



Obec NESVADY

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

**na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy
o budúcej kúpnej zmluvy na predaj pozemkov
vo vlastníctve Obce Nesvady**

Nesvady, máj 2016

OBECNÝ ÚRAD • Obchodná 23 • 946 51 NESVADY • www.nesvady.sk
• Tel. 00421 35 76 92 810 • Fax: 00421 35 76 92 821 • email: ocu@nesvady.sk
• IČO: 00306606 • DIČ: 2021029340 •

VÝZVA NA PODÁVANIE NÁVRHOV NA UZAVRETIE ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

**Obec Nesvady,
Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady,
IČO: 00 306 606, DIČ:2021029340, číslo účtu 3806919001/5600**

vyhlasuje

podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa ust. § 9 ods. 2 písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**obchodnú verejnú súťaž
na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy
na predaj pozemkov vo vlastníctve obce Nesvady.**

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: **Obec Nesvady**
Právna forma: **samospráva**
Sídlo: **Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady**
Štatutárny orgán: **JUDr. Jozef Haris, starosta obce**
IČO: **00306606**
DIČ: **2021029340**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Komárno**
Číslo bežného účtu: **3806919001/5600**
IBAN: **SK23 5600 0000 0038 0691 9001**
BIC: **KOMASK2X**
Telefón, fax: **035/7692810, 035/7692821**
E-mail: **ocu@nesvady.sk**

2. Predmet súťaže :

2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je podávanie súťažných návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na predaj pozemkov vo vlastníctve obce Nesvady.

Jedná sa o nasledovné pozemky parcely registra C KN:

a) pozemok s parc. č. 2273/23 orná pôda o výmere 4459 m²

- najmenšie podanie€,

c) novovytvorený pozemok parc. č. 2273/26 orná pôda o výmere 2569 m²

- najmenšie podanie€,

ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-35/2016, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 12.05.2016 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 29604 m².

Pozemky sú umiestnené v priemyselnej zóne obce Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady, zapísané na liste vlastníctva č. 7450.

2.2 V zmysle platného územného plánu obce Nesvady sa pozemky, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže môžu využiť ako plochy pre výrobu a podnikateľské aktivity.

3. Podmienky súťaže a obsah súťažného návrhu :

3.1 Predloženie súťažného návrhu, t.j. návrhu Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto výzvy na podávanie návrhov.

Predmetný návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uchádzač doplní svojimi identifikačnými údajmi a výškou kúpnej ceny a svojim podpisom potvrdí súhlas s jej obsahom a podmienkami.

3.2 Predloženie nasledovných dokladov:

3.2.1 Účastníci, ktorí sú právnickými osobami, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.

3.2.2 Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia, nie starší ako jeden mesiac.

3.2.3 Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov a sú povinní predložiť fotokópiu občianskeho preukazu.

4. Lehoty na zverejnenie zámeru predaja a lehota zverejnenia súťažných podmienok :

4.1 Zverejnenie zámeru obce podľa § 9a ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj majetok formou obchodnej verejnej súťaže :
inzerát v regionálnej tlači : **do 06.06.2016**

4.2 Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:
úradná tabuľa obce : **od 06.06.2016 do 22.06.2016**
webová stránka obce : **od 06.06.2016 do 22.06.2016**

4.3 Všetky prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu sú súčasťou tejto výzvy na podávanie návrhov a je možné si ich stiahnuť z webovej stránky obce www.nesvady.sk.

5. Lehoty a spôsob predkladania súťažných návrhov :

5.1 Súťažný návrh v písomnej forme je potrebné doručiť najneskôr do **22.06.2016 (streda) do 10.00 hod.**, v jednom vyhotovení v zalepenej obálke s výrazným označením „**Verejná obchodná súťaž - predaj pozemkov - NEOTVÁRAŤ**“ na Obecný úrad v Nesvadoch, a to :

- poštou na adresu : Obecný úrad Nesvady, Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady,
- osobne do podateľne Obecného úradu v Nesvadoch.

5.2 Rozhodujúci je dátum a čas prijatia súťažného návrhu na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

6. Vyhodnotenie súťažných návrhov a vyhlásenie výsledkov súťaže :

6.1 Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční dňa **22.06.2016 (streda)** na Obecnom úrade v Nesvadoch, Obchodná č. 23 v malej zasadačke na 1. poschodí za prítomnosti členov výberovej komisie. Otváranie obálok a vyhodnotenie je neverejné.

6.2 Komisia finančná, obchodu, verejného obstarávania a dražobná súťažné návrhy vyhodnotí a predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

6.3 Kritériom pre určenie víťaza je **najvyššia ponúknutá cena za 1 m² pozemku**.

6.4 V prípade ak budú ponúknuté ceny rovnaké víťazná ponuka bude tá, ktorá bola doručená ako prvá.

6.5 Vyhlasovateľ oznámi každému z účastníkov súťaže písomne listom či uspel alebo neuspel, do 10 dní po skončení súťaže, zároveň oznámi na webovej stránke obce výsledok súťaže.

6.6 Súťaž končí prijatím (schválením) najvhodnejšieho súťažného návrhu alebo neprijatím (neschválením) žiadneho návrhu obecným zastupiteľstvom na základe odporúčenia výberovej komisie vyplývajúcej so Zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

6.7 Vyhlasovateľ a úspešný účastník uzatvoria Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže Obecným zastupiteľstvom obce Nesvady.

6.8 V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnutí obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

7. Ďalšie podmienky súťaže :

7.1 Vyhlasovateľ súťaže neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

7.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ predkladateľom návrhov do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

7.3 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť. O zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže budú predkladatelia návrhov písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

7.4 Obhliadku pozemkov je možné nahlásiť na oddelení výstavby Obecného úradu v Nesvadoch u p. Ondreja Šubu, tel. č. 0908/192 220, 035/76 92 810 pondelok až piatok od 8,00 hod. do 15,00 hod.

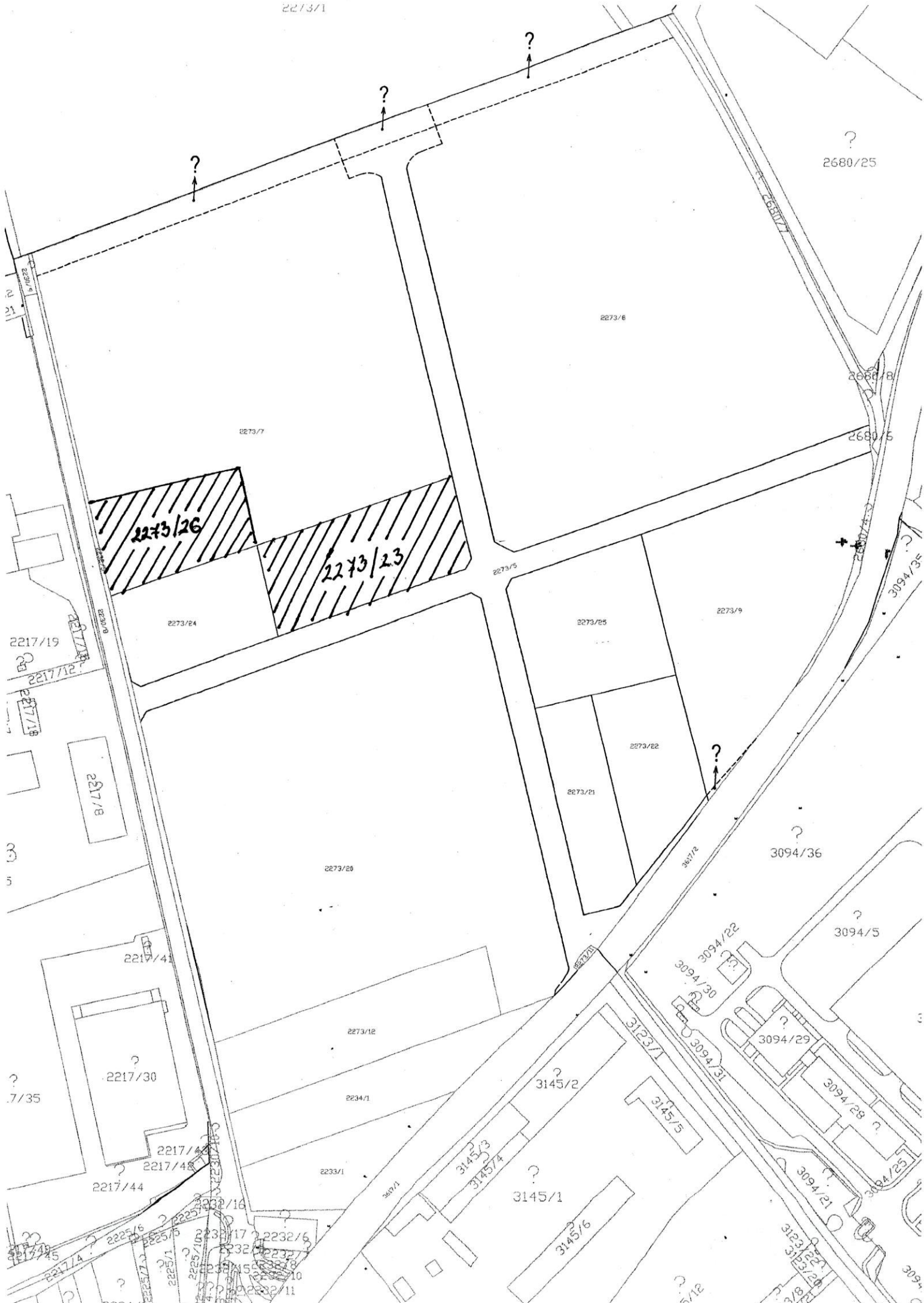
Podmienky súťaže boli v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené Uznesením OZ obce Nesvady č. 20/2016 - VI. dňa 26.05.2016.

V Nesvadoch, dňa 30.05.2016

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Prílohy výzvy na podávanie návrhov :

1. Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na pozemky /príloha č.1/
3. Kópia katastrálnej mapy
4. Situácia územného plánu obce
5. Geometrický plán č. 43 208 550-35/2016 zo dňa 12.05.2016



2680/25

2680/8

2680/5

3094/35

3094/36

3094/5

3094/22

3094/30

3094/31

3094/29

3094/28

3094/27

3094/26

3094/25

3094/24

3094/23

3094/22

3094/21

3094/20

3094/19

3094/18

3094/17

3094/16

3094/15

3094/14

3094/13

3094/12

3094/11

3094/10

3094/9

3094/8

3094/7

3094/6

3094/5

3094/4

3094/3

3094/2

3094/1

3094/0

3094/-1

3094/-2

3094/-3

3094/-4

3094/-5

3094/-6

3094/-7

3094/-8

3094/-9

3094/-10

3094/-11

3094/-12

3094/-13

3094/-14

3094/-15

3094/-16

3094/-17

3094/-18

3094/-19

3094/-20

3094/-21

3094/-22

3094/-23

3094/-24

3094/-25

3094/-26

3094/-27

3094/-28

3094/-29

3094/-30

3094/-31

3094/-32

3094/-33

3094/-34

3094/-35

3094/-36

3094/-37

3094/-38

3094/-39

3094/-40

3094/-41

3094/-42

3094/-43

3094/-44

3094/-45

3094/-46

3094/-47

3094/-48

3094/-49

3094/-50

3094/-51

3094/-52

3094/-53

3094/-54

3094/-55

3094/-56

3094/-57

3094/-58

3094/-59

3094/-60

3094/-61

3094/-62

3094/-63

3094/-64

3094/-65

3094/-66

3094/-67

3094/-68

3094/-69

3094/-70

3094/-71

3094/-72

3094/-73

3094/-74

3094/-75

3094/-76

3094/-77

3094/-78

3094/-79

3094/-80

3094/-81

3094/-82

3094/-83

3094/-84

3094/-85

3094/-86

3094/-87

3094/-88

3094/-89

3094/-90

3094/-91

3094/-92

3094/-93

3094/-94

3094/-95

3094/-96

3094/-97

3094/-98

3094/-99

3094/-100

3094/-101

3094/-102

3094/-103

3094/-104

3094/-105

3094/-106

3094/-107

3094/-108

3094/-109

3094/-110

3094/-111

3094/-112

3094/-113

3094/-114

3094/-115

3094/-116

3094/-117

3094/-118

3094/-119

3094/-120

3094/-121

3094/-122

3094/-123

3094/-124

3094/-125

3094/-126

3094/-127

3094/-128

3094/-129

3094/-130

3094/-131

3094/-132

3094/-133

3094/-134

3094/-135

3094/-136

3094/-137

3094/-138

3094/-139

3094/-140

3094/-141

3094/-142

3094/-143

3094/-144

3094/-145

3094/-146

3094/-147

3094/-148

3094/-149

3094/-150

3094/-151

3094/-152

3094/-153

3094/-154

3094/-155

3094/-156

3094/-157

3094/-158

3094/-159

3094/-160

3094/-161

3094/-162

3094/-163

3094/-164

3094/-165

3094/-166

