

NÁVRH SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK NA PREDAJ POZEMKOV NA REKREAČNÉ ÚČELY FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Obec Nesvady,
Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady,
IČO: 00 306 606, DIČ:2021029340, číslo účtu 3806919001/5600

vyhlasuje

podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž
o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj súboru pozemkov vo vlastníctve obce Nesvady:

Predaj nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s platným VZN č. 7/2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nesvady.

Toto sú súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v jednotlivých celkoch v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: **Obec Nesvady**
Právna forma: samospráva
Sídlo: Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Haris, starosta obce
IČO: 00306606
DIČ: 2021029340
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Komárno
IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001
BIC: KOMASK2X
Telefón, fax: 035/7692810, 035/7692821
E-mail: ocu@nesvady.sk

2. Predmet súťaže :

Predaj nasledovných pozemkov na výstavbu rekreačných domov - parcely reg. C KN č. :

1. celok:

6867/25 o výmere 490 m²

6867/26 o výmere 490 m²

2. celok:

6867/27 o výmere 400 m²

6867/28 o výmere 400 m²

3. celok:

6867/57 o výmere 400 m²

6867/58 o výmere 400 m²

4. celok:

6867/70 o výmere 400 m²

6867/71 o výmere 400 m²

nachádzajúcich sa v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, zapísané na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nesvady, obec Nesvady, okres Komárno, na liste vlastníctva č. 2462. Predmetom súťaže je predaj vyššie uvedených pozemkov v jednotlivých celkoch.

Pozemky sú určené územným plánom obce na zastavanie rekreačnými domami.

minimálna východisková cena pozemku : 40,-eur/m²

Pre vyššie uvedené celky pozemkov je minimálna kúpna cena nasledovná:

1. celok č. 1 - 39 200,-EUR,
2. celok č. 2 - 32 000,-EUR,
3. celok č. 3 - 32 000,-EUR,
4. celok č. 4 - 32 000,-EUR.

3. Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu Kúpnej zmluvy sú nasledovné doklady:

- 3.1 právnická osoba – výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
- 3.2 fyzická osoba – podnikateľ, výpisu živnostenského oprávnenia, nie starší ako 1 mesiac.
- 3.3 fyzická osoba – musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov a je—povinná predložiť fotokópiu občianskeho preukazu.

Doloženie neaktuálnych, alebo nepravdivých dokladov (výpis z OR, výpis zo ŽR, OP) sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

4. Lehota na podávanie súťažných návrhov:

- 4.1. Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť najneskôr do 22.11.2016 (utorok) do 15,00 hod. v jednom vyhotovení v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„OVS – KÚPELE – neotvárať“

na obecný úrad v Nesvadoch, a to:

- poštou na adresu: Obecný úrad Nesvady, Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady,
- osobne do podateľne Obecného úradu v Nesvadoch.

- 4.2 Rozhodujúci je dátum a čas prijatia súťažného návrhu na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

- 4.3 Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu a prelepenú časť obálky vlastnoručne podpísať. Prevzatie súťažného návrhu sa potvrdí v podateľni obecného úradu na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

5. Termín vyhodnotenia súťažných návrhov :

Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Komisie finančnej, obchodu, verejného obstarávania a dražobnej dňa 23.11.2016.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Komisie finančnej, obchodu, verejného obstarávania a dražobnej dňa 23.11.2016.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia cena pozemku. Pri rovnosti ponúknuťej ceny pozemku u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom

súťažnom návrhu podľa najskoršieho dátumu a času doručenia návrhu vyhlasovateľovi, pri rovnakom čase doručenia poštou sa o najvhodnejšom návrhu rozhodne losovaním.

6. Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 06.12.2016 (výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva).

7. Obhliadka nehnuteľností

Termín obhliadok :

10.11.2016 (štvrtok) o 10,00 hod. /zraz na konci Potočnej ulice v Nesvadoch/

16.11.2016 (streda) o 14,00 hod. /zraz na konci Potočnej ulice v Nesvadoch/

8. Technické podmienky:

Na riešené územie (stavbu) „Technická vybavenosť pre rekreačné domy v areáli kúpeľného centra Nesvady“ sú vydané nasledovné povolenia:

- 8.1 Územné rozhodnutie na kompletnú technickú vybavenosť vydané Obcou Imeľ pod č. j. 1075/2015, dňa 28.12.2015.
- 8.2 Stavebné povolenie na káblový elektrický rozvod NN, trafostanicu a verejné osvetlenie vydané Obcou Imeľ pod č. j. 409/2016-2, 141/2016-3 SP, dňa 19.05.2016.
- 8.3 Stavebné povolenie na komunikácie a chodníky vydané Obcou Nesvady pod č. j. 427/2016-OŠ-3, 140/2016-3 SP, dňa 24.05.2016.
- 8.4 Stavebné povolenie na vodovod a kanalizáciu vydané Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. j. OU-KN-OSZP-2016/006428-6, dňa 23.05.2016.
- 8.5 Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy potrebnej pre vybudovanie technickej vybavenosti vydané Okresným úradom Komárno, pozemkovým a lesným odborom pod č. j. OU-KN-PLO-2016/001288, dňa 28.01.2016.
- 8.6 Záväzné stanovisko (súhlas so zmenou druhu pozemku z ornej pôdy na záhrady) vydané Okresným úradom Komárno, pozemkovým a lesným odborom pod č. j. OU-KN-PLO-2015/014848, dňa 09.02.2016.
- 8.7 Rozhodnutie o povolení dobývania štrkopieskov pre športovorekreačné jazero vydané Obvodným bankským úradom v Bratislave pod č. j. 932-3186/2014, dňa 23.12.2014.
- 8.8 Vstupy na jednotlivé pozemky, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže, vrátane napojenia na infraštruktúru (voda, kanalizácia, elektrické vedenie NN) budú riešené z účelových komunikácií vybudovaných v areáli kúpeľného centra.
- 8.9 Podľa platného územného plánu obce Nesvady – zmeny a doplnky č. 2/2014, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch č. 6/2015-VI. dňa 23.04.2015 je lokalita, kde sa predmetné pozemky nachádzajú určená ako obytné územie s rekreačným bývaním. Na pozemkoch je možné vybudovať prízemné objekty bez suterénu s možnosťou využitia podkrovia so zastavanou plochou 80-120 m².

9. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- 9.1 Návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
- 9.2 Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.
- 9.3 Súťažiaci navrhovanú kúpnu cenu doplní do kúpnej zmluvy (čl. III. Cena nehnuteľností),
- 9.4 Súťažiaci si vyberie celok/celky pozemkov s príslušnými číslami parciel a navrhovanú kúpnu cenu doplní do kúpnej zmluvy (čl. III. Cena nehnuteľností).
- 9.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

- 9.6 Náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.
- 9.7 V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

10. Osobitné ustanovenia obchodnej verejnej súťaže:

- 10.1 Vyhlasovateľ prehlasuje, že zabezpečí vyhotovenie inžinierskych sietí k predávanej nehnuteľnosti nasledovne:
- 10.1.1 do 30.06.2017 zabezpečí vybudovanie cestného telesa tak, aby bol bezproblémový prístup na stavebné pozemky,
 - 10.1.2 do 30.06.2017 zabezpečí vybudovanie uličného rozvodu elektrickej energie a preložku vysokonapäťového vzdušného elektrického vedenia mimo územia pozemkov,
 - 10.1.3 do 30.09.2017 zabezpečí vybudovanie verejného vodovodu a kanalizácie,
 - 10.1.4 do 31.12.2017 zabezpečí finálnu úpravu prístupných ciest a verejného osvetlenia k predávaným pozemkom.
- 10.2 Všetky domové časti inžinierskych sietí (napr. vjazd na pozemok a domové prípojky elektriky, vody a kanalizácie) potrebné pre stavbu rekreačného domu vybuduje na vlastné náklady navrhovateľ súťažného návrhu.

Podmienky súťaže boli v zmysle § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené Uznesením OZ obce Nesvady č. 24/2016-VII. zo dňa 27.10.2016.

Prípadné ďalšie informácie poskytne vedúci oddelenia výstavby, rozvoja obce, životného prostredia a správy majetku, p. Ondrej Šuba, č. dverí 115, tel. č. 0908 192 220, 035/76 92 810.

V Nesvadoch, dňa 28.10.2016

JUDr. Jozef Haris
starosta obce