



OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

**na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov
v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady.**

Nesvady, september – október 2019

OBEČNÝ ÚRAD • Obchodná 23 • 946 51 NESVADY • www.nesvady.sk
• Tel. 00421 35 76 92 810 • Fax: 00421 35 76 92 821 • email: ocu@nesvady.sk
• IČO: 00306606 • DIČ: 2021029340 •

OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

**Obec Nesvady,
Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady,
IČO: 00 306 606, DIČ:2021029340, IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001,
BIC: KOMASK2X**

vyhlasuje
podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

**Obchodnú verejnú súťaž
o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemkov vo vlastníctve
obce Nesvady:**

Pozemky v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, v k. ú. Nesvady, obci Nesvady,
okres Komárno, s parcelnými číslami:

6867/15 záhrada o výmere 560 m² (pozemok č. 1)
6867/16 záhrada o výmere 490 m² (pozemok č. 2)
6867/17 záhrada o výmere 490 m² (pozemok č. 3)
6867/18 záhrada o výmere 490 m² (pozemok č. 4)
6867/19 záhrada o výmere 490 m² (pozemok č. 5)
6867/20 záhrada o výmere 490 m² (pozemok č. 6)
6867/33 záhrada o výmere 400 m² (pozemok č. 19)
6867/38 záhrada o výmere 400 m² (pozemok č. 24)
6867/39 záhrada o výmere 400 m² (pozemok č. 25)
6867/40 záhrada o výmere 400 m² (pozemok č. 26)
6867/43 záhrada o výmere 400 m² (pozemok č. 29)
6867/44 záhrada o výmere 400 m² (pozemok č. 30)
6867/45 záhrada o výmere 400 m² (pozemok č. 31)
6867/46 záhrada o výmere 400 m² (pozemok č. 32)
6867/47 záhrada o výmere 400 m² (pozemok č. 33)
6867/48 záhrada o výmere 400 m² (pozemok č. 34)
6867/51 záhrada o výmere 400 m² (pozemok č. 37)
6867/52 záhrada o výmere 400 m² (pozemok č. 38)
6867/53 záhrada o výmere 400 m² (pozemok č. 39)
6867/54 záhrada o výmere 400 m² (pozemok č. 40)
6867/55 záhrada o výmere 400 m² (pozemok č. 41)
6867/56 záhrada o výmere 400 m² (pozemok č. 42)
6867/58 záhrada o výmere 400 m² (pozemok č. 44)
6867/60 záhrada o výmere 400 m² (pozemok č. 46)
6867/61 záhrada o výmere 400 m² (pozemok č. 47)
6867/62 záhrada o výmere 400 m² (pozemok č. 48)
6867/63 záhrada o výmere 400 m² (pozemok č. 49)
6867/64 záhrada o výmere 400 m² (pozemok č. 50)
6867/65 záhrada o výmere 400 m² (pozemok č. 51)
6867/66 záhrada o výmere 400 m² (pozemok č. 52)
6867/77 záhrada o výmere 400 m² (pozemok č. 63)
6867/78 záhrada o výmere 400 m² (pozemok č. 64)
6867/79 záhrada o výmere 400 m² (pozemok č. 65)
6867/80 záhrada o výmere 400 m² (pozemok č. 66)

6867/95 záhrada o výmere 400 m² (pozemok č. 81)
6867/96 záhrada o výmere 400 m² (pozemok č. 82)
6867/115 záhrada o výmere 749 m² (pozemok č. 101)
6867/116 záhrada o výmere 697 m² (pozemok č. 102)
6867/121 záhrada o výmere 481 m² (pozemok č. 106)

Pozemky sú určené územným plánom obce Nesvady na výstavbu rekreačných domov.

Minimálna východisková cena pozemku : 50,-Eur/m².

Lehota na podávanie súťažných návrhov v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže je **najneskôr do 23.10.2019 do 10,00 hod.**

na adresu: Obecný úrad, Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady

Prílohy:

- súťažné podmienky
- kúpna zmluva (návrh)
- situácia umiestnenia pozemkov
- geometrický plán
- zoznam voľných pozemkov s príslušnými výmerami a rozmermi

*Celé znenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je zverejnené na webstránke obce: www.nesvady.sk
a na úradnej tabuli obce Nesvady.*

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže a bližšie informácie poskytne vedúci oddelenia výstavby, rozvoja obce, životného prostredia, a správy majetku, p. Ondrej Šuba, č. dverí 115, tel: 0908 192 220, 035/7692810, v pracovných dňoch, v čase od 9,00 hod do 15,00 hod.

**SÚŤAŽNÉ PODMIENKY NA PREDAJ POZEMKOV NA REKREAČNÉ ÚČELY
FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**Obec Nesvady,
Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady,
IČO: 00 306 606, DIČ: 2021029340, IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001,
BIC: KOMASK2X**

vyhlasuje
podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

**Obchodnú verejnú súťaž
o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemkov vo vlastníctve
obce Nesvady:**

Predaj nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s platným VZN č. 7/2007, v znení neskorších zmien a doplnkov,
ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nesvady.

***Toto sú súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej
zmluvy na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, v k. ú.
Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno***

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov:	Obec Nesvady
Právna forma:	samospráva
Sídlo:	Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady
Štatutárny orgán:	Zoltán Molnár, starosta obce
IČO:	00306606
DIČ:	2021029340
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Komárno
IBAN:	SK23 5600 0000 0038 0691 9001
BIC:	KOMASK2X
Telefón, fax:	035/7692810, 035/7692821
E-mail:	ocu@nesvady.sk

2. Predmet súťaže :

Predaj nasledovných pozemkov na výstavbu rekreačných domov - parcely reg. C KN č. :

6867/15 záhrada o výmere 560 m²
6867/16 záhrada o výmere 490 m²
6867/17 záhrada o výmere 490 m²
6867/18 záhrada o výmere 490 m²
6867/19 záhrada o výmere 490 m²
6867/20 záhrada o výmere 490 m²
6867/33 záhrada o výmere 400 m²
6867/38 záhrada o výmere 400 m²
6867/39 záhrada o výmere 400 m²
6867/40 záhrada o výmere 400 m²
6867/43 záhrada o výmere 400 m²
6867/44 záhrada o výmere 400 m²
6867/45 záhrada o výmere 400 m²

6867/46 záhrada o výmere 400 m²
 6867/47 záhrada o výmere 400 m²
 6867/48 záhrada o výmere 400 m²
 6867/51 záhrada o výmere 400 m²
 6867/52 záhrada o výmere 400 m²
 6867/53 záhrada o výmere 400 m²
 6867/54 záhrada o výmere 400 m²
 6867/55 záhrada o výmere 400 m²
 6867/56 záhrada o výmere 400 m²
 6867/58 záhrada o výmere 400 m²
 6867/60 záhrada o výmere 400 m²
 6867/61 záhrada o výmere 400 m²
 6867/62 záhrada o výmere 400 m²
 6867/63 záhrada o výmere 400 m²
 6867/64 záhrada o výmere 400 m²
 6867/65 záhrada o výmere 400 m²
 6867/66 záhrada o výmere 400 m²
 6867/77 záhrada o výmere 400 m²
 6867/78 záhrada o výmere 400 m²
 6867/79 záhrada o výmere 400 m²
 6867/80 záhrada o výmere 400 m²
 6867/95 záhrada o výmere 400 m²
 6867/96 záhrada o výmere 400 m²
 6867/115 záhrada o výmere 749 m²
 6867/116 záhrada o výmere 697 m²
 6867/121 záhrada o výmere 481 m²

nachádzajúcich sa v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, zapísané na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nesvady, obec Nesvady, okres Komárno, na liste vlastníctva č. 2462. Predmetom súťaže je predaj vyššie uvedených pozemkov. Pozemky sú určené územným plánom obce na zastavanie rekreačnými domami.

Minimálna východisková cena pozemku : 50,-eur/m².

Pre jednotlivé pozemky je minimálna kúpna cena nasledovná:

6867/15 - 560 m² x 50,-eur = 28 000,-eur
 6867/16 - 490 m² x 50,-eur = 24 500,-eur
 6867/17 - 490 m² x 50,-eur = 24 500,-eur
 6867/18 - 490 m² x 50,-eur = 24 500,-eur
 6867/19 - 490 m² x 50,-eur = 24 500,-eur
 6867/20 - 490 m² x 50,-eur = 24 500,-eur
 6867/33 - 400 m² x 50,-eur = 20 000,-eur
 6867/38 - 400 m² x 50,-eur = 20 000,-eur
 6867/39 - 400 m² x 50,-eur = 20 000,-eur
 6867/40 - 400 m² x 50,-eur = 20 000,-eur
 6867/43 - 400 m² x 50,-eur = 20 000,-eur
 6867/44 - 400 m² x 50,-eur = 20 000,-eur
 6867/45 - 400 m² x 50,-eur = 20 000,-eur
 6867/46 - 400 m² x 50,-eur = 20 000,-eur
 6867/47 - 400 m² x 50,-eur = 20 000,-eur
 6867/48 - 400 m² x 50,-eur = 20 000,-eur
 6867/51 - 400 m² x 50,-eur = 20 000,-eur

číslo pozemku podľa situácie:

1
 2
 3
 4
 5
 6
 19
 24
 25
 26
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 37

6867/52 - 400 m ² x 50,-eur = 20 000,-eur	38
6867/53 - 400 m ² x 50,-eur = 20 000,-eur	39
6867/54 - 400 m ² x 50,-eur = 20 000,-eur	40
6867/55 - 400 m ² x 50,-eur = 20 000,-eur	41
6867/56 - 400 m ² x 50,-eur = 20 000,-eur	42
6867/58 - 400 m ² x 50,-eur = 20 000,-eur	44
6867/60 - 400 m ² x 50,-eur = 20 000,-eur	46
6867/61 - 400 m ² x 50,-eur = 20 000,-eur	47
6867/62 - 400 m ² x 50,-eur = 20 000,-eur	48
6867/63 - 400 m ² x 50,-eur = 20 000,-eur	49
6867/64 - 400 m ² x 50,-eur = 20 000,-eur	50
6867/65 - 400 m ² x 50,-eur = 20 000,-eur	51
6867/66 - 400 m ² x 50,-eur = 20 000,-eur	52
6867/77 - 400 m ² x 50,-eur = 20 000,-eur	63
6867/78 - 400 m ² x 50,-eur = 20 000,-eur	64
6867/79 - 400 m ² x 50,-eur = 20 000,-eur	65
6867/80 - 400 m ² x 50,-eur = 20 000,-eur	66
6867/95 - 400 m ² x 50,-eur = 20 000,-eur	81
6867/96 - 400 m ² x 50,-eur = 20 000,-eur	82
6867/115 - 749 m ² x 50,-eur = 37 450,-eur	101
6867/116 - 697 m ² x 50,-eur = 34 850,-eur	102
6867/121 - 481 m ² x 50,-eur = 24 050,-eur	106

(záujemca o kúpu si vyberie pozemok, resp. pozemky, podľa situácie priloženej k súťažným podmienkam a doplní pozemok, resp. pozemky, o kúpu ktorého/ktorých má záujem, do čl. I. návrhu kúpnej zmluvy)

3. Lehoty na zverejnenie zámeru predaja a lehota zverejnenia súťažných podmienok :

- 3.1 Zverejnenie zámeru obce podľa § 9a ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predat' majetok formou obchodnej verejnej súťaže : inzerát v regionálnej tlači : **do 03.09.2019**
- 3.2 Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:
úradná tabuľa obce : **od 03.09.2019 do 23.10.2019**
webová stránka obce : **od 03.09.2019 do 23.10.2019**
- 3.3 Všetky prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu sú súčasťou tejto výzvy na podávanie návrhov a je možné si ich stiahnuť z webovej stránky obce www.nesvady.sk.

4. Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu Kúpnej zmluvy sú nasledovné doklady:

- 4.1 právnická osoba – výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli.
- 4.2 fyzická osoba – podnikateľ, výpisu živnostenského oprávnenia, nie starší ako 1 mesiac.
- 4.3 fyzická osoba – musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov a je povinná predložiť fotokópiu občianskeho preukazu.
Doloženie neaktuálnych, alebo nepravdivých dokladov (výpis z OR, výpis zo ŽR, OP) sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

5. Lehota na podávanie súťažných návrhov:

- 5.1. Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť najneskôr do **23.10.2019 (streda) do 10,00 hod.** v jednom vyhotovení v zapečatenej obálke s výrazným označením:
„OVS – KÚPELE - záhradky – neotvárať“

na obecny úrad v Nesvadoch, a to:

- poštou na adresu: Obecny úrad Nesvady, Obchodná ulica č. 233/23, 946 51 Nesvady,
- osobne do podateľne Obecného úradu v Nesvadoch.

5.2 Rozhodujúci je dátum a čas prijatia súťažného návrhu na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

5.3 Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu a prelepenú časť obálky vlastnoručne podpísať. Prevzatie súťažného návrhu sa potvrdí v podateľni obecného úradu na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

6. Termín vyhodnotenia súťažných návrhov :

Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Komisie finančnej, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobnej dňa 23.10.2019 o 16,00 hod.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí Komisie finančnej, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobnej dňa 23.10.2019.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia cena pozemku. Pri rovnosti ponúkanej ceny pozemku u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu podľa najskoršieho dátumu a času doručenia návrhu vyhlasovateľovi, pri rovnakom čase doručenia poštou sa o najvhodnejšom návrhu rozhodne losovaním.

7. Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 13.11.2019 (výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva).

8. Obhliadka nehnuteľností

Termín obhliadky :

11.09.2019 (streda) o 14,00 hod. /zraz na konci Potočnej ulice v Nesvadoch/

09.10.2019 (streda) o 14,00 hod. /zraz na konci Potočnej ulice v Nesvadoch/

9. Technické podmienky:

Na riešené územie (stavbu) „Technická vybavenosť pre rekreačné domy v areáli kúpeľného centra Nesvady“ sú vydané nasledovné povolenia:

- 9.1 Územné rozhodnutie na kompletnú technickú vybavenosť vydané Obcou Imeľ pod č. j. 1075/2015, dňa 28.12.2015.
- 9.2 Stavebné povolenie na káblový elektrický rozvod NN, trafostanicu a verejné osvetlenie vydané Obcou Imeľ pod č. j. 409/2016-2, 141/2016-3 SP, dňa 19.05.2016.
- 9.3 Kolaudačné rozhodnutie na káblový elektrický rozvod NN a trafostanicu vydané Obcou Nesvady pod č. j. 1002/2017-OŠ-4, 306/2017-6 KR, dňa 30.11.2017.
- 9.4 Stavebné povolenie na komunikácie a chodníky vydané Obcou Nesvady pod č. j. 427/2016-OŠ-3, 140/2016-3 SP, dňa 24.05.2016.
- 9.5 Stavebné povolenie na vodovod a kanalizáciu vydané Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. j. OU-KN-OSZP-2016/006428-6, dňa 23.05.2016.
- 9.6 Kolaudačné rozhodnutie na vodovod a kanalizáciu vydané Okresným úradom Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. j. OU-KN-OSZP-2018/008897-Tó, zo dňa 02.07.2018.
- 9.7 Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy potrebnej pre vybudovanie technickej vybavenosti vydané Okresným úradom Komárno, pozemkovým a lesným odborom pod č. j. OU-KN-PLO-2016/001288, dňa 28.01.2016.
- 9.8 Záväzné stanovisko (súhlas so zmenou druhu pozemku z ornej pôdy na záhrady) vydané Okresným úradom Komárno, pozemkovým a lesným odborom pod č. j. OU-KN-PLO-2015/014848, dňa 09.02.2016.
- 9.9 Rozhodnutie o povolení dobývania štrkopieskov pre športovorekreačné jazero vydané Obvodným banským úradom v Bratislave pod č. j. 932-3186/2014, dňa 23.12.2014.

- 9.10 Podľa platného územného plánu obce Nesvady – zmeny a doplnky č. 2/2014, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch č. 6/2015-VI. dňa 23.04.2015 je lokalita, kde sa predmetné pozemky nachádzajú určená ako obytné územie s rekreačným bývaním.

10. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- 10.1 Návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
- 10.2 Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.
- 10.3 Súťažiaci navrhovanú kúpnu cenu doplní do kúpnej zmluvy (čl. III. Cena nehnuteľností).
- 10.4 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
 - v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.
- 10.5 Náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.
- 10.6 V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

11. Osobitné ustanovenia obchodnej verejnej súťaže:

- 11.1 Navrhovateľ sa zaväzuje, že do troch rokov od uzavretia kúpnej zmluvy vybuduje stavbu na rekreačné účely v zmysle platného územného plánu obce Nesvady. Na pozemku je možné vybudovať prízemný objekt bez suterénu s možnosťou využitia podkrovia so zastavanou plochou 80-120 m², maximálnou výškou stavby do 9 m od úrovne miestnej komunikácie s maximálnou výškou oplozenia do 1,80 m zo strany miestnej komunikácie. Splnenie tohto záväzku kupujúci preukáže právoplatným rozhodnutím o povolení užívať stavbu.
- 11.2 Inžinierske siete – verejný vodovod, verejná kanalizácia, uličný rozvod elektrickej energie, preložka vysokonapäťového vzdušného elektrického vedenia mimo územia pozemkov a prístupová cesta k predávaným pozemkom sú vybudované.
- 11.3 Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľa, že časti inžinierskych sietí (napr. vjazd na pozemok z verejného priestranstva, domové a verejné časti prípojky elektriky, vody a kanalizácie) potrebné pre stavbu rekreačného domu vybuduje na vlastné náklady kupujúci.

Podmienky súťaže boli v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené Uznesením OZ obce Nesvady č. 9/2019-XVII. zo dňa 22.08.2019.

Prípadné ďalšie informácie poskytne vedúci oddelenia výstavby, rozvoja obce, životného prostredia a správy majetku, p. Ondrej Šuba, č. dverí 115, tel. č. 0908 192 220, 035/76 92 810.

V Nesvadoch, dňa 27.08.2019



Zoltán Molnár
starosta obce

Kúpna zmluva - návrh

Predávajúci :

Obec Nesvady, Obchodná ulica č. 233/23, Nesvady

Štatutárny zástupca: Zoltán Molnár – starosta obce

IČO : 00 306 606

DIČ: 2021029340

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Komárno,

IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001

BIC: KOMASK2X

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

(ak je fyzická osoba) *

Meno :

Priezvisko :

Titul :

Rodné meno:

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť :

Stav :

Kontakt:

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Titul :

Rodné meno:

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť :

Stav :

Kontakt:

(ďalej len „kupujúci“)

***/Poznámka:** Text doplní záujemca o kúpu podľa skutočnosti

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nesvady (schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže) č.9/2019-XVII. zo dňa 22.08.2019.

túto kúpnu zmluvu:

čl. I. Predmet zmluvy

1. Obec Nesvady je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov na rekreačné účely zapísaných na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nesvady, obec Nesvady, na liste vlastníctva č. 2462, v časti “A” – majetková podstata, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcely č.:

