



OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

**na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy
o budúcej kúpnej zmluvy na predaj pozemku
vo vlastníctve Mesta Nesvady
za účelom výstavby objektu:**

**ZÓNA PRE VODNÉ ŠPORTY
A AKTÍVNY ODDYCH PRI VODE**

Nesvady, január 2022

VÝZVA NA PODÁVANIE NÁVRHOV NA UZAVRETIE ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

**Mesto Nesvady,
Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady,
IČO: 00 306 606, DIČ:2021029340, číslo účtu SK23 5600 0000 0038 0691 9001**

vyhlasuje

podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9 ods. 2 písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**obchodnú verejnú súťaž
na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy
na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Nesvady.**

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: **Mesto Nesvady**
Právna forma: **samospráva**
Sídlo: **Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady**
Štatutárny orgán: **Zoltán Molnár, primátor mesta**
IČO: **00306606**
DIČ: **2021029340**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Komárno**
IBAN: **SK23 5600 0000 0038 0691 9001**
BIC: **KOMASK2X**
Telefón: **035/7692810**
E-mail: **mesto@nesvady.sk**

2. Predmet súťaže :

- 1.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je podávanie súťažných návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na predaj pozemkov vo vlastníctve mesta Nesvady. Jedná sa o novovytvorené pozemky parc. č. **6867/192** ostatná plocha o výmere 2701 m² a **6867/193** ostatná plocha o výmere 305 m², ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 43 208 550-92/2021, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 30.12.2021 z pôvodných pozemkov parcely registra C KN č. 6867/124 orná pôda o výmere 126360 m² a č. 6867/13 ostatná plocha o výmere 95579 m². Pôvodné pozemky sa nachádzajú v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady, v podiele 1/1.
- 2.2 Podľa platného územného plánu zóny „Kúpeľné a rekreačné centrum mesta Nesvady“ a platného územného plánu mesta Nesvady sa novovytvorené pozemky, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže nachádzajú v Lokalite č. KaRC-1d rekreačné územie, ktoré zabezpečuje požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov najmä v oblasti rekreácie, športu a vodných plôch, kde sa môžu byť umiestnené športové zariadenia, ihriská pre loptové hry, golf, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou, lodenica, rybolov. Účelom predaja pozemkov parc. č. 6867/192 ostatná plocha o výmere 2701 m² a parc. č. 6867/193 ostatná plocha o výmere 305 m² je zabezpečenie vybudovania obslužnej zóny pre vodné športy a aktívny oddych pri vode, ktorá spĺňa verejnoprospešný účel a bude poskytovať služby pre obyvateľov mesta Nesvady, pre rekreantov, návštevníkov ako aj pre ubytovaných hostí v novovybudovanej rekreačnej zóne Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady.

3. Minimálna východisková cena pozemkov je 22,00,-Eur/m².

4. Podmienky súťaže a obsah súťažného návrhu :

- 4.1 Predloženie súťažného návrhu, t.j. návrhu Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto výzvy na podávanie návrhov.
Predmetný návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uchádzač doplní svojimi identifikačnými údajmi a výškou kúpnej ceny a svojim podpisom potvrdí súhlas s jej obsahom a podmienkami.
- 4.2 Predloženie nasledovných dokladov:
 - 4.2.1 Účastníci, ktorí sú právnickými osobami, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
 - 4.2.2 Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia, nie starší ako jeden mesiac.
 - 4.2.3 Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov a sú povinní predložiť fotokópiu občianskeho preukazu.

5. Lehoty na zverejnenie zámeru predaja a lehota zverejnenia súťažných podmienok :

- 5.1 Zverejnenie zámeru mesta podľa § 9a ods. (2) a (3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj majetok formou obchodnej verejnej súťaže :
inzerát v regionálnej tlači : **do 08.02.2022**
- 5.2 Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:
úradná tabuľa mesta : **od 08.02.2022 do 24.02.2022**
webová stránka mesta : **od 08.02.2022 do 24.02.2022**
- 5.3 Všetky prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu sú súčasťou tejto výzvy na podávanie návrhov a je možné si ich stiahnuť z webovej stránky mesta www.nesvady.sk.

6. Lehoty a spôsob predkladania súťažných návrhov :

- 6.1 Súťažný návrh v písomnej forme je potrebné doručiť najneskôr **do 24.02.2022 (štvrtok) do 10.00 hod.**, v jednom vyhotovení v zalepenej obálke s výrazným označením „**Obchodná verejná súťaž 2 – KaRC - predaj pozemkov - NEOTVÁRAŤ**“ na Mestský úrad v Nesvadoch, a to :
 - poštou na adresu : Mestský úrad Nesvady, Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady,
 - osobne do podateľne Mestského úradu v Nesvadoch.
- 6.2 Rozhodujúci je dátum a čas prijatia súťažného návrhu na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.
- 6.3 Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu a prelepenú časť obálky vlastnoručne podpísať. Prevzatie súťažného návrhu sa potvrdí v podateľni mestského úradu na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

7. Vyhodnotenie súťažných návrhov a vyhlásenie výsledkov súťaže :

- 7.1 Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční dňa **24.02.2022 (štvrtok)** o 16,00 h. na Mestskom úrade v Nesvadoch, Obchodná č. 23 vo veľkej zasedačke na prízemí za prítomnosti členov výberovej komisie. Otváranie obálok a vyhodnotenie je neverejné.
- 7.2 Komisia finančná, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobná súťažné návrhy vyhodnotí a o výsledkoch súťaže podá informáciu mestskému zastupiteľstvu.
- 7.3 Kritériom pre určenie víťaza je **najvyššia ponúknutá cena za 1 m² pozemku**.
- 7.4 V prípade ak budú ponúknuté ceny rovnaké víťazná ponuka bude tá, ktorá bola doručená ako prvá.
- 7.5 Vyhlasovateľ oznámi každému z účastníkov súťaže písomne listom alebo elektronicky na mailovú adresu vyhlasovateľa či uspel alebo neuspel, do 10 dní po skončení súťaže.
- 7.6 Súťaž končí prijatím (schválením) najvhodnejšieho súťažného návrhu alebo neprijatím (neschválením) žiadneho návrhu na základe **Protokolu o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže**.

- 7.7 Vyhlásovateľ a úspešný účastník uzatvoria Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže Komisiou finančná, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobná.
- 7.8 V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlásovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

8. Ďalšie podmienky súťaže :

- 8.1 Vyhlásovateľ súťaže neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži.
- 8.2 Vyhlásovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlásovateľ predkladateľom návrhov do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 8.3 Vyhlásovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť. O zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže budú predkladatelia návrhov písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta.
- 8.4 Obhliadku pozemkov je možné nahlásiť na oddelení výstavby Mestského úradu v Nesvadoch u p. Ondreja Šubu, tel. č. 0908/192 220, 035/76 92 810 pondelok až piatok od 8,00 hod. do 15,00 hod.

9. Osobitné ustanovenia obchodnej verejnej súťaže:

- 9.1 Vyhlásovateľ týmto udeľuje súhlas a právo pre navrhovateľa na predmetnom pozemku uskutočniť stavbu:

Zóna pre vodné športy a aktívny oddych pri vode.

Zóna pre vodné športy a aktívny oddych pri vode bude obslužnou zónou pre vodné športy a aktívny oddych pri vode, ktorá spĺňa verejnoprospešný účel a bude poskytovať služby pre obyvateľov mesta Nesvady, pre rekreatantov, návštevníkov ako aj pre ubytovaných hostí v novovybudovanej rekreačnej zóne Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, a bude slúžiť nasledovné potreby:

- požičovňa člnov, vodných bicyklov, paddleboardov; sociálno-hygienické priestory pre návštevníkov rekreačného jazera; detské ihrisko; altánky pre návštevníkov; terasa; bufet s rýchlym občerstvením; kancelárske a skladové priestory.
- 9.2 Navrhovateľ sa zaväzuje, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy postaví obslužnú zónu pre vodné športy s plochou zástavby maximálne v rozsahu 70 % z celkovej výmery predávaného pozemku (do zastavanosti sa započítava: zastavaná plocha stavieb, spevnené plochy, chodníky, parkovisko, detské ihrisko, terasa a pod.).
- 9.3 Navrhovateľ sa zaväzuje, že vybuduje stavbu (zóna pre vodné športy a aktívny oddych pri vode) pozostávajúcu v zmysle platného územného plánu zóny „Kúpeľné a rekreačné centrum mesta Nesvady“ a platného územného plánu mesta Nesvady. Splnenie tohto záväzku kupujúci preukáže právoplatným rozhodnutím o povolení užívať stavbu.
- 9.4 Navrhovateľ sa zaväzuje doplatiť 100% kúpnej ceny pozemkov dohodnutej v zmluve, ak nedodrží podmienky stanovené v bode 9.2 a 9.3 tohto článku. Nedoplatenie kúpnej ceny môže mať za následok nepodpísanie riadnej kúpnej zmluvy a odstúpenie od Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy zo strany mesta.
- 9.5 Vyhlásovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak navrhovateľ do jedného roku od podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nezačne s výstavbou. Pod pojmom začatie výstavby sa pre tento prípad považuje minimálne polozenie základov budovy do úrovne terénu.
- Odstúpenie od zmluvy musí byť písomne doručené na adresu navrhovateľa.
- Odstúpenie od zmluvy musí predchádzať upozornenie o možnom odstúpení od zmluvy minimálne 60 dní pred odstúpením od zmluvy. Upozornenie musí byť písomne doručené na adresu navrhovateľa.

- 9.6 Navrhovateľ sa zaväzuje, že stavbu dokončí a skolauduje najneskôr do dvoch rokov od vydania právoplatného stavebného povolenia na stavbu. Nesplnenie tohto záväzku oprávňuje vyhlasovateľa na odstúpenie od zmluvy. Týmto nie je dotknuté právo vyhlasovateľa uplatniť si právo na odstránenie nedokončenej stavby.
- 9.7 V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany vyhlasovateľa, navrhovateľ má nárok na vrátenie zálohy na kúpnu cenu avšak zníženej o 10 % .
Týchto 10 % z kúpnej ceny tvorí zmluvnú pokutu v prospech mesta Nesvady s čím zmluvné strany súhlasia. Vyhlasovateľ v tomto prípade je povinný vrátiť zálohu do 30 dní od odstúpenia zmluvy.
- 9.8 Všetky inžinierske siete (napr. parkovisko, vjazd na pozemok a domové prípojky elektriky, vody, kanalizácie, telefónu, káblovej televízie) potrebné pre stavbu budú vybudované na náklady navrhovateľa - investora stavby.
- 9.9 Podzemné elektrické VN vedenie, STL plynovod, vodovod, kanalizácia sú vybudované. Vyhlasovateľ sa zaväzuje, že asfaltovú komunikáciu vybuduje v termíne najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby uvedenej v Čl. III. tejto zmluvy.
V prípade potreby vybudovania novej trafostanice túto zabezpečí vyhlasovateľ.

Podmienky súťaže boli v zmysle § 9 ods. (2) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené Uznesením MZ mesta Nesvady č. 43/2022 -XI. dňa 27.01.2022.

V Nesvadoch, dňa 31.01.2022



Zoltán Molnár
primátor mesta

Prílohy výzvy na podávanie návrhov :

1. Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy /príloha č.1/
3. Kópia katastrálnej mapy
4. Situácia územného plánu mesta
5. Geometrický plán č. 43 208 550-92/2021 zo dňa 30.12.2021

Príloha č. 1 Výzvy na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka.

1. Účastník obchodnej verejnej súťaže tento návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy doplní svojimi identifikačnými údajmi v článku I. Zmluvné strany, vyberie do akého podielového vlastníctva kupuje nehnuteľnosti v článku II. bod 3. a výškou kúpnej ceny v článku IV. Kúpna cena a spôsob platby a prevodu vlastníctva, a svojim podpisom potvrdí súhlas s jej obsahom a podmienkami.

2. Účastník obchodnej verejnej súťaže nemôže tento návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy meniť ani dopĺňať, okrem údajov uvedených v bode 1.

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorenej v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka.

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9 ods. (2) písm. b) a § 9a ods. (1) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších.

Čl. I.

Zmluvné strany

Budúci predávajúci :

Názov: **Mesto Nesvady**
Právna forma: samospráva
Sídlo: Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady
Štatutárny orgán: Zoltán Molnár, primátor mesta
IČO: 00 306 606
DIČ: 2021029340
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. - pobočka Komárno,
IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001
BIC: KOMASK2X
Telefón: 035/7692810
e-mail: mesto@nesvady.sk
(ďalej len budúci predávajúci)

a

Budúci kupujúci :

(ak je právnická osoba)*

Názov:

Právna forma:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Telefón, fax :

E-mail:

Údaj o zápise v obchodnom alebo inom registri:

deň zápisu:

Budúci kupujúci :

(ak je fyzická osoba)*

Meno, priezvisko, rodné priezvisko, titul

Dátum narodenia, rodné číslo

Trvalé bydlisko

Štátna príslušnosť

Kontakt (tel. číslo, e-mail)

Manželka – meno, priezvisko, rodné priezvisko, titul

Dátum narodenia, rodné číslo

Trvalé bydlisko

Štátna príslušnosť

Kontak (tel. číslo, e-mail)

(ďalej len budúci kupujúci)

***/Poznámka: text doplní záujemca o kúpu podľa skutočností/**

uzavreli zmluvu o budúcej kúpnej zmluve takto :

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy týkajúcej sa predaja novovytvorených pozemkov parc. č. **6867/192** ostatná plocha o výmere 2701 m² a parc. č. **6867/193** ostatná plocha o výmere 305 m², ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 43 208 550-92/2021, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 30.12.2021 z pôvodných pozemkov parcely registra C KN č. 6867/124 orná pôda o výmere 126360 m² a č. 6867/13 ostatná plocha o výmere 95579 m².
Pôvodné pozemky z ktorých sa odčlenil predmet tejto zmluvy sa nachádzajú v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, mesto Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady, zapísané na liste vlastníctva č. 2462, vedené Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno, sú v celosti v podiele 1/1 vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho.
2. Podľa platného územného plánu zóny „Kúpeľné a rekreačné centrum mesta Nesvady“ a platného územného plánu mesta Nesvady sa novovytvorené pozemky, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže nachádzajú v Lokalite č. KaRC-1d rekreačné územie, ktoré zabezpečuje požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov najmä v oblasti rekreácie, športu a vodných plôch, kde sa môžu byť umiestnené športové zariadenia, ihriská pre loptové hry, golf, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou, lodenica, rybolov.
3. Na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Nesvady v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Nesvady č. 43/2022 -XI. zo dňa 27.01.2022, ktorým boli schválené podmienky Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, budúci kupujúci má záujem odkúpiť pozemky od budúceho predávajúceho:
 - 3.1 v celosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku*,
 - 3.2 do podielového spoluvlastníctva v podiele k celku*,
 - 3.3 v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku*.

*nehodiace sa preškrtnite

Čl. III.

Účel budúcej kúpy

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že pozemky popísané v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy odkúpi na účel výstavby objektu:

Zóna pre vodné športy a aktívny oddych pri vode.

2. Zóna pre vodné športy a aktívny oddych pri vode bude obslužnou zónou pre vodné športy a aktívny oddych pri vode, ktorá spĺňa verejnoprospešný účel a bude poskytovať služby pre obyvateľov mesta Nesvady, pre rekreatantov, návštevníkov ako aj pre ubytovaných hostí v novovybudovanej rekreačnej zóne Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, a bude slúžiť nasledovné potreby:
požičovňa člnov, vodných bicyklov, paddleboardov a pod.; sociálno-hygienické priestory pre návštevníkov rekreačného jazera; detské ihrisko; altánky pre návštevníkov; terasa; bufet s rýchlym občerstvením; kancelárske a skladové priestory.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že pozemky popísané v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy odpredá budúcemu kupujúcemu, ak sa splnia všetky podmienky uvedené v tejto zmluve.

Čl. IV.

Kúpna cena, spôsob platby a prevodu vlastníctva

1. Kúpna cena ponúknutá zo strany budúceho kupujúceho v rámci obchodnej verejnej súťaže za pozemky uvedené v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy je EUR,
(slovom: EUR).
Túto sumu budúci kupujúci uhradí ako zálohu na kúpnu cenu v jej plnej výške, t. j. EUR, a to po podpise tejto zmluvy bankovým prevodom na účet budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
2. Výsledky obchodnej verejnej súťaže boli vyhodnotené Protokolom o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže, vyhotoveným Komisiou finančná, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobná zo dňa 24.02.2022 a zároveň výška kúpnej ceny bola stanovená predmetným protokolom.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 14 dní po dokončení hrubej stavby, ak táto bude realizovaná v zmysle platného stavebného povolenia, uzatvorí s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy. Pod pojmom dokončenie hrubej stavby sa podľa tejto zmluvy považuje minimálne výstavba obvodových múrov a ich prekrytie strešnou konštrukciou.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje súhlas a právo pre budúceho kupujúceho na predmetných pozemkoch uskutočniť stavbu.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy postaví stavbu pozostávajúcu s plochou zástavby maximálne v rozsahu 70 % z celkovej výmery predávaného pozemku (do zastavanosti sa započítava: zastavaná plocha stavieb, spevnené plochy, parkovisko detské ihrisko, chodníky, terasa a pod.).
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že vybuduje stavbu Zóna pre vodné športy a aktívny oddych pri vode v zmysle platného územného plánu zóny „Kúpeľné a rekreačné centrum mesta Nesvady“ a platného územného plánu mesta Nesvady. Splnenie tohto záväzku kupujúci preukáže právoplatným rozhodnutím o povolení užívať stavbu.
4. Budúci kupujúci sa zaväzuje doplatiť 100% kúpnej ceny pozemkov dohodnutej v tejto zmluve, ak nedodrží podmienku stanovenú v bode 2. a 3. tohto článku. Nedoplatenie kúpnej ceny môže mať za následok nepodpísanie riadnej kúpnej zmluvy a odstúpenie od Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy zo strany mesta.

5. Budúci predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak budúci kupujúci do jedného roku od podpísania tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nezačne s výstavbou. Pod pojmom začatie výstavby sa pre tento prípad považuje minimálne polozenie základov budovy do úrovne terénu.
Odstúpenie od zmluvy musí byť písomne doručené na adresu budúceho kupujúceho.
Odstúpenie od zmluvy musí predchádzať upozornenie o možnom odstúpení od zmluvy minimálne 60 dní pred odstúpením od zmluvy. Upozornenie musí byť písomne doručené na adresu budúceho kupujúceho.
6. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že stavbu dokončí a skolauduje najneskôr do dvoch rokov od vydania právoplatného stavebného povolenia na stavbu.
Nesplnenie tohto záväzku oprávňuje budúceho predávajúceho na odstúpenie od tejto zmluvy.
Týmto nie je dotknuté právo budúceho predávajúceho uplatniť si právo na odstránenie nedokončenej stavby.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany budúceho predávajúceho, budúci kupujúci má nárok na vrátenie zálohy na kúpnu cenu avšak zníženej o 10 % .
Týchto 10 % z kúpnej ceny tvorí zmluvnú pokutu v prospech mesta Nesvady s čím zmluvné strany súhlasia. Budúci predávajúci v tomto prípade je povinný vrátiť zálohu do 30 dní od odstúpenia zmluvy.
8. Všetky inžinierske siete (napr. parkovisko, vjazd na pozemok a domové prípojky elektriky, vody, kanalizácie, telefónu, káblovej televízie) potrebné pre stavbu budú vybudované na náklady budúceho kupujúceho - investora stavby.
9. Podzemné elektrické VN vedenie, STL plynovod, vodovod, kanalizácia sú vybudované. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že asfaltovú komunikáciu vybuduje v termíne najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby uvedenej v Čl. III. tejto zmluvy.
V prípade potreby vybudovania novej trafostanice túto zabezpečí budúci predávajúci.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku.
4. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho predávajúceho.

V Nesvadoch, dňa

V dňa

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....
Zoltán Molnár
primátor mesta

.....
(uviesť meno a priezvisko štatutárneho zástupcu)
podpis

.....
podpis/y budúceho/cich kupujúceho/cich

Spoplatnené podľa zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel KATASTER PLUS Nová 332 Iža 94639 IČO: 43 208 550		Kraj	Nitriansky	Okres	Komárno	Obec	NESVADY
		Kat. územie	Nesvady	Číslo plánu	43 208 550-92/2021	Mapový list č	ZS-X-26-16
GEOMETRICKÝ PLÁN <small>na oddelenie pozemkov p.č. 6867/192-193</small>							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
					Meno: Ing. Ďurčovičová Eleonóra		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
30.12.2021	Ing. Radvanský Ladislav	30.12.2021	Ing. Ladislav Radvanský	18. 01. 2022	G1-1409/2021		
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3812		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

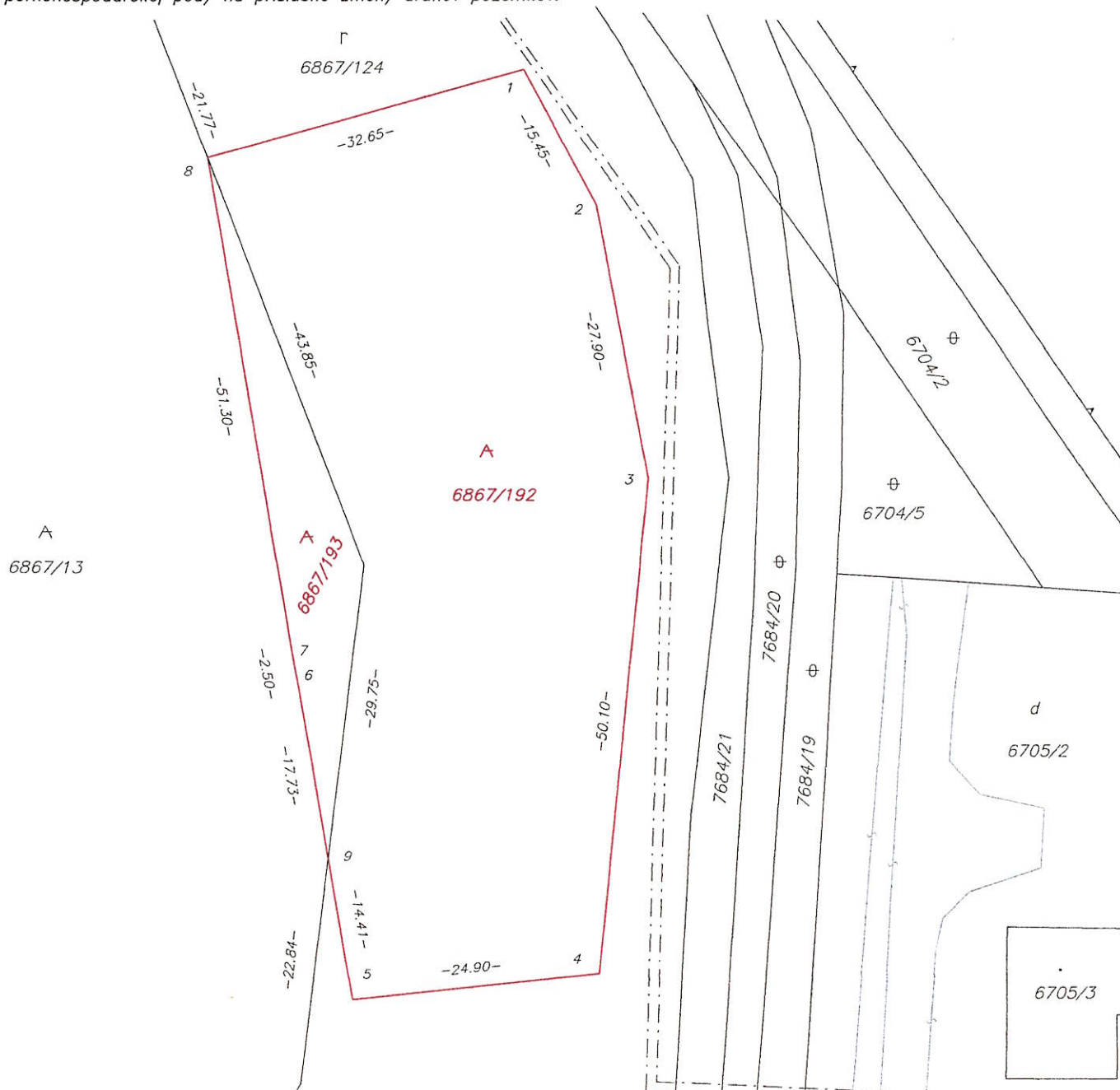
VÝKAZ VÝMER

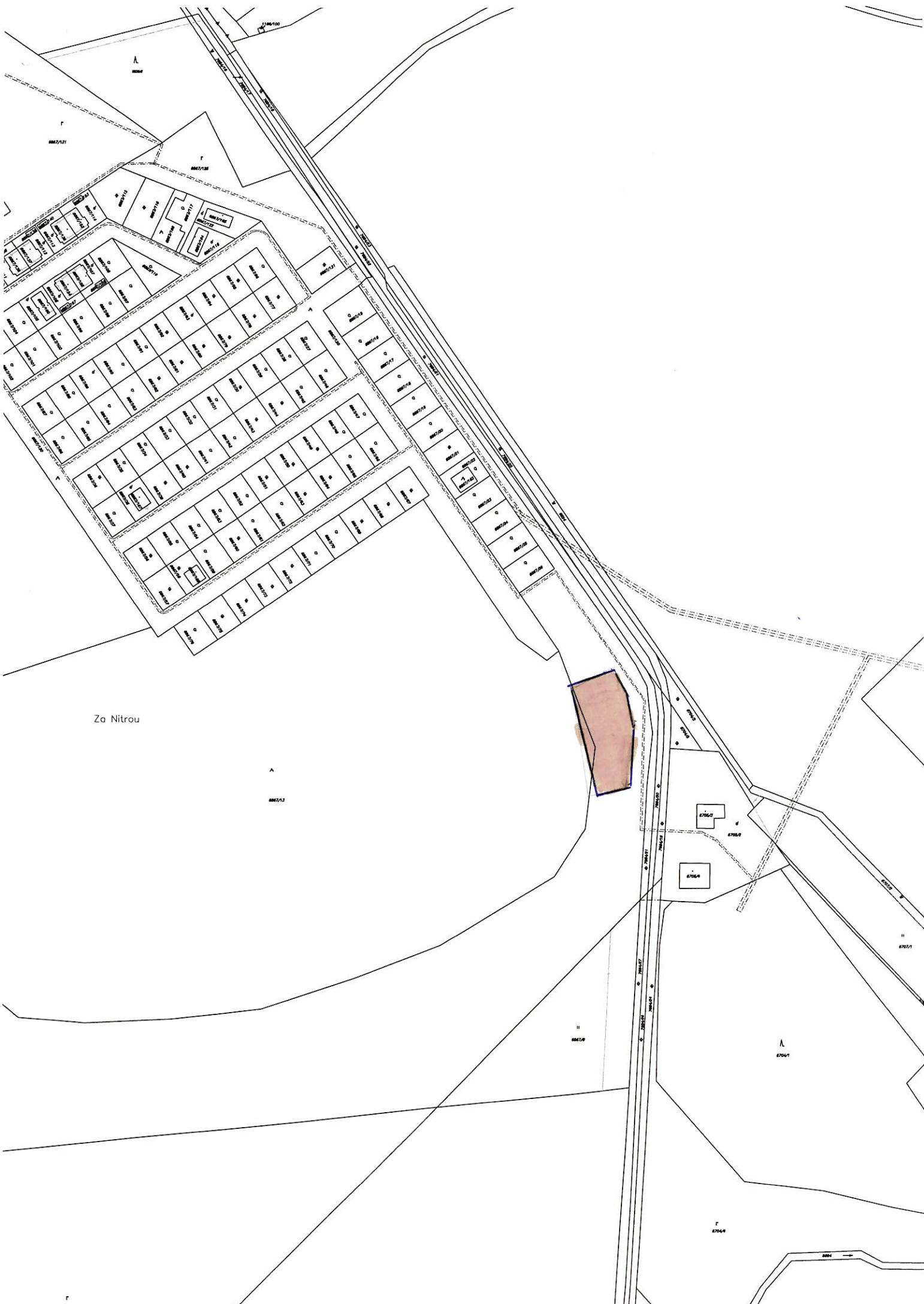
str.2

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN												
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>														
2462		6867/13	9	5579	ost.pl.					6867/13	9	5274	ost.pl. 36	Doterajší
										6867/193		305	ost.pl. 36	detto
2462		6867/124	12	6360	orná p.					6867/124	12	3659	orná p. 1	detto
										6867/192		2701	ostp.pl. 36	detto
Spolu:			22	1939						22	1939			

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny...
36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Pozn.: Novonavrhovanú parcelu č. 6867/192 možno do KN zapísať iba na základe rozhodnutia orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy na príslušné zmeny druhov pozemkov.





Za Nitrou

A
E7043

B
E7049

A
E7047

E7044

E7044