

# DOHODA PRI UŽÍVANÍ NEBYTOVÝCH PRIESTOROV MKS NESVADY

**Správca:** MIESTNE KULTÚRNE STREDISKO  
so sídlom Nesvady, Obchodná č. 21  
zastúpené Holop František, riaditeľ  
IČO 059986  
Bank.spojenie: VÚB Komárno 6139 - 142 / 0200  
**Firma - organizácia :** Združenie rybárov a priateľov vôd Nesvady .....  
v zastúpení : p..Csontos Viliam č.OP/RČ: 630715

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 720 Obč. zák. a podľa ust.par. 3 zákona č. 116/90 Zb.z.

## DOHODU O UŽÍVANÍ NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

### I.

#### Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je užívanie nebytového priestoru za podmienok ďalej stanovených.

1. Správca spravuje objekt MKS - sála s príslušenstvom a je oprávnený prenechať uvedených nebytový priestor do užívania v zmysle par. 3 odst. 2 zák. č. 116/90 Zb. z.
2. Predmetom dohody je nebytový priestor MKS podľa inventára.
3. Uvedený priestor sa dáva do užívania vždy uprataný.

### II.

#### Doba trvania.

Dohody sa zjednáva na dobu určitú od 14.10.2016.....do 17.10.2016.....

### III.

#### Práva a povinnosti firmy - organizácie.

**Firma - organizácia** je oprávnená užívať nebytové priestory v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto dohode.

1. Je povinná dodržiavať maximálny dovolený počet osôb v budove MKS, ktorý je podľa platných predpisov STN 730818 - **210 osôb** vrátane personálu.
2. Je povinná dodržiavať bezpečnostné predpisy. Pri užívaní technických zariadení dodržiavať ustanovenia prevádzkových predpisov. Manipulácia s otvoreným **ohňom**, horľavými látkami a kvapalinami, používanie **sviečok** a **dymotvorných** zariadení v prenajatých priestoroch je **zakázané**. Ďalej je povinná dodržiavať zásady požiarnej bezpečnosti, uplatnených zákazov a výstražného značenia a počínať si tak, aby nedošlo k vzniku požiaru, najmä pri používaní tepelných a elektrických zariadení a je povinný nechať **núdzové východy prechodné**. Prítomnosť členov požiarneho zboru je **povinná** počas celého podujatia.
3. Zodpovedá za poriadok a pokúsi sa zabrániť akýmkoľvek výtržnostiam. V prípade potreby privolá políciu a zdravotnícku pomoc.
4. Zodpovedá za škody vzniknuté na vnútornom, ale aj na vonkajšom zariadení MKS a po skončení zábavného podujatia je povinný prípadne vzniknuté škody nahlásiť pracovníkom MKS a škody odstrániť do 5 dní. Ak opravu škôd zabezpečí MKS, je firma – organizácia povinná všetky vzniknuté náklady uhradiť do 3 dní po ukončení opravy.
- 5.

**Firma - organizácia je povinná dodržiavať zákaz vbíjania klincov, zákaz pripevňovania ozdôb špendlíkom na textilie a zákaz lepenia izolepou tak v miestnostiach MKS ako aj na vonkajšej strane budovy. Oznamy na plagátoch sa môžu vylepovať iba na tento účel označených miestach. Za nedodržanie zákazu sa udelí pokuta vo výške 50 €.**

### IV.

#### Cena za užívanie.

1. Cena bola medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou a činí **150 €** Táto cena zahŕňa odber elektrickej energie, kúrenie, vodné a stočné, upratovanie a cenu za užívanie zariadenia a inventáru. V prípade **veľkého neporiadku** sa suma zvyšuje o **50%**.
2. V prípade neuskutočnenia spoločenského podujatia je firma - organizácia povinná túto skutočnosť ohlásiť prenajímateľovi vopred do 10 dní, pred uskutočnením akcie. Keď túto svoju povinnosť nesplní je povinná splatiť finančnú čiastku vo výške **50 % z ceny za užívanie** za rezerváciu miestností MKS.
3. Suma je splatná do 3 pracovných dní po ukončení akcie.
4. Ak sa produkujú hudobné diela firma - nájomca je povinná ohlásiť podujatie na SOZA.

