

## DOHODA PRI UŽÍVANÍ NEBYTOVÝCH PRIESTOROV MKS NESVADY

**Správca:** MIESTNE KULTÚRNE STREDISKO  
so sídlom Nesvady, Obchodná č. 21  
zastúpené Holop František, riaditeľ  
IČO 059986  
Bank.spojenie: VÚB Komárno 6139 - 142 / 0200  
**Firma - organizácia :** Klub dôchodcov Nesvady .  
v zastúpení : p. Dudák František .....č.OP/RČ:.. 516067 .....

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 720 Obč. zák. a podľa ust.par. 3 zákona č. 116/90 Zb.z.

### DOHODU O UŽÍVANÍ NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

#### I.

##### Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je užívanie nebytového priestoru za podmienok ďalej stanovených.

1. Správca spravuje objekt MKS - sála s príslušenstvom a je oprávnený prenechať uvedených nebytový priestor do užívania v zmysle par. 3 odst. 2 zák. č. 116/90 Zb. z.
2. Predmetom dohody je nebytový priestor MKS podľa inventára.
3. Uvedený priestor sa dáva do užívania vždy upratovaný.

#### II.

##### Doba trvania.

Dohody sa zjednáva na dobu určitú od .25.01.2019.....do 28.01.2019.....

#### III.

##### Práva a povinnosti firmy - organizácie.

**Firma - organizácia** je oprávnená užívať nebytové priestory v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto dohode.

1. Je povinná dodržiavať maximálny dovolený počet osôb v budove MKS, ktorý je podľa platných predpisov STN 730818 - **210 osôb** vrátane personálu.
2. Je povinná dodržiavať bezpečnostné predpisy. Pri užívaní technických zariadení dodržiavať ustanovenia prevádzkových predpisov. Manipulácia s otvoreným **ohňom**, horľavými látkami a kvapalinami, používanie **sviečok** a **dymotvorných** zariadení v prenajatých priestoroch je **zakázané**. Ďalej je povinná dodržiavať zásady požiarnej bezpečnosti, uplatnených zákazov a výstražného značenia a počínať si tak, aby nedošlo k vzniku požiaru, najmä pri používaní tepelných a elektrických zariadení a je povinný nechať **núdzové východy prechodné**. Prítomnosť členov požiarneho zboru je **povinná** počas celého podujatia.
3. Zodpovedá za poriadok a pokúsi sa zabrániť akýmkoľvek výtržnostiam. V prípade potreby privolá políciu a zdravotnícku pomoc.
4. Zodpovedá za škody vzniknuté na vnútornom, ale aj na vonkajšom zariadení MKS a po skončení zábavného podujatia je povinný prípadne vzniknuté škody nahlásiť pracovníkom MKS a škody odstrániť do 5 dní. Ak opravu škôd zabezpečí MKS, je firma – organizácia povinná všetky vzniknuté náklady uhradiť do 3 dní po ukončení opravy.
- 5.

**Firma - organizácia je povinná dodržiavať zákaz vbijania klincov, zákaz pripevňovania ozdôb špendlíkom na textilie a zákaz lepenia izolepou tak v miestnostiach MKS ako aj na vonkajšej strane budovy. Oznamy na plagátoch sa môžu vylepovať iba na tento účel označených miestach. Za nedodržanie zákazu sa udelí pokuta vo výške 50 €.**

#### IV.

##### Cena za užívanie.

1. Cena bola medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou a činí **0 €** Táto cena zahŕňa odber elektrickej energie, kúrenie, vodné a stočné, upratovanie a cenu za užívanie zariadenia a inventáru. V prípade **veľkého neporiadku** sa suma zvyšuje o **50%**.
2. V prípade neuskutočnenia spoločenského podujatia je firma - organizácia povinná túto skutočnosť ohlásiť prenajímateľovi vopred do 10 dní, pred uskutočnením akcie. Keď túto svoju povinnosť nesplní je povinná splatiť finančnú čiastku vo výške **50 % z ceny za užívanie** za rezerváciu miestností MKS.
3. Suma je splatná do 3 pracovných dní po ukončení akcie.
4. Ak sa produkujú hudobné diela firma - nájomca je povinná ohlásiť podujatie na SOZA.

## V.

### Zvláštne ustanovenia

1. V cene za užívanie nie je zahrnutý poplatok za čistenie obrusov, tieto náklady v plnej miere hradí firma - organizácia .
2. Priestory MKS budú odovzdané vždy v deň uskutočneného podujatia, alebo podľa dohody.
3. Pri zistení nedostatkov, alebo prípadnom nedodržaní jednotlivých bodov tejto dohody, priestory MKS Nesvady nebudú dané do užívania.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda účinnosti podpisom oboch strán.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto dohode vyžadujú ku svojej platnosti písomnú formu a podpisy oboch strán.
3. V otázkach touto dohodou výslovne neupravených sa obe strany riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka.
4. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch výtlačkoch, po jednom pre každú stranu.

### INVENTÁR

1. **VESTIBUL:** Šatňový pult.1., bar. pult.1.,9 ks. stolov, 5 ks. barových stoličiek,36 ks. stoličiek, 0.ks.pop malých, 1 Ohrievač vody, 3 smetné koše veľké, 2...ks. drevených panelov, ...3..ks. stojatých popolníkov, .....ks. obrusov, .....ks. pohárov, PHILIPS TV ..1 ks.

2. **POKLADŇA:** ..... ks. stoličiek, .....ks. stolov.

3. **WC:** . 4...ks. umývadiel,..6...ks. smetníkov, .7....ks. zrkadiel, .....2...ks. zásobníkov mydla, .....4..ks. zásobníkov utierok, ....6...ks. zásobníkov toaletného papiera, .....ks. uterákov, 1 stôl.

4. **JAVISKO:** Kompletná javisková technika v hodnote 3 651 €. Korková tabuľa 1 ks

5. **VEĽKÁ SÁLA:** 65 ks. stolov, 226+40bal.ks. stoličiek, 2 ks. drevených panelov, ks. broskyňa obrusy,.78 ks bordové obrusy, ks. malých pohárov / 1 € ks., 264 ks. pohárov na stopkách, v **príp rozbitia 2,50 €/ks**,...ks. okrúhlych obrusov bordových,10 ks mašlí.

6. **ZADNÁ SÁLA č.1:** 4 ks. stolov, 18 ks. stoličiek, 4. ks. obrusov, 2 ks vešiakov, 1 ks. smetný kôš, 2 ks záclon, 4 ks tienidiel, 1 ks. zrkadlo, 2 ks tabuľa čierna, 6 ks. svietidiel, korková tabuľa 1 ks.

7. **ZADNÁ SÁLA č. 2:** 1+2 ks. stolov, ks 6. stoličiek, 1 ks. obrusov, 1 ks. vešiakov, 1 ks. záclony, 2 ks tienidiel, 2 ks. svietidiel,1 ks. zrkadlo, 1 vešiaková stena.

8. **CHODBA ZA JAVISKOM:** 1 ks. klavír, 1 ks. vešiak, 2 WC,2 ks. zás. utierok, 2 ks. umývadiel ,2 ks. zás .toal. pap, 1 ks. zrkadlo, 2 ks koše, korková tabuľa 1 ks.

9. **MALÁ DIVADELNÁ SÁLA:** 85 ks. stoličiek, ..ks. stolov, zvukotechnika a svetelná technika 650.€. Prípravná miestnosť: ks. stolov, ..... ks. stoličiek, Šatňa: ...2 ks. stolov, ...2+2.ks. stoličiek. Horné WC: 2 ks umývadiel, 2 ks zásobníkov utierok, 2 ks. Zásobníkov toaletného papiera, 1 ks. ohrievač, 2.. ks. zrkadiel, 2.ks. hasiaci prístroj.

10. **NÁDVORIE MKS NESVADY:** .....

11. Hasiace prístroje v hore uvedených miestnostiach v počte 9 ks., hydranty 2 ks.

12. **Okná a dvere v uvedených miestnostiach v bezchybnom stave. Inventár bez závad.** .....

Zistené vady pred odovzdaním- firma - org: .....

13. Kľúče: hl. vchod - modré, núdzové dvere - zelené, pokladňa- béžové. V prípade straty, je firma - organizácia povinná **zakúpiť** kompletné zámky !

14. V miestnostiach MKS je 14 ks núdzových osvetlení.

15. Všetky miestnosti vyprázdiť do 27.01.2019 ,20:00.hod. a odovzdať inventár do 28.01.2019, 12.00 h. zamestnancovi MKS.

V Nesvadoch dňa: 25.01.2019

.....  
za MKS

.....  
firma - organizácia

Zistené vady po odovzdaní – MKS .....