



## **OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ**

**na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj pozemku  
v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady.**

**Nesvady, január 2022**

## **OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**Mesto Nesvady,  
Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady,  
IČO: 00 306 606, DIČ:2021029340, IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001,  
BIC: KOMASK2X**

**vyhlasuje**

podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
a podľa ust. § 9a ods. (1) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov

**Obchodnú verejnú súťaž  
o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku vo vlastníctve  
mesta Nesvady:**

Pozemok v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady,  
okres Komárno, parcelné číslo

**6867/19 záhrada o výmere 490 m<sup>2</sup> (pozemok č. 5)**

/rozmer pozemku 18,00 x 27,20 m/

Pozemok je určený územným plánom mesta Nesvady na výstavbu rekreačného domu.

**Minimálna východisková cena pozemku : 70,00 Eur/m<sup>2</sup>.**

**Lehota na podávanie súťažných návrhov v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže je  
najneskôr do 24.02.2022 do 10,00 hod.**

na adresu: Mestský úrad, Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady

Prílohy:

- súťažné podmienky
- kúpna zmluva (návrh)
- situácia umiestnenia pozemku
- geometrický plán

---

*Celé znenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je zverejnené na webstránke mesta: [www.nesvady.sk](http://www.nesvady.sk)  
a na úradnej tabuli mesta Nesvady.*

*Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže a bližšie informácie poskytne vedúci oddelenia  
výstavby, rozvoja, životného prostredia a správy majetku, p. Ondrej Šuba, č. dverí 115,  
tel: 0908 192 220, 035/7692810, v pracovných dňoch, v čase od 9,00 hod do 15,00 hod.*

# **SÚŤAŽNÉ PODMIENKY NA PREDAJ POZEMKU NA REKREAČNÉ ÚČELY FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

Mesto Nesvady,  
Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady,  
IČO: 00 306 606, DIČ: 2021029340, IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001, BIC: KOMASK2X

vyhlasuje  
podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
a podľa ust. § 9a ods. (1) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov

## **Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Nesvady:**

Predaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje v súlade s platným VZN č. 7/2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady.

*Toto sú súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno*

### **1. Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov: Mesto Nesvady  
Právna forma: samospráva  
Sídlo: Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady  
Štatutárny orgán: Zoltán Molnár, primátor mesta  
IČO: 00306606  
DIČ: 2021029340  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Komárno  
IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001  
BIC: KOMASK2X  
Telefón, fax: 035/7692810  
E-mail: mesto@nesvady.sk

### **2. Predmet súťaže :**

Predaj pozemku parcela reg. C KN č. 6867/19 záhrada o výmere 490 m<sup>2</sup> na výstavbu rekreačného domu nachádzajúceho sa v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, zapísaný na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na liste vlastníctva č. 2462. Predmetom súťaže je predaj vyššie uvedeného pozemku. Pozemok je určený územným plánom mesta na zastavanie rekreačným domom.

**Minimálna východisková cena pozemku : 70,00 Eur/m<sup>2</sup>.**

Minimálna kúpna cena je nasledovná: číslo pozemku podľa situácie:  
6867/19 - 490 m<sup>2</sup> x 70,-eur = 34 300,-eur 5  
(záujemca o kúpu doplní pozemok do čl. III. návrhu kúpnej zmluvy)

### **3. Lehoty na zverejnenie zámeru predaja a lehota zverejnenia súťažných podmienok :**

- 3.1 Zverejnenie zámeru mesta podľa § 9a ods. (2) a (3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj majetok formou obchodnej verejnej súťaže :  
inzerát v regionálnej tlači : **do 08.02.2022**
- 3.2 Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:  
úradná tabuľa mesta : **od 08.02.2022 do 24.02.2022**  
webová stránka mesta : **od 08.02.2022 do 24.02.2022**
- 3.3 Všetky prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu sú súčasťou tejto výzvy na podávanie návrhov a je možné si ich stiahnuť z webovej stránky mesta [www.nesvady.sk](http://www.nesvady.sk).

#### **4. Spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu Kúpnej zmluvy sú nasledovné doklady:

- 4.1 právnická osoba – výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
- 4.2 fyzická osoba – podnikateľ, výpisu živnostenského oprávnenia, nie starší ako 1 mesiac.
- 4.3 fyzická osoba – musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov a je povinná predložiť fotokópiu občianskeho preukazu.  
Doloženie neaktuálnych, alebo nepravdivých dokladov (výpis z OR, výpis zo ŽR, OP) sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

#### **5. Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

5.1. Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť najneskôr do **24.02.2021 (štvrtok) do 10,00 hod.** v jednom vyhotovení v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„OVS – KÚPELE - záhradky – neotvárat’“**

na Mestský úrad v Nesvadoch, a to:

- poštou na adresu: Mestský úrad Nesvady, Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady,
- osobne do podateľne Mestského úradu v Nesvadoch.

5.2 Rozhodujúci je dátum a čas prijatia súťažného návrhu na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

5.3 Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu a prelepenú časť obálky vlastnoručne podpísať. Prevzatie súťažného návrhu sa potvrdí v podateľni mestského úradu na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

#### **6. Termín vyhodnotenia súťažných návrhov :**

Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Komisie finančnej, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobnej dňa 24.02.2022 o 16,00 hod.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Komisie finančnej, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobnej dňa 24.02.2022.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia cena pozemku. Pri rovnosti ponúkanej ceny pozemku u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu podľa najskoršieho dátumu a času doručenia návrhu vyhlasovateľovi, pri rovnakom čase doručenia poštou sa o najvhodnejšom návrhu rozhodne losovaním.

#### **7. Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 10.03.2022.

#### **8. Obhliadka nehnuteľností**

Termín obhliadky :

16.02.2022 (streda) o 14,00 hod. /zraz na konci Potočnej ulice v Nesvadoch/

#### **9. Technické podmienky:**

Na riešené územie (stavbu) „Technická vybavenosť pre rekreačné domy v areáli kúpeľného centra Nesvady“ sú vydané nasledovné povolenia:

- 9.1 Územné rozhodnutie na kompletnú technickú vybavenosť vydané Obcou Imeľ pod č. j. 1075/2015, dňa 28.12.2015.
- 9.2 Stavebné povolenie na káblový elektrický rozvod NN, trafostanicu a verejné osvetlenie vydané Obcou Imeľ pod č. j. 409/2016-2, 141/2016-3 SP, dňa 19.05.2016.
- 9.3 Kolaudačné rozhodnutie na káblový elektrický rozvod NN a trafostanicu vydané Obcou Nesvady pod č. j. 1002/2017-OŠ-4, 306/2017-6 KR, dňa 30.11.2017.
- 9.4 Stavebné povolenie na komunikácie a chodníky vydané Obcou Nesvady pod č. j. 427/2016-OŠ-3, 140/2016-3 SP, dňa 24.05.2016.
- 9.5 Stavebné povolenie na vodovod a kanalizáciu vydané Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. j. OU-KN-OSZP-2016/006428-6, dňa 23.05.2016.
- 9.6 Kolaudačné rozhodnutie na vodovod a kanalizáciu vydané Okresným úradom Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. j. OU-KN-OSZP-2018/008897-Tó, zo dňa 02.07.2018.

- 9.7 Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy potrebnej pre vybudovanie technickej vybavenosti vydané Okresným úradom Komárno, pozemkovým a lesným odborom pod č. j. OU-KN-PLO-2016/001288, dňa 28.01.2016.
- 9.8 Záväzné stanovisko (súhlas so zmenou druhu pozemku z ornej pôdy na záhrady) vydané Okresným úradom Komárno, pozemkovým a lesným odborom pod č. j. OU-KN-PLO-2015/014848, dňa 09.02.2016.
- 9.9 Rozhodnutie o povolení dobývania štrkopieskov pre športovorekreačné jazero vydané Obvodným banským úradom v Bratislave pod č. j. 932-3186/2014, dňa 23.12.2014.
- 9.10 Podľa platného územného plánu mesta Nesvady – zmeny a doplnky č. 2/2014, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch č. 6/2015-VI. dňa 23.04.2015 je lokalita, kde sa predmetné pozemky nachádzajú určená ako obytné územie s rekreačným bývaním.

#### **10. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- 10.1 Návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
- 10.2 Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.
- 10.3 Súťažiaci navrhovanú kúpnu cenu doplní do kúpnej zmluvy (čl. III. Cena nehnuteľnosti).
- 10.4 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
  - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
  - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.
- 10.5 Náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.
- 10.6 V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

#### **11. Osobitné ustanovenia obchodnej verejnej súťaže:**

- 11.1 Navrhovateľ sa zaväzuje, že do troch rokov od uzavretia kúpnej zmluvy vybuduje stavbu na rekreačné účely v zmysle platného územného plánu mesta Nesvady. Na pozemku je možné vybudovať prízemný objekt bez suterénu s možnosťou využitia podkrovia so zastavanou plochou 80-120 m<sup>2</sup>, maximálnou výškou stavby do 9 m od úrovne miestnej komunikácie s maximálnou výškou oplotenia do 1,80 m zo strany miestnej komunikácie. Splnenie tohto záväzku kupujúci preukáže právoplatným rozhodnutím o povolení užívať stavbu.
- 11.2 Inžinierske siete – verejný vodovod, verejná kanalizácia, uličný rozvod elektrickej energie, preložka vysokonapäťového vzdušného elektrického vedenia mimo územia pozemku, prístupová cesta k predávanému pozemku sú vybudované.
- 11.3 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľa, že časti inžinierskych sietí (napr. vjazd na pozemok z verejného priestranstva, domové a verejné časti prípojky električky, vody a kanalizácie) potrebné pre stavbu rekreačného domu vybuduje na vlastné náklady kupujúci.

Podmienky súťaže boli v zmysle § 9 ods. (2) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Nesvady č. 43/2022-XII. zo dňa 27.01.2022.

Prípadné ďalšie informácie poskytnú vedúci oddelenia výstavby, rozvoja, životného prostredia a správy majetku, p. Ondrej Šuba, č. dverí 115, tel. č. 0908 192 220, 035/76 92 810.

V Nesvadoch, dňa 31.01.2022



Zoltán Molnár  
primátor mesta

## Kúpna zmluva - návrh

### Predávajúci :

Mesto Nesvady, Obchodná ulica č. 233/23, Nesvady

Štatutárny zástupca: Zoltán Molnár – primátor mesta

IČO : 00 306 606

DIC: 2021029340

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Komárno,

IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001

BIC: KOMASK2X

( ďalej len „predávajúci“)

### Kupujúci :

(ak je fyzická osoba) \*

Meno :

Priezvisko :

Titul :

Rodné meno:

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť :

Stav :

Kontakt (tel. č., e-mail) :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Titul :

Rodné meno:

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť :

Stav :

Kontakt (tel. č., e-mail) :

( ďalej len „kupujúci“)

**\*/Poznámka: Text doplní záujemca o kúpu podľa skutočností**

### Kupujúci :

(ak je právnická osoba) \*

Obchodné meno :

Sídlo :

IČO :

Štatutárny zástupca

Meno a priezvisko :

dátum narodenia :

rodné číslo :

trvalé bydlisko:

Zápis do OR:

Kontakt (tel.č., e-mail):

### Úvodné ustanovenia

Prevod vlastníctva majetku mesta sa realizuje na základe Obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. (2) písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. (1) písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, vyhlásenej mestom Nesvady v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Nesvady č. 43/2022-XII. zo dňa 27.01.2022, ktorým boli schválené podmienky Obchodnej verejnej súťaže a na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené komisiou finančnou, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobnou v zmysle Protokolu o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže zo dňa 24.02.2022.

### čl. I. Predmet zmluvy

1. Mesto Nesvady je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku na rekreačné účely zapísaného na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nesvady, v meste Nesvady, na liste vlastníctva č. 2462, v časti “A” – majetková podstata, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 6867/19 záhrada o výmere 490 m<sup>2</sup> .  
Pozemok je určený územným plánom mesta Nesvady na výstavbu rekreačného domu.

2. Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je nasledovná nehnuteľnosť – pozemok na rekreačné účely označený ako parcela č. **6867/19 záhrada o výmere 490 m<sup>2</sup>**.

### čl. II. Technický stav nehnuteľnosti

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave túto v celosti a bez tiarch kupuje/jú do svojho výlučného\*, podielového\* vlastníctva alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov\*.

### čl. III. Cena nehnuteľnosti

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu:

---

parcela č. .... - ..... m<sup>2</sup> (výmera parcely) x ..... eur/m<sup>2</sup> (cena za 1 m<sup>2</sup>) =

.....eur (cena za celý pozemok), slovom ..... eur

*Poznámka: text doplní záujemca o kúpu v súlade s bodom 2. súťažných podmienok v súlade s článkom I. tejto zmluvy.*

- 
2. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy kupuje/jú za dohodnutú kúpnu cenu
- 2.1 v celosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku\*,
  - 2.2 do podielového spoluvlastníctva v podiele ..... k celku\*,
  - 2.3 v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku\*.

### čl. IV. Platobné podmienky

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. ods.1. tejto zmluvy vo výške

..... eur, slovom ..... eur poukázaním na č. ú.

SK23 5600 0000 0038 0691 9001, VS ..... (IČO/rodné číslo) ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva mestom do katastra nehnuteľností.

### čl. V. Osobitné ustanovenia

- 1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.
- 2. Kupujúci sa zaväzuje, že **do troch rokov** od uzavretia tejto kúpnej zmluvy vybuduje stavbu na rekreačné účely v zmysle platného územného plánu mesta Nesvady. Na pozemku je možné vybudovať prízemný objekt bez suterénu s možnosťou využitia podkrovia so zastavanou plochou 80-120 m<sup>2</sup>, maximálnou výškou stavby do 9 m od úrovne miestnej komunikácie a maximálnou výškou oplatenia do 1,80 m zo strany miestnej komunikácie.  
Splnenie tohto záväzku kupujúci preukáže právoplatným rozhodnutím o povolení užívať stavbu.
- 3. Inžinierske siete - verejný vodovod, verejná kanalizácia, uličný rozvod elektrickej energie, preložka vysokonapäťového vzdušného elektrického vedenia mimo územia pozemku, prístupové cesty k predávanému stavebnému pozemku sú vybudované.
- 4. Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že časti inžinierskych sietí (napr. vjazd na pozemok z verejného priestranstva, domové a verejné časti prípojky elektriky, vody a kanalizácie) potrebné pre stavbu rekreačného domu vybuduje na vlastné náklady kupujúci.

\*nehodiace sa preškrtnúť

6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky záväzky kupujúceho uvedené v tejto zmluve v prípade prechodu vlastníctva prechádzajú na právneho nástupcu – nového vlastníka kupovanej nehnuteľnosti. Kupujúci sa zaväzuje, že tento záväzok v prípade prevodu vlastníctva prevedie na nového vlastníka.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nedodržanie lehoty uvedenej v bode 2. čl. V. tejto zmluvy kupujúcim, oprávňuje predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy.
8. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomne doručené na adresu kupujúceho. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať upozornenie o možnom odstúpení od zmluvy minimálne 60 dní pred odstúpením od zmluvy. Upozornenie musí byť písomne doručené na adresu kupujúceho.
9. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho kupujúci má nárok na vrátenie kúpnej ceny avšak zníženej o 10 %. Týchto 10 % z kúpnej ceny tvorí zmluvnú pokutu v prospech mesta Nesvady s čím zmluvné strany súhlasia. Predávajúci v tomto prípade je povinný vrátiť kúpnu cenu zníženú o 10 % do 30 dní od odstúpenia zmluvy.
10. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky za vklad do katastra nehnuteľností platí predávajúci.

#### **čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.

#### **čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu na účet predávajúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Nesvady, ktorým je internetová stránka Mesta Nesvady.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Podpísaný návrh kúpnej zmluvy kupujúci predkladá v jednom vyhotovení.

V ....., dňa:

V Nesvadoch, dňa 31.01.2022

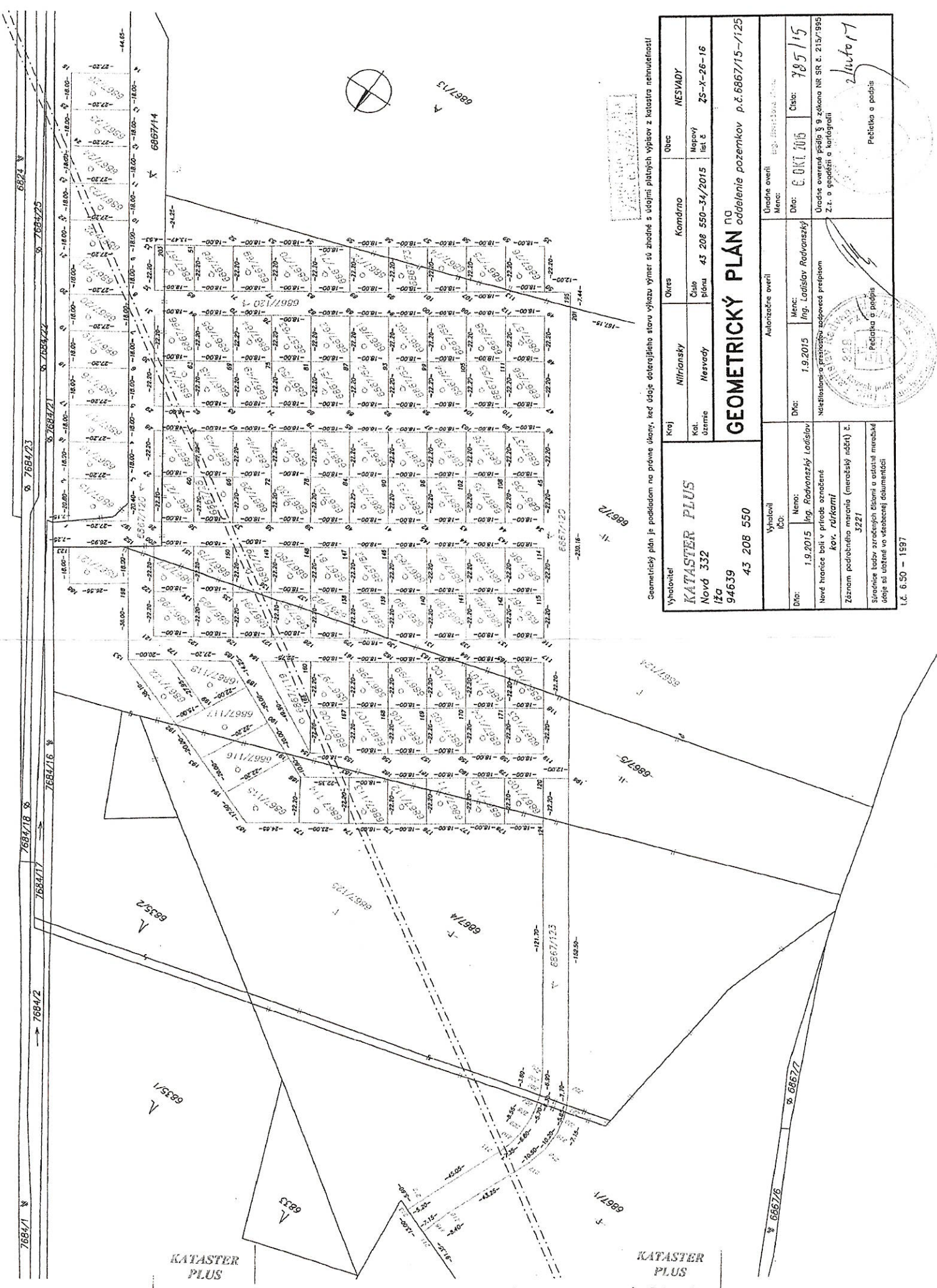
Za kupujúceho:

Za predávajúceho:

.....  
podpis/y

.....  
Zoltán Molnár  
primátor mesta





Seometrický plán je podkladom na príjme úhrny, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhoviteľ <b>KATASTER PLUS</b> Nový 332 IČO 94639		Kraj Nitriansky	Okres Komárno	Obec NEŠVADY
43 208 550		Kat. územie Nešvadby	Číslo plánu 43 208 550-34/2015	Mapový list č. ŽS-X-26-16
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN NO</b>				
<b>oddelenie pozemkov p.č.6867/15-125</b>				
Vyhoviteľ IČO:		Adresárne overil		
Dňa:	Neno:	Dňa:	Meno:	Číslo:
1.9.2015	Ing. Radovanický Ladislav	1.9.2015	Ing. Ladislav Radovanický	785/15
Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkami		Nariadením o prístupovej záopence presipom		
Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. 3221		Úradne overená podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov zameraných tlačom a ostatné metrové údaje sú učené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis 2. február 2017		