

**NÁVRH SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK NA PREDAJ POZEMKOV NA REKREAČNÉ
ÚČELY FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**Obec Nesvady,
Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady,
IČO: 00 306 606, DIČ:2021029340, číslo účtu 3806919001/5600**

vyhlasuje

podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

**obchodnú verejnú súťaž
o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj jednotlivých pozemkov vo vlastníctve
obce Nesvady:**

Predaj nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s platným VZN č. 7/2007, v znení neskorších zmien a doplnkov,
ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nesvady.

***Toto sú súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej
zmluvy na predaj jednotlivých pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska
Nesvady, v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno***

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: **Obec Nesvady**
Právna forma: **samospráva**
Sídlo: **Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady**
Štatutárny orgán: **JUDr. Jozef Haris, starosta obce**
IČO: **00306606**
DIČ: **2021029340**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Komárno**
IBAN: **SK23 5600 0000 0038 0691 9001**
BIC: **KOMASK2X**
Telefón, fax: **035/7692810, 035/7692821**
E-mail: **ocu@nesvady.sk**

2. Predmet súťaže :

Predaj nasledovných pozemkov na výstavbu rekreačných domov - parcely reg. C KN č. :

6867/15 záhrada o výmere 490 m²
6867/16 záhrada o výmere 490 m²
6867/17 záhrada o výmere 490 m²
6867/18 záhrada o výmere 490 m²
6867/19 záhrada o výmere 490 m²
6867/20 záhrada o výmere 490 m²
6867/21 záhrada o výmere 490 m²
6867/29 záhrada o výmere 400 m²
6867/30 záhrada o výmere 400 m²
6867/31 záhrada o výmere 400 m²
6867/32 záhrada o výmere 400 m²
6867/40 záhrada o výmere 400 m²
6867/41 záhrada o výmere 400 m²
6867/42 záhrada o výmere 400 m²

6867/43 záhrada o výmere 400 m²
 6867/44 záhrada o výmere 400 m²
 6867/45 záhrada o výmere 400 m²
 6867/46 záhrada o výmere 400 m²
 6867/50 záhrada o výmere 400 m²
 6867/51 záhrada o výmere 400 m²
 6867/52 záhrada o výmere 400 m²
 6867/53 záhrada o výmere 400 m²
 6867/54 záhrada o výmere 400 m²
 6867/55 záhrada o výmere 400 m²
 6867/56 záhrada o výmere 400 m²
 6867/59 záhrada o výmere 400 m²
 6867/60 záhrada o výmere 400 m²
 6867/61 záhrada o výmere 400 m²
 6867/62 záhrada o výmere 400 m²
 6867/63 záhrada o výmere 400 m²
 6867/72 záhrada o výmere 400 m²
 6867/73 záhrada o výmere 400 m²
 6867/115 záhrada o výmere 749 m²
 6867/116 záhrada o výmere 697 m²
 6867/121 záhrada o výmere 481 m²

nachádzajúcich sa v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, zapísané na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nesvady, obec Nesvady, okres Komárno, na liste vlastníctva č. 2462. Predmetom súťaže je predaj vyššie uvedených jednotlivých pozemkov. Pozemky sú určené územným plánom obce na zastavanie rekreačnými domami.

minimálna východisková cena pozemku : 40,-eur/m²

Pre jednotlivé pozemky je minimálna kúpna cena nasledovná:

číslo pozemku podľa situácie:

| | |
|--|----|
| 6867/15 - 490 m ² x 40,-eur = 19 600,-eur | 1 |
| 6867/16 - 490 m ² x 40,-eur = 19 600,-eur | 2 |
| 6867/17 - 490 m ² x 40,-eur = 19 600,-eur | 3 |
| 6867/18 - 490 m ² x 40,-eur = 19 600,-eur | 4 |
| 6867/19 - 490 m ² x 40,-eur = 19 600,-eur | 5 |
| 6867/20 - 490 m ² x 40,-eur = 19 600,-eur | 6 |
| 6867/21 - 490 m ² x 40,-eur = 19 600,-eur | 7 |
| 6867/29 - 400 m ² x 40,-eur = 16 000,-eur | 15 |
| 6867/30 - 400 m ² x 40,-eur = 16 000,-eur | 16 |
| 6867/31 - 400 m ² x 40,-eur = 16 000,-eur | 17 |
| 6867/32 - 400 m ² x 40,-eur = 16 000,-eur | 18 |
| 6867/40 - 400 m ² x 40,-eur = 16 000,-eur | 26 |
| 6867/41 - 400 m ² x 40,-eur = 16 000,-eur | 27 |
| 6867/42 - 400 m ² x 40,-eur = 16 000,-eur | 28 |
| 6867/43 - 400 m ² x 40,-eur = 16 000,-eur | 29 |
| 6867/44 - 400 m ² x 40,-eur = 16 000,-eur | 30 |
| 6867/45 - 400 m ² x 40,-eur = 16 000,-eur | 31 |
| 6867/46 - 400 m ² x 40,-eur = 16 000,-eur | 32 |
| 6867/50 - 400 m ² x 40,-eur = 16 000,-eur | 36 |
| 6867/51 - 400 m ² x 40,-eur = 16 000,-eur | 37 |
| 6867/52 - 400 m ² x 40,-eur = 16 000,-eur | 38 |
| 6867/53 - 400 m ² x 40,-eur = 16 000,-eur | 39 |

| | |
|---|-----|
| 6867/54 - 400 m ² x 40,-eur = 16 000,-eur | 40 |
| 6867/55 - 400 m ² x 40,-eur = 16 000,-eur | 41 |
| 6867/56 - 400 m ² x 40,-eur = 16 000,-eur | 42 |
| 6867/59 - 400 m ² x 40,-eur = 16 000,-eur | 45 |
| 6867/60 - 400 m ² x 40,-eur = 16 000,-eur | 46 |
| 6867/61 - 400 m ² x 40,-eur = 16 000,-eur | 47 |
| 6867/62 - 400 m ² x 40,-eur = 16 000,-eur | 48 |
| 6867/63 - 400 m ² x 40,-eur = 16 000,-eur | 49 |
| 6867/72 - 400 m ² x 40,-eur = 16 000,-eur | 58 |
| 6867/73 - 400 m ² x 40,-eur = 16 000,-eur | 59 |
| 6867/115 - 749 m ² x 40,-eur = 29 960,-eur | 101 |
| 6867/116 - 697 m ² x 40,-eur = 27 880,-eur | 102 |
| 6867/121 - 481 m ² x 40,-eur = 19 240,-eur | 106 |

(zúčujemca o kúpu si vyberie pozemok, resp. pozemky, podľa situácie priloženej k súťažným podmienkam a doplní pozemok, resp. pozemky, o kúpu ktorého/ktorých má záujem, do čl. I. návrhu kúpnej zmluvy)

3. Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu Kúpnej zmluvy sú nasledovné doklady:

- 3.1 právnická osoba – výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
- 3.2 fyzická osoba – podnikateľ, výpisu živnostenského oprávnenia, nie starší ako 1 mesiac.
- 3.3 fyzická osoba – musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov a je povinná predložiť fotokópiu občianskeho preukazu.

Doloženie neaktuálnych, alebo nepravdivých dokladov (výpis z OR, výpis zo ŽR, OP) sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

4. Lehota na podávanie súťažných návrhov:

- 4.1. Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť najneskôr do 22.11.2016 (utorok) do 15,00 hod. v jednom vyhotovení v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„OVS – KÚPELE – neotvárat“

na obecný úrad v Nesvadoch, a to:

- poštou na adresu: Obecný úrad Nesvady, Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady,
- osobne do podateľne Obecného úradu v Nesvadoch.

- 4.2 Rozhodujúci je dátum a čas prijatia súťažného návrhu na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

- 4.3 Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu a prelepenú časť obálky vlastnoručne podpísať. Prevzatie súťažného návrhu sa potvrdí v podateľni obecného úradu na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

5. Termín vyhodnotenia súťažných návrhov :

Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Komisie finančnej, obchodu, verejného obstarávania a dražobnej dňa 23.11.2016.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Komisie finančnej, obchodu, verejného obstarávania a dražobnej dňa 23.11.2016.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia cena pozemku. Pri rovnosti ponúknutej ceny pozemku u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu podľa najskoršieho dátumu a času doručenia návrhu vyhlasovateľovi, pri rovnakom čase doručenia poštou sa o najvhodnejšom návrhu rozhodne losovaním.

6. Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 06.12.2016 (výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva).

