

Návrh Kúpnej zmluvy

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka

1. Účastník obchodnej verejnej súťaže tento návrh Kúpnej zmluvy doplní svojimi identifikačnými údajmi, výškou kúpnej ceny v článku IV. a svojim podpisom potvrdí súhlas s jej obsahom a podmienkami.

2. Účastník obchodnej verejnej súťaže nemôže tento návrh Kúpnej zmluvy meniť ani dopĺňať, okrem údajov identifikačných a údajov uvedených v článku III. a IV.

KÚPNA ZMLUVA – N á v r h

Predávajúci :

Názov: **Obec Nesvady**
Právna forma: samospráva
Sídlo: Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Haris
IČO: 00 306 606
DIČ: 2021029340
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. - pobočka Komárno,
IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001
BIC: KOMASK2X
Telefón, fax : 035/7692810, 035/7692821
e-mail: ocu@nesvady.sk
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci :

(ak je fyzická osoba) *

Meno :
Priezvisko :
Rodné meno:
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť :
Stav :

Kupujúci :

(ak je právnická osoba) *

Obchodné meno :
Sídlo :
Štatutárny zástupca :
IČO :
Zápis do OR:

Kupujúci:

(ak je fyzická osoba - živnostník)*

Obchodné meno:
Miesto podnikania:
IČO:
Zápis do príslušného registra:

a manželka

Meno :
Priezvisko :
Rodné meno:
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom :
Štátna príslušnosť :
Stav :
(ďalej len „kupujúci“)

*/Poznámka: Text upravte podľa skutočnosti

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nesvady (schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže) č. 30/2017-X. zo dňa 30.03.2017

túto kúpnu zmluvu :

Čl. I.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 2462 na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno ako parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape:

- 1.) pozemok parcela registra C KN s parc. č. 2215/10 zastavané plochy a nádvoría o výmere 546 m²,
 - 2.) pozemok parcela registra C KN s parc. č. 2215/11 zastavané plochy a nádvoría o výmere 451 m²,
 - 3.) pozemok parcela registra C KN s parc. č. 2215/56 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2469 m²,
 - 4.) stavba Sklad so súpisným číslom 1191, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 2215/11,
 - 5.) stavba Sklad so súpisným číslom 1192, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 2215/10,
- s príslušenstvom, tak ako je to popísané v Znaleckom posudku Ing. Ladislava Ferencza č. 4/2017 v bode 3.3 Rekapitulácia všeobecnej hodnoty nehnuteľností, zo dňa 10.02.2017. Ostatné parcely vedené na liste vlastníctva č. 2462 nie sú predmetom prevodu. Nehnuteľnosti sa nachádzajú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho Obce Nesvady. Predávajúci je oprávnený disponovať s uvedenými nehnuteľnosťami.

Čl. II.

V zmysle platného Územného plánu obce Nesvady schváleného Uznesením OZ Nesvady č. 15/2003-VII. dňa 18.12.2003 sú nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu určené pre skladové hospodárstvo. Predmetné nehnuteľnosti nemôžu byť využité na výrobnú činnosť, priemyselnú činnosť, resp. iné činnosti, ktoré by spôsobovali nadmerný hluk alebo iné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie obyvateľov.

Čl. III.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v článku I. v bode 1. až 5. tejto zmluvy predáva a kupujúci prehlasuje, že tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva * – do výlučného vlastníctva spoločnosti*
– do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.*

Čl. IV.

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške eur, slovom eur poukázaním na č. ú. SK23 5600 0000 0038 0691 9001, VS (IČO/rodné číslo) ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva obcou do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

Kupujúci prehlasuje, že kupované nehnuteľnosti uvedené v článku I. bode 1. až 5. tejto zmluvy pozná a nemá voči nim žiadne výhrady. Predávajúci zároveň prehlasuje, že k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. v bode 1. až 5. tejto zmluvy sa neupínajú nijaké záložné práva, vecné bremená, alebo iné obdobné právne inštitúty, ktoré môžu, alebo by mohli akokoľvek narušiť budúce vlastnícke právo kupujúceho.

K predmetným nehnuteľnostiam sú uzatvorené nájomné zmluvy, všetky na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, a to:

- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 16/2013,
- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2014,
- Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 27/2011.

Čl. VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu na účet predávajúceho.

*nehodiace sa prečiarknúť

Čl. VII.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. VIII.

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia v zmysle ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, predovšetkým Občianskeho zákonníka.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, po dohode oboch zmluvných strán a to číslovanými po sebe nasledujúcimi dodatkami k zmluve.
4. Zmluva sa vyhotovuje pre vyhlasovateľa súťaže v jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V, dňa

V Nesvadoch, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
(uviesť meno a priezvisko
štatutárneho zástupcu)*

.....
Obec Nesvady zastúpená:
JUDr. Jozef Haris
starosta obce

.....
(uviesť meno a priezvisko)*

.....
(uviesť meno a priezvisko)*

*nehodiace sa prečiarknuť