|  |
| --- |
| **Kúpna zmluva - návrh**  **Predávajúci :**  **Obec Nesvady,** Obchodná ulica č. 233/23, Nesvady  Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Haris – starosta obce  IČO : 00 306 606  DIČ: 2021029340  Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Komárno,  IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001  BIC: KOMASK2X  ( ďalej len „ predávajúci“)  **Kupujúci :** **Kupujúci : Kupujúci:**  **(ak je fyzická osoba) \* (ak je právnická osoba) \* (ak je fyzická osoba - živnostník)\***  Meno : Obchodné meno : Obchodné meno:  Priezvisko : Sídlo : Miesto podnikania:  Titul : Štatutárny zástupca : IČO:  Rodné meno: IČO : Zápis do príslušného registra:  Narodený : Zápis do OR:  Rodné číslo :  Trvale bytom:  Štátna príslušnosť :  Stav :  a manželka  Meno :  Priezvisko :  Titul :  Rodné meno:  Narodená :  Rodné číslo :  Trvale bytom :  Štátna príslušnosť :  Stav :  ( ďalej len „kupujúci“)  \*/Poznámka: Text upravte podľa skutočnosti    uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nesvady (schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže) č. 27/2016-VI. zo dňa 15.12.2016  **túto kúpnu zmluvu:**  **čl. I. Predmet zmluvy**   1. Obec Nesvady je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti/í – pozemku/kov na rekreačné účely zapísanej/ných na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nesvady, obec Nesvady, na liste vlastníctva č. 2462, v časti “A” – majetková podstata, ako parcela/y registra „C“ evidovaná/é na katastrálnej mape ako parcely č.:   6867/17 záhrada o výmere 490 m2  6867/18 záhrada o výmere 490 m2  6867/19 záhrada o výmere 490 m2  6867/20 záhrada o výmere 490 m2  6867/21 záhrada o výmere 490 m2  6867/22 záhrada o výmere 490 m2  6867/23 záhrada o výmere 490 m2  6867/24 záhrada o výmere 490 m2  6867/25 záhrada o výmere 490 m2  6867/26 záhrada o výmere 490 m2  6867/29 záhrada o výmere 400 m2  6867/30 záhrada o výmere 400 m2  6867/31 záhrada o výmere 400 m2  6867/32 záhrada o výmere 400 m2  6867/33 záhrada o výmere 400 m2  6867/34 záhrada o výmere 400 m2  6867/35 záhrada o výmere 400 m2  6867/36 záhrada o výmere 400 m2  6867/37 záhrada o výmere 400 m2  6867/38 záhrada o výmere 400 m2  6867/39 záhrada o výmere 400 m2  6867/40 záhrada o výmere 400 m2  6867/41 záhrada o výmere 400 m2  6867/42 záhrada o výmere 400 m2  6867/43 záhrada o výmere 400 m2  6867/44 záhrada o výmere 400 m2  6867/45 záhrada o výmere 400 m2  6867/46 záhrada o výmere 400 m2  6867/47 záhrada o výmere 400 m2  6867/48 záhrada o výmere 400 m2  6867/49 záhrada o výmere 400 m2  6867/50 záhrada o výmere 400 m2  6867/51 záhrada o výmere 400 m2  6867/52 záhrada o výmere 400 m2  6867/53 záhrada o výmere 400 m2  6867/54 záhrada o výmere 400 m2  6867/55 záhrada o výmere 400 m2  6867/56 záhrada o výmere 400 m2  6867/57 záhrada o výmere 400 m2  6867/58 záhrada o výmere 400 m2  6867/60 záhrada o výmere 400 m2  6867/61 záhrada o výmere 400 m2  6867/62 záhrada o výmere 400 m2  6867/63 záhrada o výmere 400 m2  6867/64 záhrada o výmere 400 m2  6867/65 záhrada o výmere 400 m2  6867/66 záhrada o výmere 400 m2  6867/74 záhrada o výmere 400 m2  6867/75 záhrada o výmere 400 m2  6867/76 záhrada o výmere 400 m2  6867/77 záhrada o výmere 400 m2  6867/78 záhrada o výmere 400 m2  6867/79 záhrada o výmere 400 m2  6867/80 záhrada o výmere 400 m2  6867/81 záhrada o výmere 400 m2  6867/82 záhrada o výmere 400 m2  6867/83 záhrada o výmere 400 m2  6867/84 záhrada o výmere 400 m2  6867/89 záhrada o výmere 400 m2  6867/90 záhrada o výmere 400 m2  6867/91 záhrada o výmere 400 m2  6867/92 záhrada o výmere 400 m2  6867/93 záhrada o výmere 400 m2  6867/94 záhrada o výmere 400 m2  6867/95 záhrada o výmere 400 m2  6867/96 záhrada o výmere 400 m2  6867/115 záhrada o výmere 749 m2  6867/116 záhrada o výmere 697 m2  6867/117 záhrada o výmere 725 m2  6867/118 záhrada o výmere 475 m2  6867/121 záhrada o výmere 481 m2  6867/122 záhrada o výmere 518 m2  Pozemky sú určené územným plánom obce Nesvady na výstavbu rekreačných domov.  ***Poznámka: Parcelné čísla, o ktoré nemáte záujem, vyškrtnite.***   1. Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je/sú nasledovné nehnuteľnosť/ti – pozemok/y na rekreačné účely označený/é ako parcela/y č.:   6867/17 záhrada o výmere 490 m2  6867/18 záhrada o výmere 490 m2  6867/19 záhrada o výmere 490 m2  6867/20 záhrada o výmere 490 m2  6867/21 záhrada o výmere 490 m2  6867/22 záhrada o výmere 490 m2  6867/23 záhrada o výmere 490 m2  6867/24 záhrada o výmere 490 m2  6867/25 záhrada o výmere 490 m2  6867/26 záhrada o výmere 490 m2  6867/29 záhrada o výmere 400 m2  6867/30 záhrada o výmere 400 m2  6867/31 záhrada o výmere 400 m2  6867/32 záhrada o výmere 400 m2  6867/33 záhrada o výmere 400 m2  6867/34 záhrada o výmere 400 m2  6867/35 záhrada o výmere 400 m2  6867/36 záhrada o výmere 400 m2  6867/37 záhrada o výmere 400 m2  6867/38 záhrada o výmere 400 m2  6867/39 záhrada o výmere 400 m2  6867/40 záhrada o výmere 400 m2  6867/41 záhrada o výmere 400 m2  6867/42 záhrada o výmere 400 m2  6867/43 záhrada o výmere 400 m2  6867/44 záhrada o výmere 400 m2  6867/45 záhrada o výmere 400 m2  6867/46 záhrada o výmere 400 m2  6867/47 záhrada o výmere 400 m2  6867/48 záhrada o výmere 400 m2  6867/49 záhrada o výmere 400 m2  6867/50 záhrada o výmere 400 m2  6867/51 záhrada o výmere 400 m2  6867/52 záhrada o výmere 400 m2  6867/53 záhrada o výmere 400 m2  6867/54 záhrada o výmere 400 m2  6867/55 záhrada o výmere 400 m2  6867/56 záhrada o výmere 400 m2  6867/57 záhrada o výmere 400 m2  6867/58 záhrada o výmere 400 m2  6867/60 záhrada o výmere 400 m2  6867/61 záhrada o výmere 400 m2  6867/62 záhrada o výmere 400 m2  6867/63 záhrada o výmere 400 m2  6867/64 záhrada o výmere 400 m2  6867/65 záhrada o výmere 400 m2  6867/66 záhrada o výmere 400 m2  6867/74 záhrada o výmere 400 m2  6867/75 záhrada o výmere 400 m2  6867/76 záhrada o výmere 400 m2  6867/77 záhrada o výmere 400 m2  6867/78 záhrada o výmere 400 m2  6867/79 záhrada o výmere 400 m2  6867/80 záhrada o výmere 400 m2  6867/81 záhrada o výmere 400 m2  6867/82 záhrada o výmere 400 m2  6867/83 záhrada o výmere 400 m2  6867/84 záhrada o výmere 400 m2  6867/89 záhrada o výmere 400 m2  6867/90 záhrada o výmere 400 m2  6867/91 záhrada o výmere 400 m2  6867/92 záhrada o výmere 400 m2  6867/93 záhrada o výmere 400 m2  6867/94 záhrada o výmere 400 m2  6867/95 záhrada o výmere 400 m2  6867/96 záhrada o výmere 400 m2  6867/115 záhrada o výmere 749 m2  6867/116 záhrada o výmere 697 m2  6867/117 záhrada o výmere 725 m2  6867/118 záhrada o výmere 475 m2  6867/121 záhrada o výmere 481 m2  6867/122 záhrada o výmere 518 m2  ***Poznámka: Parcelné čísla, o ktoré nemáte záujem, vyškrtnite.***  **čl. II. Technický stav nehnuteľností**  Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti/í, uvedenej/ných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy, jej/ich stav je mu známy a v takomto stave túto/tieto v celosti a bez tiarch kupuje do svojho vlastníctva.  **čl. III. Cena nehnuteľností**  1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť/ti uvedenú/é v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu:    parcela č. ......................... - .............. m2 (výmera parcely) x ............. eur/m2 (cena za 1 m2) =  ................................eur (cena za celý pozemok), slovom ...................................................... eur    parcela č. ......................... - .............. m2 (výmera parcely) x ............. eur/m2 (cena za 1 m2) =  ................................eur (cena za celý pozemok), slovom ...................................................... eur  *(doplní záujemca o kúpu v súlade s bodom 2.  