

NÁJOMNÁ ZMLUVA

ČI.I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Miestne kultúrne stredisko, Obchodná 21, 946 51 Nesvady/ MKS/**
Zastúpené: Františkom Holopom, riaditeľom MKS
IČO: 00059986
Bankové spojenie: VÚB Komárno
Číslo účtu: 6139-142/ 0200

Nájomca: **ZaMED, s.r.o., záchranná zdravotná služba.**
Areál Marina Park, Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno
IČO: 35919841
DIČ: 2021950172

Bankové spojenie:
Uzavretá v zmysle ustanov. § - 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom MKS Nesvady

ČI. II.

Predmet nájmu

Predmetom nájmovej zmluvy je prenájom nebytových priestorov :

Vestibul, sociálne miestnosti, šatňa, priestor pred budovou MKS o výmere 30 m²

Nebytové priestory sa nachádzajú v budove MKS Nesvady na ul. Obchodnej č. 21/ 232, na parc. č. 49/13 ,zast. plocha v kat.ú. Nesvady.

ČI. III.

Účel užívania

Predmet nájmu sa nájomcovi odovzdáva na testovanie Covid 19, podľa dopredu vypracovaného časového harmonogramu odovzdaného riaditeľovi MKS.

ČI. IV.

Doba platnosti a zánik

Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom : **25.01.2021 a uzatvára sa na dobu neurčitú** . Ukončenie resp. zánik nájmu sa riadi ustanoveniami § -u 9 až 14 zák. č. 116/90.Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a, dohodou zmluvných strán
 - b, výpoveďou z ktorejkoľvek strany
 - c, nedodržanie dohodnutých podmienok je dôvodom k okamžitému zrušeniu zmluvy
- Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca.

Čl. V.

Výška a platenie nájomného

- 1, Výška nájomného bola stanovená dohodou – **mesačne 100 €** a zahŕňa náklady spojené s nájmom, t.j. spotreba elektrickej energie, upratovanie, vodné, stočné, dodávka tepla, a používanie soc. zariadení.
- 2, Nájomné je splatné do 14 dní po vystavení faktúry za prenájom miestností na účet prenajímateľa č.ú. 6139-142/0200 vedený vo VÚB Komárno, KS 0308, VS – príslušný mesiac.
- 3, Pokiaľ sa nájomca omešká s úhradou je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške v zmysle príslušných ustanovení Obč. Zákonníka.

Čl. VI.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1, Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
- 2, Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobí vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré jeho príkazy plnia, alebo ktoré sa zdržiavali v prenajatých priestoroch s jeho súhlasom.
- 3, Za riadne uzamykanie vchodu zodpovedá nájomca.
- 4, Nájomca berie na vedomie dodržiavanie bezpečnostných predpisov.
- 5, Za ochranu majetku umiestneného v prenajatých nebytových priestoroch zodpovedá nájomca.
- 6, Nájomca nemôže predmet nájmu prenechať inému.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1, Zmluvou neupravené vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 2, Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 3, Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, pričom každá strana obdrží dve vyhotovenia.
- 4, Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nesvadoch, dňa 25.01.2021

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca