



Obec NESVADY

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

**na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy
o budúcej kúpnej zmluvy na predaj pozemku
vo vlastníctve Obce Nesvady**

Nesvady, máj 2018

OBEČNÝ ÚRAD • Obchodná 23 • 946 51 NESVADY • www.nesvady.sk
• Tel. 00421 35 76 92 810 • Fax: 00421 35 76 92 821 • email: ocu@nesvady.sk
• IČO: 00306606 • DIČ: 2021029340 •

VÝZVA NA PODÁVANIE NÁVRHOV NA UZAVRETIE ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

Obec Nesvady,
Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady,
IČO: 00 306 606, DIČ:2021029340, číslo účtu 3806919001/5600

vyhlasuje

podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa ust. § 9 ods. 2 písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž
na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy
na predaj pozemku vo vlastníctve obce Nesvady.

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: **Obec Nesvady**
Právna forma: samospráva
Sídlo: Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Haris, starosta obce
IČO: 00306606
DIČ: 2021029340
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Komárno
Číslo bežného účtu: 3806919001/5600
IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001
BIC: KOMASK2X
Telefón, fax: 035/7692810, 035/7692821
E-mail: ocu@nesvady.sk

2. Predmet súťaže :

2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je podávanie súťažných návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na predaj pozemku vo vlastníctve obce Nesvady.

Jedná sa o nasledovný pozemok parcely registra C KN:

novovytvorený pozemok parc. č. 2273/35 orná pôda o výmere 4697 m²

- najmenešie podanie **49 318,50 €**,

ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 43 208 550-23/2018, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 19.04.2018 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/9 orná pôda o výmere 9857 m².

Pôvodný pozemok je umiestnený v priemyselnej zóne obce Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady, zapísaný na liste vlastníctva č. 7450.

2.2 V zmysle platného územného plánu obce Nesvady sa pozemok, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže môže využiť ako plocha pre výrobu a podnikateľské aktivity.

3. Podmienky súťaže a obsah súťažného návrhu :

3.1 Predloženie súťažného návrhu, t.j. návrhu Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto výzvy na podávanie návrhov.

Predmetný návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uchádzač doplní svojimi identifikačnými údajmi a výškou kúpnej ceny a svojim podpisom potvrdí súhlas s jej obsahom a podmienkami.

3.2 Predloženie nasledovných dokladov:

3.2.1 Účastníci, ktorí sú právnickými osobami, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.

3.2.2 Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia, nie starší ako jeden mesiac.

3.2.3 Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov a sú povinní predložiť fotokópiu občianskeho preukazu.

4. Lehoty na zverejnenie zámeru predaja a lehota zverejnenia súťažných podmienok :

- 4.1 Zverejnenie zámeru obce podľa § 9a ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predat' majetok formou obchodnej verejnej súťaže :
inzerát v regionálnej tlači : **do 09.05.2018**
- 4.2 Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:
úradná tabuľa obce : **od 09.05.2018 do 23.05.2018**
webová stránka obce : **od 09.05.2018 do 23.05.2018**
- 4.3 Všetky prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu sú súčasťou tejto výzvy na podávanie návrhov a je možné si ich stiahnuť z webovej stránky obce www.nesvady.sk.

5. Lehoty a spôsob predkladania súťažných návrhov :

- 5.1 Súťažný návrh v písomnej forme je potrebné doručiť najneskôr do **23.05.2018 (streda) do 10.00 hod.**, v jednom vyhotovení v zalepenej obálke s výrazným označením „**Obchodná verejná súťaž - predaj pozemku v PA - NEOTVÁRAŤ**“ na Obecný úrad v Nesvadoch, a to :
- poštou na adresu : Obecný úrad Nesvady, Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady,
 - osobne do podateľne Obecného úradu v Nesvadoch.
- 5.2 Rozhodujúci je dátum a čas prijatia súťažného návrhu na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

6. Vyhodnotenie súťažných návrhov a vyhlásenie výsledkov súťaže :

- 6.1 Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční dňa **23.05.2018 (streda)** na Obecnom úrade v Nesvadoch, Obchodná č. 23 v malej zasadačke na 1. poschodí za prítomnosti členov výberovej komisie. Otváranie obálok a vyhodnotenie je neverejné.
- 6.2 Komisia finančná, obchodu, verejného obstarávania a dražobná súťažné návrhy vyhodnotí a predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu.
- 6.3 Kritériom pre určenie víťaza je **najvyššia ponúknutá cena za 1 m² pozemku**.
- 6.4 V prípade ak budú ponúknuté ceny rovnaké víťazná ponuka bude tá, ktorá bola doručená ako prvá.
- 6.5 Vyhlasovateľ oznámi každému z účastníkov súťaže písomne listom (výpis z uznesenia OZ) či uspel alebo neuspel, do 10 dní po skončení súťaže, zároveň oznámi na webovej stránke obce výsledok súťaže.
- 6.6 Súťaž končí prijatím (schválením) najvhodnejšieho súťažného návrhu alebo neprijatím (neschválením) žiadneho návrhu obecným zastupiteľstvom na základe odporúčenia výberovej komisie vyplývajúcej so Zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 6.7 Vyhlasovateľ a úspešný účastník uzatvoria Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže Obecným zastupiteľstvom obce Nesvady.
- 6.8 V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

7. Ďalšie podmienky súťaže :

- 7.1 Vyhlasovateľ súťaže neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.
- 7.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ predkladateľom návrhov do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 7.3 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť. O zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže budú predkladatelia návrhov písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuľi a na webovej stránke obce.

7.4 Obhliadku pozemkov je možné nahlásiť na oddelení výstavby Obecného úradu v Nesvadoch u p. Ondreja Šubu, tel. č. 0908/192 220, 035/76 92 810 pondelok až piatok od 8,00 hod. do 15,00 hod.

Podmienky súťaže boli v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené Uznesením OZ obce Nesvady č. 43/2018 -III. dňa 26.04.2018.

V Nesvadoch, dňa 30.04.2018

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Prílohy výzvy na podávanie návrhov :

1. Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na pozemok /príloha č.1/
3. Kópia katastrálnej mapy
4. Situácia územného plánu obce
5. Geometrický plán č. 43 208 550-23/2018 zo dňa 19.04.2018

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka.

1. Účastník obchodnej verejnej súťaže tento návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy doplní svojimi identifikačnými údajmi v článku I. Zmluvné strany, názvom stavby v článku III. Účel budúcej kúpy a výškou kúpnej ceny v článku IV. Kúpna cena a spôsob platby a prevodu vlastníctva, a svojim podpisom potvrdí súhlas s jej obsahom a podmienkami.

2. Účastník obchodnej verejnej súťaže nemôže tento návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy meniť ani dopĺňať, okrem údajov uvedených v bode 1.

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorenej v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka.

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších.

Čl. I.

Zmluvné strany

Budúci predávajúci :

Názov: **Obec Nesvady**
Právna forma: samospráva
Sídlo: Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Haris
IČO: 00 306 606
DIČ: 2021029340
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. - pobočka Komárno,
IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001
BIC: KOMASK2X
Telefón, fax : 035/7692810, 035/7692821
e-mail: ocu@nesvady.sk
(ďalej len budúci predávajúci)

a

Budúci kupujúci :

Názov:
Právna forma:
Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
Telefón, fax :
E-mail:
Údaj o zápise v obchodnom alebo inom registri:
deň zápisu:

(ďalej len budúci kupujúci)

uzavreli zmluvu o budúcej kúpnej zmluve takto :

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy týkajúcej sa predaja novovytvoreného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/35 orná pôda o výmere 4697 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-23/2018, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 19.04.2018 z pôvodného pozemku parc. registra C KN s parc. č. 2273/9 orná pôda o výmere 9857 m².

Pôvodný pozemok z ktorého sa odčlenil predmet tejto zmluvy je umiestnený v priemyselnej zóne obce Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady, zapísaný na liste vlastníctva č. 7450 vedeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno, je v celosti vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho.

2. V zmysle platného územného plánu obce pozemok uvedený v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy je určená ako plocha pre výrobu a podnikateľské aktivity.
3. Na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Obcou Nesvady v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 43/2018-III. zo dňa 26.04.2018, ktorým boli schválené podmienky Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, budúci kupujúci má záujem odkúpiť pozemok od budúceho predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Účel budúcej kúpy

Budúci kupujúci sa zaväzuje, že pozemok popísaný v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy odkúpi na účel výstavby nasledovných stavieb:

.....
.....
.....

(napr. výrobná hala, administratívna budova atď.)

a budúci predávajúci sa zaväzuje, že ho odpredá budúcemu kupujúcemu, ak sa splnia všetky podmienky uvedené v tejto zmluve.

Čl. IV.

Kúpna cena, spôsob platby a prevodu vlastníctva

1. Kúpna cena ponúknutá zo strany budúceho kupujúceho v rámci obchodnej verejnej súťaže za pozemok uvedený v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy je EUR, (slovom : EUR).

Túto sumu budúci kupujúci uhradí ako zálohu na kúpnu cenu v jej plnej výške, t. j. EUR , a to pred podpisom tejto zmluvy bankovým prevodom na účet budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

2. Výsledky obchodnej verejnej súťaže a výška kúpnej ceny pozemku boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č./2018-..... zo dňa2016.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 14 dní po dokončení hrubej stavby, ak táto bude realizovaná v zmysle platného stavebného povolenia, uzatvorí s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu na nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy. Pod pojmom dokončenie hrubej stavby sa podľa tejto zmluvy považuje minimálne výstavba obvodových múrov a ich prekrytie strešnou konštrukciou.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

Obec Nesvady (budúci predávajúci) ako vlastník novovytvoreného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/35 orná pôda o výmere 4697 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 43 208 550-23/2018 týmto udeľuje súhlas a právo pre budúceho kupujúceho na predmetnom pozemku uskutočniť stavbu za nasledovných podmienok :

1. Všetky inžinierske siete (napr. parkovisko, vjazd na pozemok a domové prípojky elektriky, plynu, vody, kanalizácie, telefónu, káblovej televízie) potrebné pre stavbu budú vybudované na náklady budúceho kupujúceho - investora stavby.

2. Budúci predávajúci vybuduje verejné časti inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plynovod a účelová komunikácia) na vlastné náklady a zároveň zabezpečí vybudovanie podzemného elektrického VN vedenia a trafostanice najneskôr do konca roku 2018.
3. Budúci predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak budúci kupujúci do jedného roku od podpísania tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nezačne s výstavbou. Pod pojmom začatie výstavby sa pre tento prípad považuje minimálne polozenie základov budovy do úrovne terénu. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomne doručené na adresu budúceho kupujúceho. Odstúpenie od zmluvy musí predchádzať upozornenie o možnom odstúpení od zmluvy minimálne 60 dní pred odstúpením od zmluvy. Upozornenie musí byť písomne doručené na adresu budúceho kupujúceho.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany budúceho predávajúceho, budúci kupujúci má nárok na vrátenie zálohy na kúpnu cenu avšak zníženej o 10 % . Týchto 10 % z kúpnej ceny tvorí zmluvnú pokutu v prospech obce Nesvady s čím zmluvné strany súhlasia. Budúci predávajúci v tomto prípade je povinný vrátiť zálohu do 30 dní od odstúpenia zmluvy.
5. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že stavbu dokončí a skolauduje najneskôr do dvoch rokov od vydania právoplatného stavebného povolenia na stavbu. Nesplnenie tohto záväzku oprávňuje budúceho predávajúceho na odstúpenie od tejto zmluvy. Týmto nie je dotknuté právo budúceho predávajúceho uplatniť si právo na odstránenie nedokončenej stavby.
6. V prípade získania dotácie na uvedenú investíciu táto zmluva nevyklučuje zmenu konečného vlastníka pozemku v rámci firiem s totožnými zodpovednými osobami.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni , alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nesvadoch, dňa

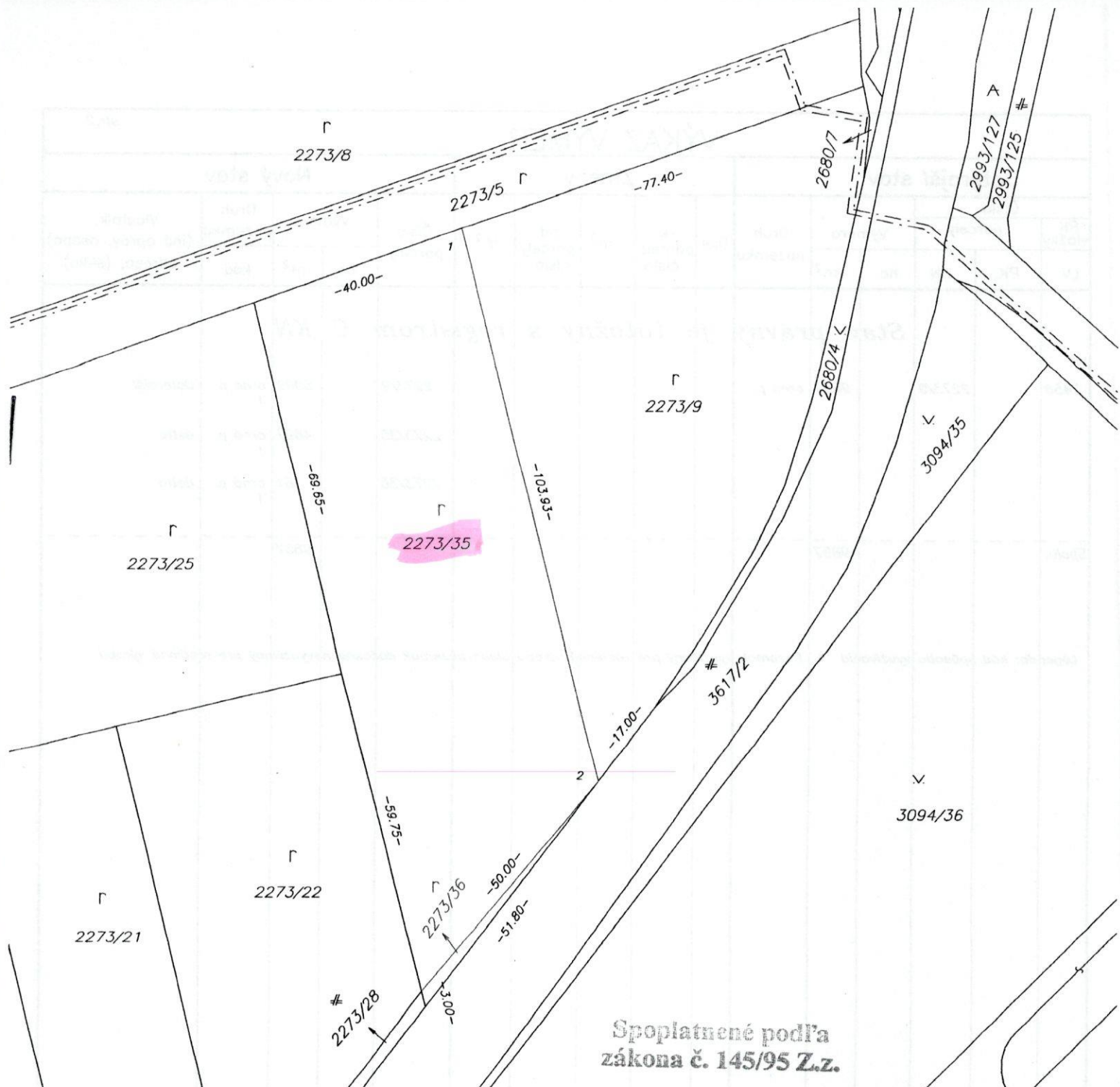
V dňa

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

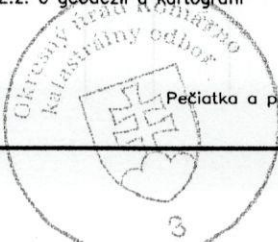
.....
 JUDr. Jozef Haris
 starosta obce

.....
 (uviesť meno a priezvisko
 štatutárneho zástupcu)



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | |
|---|--|---|-------------------------------------|
| Vyhoviteľ KATASTER PLUS Nová 332 Iža 94639 IČO: 43 208 550 | Kraj Nitriansky | Okres Komárno | Obec NESVADY |
| | Kat. územie Nesvady | Číslo plánu 43 208 550-23/2018 | Mapový list č. ZS-X-26-08 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2273/35-36 | | | |
| Vyhotovil | | Autorizačne overil | |
| Dňa: 19.04.2018 Meno: Ing. Radvanský Ladislav | Dňa: 19.04.2018 Meno: Ing. Ladislav Radvanský | Úradne overil Meno: Ing. Ďurčovičová Eleonóra | Dňa: 26. APR. 2018 Číslo: 364/18 |
| Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkami | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3423 | | Pečiatka a podpis | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | Pečiatka a podpis | |



VÝKAZ VÝMER

str.2

| Doterajší stav | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | | | |
|---|---------|--------|--------|----------------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|--|
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky | parcely | | ha | m ² | | | | | | | | ha | m ² | | |
| LV | PK | KN | ha | m ² | | | | | | | | ha | m ² | kód | |
| <i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i> | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7450 | | 2273/9 | 9857 | | orná p. | | | | | | 2273/9 | 5099 | | orná p. 1 | Doterajší |
| | | | | | | | | | | | 2273/35 | 4697 | | orná p. 1 | detto |
| | | | | | | | | | | | 2273/36 | 61 | | orná p. 1 | detto |
| Spolu: | | | 9857 | | | | | | | | | 9857 | | | |
| <p><i>Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu</i></p> | | | | | | | | | | | | | | | |