súťažných podmienok, za každý pozemok osobitne v súlade*  *s článkom I. tejto zmluvy)*  2. Kupujúci nehnuteľnosť/i uvedenú/é v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.  \* Ak budú nehnuteľnosť/i kupovať manželia, potom ods. 2. znie takto:  „ 2. Kupujúci nehnuteľnosť/i uvedenú/é v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.“  **čl. IV. Platobné podmienky**  Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. ods.1. tejto zmluvy vo výške .................... eur, slovom ................................. eur poukázaním na č. ú..SK23 5600 0000 0038 0691 9001, VS ................................ (IČO/rodné číslo) ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva obcou do katastra nehnuteľností.  **čl. V. Osobitné ustanovenia**   1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej/ných nehnuteľnosti/tiach neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.   2. Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že všetky domové časti inžinierskych sietí (napr. vjazd na pozemok a domové prípojky elektriky, vody a kanalizácie) potrebné pre stavbu rekreačného domu vybuduje na vlastné náklady.  3. Kupujúci sa zaväzuje, že do troch rokov od uzavretia tejto kúpnej zmluvy vybuduje stavbu na rekreačné účely v zmysle platného územného plánu obce Nesvady. Splnenie tohto záväzku kupujúci preukáže právoplatným rozhodnutím o povolení užívať stavbu.  4. Predávajúci prehlasuje, že zabezpečí vyhotovenie inžinierskych sietí k predávanej/ných nehnuteľnosti/tí nasledovne:  4.1. do 30.06.2017 zabezpečí vybudovanie cestného telesa tak, aby bol bezproblémový prístup na stavebné pozemky,  4.2 do 30.06.2017 zabezpečí vybudovanie uličného rozvodu elektrickej energie a preložku vysokonapäťového vzdušného elektrického vedenia mimo územia pozemkov,  4.3 do 30.09.2017 zabezpečí vybudovanie verejného vodovodu a kanalizácie,  4.4 do 31.12.2017 zabezpečí finálnu úpravu prístupných ciest a verejného osvetlenia k predávaným pozemkom.  5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky záväzky kupujúceho uvedené v tejto zmluve v prípade prechodu vlastníctva prechádzajú na právneho nástupcu – nového vlastníka kupovanej/ných nehnuteľnosti/í. Kupujúci sa zaväzuje, že tento záväzok v prípade prevodu vlastníctva prevedie na nového vlastníka.  6. Zmluvné strany sa dohodli, že nedodržanie lehoty uvedenej v bode 3. čl. V. tejto zmluvy kupujúcim, oprávňuje predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy.  7. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky za  vklad do katastra nehnuteľností platí predávajúci.  **čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva**  1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti/tiam dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno.  2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do l5 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.    **čl. VII . Záverečné ustanovenia**   1. Vzťahy súvisiace s  touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými   ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.   1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu na účet predávajúceho.   3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Nesvady, ktorým je internetová stránka Obce Nesvady.  4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.  5. Podpísaný návrh kúpnej zmluvy kupujúci predkladáv jednom vyhotovení.  V Nesvadoch, dňa: V Nesvadoch, dňa: 16.12.2016  Za kupujúceho: Za predávajúceho:  ........................................... ...............................................  JUDr. Jozef Haris  starosta obce |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |