



Obec NESVADY

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

**na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy
o budúcej kúpnej zmluvy na predaj pozemkov
vo vlastníctve Obce Nesvady**

Nesvady, jún 2016

OBECNÝ ÚRAD • Obchodná 23 • 946 51 NESVADY • www.nesvady.sk
• Tel. 00421 35 76 92 810 • Fax: 00421 35 76 92 821 • email: ocu@nesvady.sk
• IČO: 00306606 • DIČ: 2021029340 •

VÝZVA NA PODÁVANIE NÁVRHOV NA UZAVRETIE ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

**Obec Nesvady,
Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady,
IČO: 00 306 606, DIČ:2021029340, číslo účtu 3806919001/5600**

vyhlasuje

podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**obchodnú verejnú súťaž
na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy
na predaj pozemkov vo vlastníctve obce Nesvady.**

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: **Obec Nesvady**
Právna forma: samospráva
Sídlo: Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady
Štatutárny orgán: JUDr. Jozef Haris, starosta obce
IČO: 00306606
DIČ: 2021029340
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Komárno
Číslo bežného účtu: 3806919001/5600
IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001
BIC: KOMASK2X
Telefón, fax: 035/7692810, 035/7692821
E-mail: ocu@nesvady.sk

2. Predmet súťaže :

2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je podávanie súťažných návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov vo vlastníctve obce Nesvady.

Jedná sa o nasledovné pozemky parcely registra C KN:

- parc. č. 3639/193 záhrady o výmere 665 m² - najmenšie podanie 9 942,-€,
- parc. č. 3639/194 záhrady o výmere 665 m² - najmenšie podanie 9 942,-€,
- parc. č. 3639/195 záhrady o výmere 665 m² - najmenšie podanie 9 942,-€,
- parc. č. 3639/196 záhrady o výmere 665 m² - najmenšie podanie 9 942,-€.

Pozemky sú umiestnené na ulici Gaštanový rad, obec Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady, zapísané na liste vlastníctva č. 7450.

2.2 V zmysle platného územného plánu obce Nesvady sú predmetné pozemky určené na zástavbu budovami obytného charakteru – individuálna bytová výstavba rodinných domov.

3. Podmienky súťaže a obsah súťažného návrhu :

3.1 Predloženie súťažného návrhu, t.j. návrhu Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto výzvy na podávanie návrhov.

Predmetný návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uchádzač doplní svojimi identifikačnými údajmi a výškou kúpnej ceny a svojim podpisom potvrdí súhlas s jej obsahom a podmienkami.

3.2. Účastníci sú povinní predložiť fotokópiu občianskeho preukazu.

4. Lehoty na zverejnenie zámeru predaja a lehota zverejnenia súťažných podmienok :

4.1 Zverejnenie zámeru obce podľa § 9a ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predat' majetok formou obchodnej verejnej súťaže :
inzerát v regionálnej tlači : **do 18.07.2016**

4.2 Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:
úradná tabuľa obce : **od 18.07.2016 do 10.08.2016**
webová stránka obce : **od 18.07.2016 do 10.08.2016**

4.3 Všetky prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu sú súčasťou tejto výzvy na podávanie návrhov a je možné si ich stiahnuť z webovej stránky obce www.nesvady.sk.

5. Lehoty a spôsob predkladania súťažných návrhov :

5.1 Súťažný návrh v písomnej forme je potrebné doručiť najneskôr do **10.08.2016 (streda) do 10.00 hod.**, v jednom vyhotovení v zalepenej obálke s výrazným označením „**Obchodná verejná súťaž - IBV - NEOTVÁRAŤ**“

na Obecný úrad v Nesvadoch, a to :

- poštou na adresu : Obecný úrad Nesvady, Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady,
- osobne do podateľne Obecného úradu v Nesvadoch.

5.2 Rozhodujúci je dátum a čas prijatia súťažného návrhu na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

6. Vyhodnotenie súťažných návrhov a vyhlásenie výsledkov súťaže :

6.1 Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční dňa **10.08.2016 (streda) o 16,00 hod.** na Obecnom úrade v Nesvadoch, Obchodná č. 23 v malej zasedačke na poschodí za prítomnosti členov výberovej komisie. Otváranie obálok a vyhodnotenie je neverejné.

6.2 Komisia finančná, obchodu, verejného obstarávania a dražobná súťažné návrhy vyhodnotí a predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

6.3 Kritériom pre určenie víťaza je **najvyššia ponúknutá cena za 1 m² pozemku.**

6.4 **V prípade ak budú ponúknuté ceny rovnaké víťazná ponuka bude tá, ktorá bola doručená ako prvá.**

6.5 Vyhlasovateľ oznámi každému z účastníkov súťaže písomne listom či uspel alebo neuspel, do 10 dní po skončení súťaže, zároveň oznámi na webovej stránke obce výsledok súťaže.

6.6 Súťaž končí prijatím (schválením) najvhodnejšieho súťažného návrhu alebo neprijatím (neschválením) žiadneho návrhu obecným zastupiteľstvom na základe odporúčenia výberovej komisie vyplývajúcej so Zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

6.7 Vyhlasovateľ a úspešný účastník uzatvoria Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže Obecným zastupiteľstvom obce Nesvady.

6.8 V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

6.9 Aby nedochádzalo k ďalšiemu odpredaju obecných pozemkov s prípadným ziskom na škodu obce, odpredaj sa bude riadiť podľa nasledovných zásad vyhlasovateľa:

6.9.1 Podpíše sa Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy s právom výstavby rodinného domu v prospech budúceho kupujúceho. Pri podpise tejto zmluvy budúci kupujúci uhradí zálohu na kúpnu cenu v jej plnej výške, ktorá bude tvoriť kúpnu cenu pozemku v plnej výške.

6.9.2 V Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa zakotví právo odstúpenia od tejto zmluvy v prospech vyhlasovateľa, a to v prípade, ak budúci kupujúci do 2 rokov od podpísania Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy nezačne s realizáciou stavby. Vyhlasovateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak na stavbu rodinného domu sa nevydá kolaudačné rozhodnutie do 5 rokov od podpisu zmluvy. V prípade odstúpenia zo strany vyhlasovateľa od Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy budúci kupujúci má nárok na vrátenie zálohy na kúpnu cenu zníženej o 10 %, čo tvorí zmluvnú pokutu v prospech vyhlasovateľa.

6.9.3 V zmluve sa zakotví právo v prospech budúceho kupujúceho na podpísanie riadnej kúpnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa, a to do 30 dní po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby.

7. Ďalšie podmienky súťaže :

7.1 Vyhlasovateľ súťaže neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.

- 7.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ predkladateľom návrhov do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 7.3 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť. O zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže budú predkladatelia návrhov písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.
- 7.4 Obhliadku pozemkov je možné nahlásiť na oddelení výstavby Obecného úradu v Nesvadoch u p. Ondreja Šubu, tel. č. 0908/192 220, 035/76 92 810 v pracovných dňoch od 8,00 hod. do 15,00 hod.

Podmienky súťaže boli v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené Uznesením OZ obce Nesvady č.21/2016 - XI. dňa 30.06.2016.

V Nesvadoch, dňa 12.07.2016

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Prílohy výzvy na podávanie návrhov :

1. Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na pozemky /príloha č.1/
2. Kópia katastrálnej mapy
3. Situácia územného plánu obce