

Mesto Nesvady



Mestský úrad

---

## **OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ**

**na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy  
o budúcej kúpnej zmluvy na predaj pozemkov  
vo vlastníctve Mesta Nesvady**

**Nesvady, november 2020**

# VÝZVA NA PODÁVANIE NÁVRHOV NA UZAVRETIE ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

**Mesto Nesvady,  
Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady,  
IČO: 00 306 606, DIČ:2021029340, číslo účtu SK23 5600 0000 0038 0691 9001**

## **vyhlasuje**

podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
a podľa ust. § 9 ods. 2 písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**obchodnú verejnú súťaž  
na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy  
na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Nesvady.**

## **Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže**

### **1. Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov: **Mesto Nesvady**  
Právna forma: **samospráva**  
Sídlo: **Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady**  
Štatutárny orgán: **Zoltán Molnár, primátor mesta**  
IČO: **00306606**  
DIČ: **2021029340**  
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Komárno**  
IBAN: **SK23 5600 0000 0038 0691 9001**  
BIC: **KOMASK2X**  
Telefón, fax: **035/7692810, 035/7692821**  
E-mail: **ocu@nesvady.sk**

### **2. Predmet súťaže :**

2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je podávanie súťažných návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Nesvady.

Jedná sa o nasledovné pozemky parcely registra C KN:

2.1.1 novovytvorený pozemok parc. č. 2273/43 orná pôda o výmere 2455 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-8/2020, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 25.02.2020 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 2 4628 m<sup>2</sup>.

Pôvodný pozemok je umiestnený v priemyselnej zóne mesta Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady, zapísaný na liste vlastníctva č. 7450.

2.1.2 novovytvorený pozemok parc. č. 2273/44 orná pôda o výmere 2455 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-8/2020, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 25.02.2020 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 2 4628 m<sup>2</sup>.

Pôvodný pozemok je umiestnený v priemyselnej zóne mesta Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady, zapísaný na liste vlastníctva č. 7450.

2.1.3 novovytvorený pozemok parc. č. 2273/45 orná pôda o výmere 5683 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-12/2020, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 18.03.2020 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 2 4628 m<sup>2</sup>.

Pôvodný pozemok je umiestnený v priemyselnej zóne mesta Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady, zapísaný na liste vlastníctva č. 7450.

2.2 V zmysle platného územného plánu mesta Nesvady sa pozemky, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže môžu využiť ako plochy pre výrobu a podnikateľské aktivity.

### **3. Minimálna východisková cena pozemkov je 10,50 Eur/m<sup>2</sup>.**

#### 4. Podmienky súťaže a obsah súťažného návrhu :

- 4.1 Predloženie súťažného návrhu, t.j. návrhu Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto výzvy na podávanie návrhov.  
Predmetný návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uchádzač doplní svojimi identifikačnými údajmi a výškou kúpnej ceny a svojim podpisom potvrdí súhlas s jej obsahom a podmienkami.
- 4.2 Predloženie nasledovných dokladov:
  - 4.2.1 Účastníci, ktorí sú právnickými osobami, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
  - 4.2.2 Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia, nie starší ako jeden mesiac.
  - 4.2.3 Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov a sú povinní predložiť fotokópiu občianskeho preukazu.

#### 5. Lehoty na zverejnenie zámeru predaja a lehota zverejnenia súťažných podmienok :

- 5.1 Zverejnenie zámeru mesta podľa § 9a ods. (2) a (3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predat' majetok formou obchodnej verejnej súťaže :  
inzerát v regionálnej tlači : **do 10.11.2020**
- 5.2 Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:  
úradná tabuľa mesta : **od 10.11.2020 do 02.12.2020**  
webová stránka mesta : **od 10.11.2020 do 02.12.2020**
- 5.3 Všetky prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu sú súčasťou tejto výzvy na podávanie návrhov a je možné si ich stiahnuť z webovej stránky mesta [www.nesvady.sk](http://www.nesvady.sk).

#### 6. Lehoty a spôsob predkladania súťažných návrhov :

- 6.1 Súťažný návrh v písomnej forme je potrebné doručiť najneskôr **do 02.12.2020 (streda) do 10.00 hod.**, v jednom vyhotovení v zalepenej obálke s výrazným označením „**Obchodná verejná súťaž - predaj pozemku v PA - NEOTVÁRAŤ**“ na Mestský úrad v Nesvadoch, a to :
  - poštou na adresu : Mestský úrad Nesvady, Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady,
  - osobne do podateľne Mestského úradu v Nesvadoch.
- 6.2 Rozhodujúci je dátum a čas prijatia súťažného návrhu na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

#### 7. Vyhodnotenie súťažných návrhov a vyhlásenie výsledkov súťaže :

- 7.1 Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční dňa **02.12.2020 (streda)** o 16,00 h. na Mestskom úrade v Nesvadoch, Obchodná č. 23 v malej zasadačke na 1. poschodí za prítomnosti členov výberovej komisie. Otváranie obálok a vyhodnotenie je neverejné.
- 7.2 Komisia finančná, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobná súťažné návrhy vyhodnotí a o výsledkoch súťaže podá informáciu mestskému zastupiteľstvu.
- 7.3 Kritériom pre určenie víťaza je **najvyššia ponúknutá cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku**.
- 7.4 V prípade ak budú ponúknuté ceny rovnaké víťazná ponuka bude tá, ktorá bola doručená ako prvá.
- 7.5 Vyhlasovateľ oznámi každému z účastníkov súťaže písomne listom alebo elektronicky na mailovú adresu vyhlasovateľa či uspel alebo neuspel, do 10 dní po skončení súťaže.
- 7.6 Súťaž končí prijatím (schválením) najvhodnejšieho súťažného návrhu alebo neprijatím (neschválením) žiadneho návrhu na základe **Protokolu o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže**.
- 7.7 Vyhlasovateľ a úspešný účastník uzatvoria Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže Komisiou finančná, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobná.

7.8 V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

#### **8. Ďalšie podmienky súťaže :**

- 8.1 Vyhlasovateľ súťaže neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.
- 8.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ predkladateľom návrhov do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 8.3 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť. O zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže budú predkladatelia návrhov písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta.
- 8.4 Obhliadku pozemkov je možné nahlásiť na oddelení výstavby Mestského úradu v Nesvadoch u p. Ondreja Šubu, tel. č. 0908/192 220, 035/76 92 810 pondelok až piatok od 8,00 hod. do 15,00 hod.

Podmienky súťaže boli v zmysle § 9 ods. (2) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené Uznesením MZ mesta Nesvady č. 25/2020 - VIII. dňa 29.10.2020.

V Nesvadoch, dňa 06.11.2020



**Zoltán Molnár**  
primátor mesta

#### **Prílohy výzvy na podávanie návrhov :**

1. Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy /príloha č.1/
3. Kópia katastrálnej mapy
4. Situácia územného plánu mesta
5. Geometrický plán č. 43 208 550-8/2020 zo dňa 25.02.2020
6. Geometrický plán č. 43 208 550-12/2020 zo dňa 18.03.2020

## Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorenej v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka.

1. Účastník obchodnej verejnej súťaže tento návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy doplní svojimi identifikačnými údajmi v článku I. Zmluvné strany, názvom stavby v článku III. Účel budúcej kúpy a výškou kúpnej ceny v článku IV. Kúpna cena a spôsob platby a prevodu vlastníctva, a svojim podpisom potvrdí súhlas s jej obsahom a podmienkami.

2. Účastník obchodnej verejnej súťaže nemôže tento návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy meniť ani dopĺňať, okrem údajov uvedených v bode 1.

# Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorenej v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka.

## Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9 ods. (2) písm. b) a § 9a ods. (1) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších.

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### Budúci predávajúci :

Názov: **Mesto Nesvady**  
Právna forma: **samospráva**  
Sídlo: **Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady**  
Štatutárny orgán: **Zoltán Molnár, primátor mesta**  
IČO: **00 306 606**  
DIČ: **2021029340**  
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a. s. - pobočka Komárno,**  
IBAN: **SK23 5600 0000 0038 0691 9001**  
BIC: **KOMASK2X**  
Telefón, fax : **035/7692810, 035/7692821**  
e-mail: **ocu@nesvady.sk**  
(ďalej len budúci predávajúci)

a

#### Budúci kupujúci :

Názov: .....  
Právna forma: .....  
Sídlo: .....  
Štatutárny orgán: .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
IČ DPH: .....  
Bankové spojenie: .....  
IBAN: .....  
BIC: .....  
Telefón, fax : .....  
E-mail: .....  
Údaj o zápise v obchodnom alebo inom registri: .....  
deň zápisu: .....

(ďalej len budúci kupujúci)

uzavreli zmluvu o budúcej kúpnej zmluve takto :

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy týkajúcej sa predaja:

- 1.1 novovytvoreného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/43 orná pôda o výmere 2455 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-8/2020, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 25.02.2020 z pôvodného pozemku parc. reg. C KN parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 2 468 m<sup>2</sup>. Pôvodný pozemok z ktorého sa odčlenil predmet tejto zmluvy je umiestnený v priemyselnej zóne mesta Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady,

zapísaný na liste vlastníctva č. 7450 vedeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno, je v celosti v podiele 1/1 vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho.\*

- 1.2 novovytvoreného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/44 orná pôda o výmere 2455 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-8/2020, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 25.02.2020 z pôvodného pozemku parc. reg. C KN parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 2 468 m<sup>2</sup>. Pôvodný pozemok z ktorého sa odčlenil predmet tejto zmluvy je umiestnený v priemyselnej zóne mesta Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady, zapísaný na liste vlastníctva č. 7450 vedeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno, je v celosti v podiele 1/1 vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho.\*
- 1.3 novovytvoreného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/45 orná pôda o výmere 5683 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-12/2020, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 18.03.2020 z pôvodného pozemku parc. reg. C KN parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 2 468 m<sup>2</sup>, Pôvodný pozemok z ktorého sa odčlenil predmet tejto zmluvy je umiestnený v priemyselnej zóne mesta Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady, zapísaný na liste vlastníctva č. 7450 vedeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno, je v celosti v podiele 1/1 vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho.\*

2. V zmysle platného územného plánu mesta pozemky uvedené v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy sú určené ako plochy pre výrobu a podnikateľské aktivity.
3. Na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nesvady v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Nesvady č. ..../2020 - ..... zo dňa 29.10.2020, ktorým boli schválené podmienky Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, budúci kupujúci má záujem odkúpiť pozemok od budúceho predávajúceho do výlučného vlastníctva spoločnosti v podiele 1/1.

### Čl. III.

#### Účel budúcej kúpy

Budúci kupujúci sa zaväzuje, že pozemok popísaný v Čl. II. bod 1. ods. 1.1\* ods. 1.2\* a 1.3\* tejto zmluvy odkúpi na účel výstavby nasledovných stavieb:

.....  
.....  
.....

(napr. výrobná hala, administratívna budova atď.)

a budúci predávajúci sa zaväzuje, že ho odpredá budúcemu kupujúcemu, ak sa splnia všetky podmienky uvedené v tejto zmluve.

### Čl. IV.

#### Kúpna cena, spôsob platby a prevodu vlastníctva

1. Kúpna cena ponúknutá zo strany budúceho kupujúceho v rámci obchodnej verejnej súťaže za pozemok uvedený v Čl. II. bod 1. ods. 1.1\* ods. 1.2\* a 1.3\* tejto zmluvy je ..... EUR, (slovom : ..... EUR).
- Túto sumu budúci kupujúci uhradí ako zálohu na kúpnu cenu v jej plnej výške, t. j. .... EUR, a to pred podpisom tejto zmluvy bankovým prevodom na účet budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

\*nehodiace sa preškrtnite

2. Výsledky obchodnej verejnej súťaže boli vyhodnotené Protokolom o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže, vyhotoveným Komisiou finančná, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobná zo dňa 02.12.2020 a zároveň výška kúpnej ceny bola stanovená predmetným protokolom.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 14 dní po dokončení hrubej stavby, ak táto bude realizovaná v zmysle platného stavebného povolenia, uzatvorí s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu na nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. bod 1. ods. 1.1\* ods. 1.2\* a 1.3\* tejto zmluvy.  
Pod pojmom dokončenie hrubej stavby sa podľa tejto zmluvy považuje minimálne výstavba obvodových múrov a ich prekrytie strešnou konštrukciou.

#### **Čl. V.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje súhlas a právo pre budúceho kupujúceho na predmetnom pozemku uskutočniť stavbu.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že na pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy postaví stavbu na podnikanie s plochou zástavby minimálne v rozsahu 10 % z celkovej výmery predávaného pozemku.
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje doplatiť 100% kúpnej ceny pozemku dohodnutej v tejto zmluve, ak nedodrží podmienku stanovenú v bode 2. tohto článku. Nedoplatenie kúpnej ceny môže mať za následok nepodpísanie riadnej kúpnej zmluvy a odstúpenie od Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy zo strany mesta.
4. Všetky inžinierske siete (napr. parkovisko, vjazd na pozemok a domové prípojky elektriky, plynu, vody, kanalizácie, telefónu, káblovej televízie) potrebné pre stavbu budú vybudované na náklady budúceho kupujúceho - investora stavby.
5. Podzemné elektrické VN vedenie, STL plynovod, vodovod, kanalizácia sú vybudované. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že asfaltovú komunikáciu vybuduje v termíne najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby uvedenej v Čl. III. tejto zmluvy.
6. Budúci predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak budúci kupujúci do jedného roku od podpísania tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nezačne s výstavbou. Pod pojmom začatie výstavby sa pre tento prípad považuje minimálne polozenie základov budovy do úrovne terénu.  
Odstúpenie od zmluvy musí byť písomne doručené na adresu budúceho kupujúceho.  
Odstúpenie od zmluvy musí predchádzať upozornenie o možnom odstúpení od zmluvy minimálne 60 dní pred odstúpením od zmluvy. Upozornenie musí byť písomne doručené na adresu budúceho kupujúceho.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany budúceho predávajúceho, budúci kupujúci má nárok na vrátenie zálohy na kúpnu cenu avšak zníženej o 10 % .  
Týchto 10 % z kúpnej ceny tvorí zmluvnú pokutu v prospech mesta Nesvady s čím zmluvné strany súhlasia. Budúci predávajúci v tomto prípade je povinný vrátiť zálohu do 30 dní od odstúpenia zmluvy.
8. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že stavbu dokončí a skolauduje najneskôr do dvoch rokov od vydania právoplatného stavebného povolenia na stavbu.  
Nesplnenie tohto záväzku oprávňuje budúceho predávajúceho na odstúpenie od tejto zmluvy. Týmto nie je dotknuté právo budúceho predávajúceho uplatniť si právo na odstránenie nedokončenej stavby.

#### **Čl. VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

\*nehodiace sa preškrtnite

2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nesvadoch, dňa .....

V ..... dňa .....

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....

Zoltán Molnár  
primátor mesta

.....

(uviesť meno a priezvisko štatutárneho zástupcu)  
podpis



r 2273/1

s 2680/1

s 2680/23

s 2680/13

s 2680/24

s 2680/25

r 2273/8

r 2273/7

2273/44 - 2455m<sup>2</sup>

2273/43 → 2455m<sup>2</sup>

2273/45 5683m<sup>2</sup>

⊕ 2273/39

⊕ 2273/37

r 2273/26

r 2273/23

r 2273/24

2273/38

2273/29

2273/5

2680/5

r 2273/9

⊕ 2273/34

r 2273/25

r 2273/35

A 2273/32

r 2273/22

r 2273/36

2277/7

2277/8

r 2273/20

r 2273/21

v 3094/36

3094/6

⊙ 2217/5

2219/41

2273/11

3094/22

d 3094/5

3094/74

7/29

A 2273/30

r 2273/12

r 2273/19

3094/30

3094/29

3094/23

A 2217/37

d 2217/35

2217/30

2273/31

r 2234/1

2234/1

3094/31

3094/28

3094/16

2217/36

2217/42

2217/43

2217/44

2233/1

2233/1

3145/2

3094/27

3094/25

3094/24

2217/25

2217/45

2217/46

2232/7

2232/6

2232/5

2232/4

2232/3

2232/2

2232/1

3145/5

3145/5

3094/26

3094/19

2217/26

2223/4

2223/3

2223/2

2223/1

2223/1

2223/1

2223/1

2223/1

2223/1

2223/1

2223/1

2223/1

2223/1

2223/1

2217/27

2223/5

2223/6

2223/7

2223/8

2223/9

2223/10

2223/11

2223/12

2223/13

2223/14

2223/15

2223/16

2223/17

2223/18

2217/28

2223/19

2223/20

2223/21

2223/22

2223/23

2223/24

2223/25

2223/26

2223/27

2223/28

2223/29

2223/30

2223/31

2223/32

2217/29

2223/33

2223/34

2223/35

2223/36

2223/37

2223/38

2223/39

2223/40

2223/41

2223/42

2223/43

2223/44

2223/45

2223/46

3160/4

3160/2

3145

3145/12

3123/14


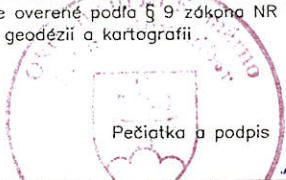
3123/13

3123/12

3123/11

**Sponatnené podľa  
zákona č. 145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>KATASTER PLUS</b> Nová 332 Iža 94639 IČO: 43 208 550		Kraj	Nitriansky	Okres	Komárno	Obec	NESVADY
		Kat. územie	Nesvady	Číslo plánu	43 208 550-8/2020	Mapový list č	ZS-X-26-08
GEOMETRICKÝ PLÁN <sup>na</sup> oddelenie pozemkov p.č. 2273/43-44							
Vyhotoval		Autorizačne overil				Úradne overil	
Dňa: 25.02.2020		Meno: Ing. Radvanský Ladislav		Dňa: 25.02.2020		Meno: Ing. Ladislav Radvanský	
Dňa: 09-03-2020		Meno: Ing. Eva Alföldy		Dňa: 09-03-2020		Číslo: 190/20	
Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3596		Pečiatka a podpis				Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

# VÝKAZ VÝMER


str.2

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN								ha	m <sup>2</sup>		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>													
7450		2273/7	2	4628	orná p.				2273/7	1	9718	orná p. 1	Doterajší
									2273/43		2455	orná p. 1	detto
									2273/44		2455	orná p. 1	detto
Spolu:			2	4628						2	4628		

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>KATASTER PLUS</b> Nová 332 Iža 94639 IČO: 43 208 550	Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Komárno</i>	Obec <i>NESVADY</i>		
	Kat. územie <i>Nesvady</i>	Číslo plánu <i>43 208 550-12/2020</i>	Mapový list č. <i>ZS-X-26-08</i>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č. 2273/45					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>18.03.2020</i>	Meno: <i>Ing. Radvanský Ladislav</i>	Dňa: <i>19.03.2020</i>	Meno: <i>Ing. Ladislav Radvanský</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>kov. rúrkami</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3605</i>		 Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
PK ložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup> od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>		
7450	2232/7		2	4628	orná p.					2232/7	1	8945	orná p. 1	Doterajší
										2273/45		5683	orná p. 1	detto
Spolu:			2	4628							2	4628		

*Stav právny je totožný s registrom C KN*

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