6867/15 záhrada o výmere 560 m²

6867/16 záhrada o výmere 490 m²

6867/17 záhrada o výmere 490 m²

6867/18 záhrada o výmere 490 m²

6867/19 záhrada o výmere 490 m²
6867/20 záhrada o výmere 490 m²
6867/33 záhrada o výmere 400 m²
6867/38 záhrada o výmere 400 m²
6867/39 záhrada o výmere 400 m²
6867/40 záhrada o výmere 400 m²
6867/43 záhrada o výmere 400 m²
6867/44 záhrada o výmere 400 m²
6867/45 záhrada o výmere 400 m²
6867/46 záhrada o výmere 400 m²
6867/47 záhrada o výmere 400 m²
6867/48 záhrada o výmere 400 m²
6867/51 záhrada o výmere 400 m²
6867/52 záhrada o výmere 400 m²
6867/53 záhrada o výmere 400 m²
6867/54 záhrada o výmere 400 m²
6867/55 záhrada o výmere 400 m²
6867/56 záhrada o výmere 400 m²
6867/58 záhrada o výmere 400 m²
6867/60 záhrada o výmere 400 m²
6867/61 záhrada o výmere 400 m²
6867/62 záhrada o výmere 400 m²
6867/63 záhrada o výmere 400 m²
6867/64 záhrada o výmere 400 m²
6867/65 záhrada o výmere 400 m²
6867/66 záhrada o výmere 400 m²
6867/77 záhrada o výmere 400 m²
6867/78 záhrada o výmere 400 m²
6867/79 záhrada o výmere 400 m²
6867/80 záhrada o výmere 400 m²
6867/95 záhrada o výmere 400 m²
6867/96 záhrada o výmere 400 m²
6867/115 záhrada o výmere 749 m²
6867/116 záhrada o výmere 697 m²
6867/121 záhrada o výmere 481 m²

Pozemky sú určené územným plánom obce Nesvady na výstavbu rekreačných domov.

2. Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je/sú nasledovná /é nehnuteľnosť/ti – pozemok/y na rekreačné účely označený/é ako parcela/y č.:

6867/15 záhrada o výmere 560 m²
6867/16 záhrada o výmere 490 m²
6867/17 záhrada o výmere 490 m²
6867/18 záhrada o výmere 490 m²
6867/19 záhrada o výmere 490 m²
6867/20 záhrada o výmere 490 m²
6867/33 záhrada o výmere 400 m²
6867/38 záhrada o výmere 400 m²
6867/39 záhrada o výmere 400 m²
6867/40 záhrada o výmere 400 m²
6867/43 záhrada o výmere 400 m²
6867/44 záhrada o výmere 400 m²
6867/45 záhrada o výmere 400 m²
6867/46 záhrada o výmere 400 m²

6867/47 záhrada o výmere 400 m²
 6867/48 záhrada o výmere 400 m²
 6867/51 záhrada o výmere 400 m²
 6867/52 záhrada o výmere 400 m²
 6867/53 záhrada o výmere 400 m²
 6867/54 záhrada o výmere 400 m²
 6867/55 záhrada o výmere 400 m²
 6867/56 záhrada o výmere 400 m²
 6867/58 záhrada o výmere 400 m²
 6867/60 záhrada o výmere 400 m²
 6867/61 záhrada o výmere 400 m²
 6867/62 záhrada o výmere 400 m²
 6867/63 záhrada o výmere 400 m²
 6867/64 záhrada o výmere 400 m²
 6867/65 záhrada o výmere 400 m²
 6867/66 záhrada o výmere 400 m²
 6867/77 záhrada o výmere 400 m²
 6867/78 záhrada o výmere 400 m²
 6867/79 záhrada o výmere 400 m²
 6867/80 záhrada o výmere 400 m²
 6867/95 záhrada o výmere 400 m²
 6867/96 záhrada o výmere 400 m²
 6867/115 záhrada o výmere 749 m²
 6867/116 záhrada o výmere 697 m²
 6867/121 záhrada o výmere 481 m²

Poznámka: Parcelné čísla, o ktoré nemáte záujem, vyškrtnite.

čl. II. Technický stav nehnuteľností

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti/i, uvedenej/ných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy, jej/ich stav je mu známy a v takomto stave túto/tieto v celosti a bez tiarch kupuje/jú do svojho výlučného*, podielového* vlastníctva alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov*.

čl. III. Cena nehnuteľností

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť/ti uvedenú/é v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu:

parcela č. - m² (výmera parcely) x eur/m² (cena za 1 m²) =
eur (cena za celý pozemok), slovom eur
 parcela č. - m² (výmera parcely) x eur/m² (cena za 1 m²) =
eur (cena za celý pozemok), slovom eur

Poznámka: text doplní záujemca o kúpu v súlade s bodom 2. súťažných podmienok, za každý pozemok osobitne v súlade s článkom I. tejto zmluvy.

2. Kupujúci nehnuteľnosť/i uvedenú/é v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy kupuje/jú za dohodnutú kúpnu cenu
 2.1 v celosti do svojho výlučného vlastníctva*,
 2.2 do podielového spoluvlastníctva*,
 2.3 v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov*.