7. Obhliadka nehnuteľností

Termín obhliadok :

10.11.2016 (štvrtok) o 10,00 hod. /zraz na konci Potočnej ulice v Nesvadoch/
16.11.2016 (streda) o 14,00 hod. /zraz na konci Potočnej ulice v Nesvadoch/

8. Technické podmienky:

Na riešené územie (stavbu) „Technická vybavenosť pre rekreačné domy v areáli kúpeľného centra Nesvady“ sú vydané nasledovné povolenia:

- 8.1 Územné rozhodnutie na kompletnú technickú vybavenosť vydané Obcou Imeľ pod č. j. 1075/2015, dňa 28.12.2015.
- 8.2 Stavebné povolenie na káblový elektrický rozvod NN, trafostanicu a verejné osvetlenie vydané Obcou Imeľ pod č. j. 409/2016-2, 141/2016-3 SP, dňa 19.05.2016.
- 8.3 Stavebné povolenie na komunikácie a chodníky vydané Obcou Nesvady pod č. j. 427/2016-OŠ-3, 140/2016-3 SP, dňa 24.05.2016.
- 8.4 Stavebné povolenie na vodovod a kanalizáciu vydané Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. j. OU-KN-OSZP-2016/006428-6, dňa 23.05.2016.
- 8.5 Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy potrebnej pre vybudovanie technickej vybavenosti vydané Okresným úradom Komárno, pozemkovým a lesným odborom pod č. j. OU-KN-PLO-2016/001288, dňa 28.01.2016.
- 8.6 Závazné stanovisko (súhlas so zmenou druhu pozemku z ornej pôdy na záhrady) vydané Okresným úradom Komárno, pozemkovým a lesným odborom pod č. j. OU-KN-PLO-2015/014848, dňa 09.02.2016.
- 8.7 Rozhodnutie o povolení dobývania štrkopieskov pre športovorekreačné jazero vydané Obvodným banským úradom v Bratislave pod č. j. 932-3186/2014, dňa 23.12.2014.
- 8.8 Vstupy na jednotlivé pozemky, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže, vrátane napojenia na infraštruktúru (voda, kanalizácia, elektrické vedenie NN) budú riešené z účelových komunikácií vybudovaných v areáli kúpeľného centra.
- 8.9 Podľa platného územného plánu obce Nesvady – zmeny a doplnky č. 2/2014, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch č. 6/2015-VI. dňa 23.04.2015 je lokalita, kde sa predmetné pozemky nachádzajú určená ako obytné územie s rekreačným bývaním. Na pozemkoch je možné vybudovať prízemné objekty bez suterénu s možnosťou využitia podkrovia so zastavanou plochou 80-120 m².

9. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- 9.1 Návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
- 9.2 Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.
- 9.3 Súťažiaci navrhovanú kúpnu cenu doplní do kúpnej zmluvy (čl. III. Cena nehnuteľností).
- 9.4 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.
- 9.5 Náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.
- 9.6 V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

10. Osobitné ustanovenia obchodnej verejnej súťaže:

- 10.1 Vyhlasovateľ prehlasuje, že zabezpečí vyhotovenie inžinierskych sietí k predávanej nehnuteľnosti nasledovne:
- 10.1.1 do 30.06.2017 zabezpečí vybudovanie cestného telesa tak, aby bol bezproblémový prístup na stavebné pozemky,
 - 10.1.2 do 30.06.2017 zabezpečí vybudovanie uličného rozvodu elektrickej energie a preložku vysokonapäťového vzdušného elektrického vedenia mimo územia pozemkov,
 - 10.1.3 do 30.09.2017 zabezpečí vybudovanie verejného vodovodu a kanalizácie,
 - 10.1.4 do 31.12.2017 zabezpečí finálnu úpravu prístupných ciest a verejného osvetlenia k predávaným pozemkom.
- 10.2 Všetky domové časti inžinierskych sietí (napr. vjazd na pozemok a domové prípojky elektriky, vody a kanalizácie) potrebné pre stavbu rekreačného domu vybuduje na vlastné náklady navrhovateľ súťažného návrhu.

Podmienky súťaže boli v zmysle § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené Uznesením OZ obce Nesvady č. 24/2016-VII. zo dňa 27.10.2016.

Prípadné ďalšie informácie poskytne vedúci oddelenia výstavby, rozvoja obce, životného prostredia a správy majetku, p. Ondrej Šuba, č. dverí 115, tel. č. 0908 192 220, 035/76 92 810.

V Nesvadoch, dňa 28.10.2016

JUDr. Jozef Haris
starosta obce