### V.

#### Zvláštne ustanovenia

1. V cene za užívanie nie je zahrnutý poplatok za čistenie obrusov, tieto náklady v plnej miere hradí firma - organizácia .
2. Priestory MKS budú odovzdané vždy v deň uskutočneného podujatia.
3. Pri zistení nedostatkov, alebo prípadnom nedodržaní jednotlivých bodov tejto zmluvy, priestory MKS Nesvady nebudú dané do užívania.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda účinnosti podpisom oboch strán.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto dohode vyžadujú ku svojej platnosti písomnú formu a podpisy oboch strán.
3. V otázkach touto dohodou výslovne neupravených sa obe strany riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka.
4. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch výtlačkoch, po jednom pre každú stranu.

**INVENTÁR**

1. **VESTIBUL:** Šatňový pult...1....., barový pult...1....., **9 ks. stolov, 5 ks. barových stoličiek, 36 ks. stoličiek, ...ks. popolníkov malých, 3 smetné koše veľké, ...2...ks. drevených panelov, 3..ks. stojaté popolníky, .....ks. obrusov, .....ks. pohárov, 1ks.TV PHILIPS .**

2. **POKLADŇA:** ..... ks. stoličiek, .....ks. stolov.

3. **WC:** . ...**6.ks. umývadiel,....10.ks. smetníkov, .7....ks. zrkadiel, ...2.....ks. zásobníkov mydla, ...4....ks. zásobníkov utierok, ...8....ks. zásobníkov toaletného papiera, .....ks. uterákov.**

4. **JAVISKO:** Kompletná javisková technika v hodnote 3 651 €.

5. **VELKÁ SÁLA:** .**63....ks. stolov, ..293...ks. stoličiek, ...2. ks. drevených panelov,.... ks. broskyňa obrusy, 55.ks. bordové obrusy, .....ks. pohárov, 120 ks. pohárov na stopkách, v prípade rozbitia 2,50 €/ks, .. .....ks. malých obrusov, 10 ks. mašlí.**

6. **MALÁ SÁLA:** ..... ks. stolov, .....ks. stoličiek, ..... ks. obrusov, .....ks. pohárov.

7. **MALÁ DIVADELNÁ SÁLA:** .....ks. stoličiek, .....ks. stolov, zvukotechnika a svetelná technika.....€. Prípravná miestnosť:

..... ks. stolov, ..... ks. stoličiek, Šatňa: ..... ks. stolov, .....ks. stoličiek. Horné WC: 2 ks umývadiel, 2 ks zásobníkov utierok,

2 ks. zásobníkov toaletného papiera, 1 ks. ohrievač, ..... ks. zrkadiel, .....ks. hasiaci prístroj.

8. **NÁDVORIE MKS NESVADY:** .....

9. Hasiace prístroje v počte 9 ks., hydranty 2 ks, á 49,80 €.

10. **Okná a dvere v uvedených miestnostiach v bezchybnom stave. Inventár bez závad.** .....

**Zistené vady pred odovzdaním- firma - org:** ..... .....

11. Kľúče: hl. vchod - modré, núdzové dvere - zelené, pokladňa- béžové. V prípade straty, nájomca je povinný **zakúpiť** kompletne zámky !

12. V miestnostiach MKS je 14 ks núdzových osvetlení.

13 .Všetky miestnosti vyprázdniť do **.16.10.2016 17,00...hod.** a odovzdať inventár do **17.10.2016 12,00 h.** zamestnancovi MKS.

V Nesvadoch dňa: 15.10.2016

.....  
za MKS

.....  
firma - organizácia

**Zistené vady po odovzdaní – MKS** .....