZÁSADY FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

VZFU : Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav.

Spracovávajú sa len v nevyhnutnom rozsahu na základe Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav vydaných Ministerstvom pôdohospodárstva SP v spolupráci so Slovenskou poľnohospodárskou univerzitou v Nitre (rok 2009).

Cieľ

Hlavným cieľom všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav je funkčná optimalizácia územia. Navrhujú spôsob funkčného využívania územia v obvode projektu pozemkových úprav, ako aj infraštruktúru vidieckej krajiny formou technických, biologických, ekologických, ekonomických a právnych opatrení v súlade so stanovenými cieľmi pozemkových úprav na základe kompromisu požiadaviek a možností. Navrhnutá infraštruktúra je vyjadrená v pláne spoločných zariadení a opatrení, kde sa pre jednotlivé plochy definuje spôsob využitia a základné technické parametre daného spoločného zariadenia a opatrenia (komunikačné, vodohospodárske, protierózne, ekologické, rekultivačné a krajínotvorné).

Plán verejných zariadení a opatrení je rovnako súčasťou budúceho funkčného využitia územia, kde pre jednotlivé plochy sa definuje ich predpokladané budúce využitie, ktoré však nie je predmetom ďalšieho spracovávania a definovania technických parametrov verejných zariadení a opatrení.

Výsledný operát a jeho dokumentácia

Výsledný operát a dokumentácia návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav sa odovzdáva v zmysle Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav kap. 4.1.5.

NÁVRH NOVÉHO PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

ZÁSADY PRE UMIESTNENIE NOVÝCH POZEMKOV

Zásady : Zásady pre umiestnenie nových pozemkov.

Spracovávajú sa na základe Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav vydaných Ministerstvom pôdohospodárstva SP v spolupráci so Slovenskou poľnohospodárskou univerzitou v Nitre (rok 2009).

Cieľ

Hlavným poslaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav je stanoviť pravidlá pre umiestňovanie nových pozemkov vlastníkov v súlade s požiadavkami účastníkov pozemkových úprav, so všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia a s cieľom projektu pozemkových úprav.

Návrh zásad sa spracováva spravidla po projektových blokoch, pričom nemusia byť v jednotlivých blokoch zhodné (napr. na určenie % príspevku na spoločné zariadenia

a opatrenia a pod.). Nevylučuje sa pritom umiestňovanie nových pozemkov v iných blokoch, ako boli umiestnené pôvodné, musia to však umožňovať schválené zásady.

V rámci prerokovania návrhu zásad sa určia všeobecné princípy postupov pri umiestnení nových pozemkov, bez definovania konkrétneho riešenia. Základ pre výpočet nárokov vlastníka je štatistika RPS. Nárok je znížený o nevyhnutný príspevok na spoločné zariadenia a opatrenia. V zázname z prerokovania s vlastními sa uvedú špecifické požiadavky vlastníkov, ktoré ak bude možné vzhľadom na 2/3 názor vlastníkov, tvorca návrhu zásad pre umiestnenie nových pozemkov zohľadní. Treba upozorniť vlastníkov, že ich požiadavky sa nezohľadnia, ak budú v rozpore so zákonom a s väčšinovými záujmami ostatných účastníkov konania. Pri tvorbe návrhu spolupracujú zhotoviteľ s predstavenstvom združenia účastníkov JPÚ a so správnym orgánom.

Výsledný operát a jeho dokumentácia

Výsledný operát a dokumentácia návrhu zásad pre umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav sa odovzdáva v zmysle Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav kap. 5.3.

AKTUALIZÁCIA OBVODU PROJEKTU PÚ a RPS

Aktualizácia : Aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav a RPS.

Práce etapy sa vykonávajú v zmysle §16 MN 74.20.73.46.30.

Rozsah aktualizácie obvodu projektu pozemkových úprav by nemal presiahnuť 10% výmery obvodu. Rozsah zmien, ktoré znamenajú zvýšenie výmery spracovávaného územia do 10% sú v rámci dohodnutej zmluvnej ceny. Aktualizácia údajov RPS sa vykonáva priebežne a jedenkrát formou dodatku k schválenému RPS doplnením a opravou zmenených údajov registra vo forme výstupov v rozsahu zmien, podľa dodacích podmienok príslušnej zmenou dotknutej etapy a to pred rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Dokumentácia, ktorá sa vyhotovuje pri aktualizácii obvodu projektu pozemkových úprav a RPS je opravou a doplnením dokumentácie dotknutej etapy **formou dodatku** v analógovej aj digitálnej podobe, ktorého obsah, zverejňovanie a schvaľovanie sa riadi režimom jednotlivých etáp.

ROZDEĽOVACÍ PLÁN VO FORME UMIESTŇOVACIEHO A VYTYČOVACIEHO PLÁNU

Práce etapy sa vykonávajú v zmysle §18 až 21 MN 74.20.73.46.30.

Účel

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu je plánom nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav. Zobrazuje nové pozemky vo svojej grafickej časti a vlastnícke vzťahy k nim vo svojej písomnej časti (RNS). Vypracovaniu návrhu rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu predchádza prerokovanie pracovných návrhov s účastníkmi pozemkových úprav a dodržanie zásad pre umiestnenie nových pozemkov odsúhlasených 2/3 väčšinou vlastníkov. Súčasťou prerokovania je predbežné vytyčenie nových pozemkov s dočasnou stabilizáciou, ak o to požiadajú vlastníci.

Rozsah predbežného vytýčenia sa určí po dohode s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav a so správnym orgánom (v cene prác je predbežné vytýčenie max. 50% nových pozemkov). Cena stabilizačného, signalizačného materiálu, stabilizácie a vytýčenia je zahrnutá v cene rozdeľovacieho plánu. O prevzatí predbežného vytýčenia sa spíše protokol o predbežnom vytýčení nových pozemkov s každým vlastníkom. Zhotoviteľ následne odovzdá návrh rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Výsledný operát a jeho dokumentácia

Výsledným operátom a dokumentáciou prác rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu pre účely projektu pozemkových úprav sa odovzdáva v rozsahu podľa §19 a 21 MN.

Po prebratí návrhu rozdeľovacieho plánu pri splnení dodacích podmienok, správny orgán postupuje v zmysle § 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRÁV

Práce etapy sa vykonávajú v zmysle §23 až 36 MN 74.20.73.46.30.

1. Vytýčenie a stabilizácia lomových bodov hraníc nových pozemkov

Práce etapy sa vykonávajú v zmysle §24 MN 74.20.73.46.30.

Výsledný operát a jeho dokumentácia

Práce etapy sa vykonávajú v zmysle §24 ods. 15 a 16 MN.

2. Rozdelenie registra C hranicou obvodu projektu

Práce etapy sa vykonávajú v zmysle §25 MN 74.20.73.46.30.

Výsledný operát a jeho dokumentácia

Práce etapy sa vykonávajú v zmysle §25 ods. 2 až 4 MN.

3. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu

Práce etapy sa vykonávajú v zmysle §26 a 27 MN 74.20.73.46.30.

Register pôvodného stavu sa aktualizuje pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav a to :

- prevzatím zmien údajov z registra C a registra E katastra (v rozsahu údajov RPS) do písomnej časti registra pôvodného stavu,
- prevzatím a zapracovaním geometrických plánov zapísaných v katastri, ktoré boli vykonané v súlade s rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav a s údajmi oznamovanými správe katastra vyplývajúcimi z projektu pozemkových úprav, do grafickej časti registra pôvodného stavu s príslušnou zmenou v písomnej časti . Ak geometrickým plánom vznikli iné pôvodné parcely nesmie ten, kto sa stal vlastníkom pozemku v priebehu konania namietat' výsledky doterajšieho konania - §6 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. V tejto etape pozemkových úprav nie je možné prerozdeľovať už schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Je možné len k novým pozemkom, ktoré boli vyčlenené geometrickým plánom za dotknuté pôvodné pozemky, priradiť v súlade s právnou listinou nového vlastníka.

Výsledný operát a jeho dokumentácia

Práce etapy sa vykonávajú v zmysle §26 ods. 4 MN.

4. Aktualizácia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zrovnávacieho zostavenia

Práce etapy sa vykonávajú v zmysle §27 a 28 MN 74.20.73.46.30.

Rozdeľovací plán sa aktualizuje pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav v rozsahu zmien a to :

- aktualizujú sa údaje v písomnej časti rozdeľovacieho plánu na základe aktualizovaného RPS pričom nesmie ten, kto sa stal vlastníkom pozemku v priebehu konania namietat' výsledky doterajšieho konania - §6 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Z toho vyplýva, že nemôže dôjsť k zmene prerozdelenia územia novými pozemkami, nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol schválený rozhodnutím o schválení projektu pozemkových úprav. V grafickej časti rozdeľovacieho plánu môže dôjsť k zmene len vtedy, ak táto je možná jednoduchým oddelením z parcely nového stavu alebo zlúčením parciel nového stavu geometrickým plánom dotknutých vlastníkov.

Výsledný operát a jeho dokumentácia

Práce etapy sa vykonávajú v zmysle §27 ods. 3 MN.

5. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

Práce etapy sa vykonávajú v zmysle §31 a 33 MN 74.20.73.46.30.

V písomnej časti, v údajoch o nových pozemkoch je potrebné uviesť ťarchy vyplývajúce sa z § 11 ods.20 a z ťarch viažúcich sa na pôvodné pozemky vlastníka. Tieto ťarchy sú predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

6. Atlas projektu pozemkových úprav

Práce etapy sa vykonávajú v zmysle §36 MN 74.20.73.46.30.

Handwritten signature



Formulár č. 3 - Vypracovanie projektu a ocenenie JPÚ Nesvady

Úvod

Podrobný výpočet cien závisí od počtu merných jednotiek a jednotkovej ceny za príslušný výkon. Pri stanovení ceny sa prihliada na rozdielnosť terénnych prác, náročnosť spracovateľských prác a veľkosť riešeného územia. Cena, najmä meračských prác sa mení v závislosti od počtu merných jednotiek tak, aby cena nerástla podľa lineárnej závislosti, ale je upravená porovnaním s cenou za jednotkový projekt. Táto zmena súvisí s tým, že náklady na vypracovanie väčšieho objemu prác (väčší počet merných jednotiek) sa nezvyšujú priamo úmerne s objemom prác. Ceny jednotlivých etáp vychádzajú zo štatistických údajov už vykonávaných etáp projektov pozemkových úprav a nazhromaždených skúseností s uplatňovaním cenníka.

Za jednotkový projekt sa považuje projekt s výmerou obvodu pozemkových úprav 1000 ha.

Redukcia ceny sa určuje pomerom jednotkového projektu k oceňovanému projektu, podľa vzťahu: koeficient = $\log(JP)/\log(OP)$

Pre projekty pozemkových úprav s obodom pozemkových úprav menším ako jednotkový projekt sa redukcia ceny nevykonáva a koeficient sa ručne opraví na 1,0.

Odporúčané počty merných jednotiek je možné v odôvodnených prípadoch (zdokumentovaných v prípravnom konaní) upraviť podľa požadovaného rozsahu prác. Dôvod zmeny sa uvedie v komentári k príslušnej tabuľke.

Podľa požiadaviek obstarávateľa projektov pozemkových úprav je za mernú jednotku zvolený 1 hektár.

Vstupné údaje projektu pozemkových úprav		0	Počet merných jednotiek [ha]
1	2		3
1	Výmera obvodu pozemkových úprav		96
2	Výmera pozemkov zastavaného územia obce vyňatá z obvodu pozemkových úprav		0
3	Výmera obvodu projektu pozemkových úprav		96
4	Výmera pozemkov lesného pôdneho fondu v obvode projektu pozemkových úprav		0
5	Výmera pozemkov nelesnej pôdy (druhy pozemkov podľa katastra nehnuteľností 02,05,06,07,11,13,14) v obvode projektu pozemkových úprav	96	28
			31
			37
			0
			0
		Spolu	96
6	Prevládajúci stupeň obtiažnosti pre obvod projektu pozemkových úprav		3
7	Výmera pozemkov špeciálnych kultúr (vinice, ovocné sady, záhrady, plantáže bobulovín)		0
8	Výmera pozemkov veľkých výmer (nad 25 ha) s vlastníctvom v 1/1 (LV-E, alebo LV-C) na plochách poľnohospodárskej pôdy		0
9	Výmera pozemkov veľkých výmer (nad 10 ha) s vlastníctvom v 1/1 (LV-E, alebo LV-C) na plochách lesného pôdneho fondu		0
10	Určený operát pre zostavenie ROEP		A
11	Stupeň obtiažnosti pre RPS		2
12	Redukcia stupňa obtiažnosti podľa typu určeného operátu na zostavenie registra		2
13	Výmera plôch spoločných zariadení a opatrení (10 % z výmery položky 5)		10
			1
14	Percentuálne zastúpenie plôch lesného pôdneho fondu v obvode projektu pozemkových úprav		0%
15	Koeficient zmeny ceny za mernú jednotku podľa veľkosti obvodu pozemkových úprav		1,000
17	Cena za vypracovanie úvodných podkladov k projektu pozemkových úprav		18,910
18	Cena za vypracovanie nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav		7,486
19	Cena za vykonanie projektu pozemkových úprav		14,142
20	Výsledná cena za projekt pozemkových úprav		40,538
21	Cena projektu pozemkových úprav za hektár riešenej plochy		422

Stupne obtiažnosti pre tabuľky B.1.1.1., B.1.1.2., B.1.1.3.1., B.1.1.3.2., položku 3. tabuľky B.1.3., B.1.4., B.1.5., položku 5. tabuľky B.2.3. a C.2.

Stupeň obtiažnosti sa určuje podľa príslušného kódu BPEJ, alebo iným preukazným spôsobom, pre plochy nelesných pozemkov. Prílohou cenníka je orientačná mapa prevládajúcich stupňov obtiažnosti.

1. Rovinatý až mierne zvlnený do 3° sklonu
2. Mierne zvlnený terén 3°-7°
3. Vlnitý, prípadne terasovitý terén s prevahou ornej pôdy a intenzívne využívaných plôch tlp, so sklonmi do 12°
4. Zvlnený alebo terasovitý terén mozaikovitej štruktúry, do 17° sklonu, vinice, ovocné sady, rozptýlená drevinová vegetácia
5. Členitý, hornatý terén nad 17°, prevažne extenzívne trvalé trávne porasty, zvlnený alebo terasovitý terén nad 12° s prevahou plôch porastených mimolesnou drevinovou vegetáciou

Stupne obtiažnosti pre položku 4. tabuľky B.1.3, tabuľku B.2.1., položky 3. a 4. tabuľky B.2.3. a tabuľku C.1. a C.3.

1. Priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu 1 až 2
2. Priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu 2 až 5
3. Priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu 5 až 10
4. Priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu 10 až 15
5. Priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu viac ako 15

Ak bol určeným operátom pre zostavenie registra zapísaného do Katastra nehnuteľností operát typu A alebo B, stupeň obtiažnosti sa znižuje o 1 stupeň.

Ak bol určeným operátom pre zostavenie registra zapísaného do Katastra nehnuteľností operát typu D alebo E, stupeň obtiažnosti sa zvyšuje o 1 stupeň.

Stupne obtiažnosti pre tabuľku B.2.2.1.

1. Spoločné zariadenia a opatrenia s nenáročnými požiadavkami na zapojenie do prostredia, najjednoduchšími konštrukciami a zariadeniami, s prevahou biologických a revitalizačných opatrení, (výsadba krajínnej zelene, vetrolamy, rekultivácie a zúrodnenie, nespevnené poľné cesty)
2. Spoločné zariadenia a opatrenia s nenáročnými požiadavkami na zapojenie do prostredia, s jednoduchými konštrukčnými riešeniami, s prevahou biologických a revitalizačných opatrení, (lesné cesty, terénne úpravy, spevnené plochy, čiastočne spevnené poľné cesty)
3. Spoločné zariadenia a opatrenia s malými požiadavkami na zapojenie do prostredia, s jednoduchými konštrukčnými riešeniami, s rovnomerným zastúpením biologických a technických opatrení, (zemné priehrady, oporné múry, spevnené poľné a lesné cesty s objektami, sadové úpravy)
4. Spoločné zariadenia a opatrenia s priemernými požiadavkami na zapojenie do prostredia, s viacerými funkciami, v zvlnenom teréne s intenzívnou poľnohospodárskou (rastlinnou) výrobou, (miestne komunikácie, zavlažovacie systémy, regulačné a odvodňovacie systémy, odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov, úpravy tokov, meliorácia lesnej pôdy odvodnením)
5. Spoločné zariadenia a opatrenia s priemernými požiadavkami na zapojenie do prostredia, s viacerými funkciami, so zvýšenými požiadavkami na statické riešenie, v členitom prostredí, (mosty, miestne komunikácie, hradenie bystrín a strží)



Podrobný výpočet cien pre projekt pozemkových úprav

Do tabuľky sa vkladajú červene vyznačené čísla (pri otvorení obsahujú orientačnú minimálnu cenu), čierne vyznačené údaje sú odvodené od vložených údajov podľa vstupných údajov a automaticky sa vyplnia merné jednotky (stĺpec 6) v jednotlivých tabuľkách

Zmeny v počte predvolených merných jednotiek, alebo iné zmeny v tabuľkách sa upravujú a zdôvodnia v komentári k príslušnej tabuľke

Stupeň obtiažnosti sa volí spravidla jeden, okrem podrobnejšieho rozčlenenia územia pre meračské práce veľkého rozsahu (účelové mapovanie polohopisu a výškopisu)

Podľa stupňa obtiažnosti sa vyplní stĺpec č. 7 - cena za mernú jednotku.

Vypracovanie úvodných podkladov k projektu pozemkových úprav

Etapa 1/a/1 - Práce v bodovom poli

Práce v bodovom poli sa vykonávajú tak, aby bolo vytvorené homogénne bodové pole pre účely pozemkových úprav a vytvorená väzba medzi územím v obvode pozemkových úprav a územím vyňatým z obvodu pozemkových úprav. Za počet merných jednotiek sa stanovuje výmera pozemkov v obvode pozemkových úprav, okrem súvislých plôch lesného pôdneho fondu. V cene je zahrnutá aj potreba prepojenia bodového poľa na body nachádzajúce sa mimo obvodu pozemkových úprav (aj na pozemkoch vyňatých z obvodu pozemkových úprav) a primeraný počet bodov na plochách lesného pôdneho fondu bez drevín. Použije sa len jeden (primeraný) stupeň obtiažnosti pre celé územie

Tab. B.1.1.1. Práce v bodovom poli								Výpočet ceny		
Položka	Výkon	Min. cena [EUR]	Stupeň obtiažnosti / Odporúčaná cena [EUR/ha]					Počet MJ	Cena za MJ	Cena
			1	2	3	4	5			
1.	Stabilizácia a signalizácia, meranie a výpočty, výškové pripojenie, zameranie miestopisu a vyhotovenie geodetických údajov.	5	6	7	8	9	10	96	8	768
								Cena za etapu 1/a/1		768

Komentár z prípravného konania

Stupeň obtiažnosti pre budovanie priestorovej siete bodov pre účely pozemkových úprav

3

Etapa 1/a/2 - Prešetrovanie, vytyčenie, zameranie a trvalé označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav

Prešetrovanie, vytyčenie, zameranie a trvalé označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav v EUR sa skladá z:

a) prešetrovania hranice obvodu pozemkových úprav

b) vytyčenia, zamerania a trvalého označenia významných lomových bodov na hranici obvodu pozemkových úprav (spravidla hranica k.ú.)

c) prešetrovania a zamerania identických bodov a objektov pre upresnenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav, v zmysle Usmernenia Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, ktorým sa stanovuje spôsob zamerania, prevzatia a zobrazenia hranice obvodu pozemkových úprav do vektorových map

d) vytyčenia, zamerania a trvalého označenia hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav

e) vytvorenia mapového a písomného operátu, stanovujúceho hranicu upravovaného územia

Pre celý obvod projektu pozemkových úprav sa stanoví jednotný stupeň obtiažnosti.

Počet merných jednotiek pre položky 1. a 5. je výmera obvodu pozemkových úprav, pre položku 2 znížená o výmeru lesných pozemkov

Počet merných jednotiek pre položky 3. a 4. je výmera pozemkov zastavaného územia obce vyňatá z obvodu pozemkových úprav

Použije sa len jeden (primeraný) stupeň obtiažnosti pre celé územie, alebo pokiaľ je výrazný rozdiel medzi stupňom obtiažnosti pre zastavané územie obce, zvolí sa pre položku 3. a 4. odlišný stupeň obtiažnosti. Zdôvodnenie sa uvedie v komentári

Tab. B.1.1.2. Prešetrovanie, vytyčenie, zameranie a trvalé označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav									Výpočet ceny		
Položka	Výkon	Min. cena [EUR]	Stupeň obtiažnosti / Odporúčaná cena [EUR/ha]					Počet MJ	Cena za MJ	Cena	
			1	2	3	4	5				
1.	Prešetrovanie hranice obvodu pozemkových úprav.	2	3	4	6	6	7	96	6	576	
2.	Vytyčenie, zameranie a trvalé označenie obvodu pozemkových úprav.	4	5	8	10	11	12	96	10	960	
3.	Prešetrovanie a zameranie identických bodov a objektov pre upresnenie priebehu hraníc pozemkov zastavaného územia obce vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav.	22	23	33	43	48	52	0	22	0	
4.	Vytyčenie, zameranie a trvalé označenie hraníc pozemkov zastavaného územia obce vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	59	60	80	110	115	119	0	59	0	
5.	Stanovenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav.	3	4	-	-	-	-	96	4	384	
									Cena za etapu 1/a/2	1,920	

Komentár z prípravného konania

Stupeň obtiažnosti pre stanovenie obvodu projektu pozemkových úprav

3

Etapa 1/a/3 - Účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav

V obvode projektu pozemkových úprav (územie vymedzené hranicou obvodu pozemkových úprav a hranicami pozemkov vyňatých z obvodu pozemkových úprav) sa vykonávajú práce pre zabezpečenie aktuálnych údajov o území z hľadiska požiadaviek projektu pozemkových úprav. Jedná sa najmä o údaje katastra nehnuteľností (evidované druhy pozemkov a ostatné prvky polohopisu), údaje lesných porastových máp (hranice jednotiek priestorového rozdelenia lesa, vodné toky, lesné a približovacie cesty, manipulačné plochy a sklady na plochách lesného pôdneho fondu), hranice legislatívne chránených území, ochranné pásma a pod. V obvode pozemkových úprav sa vykoná aktualizácia evidovaných údajov novým zameraním, pričom práce na LPF sa vykonávajú spravidla len u technických objektov prechádzajúcich z poľnohospodárskej krajiny do lesnej, alebo podľa potreby revízie údajov získanej v prípravnom konaní. V cene za položku 1., 2 a 3. sú tieto práce zahrnuté. Výsledkom je vytvorenie podkladov pre komisionálne šetrenie nesúladiu evidovaných a prešetrovaných a zameraných údajov pozemkov. Podľa účelových komisionálnych šetrení sa uskutočnia:

a) účelová mapa záväzných druhov pozemkov

b) účelová mapa polohopisu pre potreby priestorových plánovacích procesov, v ktorej sú zachytené aj nepremietnuté zmeny druhov pozemkov a prvky polohopisu potrebné pre projektovanie pozemkových úprav

Mernou jednotkou pre položku 1., 4. a 5. je výmera obvodu projektu pozemkových úprav, pre položku 2. výmera plôch LPF, pre položku 3. výmera pozemkov určená ako rozdiel výmery obvodu projektu a výmery pozemkov lesného pôdneho fondu v obvode projektu pozemkových úprav

V položke 3. je možné územie rozdeliť do blokov s rozdielnym stupňom obtiažnosti, podľa výsledkov prípravného konania. Sklon reliéfu pre poľnohospodársku pôdu sa určí podľa príslušného kódu BPEJ, alebo iným preukazným spôsobom

Tab. B.1.1.3.1. Účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav								Výpočet ceny		
Položka	Výkon	Min. cena [EUR]	Stupeň obtiažnosti / Odporúčaná cena [EUR/ha]					Počet MJ	Cena za MJ	Cena
			1	2	3	4	5			
1.	Prešetrovanie údajov evidovaných v katastri nehnuteľností a štátnych tematických mapách v obvode projektu pozemkových úprav.	3	4	6	9	10	11	96	3	288
2.	Preberanie údajov o polohopise zo štátnych tematických máp (lesné porastové mapy a pod.) v obvode pozemkových úprav	1	2	-	-	-	-	0	1	0
3.	Účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav	63	64	89	119	131	148	28	63	1 764
								31	89	2 759
								37	119	4 403
								0	63	0
								0	63	0
4.	Vypracovanie podkladov pre komisionálne šetrenie nesúladiu medzi stavom evidovaným v katastri nehnuteľností a prešetrovaným a zameraným skutočným stavom	1	2	3	4	5	6	96	1	96
5.	Spracovanie účelových máp polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav.	2	3	4	5	6	7	96	2	192
								Cena za etapu 1/a/3		9 502

Komentár z prípravného konania

Stupeň obtiažnosti pre meračské práce

1

Etapa 1/a/4 - Účelové mapovanie výškopisu pre projekt pozemkových úprav

Účelové mapovanie výškopisu pre projekt pozemkových úprav sa vykonáva v obvode projektu pozemkových úprav, okrem plôch súvislo porastených drevinami. Účelové mapovanie výškopisu sa vykonáva aj na vodných tokoch pretekajúcich cez zastavané územie obce. Za riešené územie sa považuje územie mikropovodí (mapa mikropovodí 1:50000, slovenský vodohospodársky podnik) dotknuté obvodom pozemkových úprav, alebo pre rovinaté územia primerané okolie obvodu pozemkových úprav. V riešenom území a na plochách so súvislým porastom drevín sa výškopis preberá z dostupných podkladov o výškopise (topografické mapy 1:10000, lesné porastové mapy a pod.). Údaje o výškopise vo forme vektorovej mapy obsahujú údaje o výškach bodov, pevných spojnicach terénnych zlomov a hrán, 2D línie s údajom o výške (vrstevnice), prípadne 2D údaje o údoľniciach alebo chrbáticiach. Vektorové údaje sú podkladom pre vyhotovenie rastrového digitálneho terénneho modelu pre účely pozemkových úprav.

Mernou jednotkou pre položku 1 sú pozemky lesného pôdneho fondu, pre položku 2. výmera obvodu projektu pozemkových úprav okrem plôch lesného pozemkového fondu, pre položku 3. výmera obvodu pozemkových úprav

V položke 2. je možné územie rozdeliť do blokov s rozdielnym stupňom obtiažnosti, podľa výsledkov prípravného konania. Sklon reliéfu sa v prípravnom konaní určí podľa príslušného kódu BPEJ, alebo iným preukazným spôsobom.

Tab. B.1.1.3.2. Účelové mapovanie výškopisu pre projekt pozemkových úprav								Výpočet ceny		
Položka	Výkon	Min. cena [EUR]	Stupeň obtiažnosti / Odporúčaná cena [EUR/ha]					Počet MJ	Cena za MJ	Cena
			1	2	3	4	5			
1.	Vymedzenie riešeného územia podľa mikropovodí dotknutých obvodom pozemkových úprav. Prebratie podkladov o výškopise vo vymedzenom území.	1	2	3	4	5	6	0	1	0
2.	Prešetrovanie a zameranie účelového výškopisu - sieť výškových bodov (20 až 100 m podľa terénu) a povinné hrany nad 1m v obvode projektu pozemkových úprav, okrem plôch lesného pôdneho fondu	2	3	7	11	12	13	28	2	56
								31	2	62
								37	2	74
								0	2	0
								0	2	0
3.	Vytvorenie vektorovej mapy výškopisu. Vytvorenie rastrového digitálneho terénneho modelu s veľkosťou rastrovej bunky 5 m. Tvorba účelových máp výškopisu pre účely pozemkových úprav.	2	3	4	5	6	7	96	2	192
								Cena za etapu 1/a/4		384

Komentár z prípravného konania

Stupeň obtiažnosti pre meračské práce

1

Etapa 1/c - Aktualizácia máp BPEJ a ocenenie pozemkov a porastov

Aktualizácia máp BPEJ a ocenenie pozemkov a porastov sa vykonáva za účelom stanovenia hodnoty pozemkov a porastov pre účely pozemkových úprav. Pozostáva zo spravenia údajov o limitovaných pôdnoekologických jednotkách a vypracovania znaleckého posudku, alebo expertízy na stanovenie hodnoty porastov. Hodnota pozemkov (podľa druhov pozemkov záväzných pre projekt pozemkových úprav) sa stanoví podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky na stanovenie hodnoty pozemkov pre účely pozemkových úprav.

Memou jednotkou je pre položku 1. a 2. je výmera obvodu projektu pozemkových úprav okrem výmery pozemkov lesného pôdneho fondu, pre položku 3. výmera pozemkov špeciálnych kultúr v obvode projektu pozemkových úprav, pre položku 4. výmera pozemkov lesného pôdneho fondu a pre položku 5. výmera obvodu projektu pozemkových úprav.

Tab. B.1.2. Aktualizácia máp BPEJ a ocenenie pozemkov a porastov										
Položka	Výkon	Min. cena [EUR]	Stupeň obtiažnosti / Odporúčaná cena [EUR/ha]					Výpočet ceny		
								Počet MJ	Cena za MJ	Cena
			1	2	3	4	5			
1	Aktualizácia máp BPEJ	1	2	3	4	5	6	96	1	96
2	Stanovenie hodnoty pozemkov na plochách poľnohospodárskej pôdy	2	2	-	-	-	-	96	2	192
3	Stanovenie hodnoty porastov na plochách poľnohospodárskej pôdy	2	3	-	-	-	-	0	2	0
4	Stanovenie hodnoty pozemkov a porastov na plochách lesného pôdneho fondu	2	3	-	-	-	-	0	2	0
5	Vytvorenie účelovej mapy pre potreby stanovenia hodnoty pozemkov a porastov v obvode projektu pozemkových úprav	2	3	4	5	6	7	96	2	192
									Cena za etapu 1/c	480

Komentár z prípravného konania

Stupeň obtiažnosti pre stanovenie hodnoty pozemkov a porastov pre účely pozemkových úprav

1

Etapa 1/b - Register pôvodného stavu po ROEP

Zostaveniu a zverejneniu registra pôvodného stavu predchádzajú etapy :

a) prešetrovanie a zosúladzovanie evidovaných údajov o vlastníkoch pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav

b) prešetrovanie a upresnenie hraníc pozemkov veľkých výmer vo vlastníctve (v 1/1) fyzických a právnických osôb ak podľa výsledkov prípravného konania budú v novom usporiadaní obnovené ich pôvodné hranice. V cene je zahrnuté aj predbežné vytýčenie významných lomových bodov upresneného priebehu vlastnických hraníc

Memou jednotkou pre položky 1., 2., 4., a 5. je výmera obvodu projektu pozemkových úprav, pre položku 3. výmera pozemkov veľkých vlastníkov s vlastníctvom v 1/1

Stupne obtiažnosti pre tabuľku B.1.3, položku 3. sú spojené s meračskými prácami a určujú sa podľa typu terénu

Tab. B.1.3. Register pôvodného stavu po ROEP										
Položka	Výkon	Min.cena [EUR]	Stupeň obtiažnosti / Odporúčaná cena [EUR/ha]					Výpočet ceny		
								Počet MJ	Cena za MJ	Cena
			1	2	3	4	5			
1	Preberanie údajov o vlastníkoch a vlastníctve k pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav	1	1	-	-	-	-	96	1	96
2	Prešetrovanie a zosúladzovanie identifikačných údajov o vlastníkoch	2	2	3	4	5	6	96	2	192
3	Prešetrovanie a upresnenie priebehu hraníc pozemkov veľkých výmer (nad 10 ha pre plochy lesného pôdneho fondu, nad 25 ha pre plochy poľnohospodárskej pôdy) s vlastníctvom v 1/1, prešetrovanie historických názvov lokalít	5	6	8	11	12	13	0	5	0
4	Zostavenie a zverejnenie registra pôvodného stavu, zisťovanie požiadaviek vlastníkov na budúce využitie územia	5	6	7	8	10	11	96	7	672
									Cena za etapu 1/b	960

Komentár z prípravného konania

Stupeň obtiažnosti pre meračské práce spojené so zostavením registra pôvodného stavu, položka 3

