

Obec Nesvady



Obecný úrad

---

## **OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ**

**na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy  
o budúcej kúpnej zmluvy na predaj pozemku  
vo vlastníctve Obce Nesvady**

**Nesvady, apríl 2019**

OBECNÝ ÚRAD • Obchodná 23 • 946 51 NESVADY • [www.nesvady.sk](http://www.nesvady.sk)  
• Tel. 00421 35 76 92 810 • Fax: 00421 35 76 92 821 • email: [ocu@nesvady.sk](mailto:ocu@nesvady.sk)  
• IČO: 00306606 • DIČ: 2021029340 •

# VÝZVA NA PODÁVANIE NÁVRHOV NA UZAVRETIE ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

Obec Nesvady,  
Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady,  
IČO: 00 306 606, DIČ:2021029340, číslo účtu SK23 5600 0000 0038 0691 9001

## **vyhlasuje**

podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9 ods. 2 písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**obchodnú verejnú súťaž**  
**na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy**  
**na predaj pozemku vo vlastníctve obce Nesvady.**

## Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

### **1. Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov: **Obec Nesvady**  
Právna forma: **samospráva**  
Sídlo: **Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady**  
Štatutárny orgán: **Zoltán Molnár, starosta obce**  
IČO: **00306606**  
DIČ: **2021029340**  
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Komárno**  
IBAN: **SK23 5600 0000 0038 0691 9001**  
BIC: **KOMASK2X**  
Telefón, fax: **035/7692810, 035/7692821**  
E-mail: **ocu@nesvady.sk**

### **2. Predmet súťaže :**

2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je podávanie súťažných návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na predaj pozemku vo vlastníctve obce Nesvady.

Jedná sa o nasledovný pozemok parcely registra C KN:

novovytvorený pozemok parc. č. 2273/39 orná pôda o výmere 2234 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-23/2019, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 18.03.2019 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 2 6862 m<sup>2</sup>.

Pôvodný pozemok je umiestnený v priemyselnej zóne obce Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady, zapísaný na liste vlastníctva č. 7450.

2.2 V zmysle platného územného plánu obce Nesvady sa pozemok, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže môže využiť ako plocha pre výrobu a podnikateľské aktivity.

### **3. Minimálna východisková cena pozemku je 10,50 Eur/m<sup>2</sup>, t. j. 23 457,00 Eur.**

### **4. Podmienky súťaže a obsah súťažného návrhu :**

4.1 Predloženie súťažného návrhu, t.j. návrhu Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto výzvy na podávanie návrhov.

Predmetný návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uchádzač doplní svojimi identifikačnými údajmi a výškou kúpnej ceny a svojím podpisom potvrdí súhlas s jej obsahom a podmienkami.

4.2 Predloženie nasledovných dokladov:

4.2.1 Účastníci, ktorí sú právnickými osobami, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.

8.3 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť. O zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže budú predkladatelia návrhov písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

8.4 Obhliadku pozemkov je možné nahlásiť na oddelení výstavby Obecného úradu v Nesvadoch u p. Ondreja Šubu, tel. č. 0908/192 220, 035/76 92 810 pondelok až piatok od 8,00 hod. do 15,00 hod.

Podmienky súťaže boli v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené Uznesením OZ obce Nesvady č. 5/2019 -XXVI. dňa 28.03.2019.

V Nesvadoch, dňa 29.03.2019



**Zoltán Molnár**  
starosta obce

**Prílohy výzvy na podávanie návrhov :**

1. Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na pozemok /príloha č.1/
2. Geometrický plán č. 43 208 550-23/2019 zo dňa 18.03.2019
3. Kópia katastrálnej mapy
4. Situácia územného plánu obce

**Príloha č. 1 Výzvy na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy**

**Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy**  
uzatvorenej v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka.

1. Účastník obchodnej verejnej súťaže tento návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy doplní svojimi identifikačnými údajmi v článku I. Zmluvné strany, názvom stavby v článku III. Účel budúcej kúpy a výškou kúpnej ceny v článku IV. Kúpna cena a spôsob platby a prevodu vlastníctva, a svojim podpisom potvrdí súhlas s jej obsahom a podmienkami.

2. Účastník obchodnej verejnej súťaže nemôže tento návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy meniť ani dopĺňať, okrem údajov uvedených v bode 1.

# Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorenej v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka.

## Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších.

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### Budúci predávajúci :

Názov: **Obec Nesvady**  
Právna forma: samospráva  
Sídlo: Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady  
Štatutárny orgán: Zoltán Molnár  
IČO: 00 306 606  
DIČ: 2021029340  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. - pobočka Komárno,  
IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001  
BIC: KOMASK2X  
Telefón, fax : 035/7692810, 035/7692821  
e-mail: ocu@nesvady.sk  
(ďalej len budúci predávajúci)

a

#### Budúci kupujúci :

Názov: .....  
Právna forma: .....  
Sídlo: .....  
Štatutárny orgán: .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
IČ DPH: .....  
Bankové spojenie: .....  
IBAN: .....  
BIC: .....  
Telefón, fax : .....  
E-mail: .....  
Údaj o zápise v obchodnom alebo inom registri: .....  
deň zápisu: .....

(ďalej len budúci kupujúci)

uzavreli zmluvu o budúcej kúpnej zmluve takto :

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy týkajúcej sa predaja novovytvoreného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/39 orná pôda o výmere 2234 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-23/2019, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 18.03.2019 z pôvodného pozemku parc. reg. C KN s parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 2 6862 m<sup>2</sup>.

3. Budúci kupujúci sa zaväzuje doplatiť 100% kúpnej ceny pozemku dohodnutej v tejto zmluve, ak nedodrží podmienku stanovenú v bode 2. tohto článku. Nedoplatenie kúpnej ceny môže mať za následok nepodpísanie riadnej kúpnej zmluvy a odstúpenie od Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy zo strany obce.
4. Všetky inžinierske siete (napr. parkovisko, vjazd na pozemok a domové prípojky elektriky, plynu, vody, kanalizácie, telefónu, káblovej televízie) potrebné pre stavbu budú vybudované na náklady budúceho kupujúceho - investora stavby.
5. Budúci predávajúci vybuduje verejné časti inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) do konca roku 2019 na vlastné náklady.  
Podzemné elektrické VN vedenie a trafostanica sú vybudované.
6. Budúci predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak budúci kupujúci do jedného roku od podpísania tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nezačne s výstavbou. Pod pojmom začatie výstavby sa pre tento prípad považuje minimálne polozenie základov budovy do úrovne terénu.  
Odstúpenie od zmluvy musí byť písomne doručené na adresu budúceho kupujúceho.  
Odstúpenie od zmluvy musí predchádzať upozornenie o možnom odstúpení od zmluvy minimálne 60 dní pred odstúpením od zmluvy. Upozornenie musí byť písomne doručené na adresu budúceho kupujúceho.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany budúceho predávajúceho, budúci kupujúci má nárok na vrátenie zálohy na kúpnu cenu avšak zníženej o 10 % .  
Týchto 10 % z kúpnej ceny tvorí zmluvnú pokutu v prospech obce Nesvady s čím zmluvné strany súhlasia. Budúci predávajúci v tomto prípade je povinný vrátiť zálohu do 30 dní od odstúpenia zmluvy.
8. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že stavbu dokončí a skolauduje najneskôr do dvoch rokov od vydania právoplatného stavebného povolenia na stavbu.  
Nesplnenie tohto záväzku oprávňuje budúceho predávajúceho na odstúpenie od tejto zmluvy. Týmto nie je dotknuté právo budúceho predávajúceho uplatniť si právo na odstránenie nedokončenej stavby.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nesvadoch, dňa 29.03.2019

V ..... dňa .....

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....  
Zoltán Molnár  
starosta obce

.....  
(uviest' meno a priezvisko  
štatutárneho zástupcu)

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely									ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>	kód	
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>													
7450		2273/7	2	6862	orná p.				2273/7	2	4628	orná p. 1	doterajší
									2273/39		2234	orná p. 1	detto
Spolu:			2	6862						2	6862		

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>KATASTER PLUS</b> Nová 332 Iža 94639 IČO: 43 208 550		Kraj <b>Nitriansky</b>	Okres <b>Komárno</b>	Obec <b>NESVADY</b>
		Kat. územie <b>Nesvady</b>	Číslo plánu <b>43 208 550-23/2019</b>	Mapový list č. <b>ZS-X-26-08</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č. 2273/39		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 18.03.2019	Meno: Ing. Radvanský Ladislav	Dňa: 18.03.2018	Meno: Ing. Ladislav Radvanský	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkami		Náležitosti a prístup zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3507				Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



