DOHODA PRI UŽÍVANÍ NEBYTOVÝCH PRIESTOROV MKS NESVADY

Správca:	MIESTNE KULTÚRNE STREDISKO
so sídlom	Nesvady, Obchodná č. 21
zastúpené	Holop František, riaditeľ
IČO	00059986
Bank.spojenie:	VÚB Komárno 6139 - 142 / 0200
Firma - organizácia :	MO Matice slovenskej Nesvady.....
v zastúpení :	p. Alžbeta Barkociová Nesvady , Obchodná 7, ...č.OP/RČ:..

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 720 Obč. zák. a podľa ust.par. 3 zákona č. II6/90 Zb.z.

DOHODU O UŽÍVANÍ NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

I.
Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je užívanie nebytového priestoru za podmienok ďalej stanovených.

1. Správca spravuje objekt MKS - sála a ostatné miestnosti s príslušenstvom. Je oprávnený prenechať uvedené nebytové priestory do užívania v zmysle par. 3 odst. 2 zák. č. II6/90 Zb. z.
2. Predmetom dohody je nebytový priestor MKS podľa inventára.
3. Uvedený priestor sa dáva do užívania vždy upratanÿ.

II.
Doba trvania.

Dohoda sa zjednáva na dobu určitú od .17.06.2022.....do .20.06.2022.....

III.
Práva a povinnosti firmy - organizácie.

Firma - organizácia je oprávnená užívať nebytové priestory v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto dohode.

1. Je povinná dodržiavať maximálny dovolený počet osôb v budove MKS, ktorý je podľa platných predpisov STN 730818 - **210 osôb** vrátane personálu. **DODRŽIAVAŤ KARANTÉNNE PREDPISY.** Zákaz užívania **červeného vína**. Za dodržanie zodpovedá organizátor!
2. Je povinná dodržiavať bezpečnostné predpisy. Pri užívaní technických zariadení dodržiavať ustanovenia prevádzkových predpisov. Manipulácia s otvoreným **ohňom**, horľavými látkami a kvapalinami, používanie **sviečok** a **dymotvorných** zariadení v prenajatých priestoroch je **zakázané.** Ďalej je povinná dodržiavať zásady požiarnej bezpečnosti, uplatnených zákazov a výstražného značenia a počínať si tak, aby nedošlo k vzniku požiaru, najmä pri používaní tepelných a elektrických zariadení a je povinný nechať **núdzové východy prechodné.** Prítomnosť členov požiarneho zboru je **povinná** počas celého podujatia.
3. Zodpovedá za poriadok a pokúsi sa zabrániť akýmkoľvek výtržnostiam. V prípade potreby privolá políciu a zdravotnícku pomoc.
4. Zodpovedá za škody vzniknuté na vnútornom, ale aj na vonkajšom zariadení MKS a po skončení zábavného podujatia je povinný prípadne vzniknuté škody nahlásiť pracovníkom MKS a škody odstrániť do 5 dní. Ak opravu škôd zabezpečí MKS, je firma – organizácia povinná všetky vzniknuté náklady uhradiť do 3 dní po ukončení opravy.
5.

Firma - organizácia je povinná dodržiavať zákaz vbíjania klincov, zákaz pripevňovania ozdôb špendlíkom na textílie a zákaz lepenia izolepou tak v miestnostiach MKS ako aj na vonkajšej strane budovy. Oznamy na plagátoch sa môžu vylepovať iba na tento účel označených miestach. Za nedodržanie zákazu sa udelí pokuta vo výške 50 €.

IV.
Cena za užívanie.

1. Cena bola medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou a činí **300 €** Táto cena zahrňuje odber elektrickej energie, kúrenie, vodné a stočné, upratovanie a cenu za užívanie zariadenia a inventáru. V prípade **veľkého neporiadku** sa suma zvyšuje o **50%**.
2. V prípade neuskutočnenia spoločenského podujatia je firma - organizácia povinná túto skutočnosť ohlásiť prenajímateľovi vopred a to I0 dní, pred uskutočnením akcie. Keď túto svoju povinnosť nesplní, je povinná splatiť finančnú čiastku vo výške **50 % z ceny za užívanie** za rezerváciu miestností MKS.
3. Suma je splatná do 3 pracovných dní po ukončení akcie.
4. Ak sa produkujú hudobné diela firma - organizácia je povinná ohlásiť podujatie na SOZA.

V.
Zvláštne ustanovenia

1. V cene za užívanie nie je zahrnutý poplatok za čistenie obrusov, tieto náklady v plnej miere hradí firma - organizácia .
2. Priestory MKS budú odovzdané vždy v deň uskutočneného podujatia, alebo podľa dohody.
3. Pri zistení nedostatkov, alebo prípadnom nedodržaní jednotlivých bodov tejto dohody, priestory MKS Nesvady nebudú dané do užívania.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda účinnosti podpisom oboch strán.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto dohode vyžadujú ku svojej platnosti písomnú formu a podpisy oboch strán.
3. V otázkach touto dohodou výslovne neupravených sa obe strany riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka.
4. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch výtlačkoch, po jednom pre každú stranu.

INVENTÁR

1. VESTIBUL: 1 ks.šatňový pult,1 ks. bar. pult, 9 ks. stolov,5 ks. bar. stoličiek,36 ks. stoličiek,1 ohrievač vody,1 hydrant,1 PHILIPS TV 4 smetné koše veľké, 1 ks. zrkadlo na stene, .. ks. stojatých popolníkov, 3 ks. has. prístrojov, 2 ks. drevených stĺpov, 1 ČK,

2. POKLADŇA: ..... ks. stoličiek, ...ks. stolov.

3. WC: 4 ks umývadiel, 6 ks. smetníkov, 4 ks. zrkadiel, 1 ks zrkadlo na stene, 4 ks. zásobníkov mydla, 2 ks. zásobníkov utierok, 6 ks. zásobníkov toaletného papiera, 1 polica – WC ženy.

4. JAVISKO: Kompletná javisková technika v hodnote 3 651 €, korková tabuľa 1 ks, 1hydrant, 2 ks. hasiacich prístrojov, plátno

5. VEĽKÁ SÁLA: 55 ks. stolov, 238 ks. stoličiek, 60 ks. broskyňa obrusy, .. ks. bordové obrusy, …ks. malých pohárov **2 €/ks**., 150 ks. pohárov na stopkách, **v prípade rozbitia 2,50 €/ks**,...ks. okrúhlych obrusov bordových, 10 ks mašlí.

6. ZADNÁ SÁLA č.1: 4 ks. stolov, 18 ks. stoličiek, 4 ks. obrusov, 2 ks vešiakov, 1 ks. smetný kôš, 2 ks záclon, 4 ks tienidiel, korková tabuľa 1 ks, 1 ks. hasiaci prístroj.

7. **ZADNÁ SÁLA č. 2**: 1 ks. dlhý stôl, 5 ks. stoličiek, 1 ks. obrus, 3 ks. vešiakov, 1 ks. záclona, 2 ks tienidiel, 1 ks. zrkadlo na stene

8. **CHODBA ZA JAVISKOM:**, 2 WC: 2 ks. zás. utierok, 2 ks. umývadiel ,2 ks. zás .toal. papiera, 2 ks. zrkadlo, 2 dávkovače na mydlo, 2 ks košov, 2 ohrievače na vodu. Chodba: 1 ks. vešiak, 1 ks zrkadlo, 1 ks hasiaci prístroj

9. MALÁ DIVADELNÁ SÁLA: 85 ks. stoličiek, ..ks. stolov, zvukotechnika a svetelná technika 650.€. 2.ks. hasiacich prístrojov Prípravná miestnosť: 1 ks. stôl, 1 ks. stoličiek, Šatňa: …2 ks. stolov, …2+2. sedačka . Horné WC: 2 ks umývadiel, 2 ks zásobníkov utierok, 2 ks. zásobníkov toaletného papiera, 2 ks. ohrievač, 2.. ks. zrkadiel,.

10: NÁDVORIE MKS NESVADY: ……

11. Hasiace prístroje v hore uvedených miestnostiach celkom v počte 9 ks., hydranty 2 ks.
12. Okná a dvere v uvedených miestnostiach v bezchybnom stave. Inventár bez závad. **……**

Zistené závady pred odovzdaním- firma - org: ……..……..…… **……..……**

13. Kľúče: hl. vchod 2 ks, zadný vchod 1 ks. 1ks ČK. V prípade straty, je firma - organizácia povinná **zakúpiť** kompletné zámky !
14. V miestnostiach MKS je 14 ks núdzových osvetlení.
15 .Všetky miestnosti vyprázdniť do 19.06.2022 ,10:00.hod. a odovzdať inventár do 20.06.2022, 14.00 h. zamestnancovi MKS.
16. ZA DODRŽIAVANIE PROTI PANDEMICKÝCH PREDPISOV ZODPOVEDÁ ORGANIZÁTOR!

V Nesvadoch dňa: 17.06.2022 ....
za MKS firma - organizácia

Zistené závady po odovzdaní – MKS ……..……..... .....……