1

Stupeň obtiažnosti pre zostavenie registra pôvodného stavu, položky 2 a 4

2

Etapu 1/d - Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sú nástrojom presadzovania princípov trvalo udržateľného využívania územia v obvode projektu pozemkových úprav. Cieľom vypracovania návrhov všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav je návrh vhodného priestorového a funkčného využívania územia podľa požiadaviek účastníkov pozemkových úprav, v súlade s princípmi trvalo udržateľného využívania územia. Odstránenie funkčných rozporov medzi požadovaným a vhodným využívaním územia a zosúladienie s návrhmi MÚSES pre účely pozemkových úprav je požadovaným merateľným ukazovateľom zlepšenia stavu životného prostredia. Za týmto účelom je potrebné zistiť záujem účastníkov o využívanie územia, určiť miesta priestorových a funkčných rozporov pri požadovanom spôsobe využívania územia, navrhnuť opatrenia na zmiernenie ich negatívnych dopadov a zosúladiť požiadavky účastníkov s potrebami zachovania, alebo obnovy územného systému ekologickej stability riešeného územia.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav a miestny územný systém ekologickej stability sa vypracujú na spoločnej báze údajov o priestorovo rozmiestnených štrukturálnych jednotkách prírodného, poloprírodného a umelého charakteru a socioekonomických javoch. Podkladom pre vytvorenie spoločnej bázy údajov sú účelové mapy polohopisu, výškopisu, údajov o pôde a porastoch doplnené o potrebné kvantitatívne a kvalitatívne ukazovatele získané kritickým overením existujúcich údajov a potrebným zisťovaním v teréne.

Tab. B.1.4. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav										
Položka	Výkon	Min. cena [EUR]	Stupeň obtiažnosti / Odporúčaná cena [EUR/ha]					Výpočet ceny		
			1	2	3	4	5	Počet MJ	Cena za MJ	Cena
1.	Zhromaždenie dostupných podkladov o území, vytvorenie tematických vrstiev GIS pre potreby priestorových plánovacích procesov	3	4	-	-	-	-	96	4	384
2.	Posúdenie vhodnosti súčasného a požadovaného priestorového a funkčného využitia územia. Určenie miest priestorových a funkčných rozporov pri požiadavkách na využívanie územia a návrhy opatrení na zmiernenie dopadu negatívnych javov. Zosúladienie požiadaviek účastníkov pozemkových úprav na budúce využitie územia pre zvolené časové obdobie.	35	36	49	65	72	81	96	36	3 456
3.	Zosúladienie návrhov územného systému ekologickej stability a požiadaviek na využívanie územia. Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav.	4	5	9	13	15	17	96	5	480
4.	Prejednanie návrhov všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav s účastníkmi pozemkových úprav. Potreba budovania spoločných a verejných zariadení a opatrení z hľadiska naliehavosti a potrieb	3	4	-	-	-	-	96	4	384
5.	Posúdenie dopadov návrhov všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav na životné prostredie	1	2	3	4	5	6	96	2	192
Cena za etapu 1/d										4 896

Komentár z prípravného konania

Stupeň obtiažnosti pre vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav

1

Etapu 1/e - Návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia pre účely PPÚ

Miestny územný systém ekologickej stability územia pre účely projektu pozemkových úprav sa vyhotovuje s cieľom vypracovať návrhy na zvýšenie ekologickej stability územia, zabezpečenia biodiverzity, a to najmä posilnením funkčnosti existujúcich prvkov (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) a elimináciou stresových faktorov. Vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a miestneho územného systému ekologickej stability majú veľký prekrýv vo vykonávaných činnostiach a nie je vhodné ich vykonávať bez vzájomnej väzby. Do návrhov sa premietajú aj širšie súvislosti s územiami dotknutými projektom pozemkových úprav a sú zohľadnené v cene za jednu jednotku.

Mernou jednotkou je výmera obvodu pozemkových úprav

Tab. B.1.5. Návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia pre účely PPÚ										
Položka	Výkon	Min. cena [EUR]	Stupeň obtiažnosti / Odporúčaná cena [EUR/ha]					Výpočet ceny		
			1	2	3	4	5	Počet MJ	Cena za MJ	Cena
1.	Rekapitulácia dostupných údajov o stave životného prostredia v riešenom území, revízia a doplnenie potrebných údajov	1	2	-	-	-	-	0	0	0
2.	Terénny prieskum a potrebné zisťovanie	2	3	4	5	6	7	0	0	0
3.	Vypracovanie návrhov MÚSES územia pre účely projektu pozemkových úprav	6	7	10	13	14	16	0	0	0
Cena za etapu 1/e										0

Komentár z prípravného konania - nevykonáva sa

Stupeň obtiažnosti pre návrh miestneho územného systému ekologickej stability

1

Cena za vypracovanie úvodných podkladov k projektu pozemkových úprav

18,910



Nové usporiadanie územia v obvode projektu pozemkových úprav

Etapu 2/a - Zásady pre umiestnenie nových pozemkov

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov sa vyhotovujú za účelom stanovenia jednoznačných pravidiel na vykonávanie zmien vo vlastníckych vzťahoch. S účastníkmi pozemkových úprav (vlastníkmi a tými, ktorých záujmy sú pozemkovými úpravami dotknuté) v predchádzajúcich etapách bola prejednaná vhodná organizácia územia (včítane preskúmania požiadaviek vlastníka na využívanie pozemkov), ktorá zabezpečí vhodné využívanie územia, zlepšenie stavu životného prostredia a prevádzkových pomerov požadovaných činností (merateľné ukazovatele pozemkových úprav). Schválením zásad pre umiestnenie nových pozemkov sa docieľa, že individuálne záujmy pri prejednaní umiestnenia nových pozemkov nebudú pôsobiť protismerne proti skôr prejednaným a odsúhlaseným výsledkom jednotlivých etáp projektu pozemkových úprav. Zásady pre umiestnenie nových pozemkov odražajú tiež stanovenie významnosti jednotlivých častí územia v obvode projektu pozemkových úprav vo vzťahu k transformácii vlastníckych vzťahov (definovanie blokov pozemkov s osobitným režimom transformácie vlastníckych vzťahov - pozemky pri zastavanom území obcí, lokality s významným ekonomickým prínosom a pod.).

Mernou jednotkou je výmera obvodu projektu pozemkových úprav.

Tab. B.2.1. Zásady pre umiestnenie nových pozemkov										za etapu 1/e	0
Položka	Výkon	Min. cena [EUR]	Stupeň obtiažnosti / Odporúčaná cena [EUR/ha]					Výpočet ceny			
			1	2	3	4	5	Počet MJ	Cena za MJ	Cena	
1.	Vypracovanie, prerokovanie a odsúhlasenie zásad pre umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav	7	8	9	11	12	13	96	9	864	
								Cena za etapu 2/a	864		

Komentár z prípravného konania

Stupeň obtiažnosti pre vypracovanie zásad pre umiestnenie nových pozemkov

3

Etapu 2/b - Plány spoločných a verejných zariadení a opatrení

Všeobecne zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v nadväznosti na miestny územný systém ekologickej stability vymedzujú vhodné, alebo čiastočne vhodné umiestnenie požadovaných činností. Eliminácia negatívnych dopadov požadovaných činností, zabránenie deštrukcii prírodného prostredia, zvýšenie ekologickej stability územia, komunikačné, vodohospodárske, krajinotvorné a iné opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia a prevádzkových pomerov predstavuje potrebu projektovanie a následnú realizáciu súboru stavieb plniacich požadované funkcie. Predchádzajúce etapy projektu pozemkových úprav stanovujú dôvody, účel, naliehavosť a potrebu budovania spoločných a verejných zariadení a opatrení a zásady zmien vlastníckych (a užívateľských) práv k nim. Výstupy s nich predstavujú potrebný pedologický, klimatický, hydrologický, geologický, výroboekonomický, kultúrny prieskum ako aj prieskum neživej prírody, ktorý sa lokálne, podľa potreby upresňuje prieskumnými prácami. (inžinierskogeologický prieskum a pod.)

Mernou jednotkou je výmera obvodu projektu pozemkových úprav. Vo výpočte ceny je premietnutá potreba vypracovania projektovej dokumentácie pre budovanie nových a rekonštrukciu existujúcich zariadení a opatrení. V cene je zahrnutá potreba doplnenia alebo upresnenia existujúcich podkladov o podrobný prieskum. Predbežné vytýčenie má výlučne informačný charakter o lokalizácii spoločného zariadenia a opatrenia, z tohto dôvodu sa požaduje presnosť vytýčenia lenšia ako 5m.

Tab. B.2.2.1. Plány spoločných a verejných zariadení a opatrení								Výpočet ceny			
Položka	Výkon	fin. cena [EUR]	Stupeň obtiažnosti / Odporúčaná cena [EUR/ha]					Počet MJ	Cena za MJ	Cena	
			1	2	3	4	5				
1.	Polohopisné a výškopisné zameranie a kartografické spracovanie pásu pre projektovú dokumentáciu	12	13	17	21	26	34	10	12	120	
2.	Predbežné vytýčenie plôch spoločných a verejných zariadení a opatrení	7	8	10	14	15	17	10	7	70	
3.	Prieskumné práce (upresnenie únosnosti pôdy, ručne kopané sondy, laboratórny rozbor a pod.)	Neoceňuje sa									
4.	Spracovanie plánu SZO a VZO	2	3	4	5	6	7	96	2	192	
5.	Spracovanie projektovej dokumentácie súboru stavieb spoločných zariadení a opatrení	Neoceňuje sa									
								Cena za etapu 2/b	382		

Komentár z prípravného konania

Stupeň obtiažnosti pre upresnenie podkladov potrebných pre projektovanie spoločných zariadení a opatrení a projektovú dokumentáciu plánov spoločných zariadení a opatrení

1

Percentuálne zastúpenie plôch lesného pôdneho fondu v obvode projektu pozemkových úprav

0%

Etapa 2/c - Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Aktualizácia úvodných podkladov sa vykonáva len o správnom orgánom povolené zmeny.

Vypracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu je rozhodujúcou etapou transformácie vlastníckych vzťahov. Tejto etape predchádzali aj činnosti zamerané na zosúladienie činnosti požadovaných účastníkov pozemkových úprav s požiadavkami na zlepšenie stavu životného prostredia, ako aj odsúhlasenie zásad, podľa ktorých sa pri individuálnom prejednávaní požiadaviek na umiestnenie nových pozemkov a pri posudzovaní primeranosti pôvodných a nových pozemkov bude postupovať. Individuálne záujmy vlastníka pri umiestnení nových pozemkov môžu byť v nevyhnutnej miere obmedzené, ale len v rozsahu odsúhlasenom a schválenom v predchádzajúcich etapách projektu pozemkových úprav.

Mernou jednotkou je výmera obvodu projektu pozemkových úprav rozdelená na plochy lesného pôdneho fondu, poľnohospodárskej pôdy a ostatných plôch. Znížená o výmery pozemkov veľkých výmer (s vlastníctvom v 1/1), ktoré podľa výsledkov prípravného konania, potvrdených v už vykonaných etapách projektu. Stupeň obtiažnosti sa pre položku 3. a 4. volí podľa priemerného počtu spoluvlastníkov na parcelu

Tab. B.2.3. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu										
Položka	Výkon	Min. cena [EUR]	Stupeň obtiažnosti / Odporúčaná cena [EUR/ha]					Výpočet ceny		
			1	2	3	4	5	Počet MJ	Cena za MJ	Cena
1	Aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	1	1	-	-	-	-	96	1	96
2	Aktualizácia registra pôvodného stavu	2	2	-	-	-	-	96	2	192
3	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na poľnohospodárskej pôde	37	38	48	58	72	86	96	58	5 568
4	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na plochách lesného pôdneho fondu	19	20	24	29	37	43	0	19	0
5	Zrovnávanie zostavenie (presunutie z tabulky C3)	4	5	-	-	-	-	96	4	384
									Cena za etapu 2/c	6 240

Komentár z prípravného konania

Stupeň obtiažnosti pre zostavenie rozdeľovacieho plánu, položky 3 a 4

3

Cena za vypracovanie nového usporiadanie územia v obvode projektu pozemkových úprav

7,486

Vykonanie projektu pozemkových úprav

Etapa 3/1 - Vykonanie projektu pozemkových úprav - vytýčenie

Počet memých jednotiek pre vypracovanie plánu prechodu na nové usporiadanie predstavuje výmeru obvodu projektu pozemkových úprav. Vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov pozostáva z dvoch častí: vytýčenie hraníc nových pozemkov a prevzatie hraníc nových vlastníkov. Podrobné vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktoré predstavuje vytýčenie pozemkov, ktoré nie sú združené v už vytýčených hospodárskych obvodoch. Predpokladaný rozsah podrobného vytýčenia je stanovený na 1/2 výmery poľnohospodárskej pôdy. Odovzdanie a preberanie hraníc nových pozemkov predstavuje výmeru obvodu projektu pozemkových úprav. Predpokladaný rozsah je stanovený na 1/2 výmery poľnohospodárskej pôdy.

Tab. C.1. Vykonanie projektu pozemkových úprav - aktualizácia

Položka	Výkon	Min. cena [EUR]	Stupeň obtiažnosti / Odporúčaná cena [EUR/ha]					Výpočet ceny		
			1	2	3	4	5	Počet MJ	Cena za MJ	Cena
1.	Plán prechodu na nové usporiadanie	1	2	-	-	-	-	96	2	192
2.	Vytýčenie význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov	23	24	34	44	49	53	48	24	1 152
3.	Podrobné vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov	42	43	64	93	97	102	72	93	6 696
Cena za etapu 3/1										8 040

Komentár z prípravného konania

Stupeň obtiažnosti pre prechod na nové usporiadanie pozemkov (položka 1)	2
Stupeň obtiažnosti pre vytýčenie lomových bodov (položka 2 a 3)	3

Etapa 3/2 - Vykonanie projektu pozemkových úprav - Aktualizácia RPS a RP, rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Vykonaniu projektu pozemkových úprav predchádza jeho schválenie. V čase od prejednávania rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytýčovacieho plánu po jeho vykonanie dochádza k zmenám vo vlastníckych vzťahoch. O tieto zmeny je nevyhnutné aktualizovať údaje o vlastníkoch (register pôvodného a nového stavu) a podľa nich vykonať potrebné zmeny vo vlastníckych vzťahoch k novým pozemkom, prípadne v odôvodnených prípadoch aj v umiestnení nových pozemkov, pričom nový účastník nemôže namietať proti vykonaným krokom a musí prijať skôr schválené rozhodnutia.

Pod vykonaním projektu pozemkových úprav - vypracovaním rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu, alebo vo forme obnovy sa rozumie vypracovanie dokumentácie potrebnej pre zápis nového stavu - projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností. Pre účely dokumentácie a budúceho využitia získaných údajov spojených s plánovacími procesmi sa vyhotovuje Atlas projektu pozemkových úprav.

Tab. C.3. Vykonanie projektu pozemkových úprav - rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Výpočet ceny										
Položka	Výkon	Min. cena [EUR]	Stupeň obtiažnosti / Odporúčaná cena [EUR/ha]					Počet MJ	Cena za MJ	Cena
			1	2	3	4	5			
1.	Aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytýčovacieho plánu	4	5	7	9	11	12	96	9	864
2.	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním	27	28	39	52	57	67	96	39	3744
4.	Atlas projektu pozemkových úprav	Pre každý projekt je paušálna cena vo výške						1	1 494	1 494
								Cena za etapu 3/4-6		6 102

Komentár z prípravného konania

Stupeň obtiažnosti pre rozdeľovací plán	2
---	---

Cena za vykonanie projektu pozemkových úprav

14,142

Formulár č. 4 - Návrh časového harmonogramu JPÚ Nesvady

Etapá	Termín ukončenia etáp a ucelených častí projektu	Popis etáp a ucelených častí projektu jednoduchých pozemkových úprav
	15.05.2011	Termín začatia
1	-	Vypracovanie úvodných podkladov k projektu JPÚ (úvodné podklady)
1/a/1	15.06.2011	Práce v bodovom poli
1/a/2		Vytýčenie, zameranie a trvalé označenie hranice obvodu
1/a/3	31.08.2011	Účelová mapa polohopisu v obvode projektu JPÚ
1/a/4		Účelová mapa výškopisu v obvode projektu JPPÚ
1/a/6		
1/c	30.11.2011	Aktualizácia máp BPEJ a ocenenie pozemkov a porastov
1/b		Register pôvodného stavu
1/d	28.02.2012	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
2	-	Vypracovanie projektu JPÚ (návrh nového usporiadania územia v obvode projektu JPÚ)
2/a	30.05.2012	Zásady pre umiestnenie nových pozemkov
2/b		Plány spoločných a verejných zariadení a opatrení
2/c	-	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
2/c/1	30.10.2012	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na poľnohospodárskej pôde
2/c/2		Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na plochách lesného pôdneho fondu
3/5		Zrovnávacie zostavenie
3	-	Vykonanie projektu JPÚ
3/1	31.12.2012	Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav - aktualizácia
3/1/1		Plán prechodu na nové usporiadanie
3/2	30.04.2013	Vytýčenie význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov
3/3		Podrobné vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov
3/1/2	30.09.2013	Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu
3/4		Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním
3/6		Atlas projektu jednoduchých pozemkových úprav
	30.09.2013	Termín ukončenia



V Komárne, dňa 28.4.2011

Podpis a pečiatka

Formulár č. 5 - Návrh projektu JPÚ Nesvady

Obsahuje etapy projektu JPÚ, časový harmonogram projektu, rozpočet podľa etáp, ucelených častí a fakturačných celkov projektu:

Etapa	Termín ukončenia etapy a vystavenia faktúry	Popis etáp, ucelených častí a fakturačných celkov projektu jednoduchých pozemkových úprav	Cena etapy, ucelenej časti a fakturačného celku bez DPH v EUR	Cena etapy, ucelenej časti a fakturačného celku s DPH v EUR
1	-	Vypracovanie úvodných podkladov k projektu JPÚ (úvodné podklady)		
1/a/1	15.06.2011	Práce v bodovom poli	768,00	921,60
1/a/2		Vytýčenie, zameranie a trvalé označenie hranice obvodu	1 920,00	2 304,00
1/a/3	31.08.2011	Účelová mapa polohopisu v obvode projektu JPÚ	9 502,00	11402,40
1/a/4		Účelová mapa výškopisu v obvode projektu JPÚ	384,00	460,80
1/a/6	30.11.2011	Aktualizácia máp BPEJ a ocenenie pozemkov a porastov	480,00	576,00
1/c		Register pôvodného stavu	960,00	1152,00
1/b	28.02.2012	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia	4 896,00	5 875,20
1/d				
2	-	Vypracovanie projektu JPÚ (návrh nového usporiadania územia v obvode projektu JPÚ)		
2/a	30.05.2012	Zásady pre umiestnenie nových pozemkov	864,00	1 036,80
2/b		Plány spoločných a verejných zariadení a opatrení	382,00	458,40
2/c	-	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu		
2/c/1	30.10.2012	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na poľnohospodárskej pôde	5856,00	7 027,20
2/c/2		Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na plochách lesného pôdneho fondu	-	-
3/5		Zrovnávacie zostavenie	384 00	460,80
3	-	Vykonanie projektu JPÚ		
3/1	31.12.2012	Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav - aktualizácia	192,00	230,40
3/1/1		Plán prechodu na nové usporiadanie		
3/2	30.04.2013	Vytýčenie význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov	1 152,00	1 382,40
3/3		Podrobné vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov	6 696,00	8 035,20
3/1/2	30.09.2013	Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu	864,00	1 036,80
3/4		Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním	3744,00	4492,80
3/6		Atlas projektu jednoduchých pozemkových úprav	1 494,00	1 792,80
Celkom			40 538,00	48 645,60

V Komárne, dňa 28.4.2011


 Košická 9/1, Komárno
 IČO: 36 539 451

Podpis a pečiatka

