

DOHODA O UŽÍVANÍ NEBYTOVÝCH PRIESTOROV MKS NESVADY

Správca: MIESTNE KULTÚRNE STREDISKO
so sídlom Nesvady, Obchodná č. 21
zastúpené Holop František, riaditeľ
IČO 00059986
Bank.spojenie: VÚB Komárno 6139 - 142 / 0200
Firma - organizácia : **CSEMADOK NESVADY** - 70. Výročie vzniku MO Csemadok
v zastúpení : **Dr. Simonics Tibor, Predseda ZO Csemadok Nesvady**

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 720 Obč. zák. a podľa ust.par. 3 zákona č. 116/90 Zb.z.

DOHODU O UŽÍVANÍ NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

I.

Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je užívanie nebytového priestoru za podmienok ďalej stanovených.

1. Správca spravuje objekt MKS - sála s príslušenstvom a je oprávnený prenechať uvedený nebytový priestor do užívania v zmysle par. 3 odst. 2 zák. č. 116/90 Zb. z.
2. Predmetom dohody je nebytový priestor MKS podľa inventára.
3. Uvedený priestor sa dáva do užívania vždy upratovaný.

II.

Doba trvania.

Dohoda sa zjednáva na dobu určitú od24.05.2019.....do27.05.2019

III.

Práva a povinnosti firmy - organizácie .

Firma - organizácia je oprávnená užívať nebytové priestory v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto dohode.

1. Je povinná dodržiavať maximálny dovolený počet osôb v budove MKS, ktorý je podľa platných predpisov STN 730818 - **210 osôb** vrátane personálu.
2. Je povinná dodržiavať bezpečnostné predpisy. Pri užívaní technických zariadení dodržiavať ustanovenia prevádzkových predpisov. Manipulácia s otvoreným **ohňom**, horľavými látkami a kvapalinami, používanie **sviečok** a **dymotvorných** zariadení v prenajatých priestoroch je **zakázané**. Ďalej je povinná dodržiavať zásady požiarnej bezpečnosti, uplatnených zákazov a výstražného značenia a počínať si tak, aby nedošlo k vzniku požiaru, najmä pri používaní tepelných a elektrických zariadení a je povinná nechať **núdzové východy prechodné**. Prítomnosť členov požiarneho zboru je **povinná** počas celého podujatia.
3. Zodpovedá za poriadok a pokúsi sa zabrániť akýmkoľvek výtržnostiam. V prípade potreby privolá políciu a zdravotnícku pomoc.
4. Zodpovedá za škody vzniknuté na vnútornom, ale aj na vonkajšom zariadení MKS a po skončení zábavného podujatia je povinná prípadne vzniknuté škody nahlásiť pracovníkom MKS a škody odstrániť do 5 dní. Ak opravu škôd zabezpečí MKS, je firma – organizácia povinná všetky vzniknuté náklady uhradiť do 3 dní po ukončení opravy.
- 5.

Firma - organizácia je povinná dodržiavať zákaz vbijania klincov, zákaz pripevňovania ozdôb špendlíkom na textilie a zákaz lepenia izolepou tak v miestnostiach MKS ako aj na vonkajšej strane budovy. Oznamy na plagátoch sa môžu vylepovať iba na tento účel označených miestach. Za nedodržanie zákazu sa udelí pokuta vo výške 50 €.

IV.

Cena za užívanie.

1. Cena bola medzi stranami stanovená dohodou a činí **€** . Táto cena zahŕňa odber elektrickej energie, kúrenie, vodné a stočné, upratovanie a cenu za užívanie zariadenia a inventáru. V prípade **veľkého neporiadku** sa suma zvyšuje o **50%**.
2. V prípade neuskutočnenia spoločenského podujatia je firma - organizácia povinná túto skutočnosť ohlásiť prenajímateľovi vopred a to 10 dní, pred uskutočnením akcie. Keď túto svoju povinnosť nesplní je povinná splatiť finančnú čiastku vo výške **50 % z ceny za užívanie**, za rezerváciu miestností MKS.
3. Suma je splatná do 3 pracovných dní po ukončení akcie.
4. Ak sa produkujú hudobné diela firma - organizácia je povinná ohlásiť podujatie na SOZA.

V.

