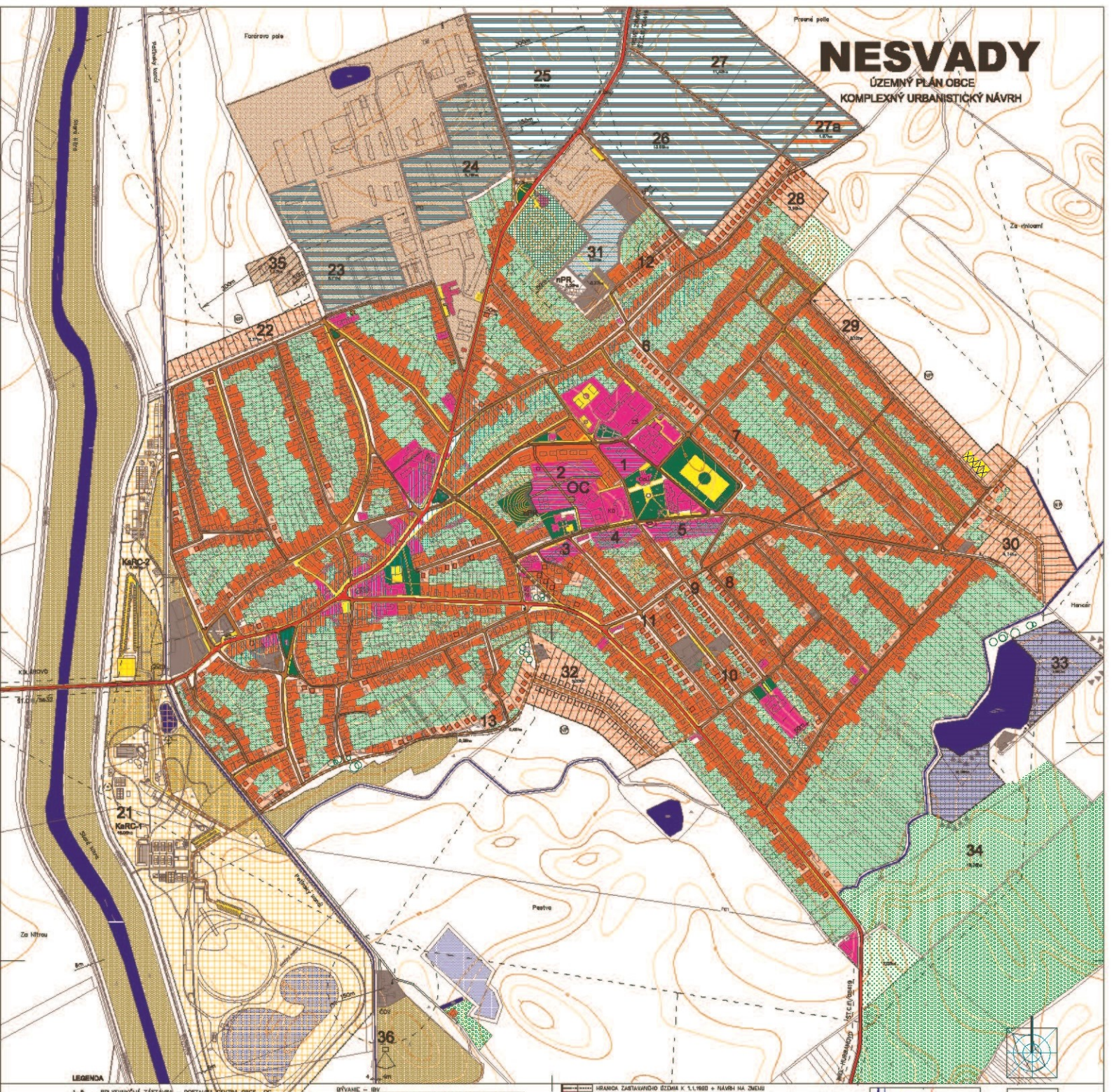
NESVADY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH



LEGENDA

1–5 POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA – DOSTAVBA CENTRA OBCE– OC
6 –13 PLOCHY PRE IBV – ROSTRVBA
23–24 VÝROBNE PODNIKATEĽSKE AKTIVITY
25–27 PLOCHY PRE VÝROBU A PODNIKATEĽSKE AKTIVITY
27a REMESELNÍCI – DROBNÉ PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
28+29+30 IBV – I. ETAPA
22+32 IBV – REZERVA
21 KaRC – KÚPEĽNE A REKREAČNÉ CENTRUM
31 MIESTNE HOSPODÁRSTVO
33 ŠTIKOVISKO – REZERVA PRE ROZVOJ
34 OVOCNÝ SAD
35 POĽNOHOSPODÁRSKA USADLOSŤ
36 STRELNICA
NP NÁHRADNÉ POZEMKY

CENTRÁLNA ZÓNA OBCE

PLOCHY PRE NOVÚ VÝSTAVBU 1-36

PLOCHY NA REKONŠTRUKCIU

nPR navrhovaná prírodná rezervácia –NESVADSKÉ PIESKY

TAŽOBNÝ PRIESTOR–ŠTRKOPIESOK

BÝVANIE – IBV

SVETLÉ LOKALITY	V RAMCI ZASTAVANÉHO ÚZEMIA		UMIO HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA		SPOLU	PLOCHA ha/BYT
	KOMPTA.	ROSTRUSENÁ	LETNÁ	REZERVA		
6	59				59	
6+7		11+9			20	
8+9		13+15			28	
10+11		8+10			18	
12		13			13	
28			28		28	
29			27		27	
30			31		31	
Σ	18				18	
26				22	22	
0	20				20	
13		13			13	
22				26	26	
SPOLU	84	93	60	93	327	

SÚKROMNÁ ZEĽEŇ, SADY, VINOHRADY

VEREJNÁ ZEĽEŇ, LES, CINTORÍN

VÝROBA – PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY–TECHN.VYBAV.

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 + NÁVRH NA ZMENU

HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE

PLOCHY JESTVUJÚCEJ IBV + NA REKONŠTRUKCIU

PLOCHY NAVRHOVANÝCH RODINNÝCH DOSTAVIEB + ROZVOJ–RO 6–20+22+28–32

PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÝCH BYTOVÍK – REZERVA HBV

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + PLOCHY PRE ROZVOJ

PLOCHY PRE REKREÁCIU–21–KaRC

PLOCHY PRE VÝROBU A SKLADOVÉ HOSP.+REZERVA

PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU+REZERVA

PLOCHY PRE ŠPORT A REKREÁCIU+REZERVA

OBJEKTY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ A PAMIATKAMI

OCHRANNÉ PÁSMO HYGIENICKÉ + VEĽKÉHO DRUHU

VODNÉ TOKY + VODNÝ ZDROJ

ŠTÚDENA – B.III – B2, A DOBUDUCNE KOMUNIKÁCIE – C2

CHODNÍKY + PARKOVISKO A SPEVNENÉ PLOCHY

CYKLISTICKÁ TRASA

VEDÚCI ÚZDAJ	PRACOVNÍK	VEDÚCA	ALIA NITRA
DR.ING.ARCH.ŠTEFAN	MGR.ARCH.DUŠAN PAL	MGR.ARCH.	
OBSTARÁVATEĽ: OBEC NESVADY			
R.G.D.N.V.			ÚPN OBCE - NESVADY
			DÁTUM: MAJ 1992
			MERITKO: 1:5000
			KÓPIA: 3
NÁZOV: KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH			3