

# DOHODA PRI UŽÍVANÍ NEBYTOVÝCH PRIESTOROV MKS NESVADY

**Správca:** MIESTNE KULTÚRNE STREDISKO  
so sídlom Nesvady, Obchodná č. 21  
zastúpené Holop František, riaditeľ  
IČO 059986  
Bank.spojenie: VÚB Komárno 6139 - 142 / 0200  
**Firma - organizácia :** Združenie rybárov a priateľov vôd Nesvady .....  
v zastúpení : p..Csonotos Viliam č.OP/RČ: 630715

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 720 Obč. zák. a podľa ust.par. 3 zákona č. 116/90 Zb.z.

## DOHODU O UŽÍVANÍ NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

### I.

#### Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je užívanie nebytového priestoru za podmienok ďalej stanovených.

1. Správca spravuje objekt MKS - sála s príslušenstvom a je oprávnený prenechať uvedených nebytový priestor do užívania v zmysle par. 3 odst. 2 zák. č. 116/90 Zb. z.
2. Predmetom dohody je nebytový priestor MKS podľa inventára.
3. Uvedený priestor sa dáva do užívania vždy uprataný.

### II.

#### Doba trvania.

Dohody sa zjednáva na dobu určitú od 13.10.2017.....do 16.10.2017.....

### III.

#### Práva a povinnosti firmy - organizácie.

**Firma - organizácia** je oprávnená užívať nebytové priestory v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto dohode.

1. Je povinná dodržiavať maximálny dovolený počet osôb v budove MKS, ktorý je podľa platných predpisov STN 730818 - **210 osôb** vrátane personálu.
2. Je povinná dodržiavať bezpečnostné predpisy. Pri užívaní technických zariadení dodržiavať ustanovenia prevádzkových predpisov. Manipulácia s otvoreným **ohňom**, horľavými látkami a kvapalinami, používanie **sviečok** a **dymotvorných** zariadení v prenajatých priestoroch je **zakázané**. Ďalej je povinná dodržiavať zásady požiarnej bezpečnosti, uplatnených zákazov a výstražného značenia a počínať si tak, aby nedošlo k vzniku požiaru, najmä pri používaní tepelných a elektrických zariadení a je povinný nechať **núdzové východy prechodné**. Prítomnosť členov požiarneho zboru je **povinná** počas celého podujatia.
3. Zodpovedá za poriadok a pokúsi sa zabrániť akýmkoľvek výtržnostiam. V prípade potreby privolá políciu a zdravotnícku pomoc.
4. Zodpovedá za škody vzniknuté na vnútornom, ale aj na vonkajšom zariadení MKS a po skončení zábavného podujatia je povinný prípadne vzniknuté škody nahlásiť pracovníkom MKS a škody odstrániť do 5 dní. Ak opravu škôd zabezpečí MKS, je firma – organizácia povinná všetky vzniknuté náklady uhradiť do 3 dní po ukončení opravy.
- 5.

**Firma - organizácia je povinná dodržiavať zákaz vbíjania klincov, zákaz pripevňovania ozdôb špendlíkom na textilie a zákaz lepenia izolepou tak v miestnostiach MKS ako aj na vonkajšej strane budovy. Oznamy na plagátoch sa môžu vylepovať iba na tento účel označených miestach. Za nedodržanie zákazu sa udelí pokuta vo výške 50 €.**

### IV.

#### Cena za užívanie.

1. Cena bola medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou a činí **150 €** Táto cena zahŕňa odber elektrickej energie, kúrenie, vodné a stočné, upratovanie a cenu za užívanie zariadenia a inventáru. V prípade **veľkého neporiadku** sa suma zvyšuje o **50%**.
2. V prípade neuskutočnenia spoločenského podujatia je firma - organizácia povinná túto skutočnosť ohlásiť prenajímateľovi vopred do 10 dní, pred uskutočnením akcie. Keď túto svoju povinnosť nesplní je povinná splatiť finančnú čiastku vo výške **50 % z ceny za užívanie** za rezerváciu miestností MKS.
3. Suma je splatná do 3 pracovných dní po ukončení akcie.
4. Ak sa produkujú hudobné diela firma - nájomca je povinná ohlásiť podujatie na SOZA.

### V.

#### Zvláštne ustanovenia

1. V cene za užívanie nie je zahrnutý poplatok za čistenie obrusov, tieto náklady v plnej miere hradí firma - organizácia .
2. Priestory MKS budú odovzdané vždy v deň uskutočneného podujatia.
3. Pri zistení nedostatkov, alebo prípadnom nedodržaní jednotlivých bodov tejto zmluvy, priestory MKS Nesvady nebudú dané do užívania.

### VI.

## Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda účinnosti podpisom oboch strán.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto dohode vyžadujú ku svojej platnosti písomnú formu a podpisy oboch strán.
3. V otázkach touto dohodou výslovne neupravených sa obe strany riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka.
4. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch výtlačkoch, po jednom pre každú stranu.

## INVENTÁR

1. **VESTIBUL:** Šatňový pult..1....., barový pult...1....., **9** ks. stolov, **5** ks. barových stoličiek, **36** ks. stoličiek, ...ks. popolníkov malých, **3** smetné koše veľké, ...**2**...ks. drevených panelov, **2**..ks. stojaté popolníky, .....ks. obrusov, .....ks. pohárov, **1**ks.**TV PHILIPS** .

2. **POKLADŇA:** ..... ks. stoličiek, .....ks. stolov.

3. **WC:** . ...**6**.ks. umývadiel,.....**10**.ks. smetníkov, **7**...ks. zrkadiel, ...**2**.....ks. zásobníkov mydla, ...**4**...ks. zásobníkov utierok, ...**8**...ks. zásobníkov toaletného papiera, .....ks. uterákov.

4. **JAVISKO:** Kompletná javisková technika v hodnote 3 651 €.

5. **VEĽKÁ SÁLA:** .**57**...ks. stolov, ..**253**...ks. stoličiek, ...**2**. ks. drevených panelov,.... ks. broskyňa obrusy, **60**.ks. bordové obrusy, **180**...ks. 1 dc. pohárov, **0** ks. pohárov na stopkách, **v prípade rozbitia 2,50 €/ks**, .. .....ks. malých obrusov, **10** ks. mašlí.

6. **MALÁ SÁLA:** ..... ks. stolov, .....ks. stoličiek, ..... ks. obrusov, .....ks. pohárov.

7. **MALÁ DIVADELNÁ SÁLA:** .....ks. stoličiek, .....ks. stolov, zvukotechnika a svetelná technika.....€. Prípravná miestnosť:

..... ks. stolov, ..... ks. stoličiek, Šatňa: ..... ks. stolov, .....ks. stoličiek. Horné WC: 2 ks umývadiel, 2 ks zásobníkov utierok,

2 ks. zásobníkov toaletného papiera, 1 ks. ohrievač, ..... ks. zrkadiel, .....ks. hasiaci prístroj.

8. **NÁDVORIE MKS NESVADY:** .....

9. Hasiace prístroje v počte 9 ks., hydranty 2 ks., á 49,80 €.

10. **Okná a dvere v uvedených miestnostiach v bezchybnom stave. Inventár bez závad.** .....

**Zistené vady pred odovzdaním- firma - org:** ..... .....

11. Kľúče: hl. vchod - modré, núdzové dvere - zelené, pokladňa- béžové. V prípade straty, nájomca je povinný **zakúpiť** kompletne zámky !

12. V miestnostiach MKS je 14 ks núdzových osvetlení.

13 .Všetky miestnosti vyprázdniť do **.15.10.2017 17,00**...hod. a odovzdať inventár do **16.10.2017 16,00 h.** zamestnancovi MKS.

V Nesvadoch dňa: 13.10.2017

.....  
za MKS

.....  
firma - organizácia

**Zistené vady po odovzdaní – MKS** .....