3094/-167

3094/-168

3094/-169

3094/-170

3094/-171

3094/-172

3094/-173

3094/-174

3094/-175

3094/-176

3094/-177

3094/-178

3094/-179

3094/-180

3094/-181

3094/-182

3094/-183

3094/-184

3094/-185

3094/-186

3094/-187

3094/-188

3094/-189

3094/-190

3094/-191

3094/-192

3094/-193

3094/-194

3094/-195

3094/-196

3094/-197

3094/-198

3094/-199

3094/-200

3094/-201

3094/-202

3094/-203

3094/-204

3094/-205

3094/-206

3094/-207

3094/-208

3094/-209

3094/-210

3094/-211

3094/-212

3094/-213

3094/-214

3094/-215

3094/-216

3094/-217

3094/-218

3094/-219

3094/-220

3094/-221

3094/-222

3094/-223

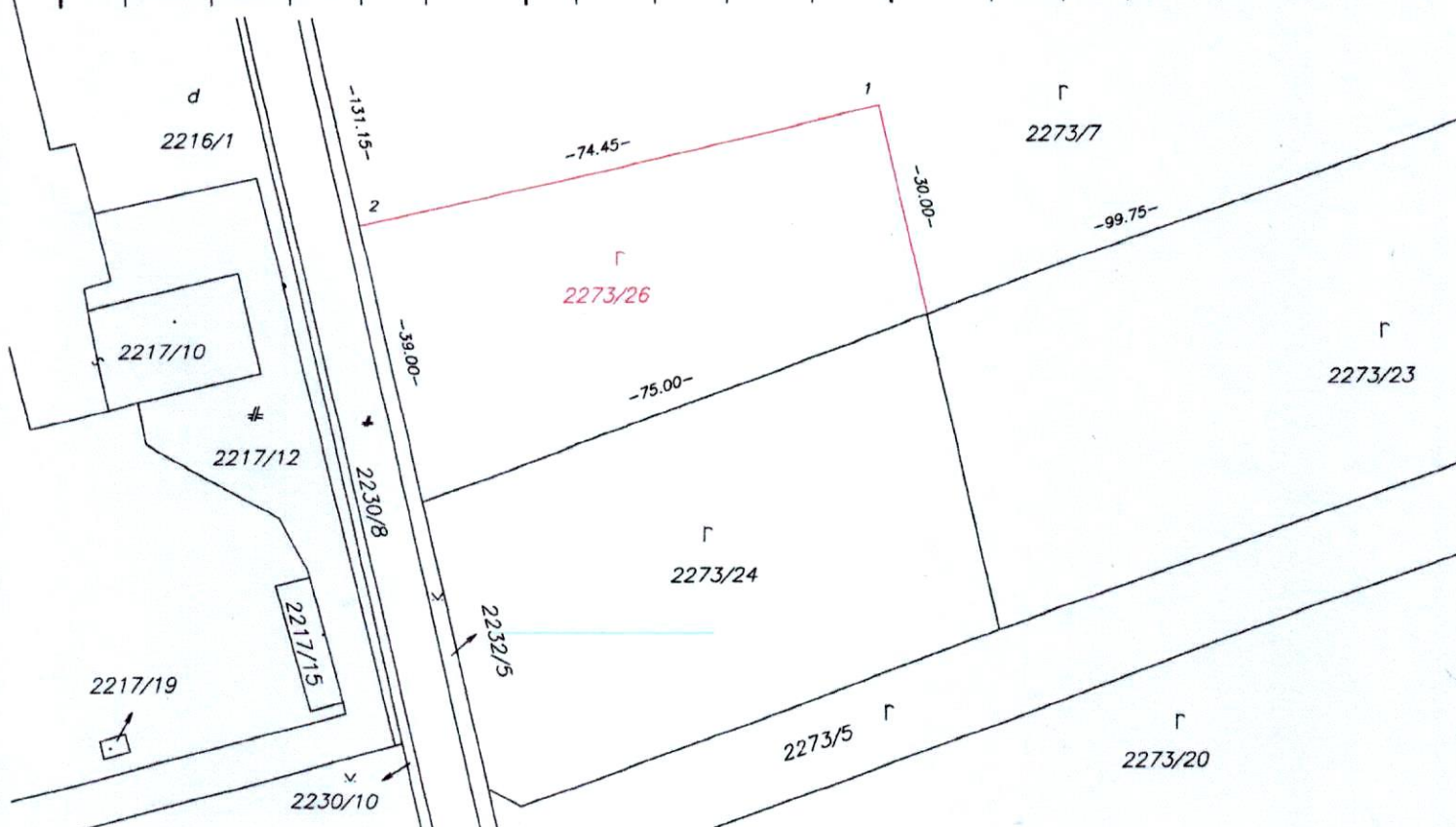
3094/-224

3094/-225

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
|---|---------|--------|--------|----------------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|--|
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky | parcely | | ha | m ² | | | | | | | | ha | m ² | | |
| LV | PK | KN | | | | | | | | | | | | | |
| Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7450 | | 2273/7 | 2 | 9604 | orná p. | | | | | | 2273/7 | 2 | 7035 | orná p. 1 | Doterajší |
| | | | | | | | | | | | 2273/26 | | 2569 | orná p. 1 | detto |
| Spolu: | | | 2 | 9604 | | | | | | | | 2 | 9604 | | |

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------------------------|--|--------|
| Vyhoviteľ KATASTER PLUS Nová 332 Iža 94639 IČO: 43 208 550 | Kraj Nitriansky | Okres Komárno | Obec NESVADY | | |
| | Kat. územie Nesvady | Číslo plánu 43 208 550-35/2016 | Mapový list č. ZS-X-26-08 | | |
| GEOMETRICKÝ PLÁN | | na oddelenie pozemku p.č. 2273/26 | | | |
| Vyhotožil | | Autorizačne overil | | Úradne overil | |
| Dňa: 12.05.2016 | Meno: Ing. Radvanský Ladislav | Dňa: 12.05.2016 | Meno: Ing. Ladislav Radvanský | Dňa: | Číslo: |
| Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkami | | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3288 | | | | | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | |
| | | Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis | |