



## **OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ**

**na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov  
v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady.**

**Nesvady, máj – august 2020**

## **OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**Mesto Nesvady,  
Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady,  
IČO: 00 306 606, DIČ:2021029340, IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001,  
BIC: KOMASK2X**

**vyhlasuje**

podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
a podľa ust. § 9a ods. (1) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov

### **Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Nesvady:**

Pozemky v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, v k. ú. Nesvady, mesto Nesvady, okres Komárno, s parcelnými číslami:

- 6867/15 záhrada o výmere 560 m<sup>2</sup> (pozemok č. 1)
- 6867/16 záhrada o výmere 490 m<sup>2</sup> (pozemok č. 2)
- 6867/17 záhrada o výmere 490 m<sup>2</sup> (pozemok č. 3)
- 6867/18 záhrada o výmere 490 m<sup>2</sup> (pozemok č. 4)
- 6867/19 záhrada o výmere 490 m<sup>2</sup> (pozemok č. 5)
- 6867/20 záhrada o výmere 490 m<sup>2</sup> (pozemok č. 6)
- 6867/33 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup> (pozemok č. 19)
- 6867/39 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup> (pozemok č. 25)
- 6867/40 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup> (pozemok č. 26)
- 6867/43 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup> (pozemok č. 29)
- 6867/44 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup> (pozemok č. 30)
- 6867/45 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup> (pozemok č. 31)
- 6867/46 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup> (pozemok č. 32)
- 6867/55 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup> (pozemok č. 41)
- 6867/60 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup> (pozemok č. 46)
- 6867/61 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup> (pozemok č. 47)
- 6867/62 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup> (pozemok č. 48)
- 6867/63 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup> (pozemok č. 49)
- 6867/64 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup> (pozemok č. 50)
- 6867/94 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup> (pozemok č. 80)
- 6867/96 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup> (pozemok č. 82)

Pozemky sú určené územným plánom mesta Nesvady na výstavbu rekreačných domov.

**Minimálna východisková cena pozemku : 50,-Eur/m<sup>2</sup>.**

**Lehota na podávanie súťažných návrhov** v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže je **najneskôr do 12.08.2020 do 10,00 hod.**

na adresu: Mestský úrad, Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady

Prílohy:

- súťažné podmienky
- kúpna zmluva (návrh)

- situácia umiestnenia pozemkov
  - geometrický plán
  - zoznam voľných pozemkov s príslušnými výmerami a rozmermi
- 

*Celé znenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je zverejnené na webstránke mesta: [www.nesvady.sk](http://www.nesvady.sk) a na úradnej tabuli mesta Nesvady.*

*Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže a bližšie informácie poskytne vedúci oddelenia výstavby, rozvoja obce, životného prostredia, a správy majetku, p. Ondrej Šuba, č. dverí 115, tel: 0908 192 220, 035/7692810, v pracovných dňoch, v čase od 9,00 hod do 15,00 hod.*

# **SÚŤAŽNÉ PODMIENKY NA PREDAJ POZEMKOV NA REKREAČNÉ ÚČELY FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**Mesto Nesvady,  
Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady,  
IČO: 00 306 606, DIČ: 2021029340, IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001,  
BIC: KOMASK2X**

## **vyhlasuje**

podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
a podľa ust. § 9a ods. (1) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov

## **Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Nesvady:**

Predaj nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s platným VZN č. 7/2007, v znení neskorších zmien a doplnkov,  
ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady.

***Toto sú súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej  
zmluvy na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, v k. ú.  
Nesvady, mesto Nesvady, okres Komárno***

### **1. Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov: **Mesto Nesvady**  
Právna forma: samospráva  
Sídlo: Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady  
Štatutárny orgán: Zoltán Molnár, primátor mesta  
IČO: 00306606  
DIČ: 2021029340  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Komárno  
IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001  
BIC: KOMASK2X  
Telefón, fax: 035/7692810, 035/7692821  
E-mail: [ocu@nesvady.sk](mailto:ocu@nesvady.sk)

### **2. Predmet súťaže :**

Predaj nasledovných pozemkov na výstavbu rekreačných domov - parcely reg. C KN č. :

6867/15 záhrada o výmere 560 m<sup>2</sup>  
6867/16 záhrada o výmere 490 m<sup>2</sup>  
6867/17 záhrada o výmere 490 m<sup>2</sup>  
6867/18 záhrada o výmere 490 m<sup>2</sup>  
6867/19 záhrada o výmere 490 m<sup>2</sup>  
6867/20 záhrada o výmere 490 m<sup>2</sup>  
6867/33 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/39 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/40 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/43 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/44 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/45 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/46 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>

6867/55 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/60 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/61 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/62 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/63 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/64 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/94 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/96 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>

nachádzajúcich sa v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, zapísané na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nesvady, mesto Nesvady, okres Komárno, na liste vlastníctva č. 2462. Predmetom súťaže je predaj vyššie uvedených pozemkov. Pozemky sú určené územným plánom mesta na zastavanie rekreačnými domami.

**Minimálna východisková cena pozemku : 50,-eur/m<sup>2</sup>.**

Pre jednotlivé pozemky je minimálna kúpna cena nasledovná:	číslo pozemku podľa situácie:
6867/15 - 560 m <sup>2</sup> x 50,-eur = 28 000,-eur	1
6867/16 - 490 m <sup>2</sup> x 50,-eur = 24 500,-eur	2
6867/17 - 490 m <sup>2</sup> x 50,-eur = 24 500,-eur	3
6867/18 - 490 m <sup>2</sup> x 50,-eur = 24 500,-eur	4
6867/19 - 490 m <sup>2</sup> x 50,-eur = 24 500,-eur	5
6867/20 - 490 m <sup>2</sup> x 50,-eur = 24 500,-eur	6
6867/33 - 400 m <sup>2</sup> x 50,-eur = 20 000,-eur	19
6867/39 - 400 m <sup>2</sup> x 50,-eur = 20 000,-eur	25
6867/40 - 400 m <sup>2</sup> x 50,-eur = 20 000,-eur	26
6867/43 - 400 m <sup>2</sup> x 50,-eur = 20 000,-eur	29
6867/44 - 400 m <sup>2</sup> x 50,-eur = 20 000,-eur	30
6867/45 - 400 m <sup>2</sup> x 50,-eur = 20 000,-eur	31
6867/46 - 400 m <sup>2</sup> x 50,-eur = 20 000,-eur	32
6867/55 - 400 m <sup>2</sup> x 50,-eur = 20 000,-eur	41
6867/60 - 400 m <sup>2</sup> x 50,-eur = 20 000,-eur	46
6867/61 - 400 m <sup>2</sup> x 50,-eur = 20 000,-eur	47
6867/62 - 400 m <sup>2</sup> x 50,-eur = 20 000,-eur	48
6867/63 - 400 m <sup>2</sup> x 50,-eur = 20 000,-eur	49
6867/64 - 400 m <sup>2</sup> x 50,-eur = 20 000,-eur	50
6867/94 - 400 m <sup>2</sup> x 50,-eur = 20 000,-eur	80
6867/96 - 400 m <sup>2</sup> x 50,-eur = 20 000,-eur	82

*(záujemca o kúpu si vyberie pozemok, resp. pozemky, podľa situácie priloženej k súťažným podmienkam a doplní pozemok, resp. pozemky, o kúpu ktorého/ktorých má záujem, do čl. I. návrhu kúpnej zmluvy)*

### **3. Lehoty na zverejnenie zámeru predaja a lehota zverejnenia súťažných podmienok :**

- 3.1 Zverejnenie zámeru obce podľa § 9a ods. (2) a (3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj majetok formou obchodnej verejnej súťaže :  
inzerát v regionálnej tlači : **do 12.05.2020**
- 3.2 Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:  
úradná tabuľa mesta : **od 12.05.2020 do 12.08.2020**  
webová stránka mesta : **od 12.05.2020 do 12.08.2020**
- 3.3 Všetky prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu sú súčasťou tejto výzvy na podávanie návrhov a je možné si ich stiahnuť z webovej stránky mesta [www.nesvady.sk](http://www.nesvady.sk).

#### **4. Spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu Kúpnej zmluvy sú nasledovné doklady:

- 4.1 právnická osoba – výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
- 4.2 fyzická osoba – podnikateľ, výpisu živnostenského oprávnenia, nie starší ako 1 mesiac.
- 4.3 fyzická osoba – musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov a je povinná predložiť fotokópiu občianskeho preukazu.

Doloženie neaktuálnych, alebo nepravdivých dokladov (výpis z OR, výpis zo ŽR, OP) sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

#### **5. Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

5.1. Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť najneskôr do **12.08.2020 (streda) do 10,00 hod.** v jednom vyhotovení v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„OVS – KÚPELE - záhradky – neotvárať“**

na Mestský úrad v Nesvadoch, a to:

- poštou na adresu: Mestský úrad Nesvady, Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady,
- osobne do podateľne Mestského úradu v Nesvadoch.

5.2 Rozhodujúci je dátum a čas prijatia súťažného návrhu na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

5.3 Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu a prelepenú časť obálky vlastnoručne podpísať. Prevzatie súťažného návrhu sa potvrdí v podateľni mestského úradu na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

#### **6. Termín vyhodnotenia súťažných návrhov :**

Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Komisie finančnej, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobnej dňa 12.08.2020 o 16,00 hod.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Komisie finančnej, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobnej dňa 12.08.2020.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia cena pozemku. Pri rovnosti ponúkanej ceny pozemku u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu podľa najskoršieho dátumu a času doručenia návrhu vyhlasovateľovi, pri rovnakom čase doručenia poštou sa o najvhodnejšom návrhu rozhodne losovaním.

#### **7. Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 25.08.2020.

#### **8. Obhliadka nehnuteľností**

Termín obhliadky :

27.05.2020 (streda) o 14,00 hod. /zraz na konci Potočnej ulice v Nesvadoch/

01.07.2020 (streda) o 14,00 hod. /zraz na konci Potočnej ulice v Nesvadoch/

#### **9. Technické podmienky:**

Na riešené územie (stavbu) „Technická vybavenosť pre rekreačné domy v areáli kúpeľného centra Nesvady“ sú vydané nasledovné povolenia:

9.1 Územné rozhodnutie na kompletnú technickú vybavenosť vydané Obcou Imeľ pod č. j. 1075/2015, dňa 28.12.2015.

9.2 Stavebné povolenie na káblový elektrický rozvod NN, trafostanicu a verejné osvetlenie vydané Obcou Imeľ pod č. j. 409/2016-2, 141/2016-3 SP, dňa 19.05.2016.

- 9.3 Kolaudačné rozhodnutie na káblový elektrický rozvod NN a trafostanicu vydané Obcou Nesvady pod č. j. 1002/2017-OŠ-4, 306/2017-6 KR, dňa 30.11.2017.
- 9.4 Stavebné povolenie na komunikácie a chodníky vydané Obcou Nesvady pod č. j. 427/2016-OŠ-3, 140/2016-3 SP, dňa 24.05.2016.
- 9.5 Stavebné povolenie na vodovod a kanalizáciu vydané Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. j. OU-KN-OSZP-2016/006428-6, dňa 23.05.2016.
- 9.6 Kolaudačné rozhodnutie na vodovod a kanalizáciu vydané Okresným úradom Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. j. OU-KN-OSZP-2018/008897-Tó, zo dňa 02.07.2018.
- 9.7 Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy potrebnej pre vybudovanie technickej vybavenosti vydané Okresným úradom Komárno, pozemkovým a lesným odborom pod č. j. OU-KN-PLO-2016/001288, dňa 28.01.2016.
- 9.8 Záväzné stanovisko (súhlas so zmenou druhu pozemku z ornej pôdy na záhrady) vydané Okresným úradom Komárno, pozemkovým a lesným odborom pod č. j. OU-KN-PLO-2015/014848, dňa 09.02.2016.
- 9.9 Rozhodnutie o povolení dobývania štrkopieskov pre športovorekreačné jazero vydané Obvodným bankským úradom v Bratislave pod č. j. 932-3186/2014, dňa 23.12.2014.
- 9.10 Podľa platného územného plánu mesta Nesvady – zmeny a doplnky č. 2/2014, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Nesvadach č. 6/2015-VI. dňa 23.04.2015 je lokalita, kde sa predmetné pozemky nachádzajú určená ako obytné územie s rekreačným bývaním.

