



Obec NESVADY

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

**na podávanie návrhov na uzavretie
Kúpnej zmluvy
na predaj nehnuteľností
vo vlastníctve Obce Nesvady**

Nesvady, apríl 2017

OBECNÝ ÚRAD • Obchodná 23 • 946 51 NESVADY • www.nesvady.sk
• Tel. 00421 35 76 92 810 • Fax: 00421 35 76 92 821 • email: ocu@nesvady.sk
• IČO: 00306606 • DIČ: 2021029340 •

VÝZVA NA PODÁVANIE NÁVRHOV NA UZAVRETIE KÚPNEJ ZMLUVY

**Obec Nesvady,
Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady,
IČO: 00 306 606, DIČ:2021029340, IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001**

vyhlasuje

podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**obchodnú verejnú súťaž
na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Nesvady.**

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: **Obec Nesvady**
Právna forma: samospráva
Sídlo: Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Haris, starosta obce
IČO: 00306606
DIČ: 2021029340
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Komárno
IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001
BIC: KOMASK2X
Telefón, fax: 035/7692810, 035/7692821
E-mail: ocu@nesvady.sk

2. Predmet súťaže :

- 2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je podávanie súťažných návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy na predaj nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Nesvady:
- pozemok parcela registra C KN s parc. č. 2215/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 546 m²,
 - pozemok parcela registra C KN s parc. č. 2215/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 451 m²,
 - pozemok parcela registra C KN s parc. č. 2215/56 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2469 m²,
 - stavba Sklad so súpisným číslom 1191, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 2215/11,
 - stavba Sklad so súpisným číslom 1192, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 2215/10.
- Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Nesvady, obci Nesvady na Novozámockej ceste č. 57 a 59, okres Komárno, sú zapísané na liste vlastníctva č. 2462 na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno ako parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape, bližšie popísané v Znaleckom posudku Ing. Ladislava Ferencza č. 4/2017 v bode 3.3 Rekapitulácia všeobecnej hodnoty nehnuteľností, zo dňa 10.02.2017.
- 2.2 K predmetným nehnuteľnostiam sú uzatvorené nájomné zmluvy, všetky na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, a to:
- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 16/2013, zo dňa 10.10.2013,
 - Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2014, zo dňa 01.04.2014,
 - Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 27/2011, zo dňa 19.12.2011.
- 2.3 Minimálny akceptovateľný návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 je schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 29/2016-XX. zo dňa 23.02.2017 vo výške **203 000,-EUR**.

3. Podmienky súťaže a obsah súťažného návrhu :

- 3.1 Predloženie súťažného návrhu, t.j. návrhu Kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto výzvy na podávanie návrhov.
Predmetný návrh Kúpnej zmluvy uchádzač doplní svojimi identifikačnými údajmi a výškou kúpnej ceny a svojim podpisom potvrdí súhlas s jej obsahom a podmienkami.
- 3.2 Predloženie nasledovného dokladu:
 - 3.2.1 Účastníci, ktorí sú právnickými osobami, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
 - 3.2.2 Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia, nie starší ako jeden mesiac.
 - 3.2.3 Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov a sú povinní predložiť fotokópiu občianskeho preukazu.

4. Lehoty na zverejnenie zámeru predaja a lehota zverejnenia súťažných podmienok :

- 4.1 Zverejnenie zámeru obce podľa § 9a ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predat' majetok formou obchodnej verejnej súťaže :
inzerát v regionálnej tlači : **do 03.04.2017**
- 4.2 Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:
úradná tabuľa obce : **od 03.04.2017 do 19.04.2017**
webová stránka obce : **od 03.04.2017 do 19.04.2017**
- 4.3 Všetky prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu sú súčasťou tejto výzvy na podávanie návrhov a je možné si ich stiahnuť z webovej stránky obce www.nesvady.sk.

5. Lehoty a spôsob predkladania súťažných návrhov :

- 5.1 Súťažný návrh v písomnej forme je potrebné doručiť najneskôr do **19.04.2017 (streda) do 15.00 hod.**, v jednom vyhotovení v zalepenej obálke s výrazným označením „**Obchodná verejná súťaž - predaj nehnuteľností - NEOTVÁRAŤ**“ na Obecný úrad v Nesvadoch, a to :
 - poštou na adresu : Obecný úrad Nesvady, Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady,
 - osobne do podateľne Obecného úradu v Nesvadoch.
- 5.2 Rozhodujúci je dátum a čas prijatia súťažného návrhu na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

6. Vyhodnotenie súťažných návrhov a vyhlásenie výsledkov súťaže :

- 6.1 Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční dňa **20.04.2017 (štvrtok)** na Obecnom úrade v Nesvadoch, Obchodná č. 23 v malej zasadačke na 1. poschodí za prítomnosti členov výberovej komisie. Otváranie obálok a vyhodnotenie je neverejné.
- 6.2 Komisia finančná, obchodu, verejného obstarávania a dražobná súťažné návrhy vyhodnotí a predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu.
- 6.3 Kritériom pre určenie víťaza je **najvyššia ponúknutá cena za nehnuteľnosti**.
- 6.4 V prípade ak budú ponúknuté ceny rovnaké víťazná ponuka bude tá, ktorá bola doručená ako prvá.
- 6.5 Vyhlasovateľ oznámi každému z účastníkov súťaže písomne listom či uspel alebo neuspel, do 10 dní po skončení súťaže, zároveň oznámi na webovej stránke obce výsledok súťaže.
- 6.6 Súťaž končí prijatím (schválením) najvhodnejšieho súťažného návrhu alebo neprijatím (neschválením) žiadneho návrhu obecným zastupiteľstvom na základe odporúčenia výberovej komisie vyplývajúcej so Zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 6.7 Vyhlasovateľ a úspešný účastník uzatvoria Kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže Obecným zastupiteľstvom obce Nesvady.
- 6.8 V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva v lehote uvedenej v bode 6.7 z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí, za podmienky, že táto skutočnosť bude schválená obecným zastupiteľstvom.

7. Ďalšie podmienky súťaže :

- 7.1 Vyhlasovateľ súťaže neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.
- 7.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ predkladateľom návrhov do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 7.3 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť. O zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže budú predkladatelia návrhov písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.
- 7.4 Obhliadku nehnuteľností je možné nahlásiť na oddelení výstavby Obecného úradu v Nesvadoch u p. Ondreja Šubu, tel. č. 0908/192 220, 035/76 92 810 pondelok až piatok od 8,00 hod. do 15,00 hod.

Podmienky súťaže boli v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené Uznesením OZ obce Nesvady č. 30/2017 – X. dňa 30.03.2017.

V Nesvadoch, dňa 31.03.2017

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Prílohy výzvy na podávanie návrhov :

1. Návrh Kúpnej zmluvy
2. Kópia katastrálnej mapy