*nehodiace sa preškrtnúť

čl. IV. Platobné podmienky

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. ods.1. tejto zmluvy vo výške

..... eur, slovom eur poukázaním na č. ú.

SK23 5600 0000 0038 0691 9001, VS (IČO/rodné číslo) ku dňu podpisania kúpnej zmluvy, najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva obcou do katastra nehnuteľností.

čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej/ných nehnuteľnosti/tiach neviazu žiadne ťarchy a iné vecné bremená.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že do troch rokov od uzavretia tejto kúpnej zmluvy vybuduje stavbu na rekreačné účely v zmysle platného územného plánu obce Nesvady. Na pozemku je možné vybudovať prízemný objekt bez suterénu s možnosťou využitia podkrovia so zastavanou plochou 80-120 m², maximálnou výškou stavby do 9 m od úrovne miestnej komunikácie a maximálnou výškou oplotenia do 1,80 m zo strany miestnej komunikácie.
Splnenie tohto záväzku kupujúci preukáže právoplatným rozhodnutím o povolení užívať stavbu.
3. Inžinierske siete - verejný vodovod, verejná kanalizácia, uličný rozvod elektrickej energie, preložka vysokonapäťového vzdušného elektrického vedenia mimo územia pozemkov a prístupové cesty k predávaným stavebným pozemkom sú vybudované.
4. Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že časti inžinierskych sietí (napr. vjazd na pozemok z verejného priestranstva, domové a verejné časti prípojky elektriky, vody a kanalizácie) potrebné pre stavbu rekreačného domu vybuduje na vlastné náklady kupujúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky záväzky kupujúceho uvedené v tejto zmluve v prípade prechodu vlastníctva prechádzajú na právneho nástupcu – nového vlastníka kupovanej/ných nehnuteľností/í. Kupujúci sa zaväzuje, že tento záväzok v prípade prevodu vlastníctva prevedie na nového vlastníka.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nedodržanie lehoty uvedenej v bode 2. čl. V. tejto zmluvy kupujúcim, oprávňuje predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomne doručené na adresu kupujúceho. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať upozornenie o možnom odstúpení od zmluvy minimálne 60 dní pred odstúpením od zmluvy. Upozornenie musí byť písomne doručené na adresu kupujúceho.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho kupujúci má nárok na vrátenie kúpnej ceny avšak zníženej o 10 %. Týchto 10 % z kúpnej ceny tvorí zmluvnú pokutu v prospech obce Nesvady s čím zmluvné strany súhlasia. Predávajúci v tomto prípade je povinný vrátiť kúpnu cenu zníženú o 10 % do 30 dní od odstúpenia zmluvy.
9. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky za vklad do katastra nehnuteľností platí predávajúci.

čl. VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti/tiam dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.

čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu na účet predávajúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Nesvady, ktorým je internetová stránka Obce Nesvady.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Podpísaný návrh kúpnej zmluvy kupujúci predkladá v jednom vyhotovení.

V, dňa:

V Nesvadoch, dňa 27.08.2019

Za kupujúceho:

Za predávajúceho:

.....

.....

Zoltán Molnár
starosta obce

Príloha č. 1 - Situácia umiestnenia voľných
a predaných pozemkov

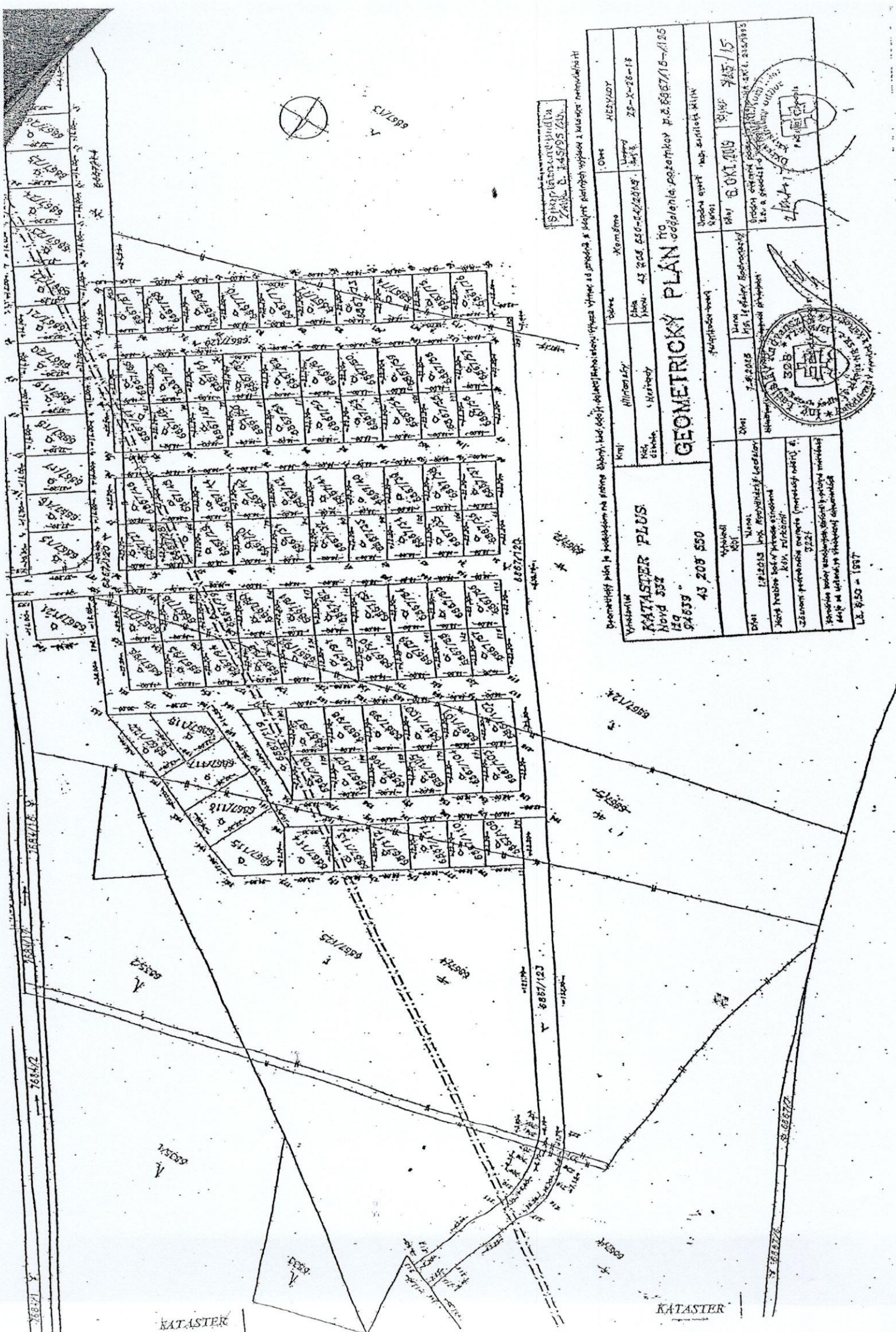


Termálne kúpele



Rekreačné jazero vo výstavbe

- voľné pozemky
- predané pozemky



Sparks International, Inc.
Attn: E. J. 45/95/24

It is important to note that the data is not complete.

Diagnostically also to indicate no

211 West 106th

KATALYST **SOLVENT**

David 238

94539

43,208 550

[illegible][illegible][illegible]

NEW YORK

Zb. znanj. pedagoških nauka : 322f.

1. 1949-1950 1951-1952 1953-1954 1955-1956 1957-1958 1959-1960 1961-1962 1963-1964 1965-1966 1967-1968 1969-1970 1971-1972 1973-1974 1975-1976 1977-1978 1979-1980 1981-1982 1983-1984 1985-1986 1987-1988 1989-1990 1991-1992 1993-1994 1995-1996 1997-1998 1999-2000 2001-2002 2003-2004 2005-2006 2007-2008 2009-2010 2011-2012 2013-2014 2015-2016 2017-2018 2019-2020 2021-2022 2023-2024 2025-2026 2027-2028 2029-2030 2031-2032 2033-2034 2035-2036 2037-2038 2039-2040 2041-2042 2043-2044 2045-2046 2047-2048 2049-2050 2051-2052 2053-2054 2055-2056 2057-2058 2059-2060 2061-2062 2063-2064 2065-2066 2067-2068 2069-2070 2071-2072 2073-2074 2075-2076 2077-2078 2079-2080 2081-2082 2083-2084 2085-2086 2087-2088 2089-2090 2091-2092 2093-2094 2095-2096 2097-2098 2099-2100 2101-2102 2103-2104 2105-2106 2107-2108 2109-2110 2111-2112 2113-2114 2115-2116 2117-2118 2119-2120 2121-2122 2123-2124 2125-2126 2127-2128 2129-2130 2131-2132 2133-2134 2135-2136 2137-2138 2139-2140 2141-2142 2143-2144 2145-2146 2147-2148 2149-2150 2151-2152 2153-2154 2155-2156 2157-2158 2159-2160 2161-2162 2163-2164 2165-2166 2167-2168 2169-2170 2171-2172 2173-2174 2175-2176 2177-2178 2179-2180 2181-2182 2183-2184 2185-2186 2187-2188 2189-2190 2191-2192 2193-2194 2195-2196 2197-2198 2199-2200 2201-2202 2203-2204 2205-2206 2207-2208 2209-2210 2211-2212 2213-2214 2215-2216 2217-2218 2219-2220 2221-2222 2223-2224 2225-2226 2227-2228 2229-2230 2231-2232 2233-2234 2235-2236 2237-2238 2239-2240 2241-2242 2243-2244 2245-2246 2247-2248 2249-2250 2251-2252 2253-2254 2255-2256 2257-2258 2259-2260 2261-2262 2263-2264 2265-2266 2267-2268 2269-2270 2271-2272 2273-2274 2275-2276 2277-2278 2279-2280 2281-2282 2283-2284 2285-2286 2287-2288 2289-2290 2291-2292 2293-2294 2295-2296 2297-2298 2299-2300 2301-2302 2303-2304 2305-2306 2307-2308 2309-2310 2311-2312 2313-2314 2315-2316 2317-2318 2319-2320 2321-2322 2323-2324 2325-2326 2327-2328 2329-2330 2331-2332 2333-2334 2335-2336 2337-2338 2339-2340 2341-2342 2343-2344 2345-2346 2347-2348 2349-2350 2351-2352 2353-2354 2355-2356 2357-2358 2359-2360 2361-2362 2363-2364 2365-2366 2367-2368 2369-2370 2371-2372 2373-2374 2375-2376 2377-2378 2379-2380 2381-2382 2383-2384 2385-2386 2387-2388 2389-2390 2391-2392 2393-2394 2395-2396 2397-2398 2399-2400 2401-2402 2403-2404 2405-2406 2407-2408 2409-2410 2411-2412 2413-2414 2415-2416 2417-2418 2419-2420 2421-2422 2423-2424 2425-2426 2427-2428 2429-2430 2431-2432 2433-2434 2435-2436 2437-2438 2439-2440 2441-2442 2443-2444 2445-2446 2447-2448 2449-2450 2451-2452 2453-2454 2455-2456 2457-2458 2459-2460 2461-2462 2463-2464 2465-2466 2467-2468 2469-2470 2471-2472 2473-2474 2475-2476 2477-2478 2479-2480 2481-2482 2483-2484 2485-2486 2487-2488 2489-2490 2491-2492 2493-2494

6649 ad 463 and 464

LD \$50 = 1987

•

STG. 2415 PLV
11/14/74

David 332

179

94039 43 208 550

11/11/11

1000

10/10	1:02:01	10/10
-------	---------	-------

"Kant's problem: how can we have a moral law?"

1. $\frac{1}{2} \log 2$

3224

Stations below atmosphere, station 1
6410 at 14100 ft. station 2 below

18.8.50 - 1937

43

**Areál Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady,
Kúpeľná ulica č. 2033/1 - predaj pozemkov**

Zoznam voľných pozemkov s príslušnými výmerami a rozmermi

september - október 2019

Číslo pozemku	Druh pozemku	Parc.č.	Výmera v m ²	Rozmer pozemku
1	Záhrada	6867/15	560	20,60 x 27,20
2	Záhrada	6867/16	490	18,00 x 27,20
3	Záhrada	6867/17	490	18,00 x 27,20
4	Záhrada	6867/18	490	18,00 x 27,20
5	Záhrada	6867/19	490	18,00 x 27,20
6	Záhrada	6867/20	490	18,00 x 27,20
19	Záhrada	6867/33	400	18,00 x 22,20
24	Záhrada	6867/38	400	18,00 x 22,20
25	Záhrada	6867/39	400	18,00 x 22,20
26	Záhrada	6867/40	400	18,00 x 22,20
29	Záhrada	6867/43	400	18,00 x 22,20
30	Záhrada	6867/44	400	18,00 x 22,20
31	Záhrada	6867/45	400	18,00 x 22,20
32	Záhrada	6867/46	400	18,00 x 22,20
33	Záhrada	6867/47	400	18,00 x 22,20
34	Záhrada	6867/48	400	18,00 x 22,20
37	Záhrada	6867/51	400	18,00 x 22,20
38	Záhrada	6867/52	400	18,00 x 22,20
39	Záhrada	6867/53	400	18,00 x 22,20
40	Záhrada	6867/54	400	18,00 x 22,20
41	Záhrada	6867/55	400	18,00 x 22,20
42	Záhrada	6867/56	400	18,00 x 22,20
44	Záhrada	6867/58	400	18,00 x 22,20
46	Záhrada	6867/60	400	18,00 x 22,20
47	Záhrada	6867/61	400	18,00 x 22,20
48	Záhrada	6867/62	400	18,00 x 22,20
49	Záhrada	6867/63	400	18,00 x 22,20
50	Záhrada	6867/64	400	18,00 x 22,20
51	Záhrada	6867/65	400	18,00 x 22,20
52	Záhrada	6867/66	400	18,00 x 22,20
63	Záhrada	6867/77	400	18,00 x 22,20
64	Záhrada	6867/78	400	18,00 x 22,20
65	Záhrada	6867/79	400	18,00 x 22,20
66	Záhrada	6867/80	400	18,00 x 22,20
81	Záhrada	6867/95	400	18,00 x 22,20
82	Záhrada	6867/96	400	18,00 x 22,20
101	Záhrada	6867/115	749	* 22,20+10,80+34,85+17,50+24,65
102	Záhrada	6867/116	697	20,00 x 34,85
106	Záhrada	6867/121	481	18,00 x 26,72
Spolu			16 937	

* - obvod pozemku