#### **10. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- 10.1 Návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
- 10.2 Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.
- 10.3 Súťažiaci navrhovanú kúpnu cenu doplní do kúpnej zmluvy (čl. III. Cena nehnuteľností).
- 10.4 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
  - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
  - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
  - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.
- 10.5 Náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.
- 10.6 V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

#### **11. Osobitné ustanovenia obchodnej verejnej súťaže:**

- 11.1 Navrhovateľ sa zaväzuje, že do troch rokov od uzavretia kúpnej zmluvy vybuduje stavbu na rekreačné účely v zmysle platného územného plánu mesta Nesvady. Na pozemku je možné vybudovať prízemný objekt bez suterénu s možnosťou využitia podkrovia so zastavanou plochou 80-120 m<sup>2</sup>, maximálnou výškou stavby do 9 m od úrovne miestnej komunikácie s maximálnou výškou oplotenia do 1,80 m zo strany miestnej komunikácie. Splnenie tohto záväzku kupujúci preukáže právoplatným rozhodnutím o povolení užívať stavbu.
- 11.2 Inžinierske siete – verejný vodovod, verejná kanalizácia, uličný rozvod elektrickej energie, preložka vysokonapäťového vzdušného elektrického vedenia mimo územia pozemkov a prístupová cesta k predávaným pozemkom sú vybudované.
- 11.3 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľa, že časti inžinierskych sietí (napr. vjazd na pozemok z verejného priestranstva, domové a verejné časti prípojky elektriky, vody a kanalizácie) potrebné pre stavbu rekreačného domu vybuduje na vlastné náklady kupujúci.
- 11.4 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľa, že do konca mesiaca december 2020 je povinný vybudovať k pozemku/kom elektrickú/é prípojku/ky vrátane montáže elektromeru/rov.

Podmienky súťaže boli v zmysle § 9 ods. (2) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Nesvady č. 17/2020-XIV. zo dňa 30.04.2020.

Prípadné ďalšie informácie poskytne vedúci oddelenia výstavby, rozvoja obce, životného prostredia a správy majetku, p. Ondrej Šuba, č. dverí 115, tel. č. 0908 192 220, 035/76 92 810.

V Nesvadoch, dňa 05.05.2020



Zoltán Molnár  
primátor mesta

## Kúpna zmluva - návrh

### Predávajúci :

Mesto Nesvady, Obchodná ulica č. 233/23, Nesvady

Štatutárny zástupca: Zoltán Molnár – primátor mesta

IČO : 00 306 606

DIČ: 2021029340

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Komárno,

IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001

BIC: KOMASK2X

( ďalej len „predávajúci“)

### Kupujúci :

(ak je fyzická osoba) \*

Meno :

Priezvisko :

Titul :

Rodné meno:

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť :

Stav :

Kontakt:

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Titul :

Rodné meno:

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť :

Stav :

Kontakt:

( ďalej len „kupujúci“)

**\*/Poznámka:** Text doplní záujemca o kúpu podľa skutočnosti

### Kupujúci :

(ak je právnická osoba) \*

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR:

### Úvodné ustanovenia

Prevod vlastníctva majetku mesta sa realizuje na základe Obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. (2) písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. (1) písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, vyhlásenej mestom Nesvady v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Nesvady č. 17/2020-XIV. zo dňa 30.04.2020, ktorým boli schválené podmienky Obchodnej verejnej súťaže a na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené komisiou finančnou, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobnou v zmysle Protokolu o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže zo dňa 12.08.2020.

### čl. I. Predmet zmluvy

1. Mesto Nesvady je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov na rekreačné účely zapísaných na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nesvady, mesto Nesvady, na liste vlastníctva č. 2462, v časti "A" – majetková podstata, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcely č.:

6867/15 záhrada o výmere 560 m<sup>2</sup>  
6867/16 záhrada o výmere 490 m<sup>2</sup>  
6867/17 záhrada o výmere 490 m<sup>2</sup>  
6867/18 záhrada o výmere 490 m<sup>2</sup>  
6867/19 záhrada o výmere 490 m<sup>2</sup>  
6867/20 záhrada o výmere 490 m<sup>2</sup>  
6867/33 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/39 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/40 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/43 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/44 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/45 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/46 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/55 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/60 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/61 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/62 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/63 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/64 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/94 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/96 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>

Pozemky sú určené územným plánom mesta Nesvady na výstavbu rekreačných domov.

2. Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je/sú nasledovná /é nehnuteľnosť/ti – pozemok/y na rekreačné účely označený/é ako parcela/y č.:

6867/15 záhrada o výmere 560 m<sup>2</sup>  
6867/16 záhrada o výmere 490 m<sup>2</sup>  
6867/17 záhrada o výmere 490 m<sup>2</sup>  
6867/18 záhrada o výmere 490 m<sup>2</sup>  
6867/19 záhrada o výmere 490 m<sup>2</sup>  
6867/20 záhrada o výmere 490 m<sup>2</sup>  
6867/33 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/39 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/40 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/43 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/44 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/45 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/46 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/55 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/60 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/61 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/62 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/63 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/64 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/94 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
6867/96 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>

**Poznámka: Parcelné čísla, o ktoré nemáte záujem, vyškrtnite.**

## čl. II. Technický stav nehnuteľností

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti/í, uvedenej/ných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy, jej/ich stav je mu známy a v takomto stave túto/tieto v celosti a bez tíarch kupuje/jú do svojho výlučného\*, podielového\* vlastníctva alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov\*.

## čl. III. Cena nehnuteľností

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť/ti uvedenú/é v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu:

parcela č. .... - ..... m<sup>2</sup> (výmera parcely) x ..... eur/m<sup>2</sup> (cena za 1 m<sup>2</sup>) =

.....eur (cena za celý pozemok), slovom ..... eur

parcela č. .... - ..... m<sup>2</sup> (výmera parcely) x ..... eur/m<sup>2</sup> (cena za 1 m<sup>2</sup>) =

.....eur (cena za celý pozemok), slovom ..... eur

*Poznámka: text doplní záujemca o kúpu v súlade s bodom 2. súťažných podmienok, za každý pozemok osobitne v súlade s článkom I. tejto zmluvy.*

2. Kupujúci nehnuteľnosť/í uvedenú/é v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy kupuje/jú za dohodnutú kúpnu cenu

2.1 v celosti do svojho výlučného vlastníctva\*,

2.2 do podielového spoluvlastníctva\*,

2.3 v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov\*.

## čl. IV. Platobné podmienky

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. ods.1. tejto zmluvy vo výške

..... eur, slovom ..... eur poukázaním na č. ú.

SK23 5600 0000 0038 0691 9001, VS ..... (IČO/rodné číslo) ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva mestom do katastra nehnuteľností.

## čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej/ných nehnuteľnosti/tiach neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.

2. Kupujúci sa zaväzuje, že do troch rokov od uzavretia tejto kúpnej zmluvy vybuduje stavbu na rekreačné účely v zmysle platného územného plánu mesta Nesvady. Na pozemku je možné vybudovať prízemný objekt bez suterénu s možnosťou využitia podkrovia so zastavanou plochou 80-120 m<sup>2</sup>, maximálnou výškou stavby do 9 m od úrovne miestnej komunikácie a maximálnou výškou oplotenia do 1,80 m zo strany miestnej komunikácie.

Splnenie tohto záväzku kupujúci preukáže právoplatným rozhodnutím o povolení užívať stavbu.

3. Inžinierske siete - verejný vodovod, verejná kanalizácia, uličný rozvod elektrickej energie, preložka vysokonapäťového vzdušného elektrického vedenia mimo územia pozemkov a prístupové cesty k predávaným stavebným pozemkom sú vybudované.

4. Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že časti inžinierskych sietí (napr. vjazd na pozemok z verejného priestranstva, domové a verejné časti prípojky elektriky, vody a kanalizácie) potrebné pre stavbu rekreačného domu vybuduje na vlastné náklady kupujúci.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že v termíne najneskôr do konca mesiaca december 2020 vybuduje k odkúpenému/ným pozemku/kom elektrickú/é prípojku/ky vrátane montáže elektromeru/rov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky záväzky kupujúceho uvedené v tejto zmluve v prípade prechodu vlastníctva prechádzajú na právneho nástupcu – nového vlastníka kupovanej/ných nehnuteľnosti/i. Kupujúci sa zaväzuje, že tento záväzok v prípade prevodu vlastníctva prevedie na nového vlastníka.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nedodržanie lehoty uvedenej v bode 2. čl. V. tejto zmluvy kupujúcim, oprávňuje predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy.
8. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomne doručené na adresu kupujúceho. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať upozornenie o možnom odstúpení od zmluvy minimálne 60 dní pred odstúpením od zmluvy. Upozornenie musí byť písomne doručené na adresu kupujúceho.
9. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho kupujúci má nárok na vrátenie kúpnej ceny avšak zníženej o 10 %. Týchto 10 % z kúpnej ceny tvorí zmluvnú pokutu v prospech mesta Nesvady s čím zmluvné strany súhlasia. Predávajúci v tomto prípade je povinný vrátiť kúpnu cenu zníženú o 10 % do 30 dní od odstúpenia zmluvy.
10. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky za vklad do katastra nehnuteľností platí predávajúci.

#### **čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti/tiam dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.

#### **čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu na účet predávajúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Nesvady, ktorým je internetová stránka Mesta Nesvady.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Podpísaný návrh kúpnej zmluvy kupujúci predkladá v jednom vyhotovení.

V ....., dňa:

V Nesvadoch, dňa 05.05.2020

Za kupujúceho:

Za predávajúceho:

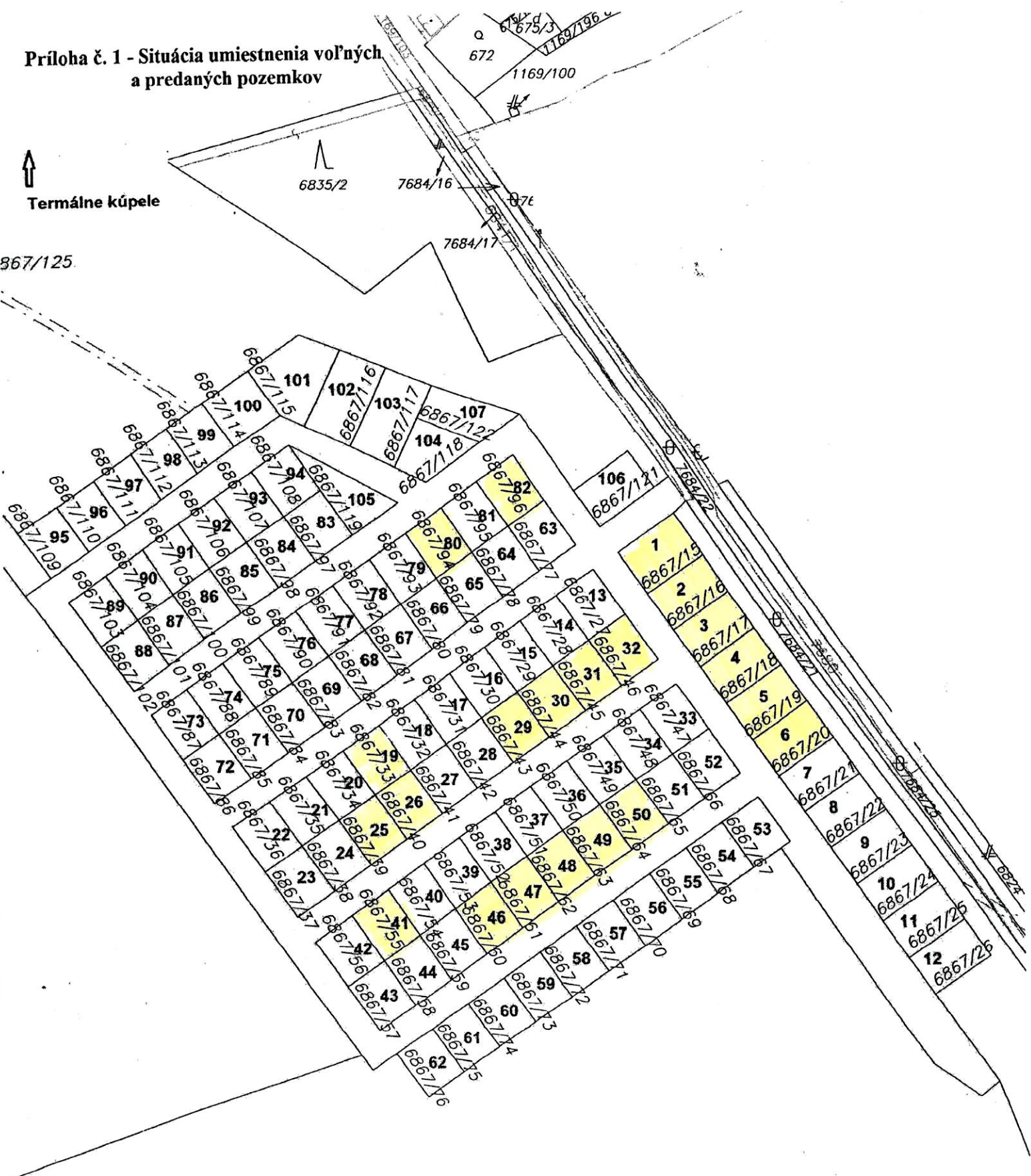
.....  
podpis/y

.....  
Zoltán Molnár  
primátor mesta

Príloha č. 1 - Situácia umiestnenia voľných  
a predaných pozemkov

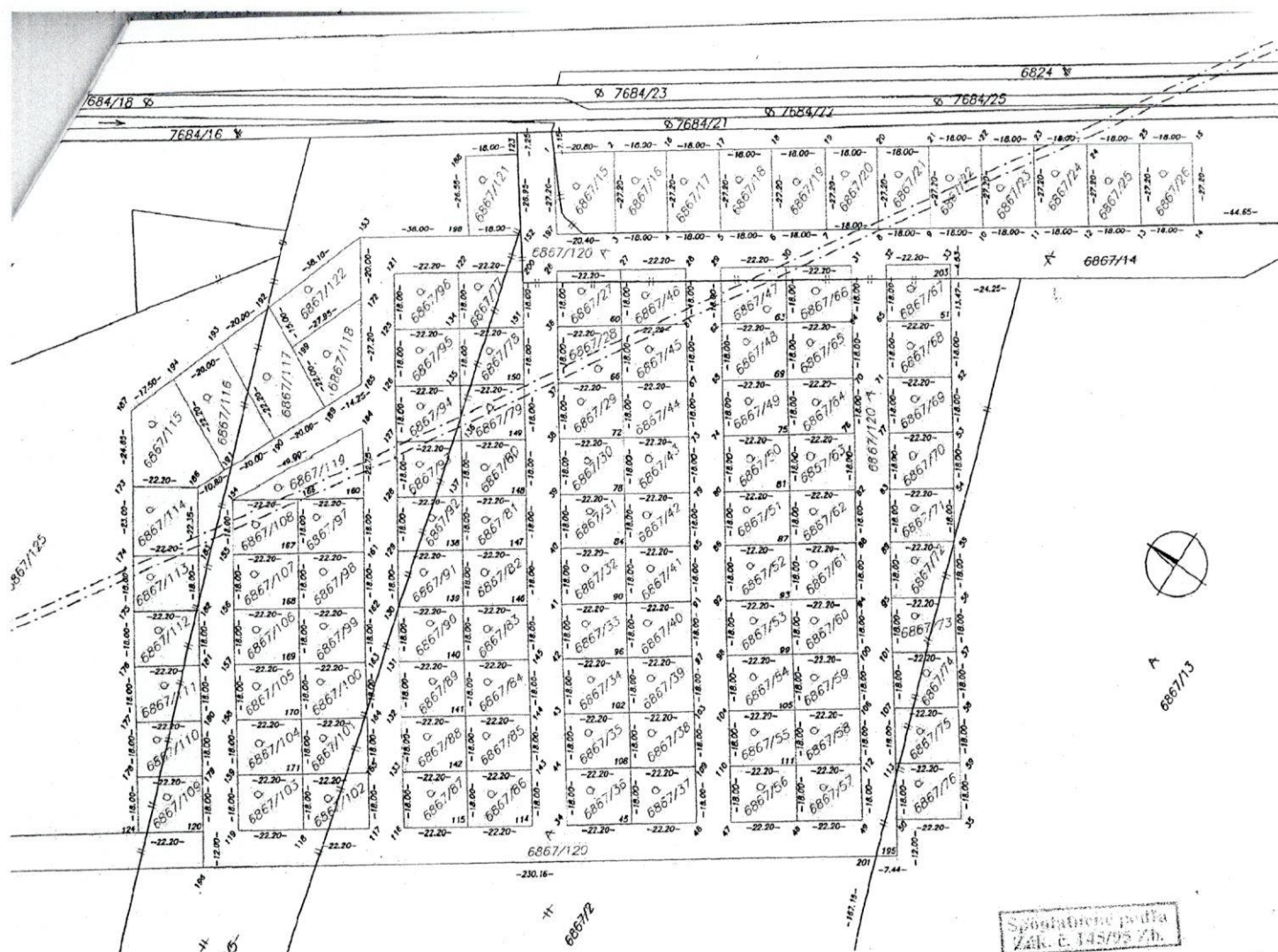
↑  
Termálne kúpele

367/125



Rekreačné jazero vo výstavbe

- voľné pozemky
- predané pozemky



Spôsobitné podľa  
Zák. č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhoviteľ <b>KATASTER PLUS</b> Nová 332 IČO 94639 43 208 550	Kraj <b>Nitriansky</b>	Okres <b>Komárno</b>	Obec <b>NESVADY</b>
	Kol. územie <b>Nesvady</b>	Číslo plánu <b>43 208 550-34/2015</b>	Napov. list č <b>ZS-X-26-16</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p.č.6867/15-125			
Vyhoviteľ IČO: Dňa: <b>1.9.2015</b> Meno: <b>Ing. Radvanský Ladislav</b>	Autorizačne overil Dňa: <b>1.9.2015</b> Meno: <b>Ing. Ladislav Radvanský</b>	Úradne overil Mene: <b>Ing. Barčáková Mária</b> Dňa: <b>6. OKT 2015</b> Číslo: <b>785/15</b>	
Nové hranice boli v prírode označené <b>kov. rúrkami</b> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>3221</b> Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom 	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 	

L.č. 6.50 - 1997