Zvláštne ustanovenia

1. V cene za užívanie nie je zahrnutý poplatok za čistenie obrusov, tieto náklady v plnej miere hradí firma - organizácia .
2. Priestory MKS budú odovzdané vždy v deň uskutočneného podujatia, alebo podľa dohody.
3. Pri zistení nedostatkov, alebo prípadnom nedodržaní jednotlivých bodov tejto dohody, priestory MKS Nesvady nebudú dané do užívania.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda účinnosti podpisom oboch strán.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto dohode vyžadujú ku svojej platnosti písomnú formu a podpisy oboch strán.
3. V otázkach touto dohodou výslovne neupravených sa obe strany riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka.
4. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch výťažkoch, po jednom pre každú stranu.

INVENTÁR

1. **VESTIBUL:** Šatňový pult...1..., barový pult...1.....,9 ks. stolov, 5 ks. barových stoličiek, 26 ks. stoličiek, 0...ks. popolníkov malých, 3 smetné kôše veľké, 1...ks. drevených panelov, ...3..ks. stojate popolníky,ks. obrusov,ks. pohárov, PHILIPS TV ..1 ks.

2. **POKLADŇA:** ks. stoličiek,ks. stolov.

3. **WC:** . 4...ks. umývadiel, .6...ks. smetníkov, .7....ks. zrkadiel,2...ks. zásobníkov mydla,4..ks. zásobníkov utierok,6...ks. zásobníkov toaletného papiera,ks. uterákov, 1 stôl.

4. **JAVISKO:** Kompletná javisková technika v hodnote 3 651 €.

5. **VEĽKÁ SÁLA:** 57 ks. stolov, 240..ks. stoličiek, . ks. drevených panelov, .. ks. broskyňa obrusy, ... ks. bordové obrusy, ...ks. malých pohárov 2 € ks., ... ks. pohárov na stopkách, **v prípade rozbitia 2,50 €/ks**,...ks. okrúhlych obrusov bordových, 10 ks mašlí

6. **ZADNÁ SÁLA č.1:** 4 ks. stolov, 14+9javisko ks. stoličiek, . ks. obrusov, 2 ks vešiakov, 1 ks. smetný kôš, 2 ks záclon, 4 ks závesov, 1 ks. zrkadlo, 2 ks tabuľa, 6 ks. svietidiel.

7. **ZADNÁ SÁLA č. 2:** 3 ks. stolov, 6 ks. stoličiek, . ks. obrusov, 2 ks. vešiakov, 1 ks. záclony, 2 ks závesov, 2 ks. svietidiel, 1 ks. zrkadlo.

8. **CHODBA ZA JAVISKOM:** 1 ks. klavír, 1 ks. vešiak, 2 WC, 2 ks. zás. utierok, 2 ks. umývadiel, 2 ks. zás. toal. pap, 1 zrkadlo, 2 koše.

9. **MALÁ DIVADELNÁ SÁLA:** 85 ks. stoličiek, ..ks. stolov, zvukotechnika a svetelná technika 650.€. Pripravná miestnosť: ks. stolov, ks. stoličiek, Šatňa: ...2 ks. stolov, ...2+2.ks. stoličiek. Horné WC: 2 ks umývadiel, 2 ks zásobníkov utierok, 2 ks. zásobníkov toaletného papiera, 1 ks. ohrievač, 2.. ks. zrkadiel, 2.ks. hasiaci prístroj.

10. **NÁDVORIE MKS NESVADY:**

11. Hasiace prístroje v hore uvedených miestnostiach v počte 9 ks., hydranty 2 ks.

12. **Okná a dvere v uvedených miestnostiach v bezchybnom stave. Inventár bez závad.**

Zistené vady pred odovzdaním- firma - org:

13. Kľúče: hl. vchod - modré, núdzové dvere - zelené, pokladňa- béžové. V prípade straty, je firma - organizácia povinná **zakúpiť** kompletné zámky !

14. V miestnostiach MKS je 14 ks núdzových osvetlení.

15. Všetky miestnosti vyprázdiť do 26.05.2019 ,24:00.hod. a odovzdať inventár do 27.05.2019, 12.00 h. zamestnancovi MKS.

V Nesvadoch dňa: 24.05.2019

.....
za MKS

.....
firma - organizácia

+ kľúče od knižnice, štúdio

Zistené vady po odovzdaní – MKS