**Areál Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady,  
Kúpeľná ulica č. 2033/1 - predaj pozemkov**

**Zoznam voľných pozemkov s príslušnými výmerami a rozmermi**

máj - august 2020

<b>Číslo pozemku</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Parc.č.</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Rozmer pozemku</b>
1	Záhrada	6867/15	560	20,60 x 27,20
2	Záhrada	6867/16	490	18,00 x 27,20
3	Záhrada	6867/17	490	18,00 x 27,20
4	Záhrada	6867/18	490	18,00 x 27,20
5	Záhrada	6867/19	490	18,00 x 27,20
6	Záhrada	6867/20	490	18,00 x 27,20
19	Záhrada	6867/33	400	18,00 x 22,20
25	Záhrada	6867/39	400	18,00 x 22,20
26	Záhrada	6867/40	400	18,00 x 22,20
29	Záhrada	6867/43	400	18,00 x 22,20
30	Záhrada	6867/44	400	18,00 x 22,20
31	Záhrada	6867/45	400	18,00 x 22,20
32	Záhrada	6867/46	400	18,00 x 22,20
41	Záhrada	6867/55	400	18,00 x 22,20
46	Záhrada	6867/60	400	18,00 x 22,20
47	Záhrada	6867/61	400	18,00 x 22,20
48	Záhrada	6867/62	400	18,00 x 22,20
49	Záhrada	6867/63	400	18,00 x 22,20
50	Záhrada	6867/64	400	18,00 x 22,20
80	Záhrada	6867/94	400	18,00 x 22,20
82	Záhrada	6867/96	400	18,00 x 22,20
<b>Spolu</b>			<b>9 010</b>	

\* - obvod pozemku