



# MESTO NESVADY

Obchodná 23, 946 51 Nesvady

Č.j.: **596/2022-OŠ-2**  
I.č.: **112/2022-3 SK**  
Vybavuje: Ing. Juhászová – tel. 035/37 00 241  
(240, 252)  
E-mail: [iveta.juhaszova@hurbanovo.sk](mailto:iveta.juhaszova@hurbanovo.sk)

V Hurbanove, dňa 27.4.2022

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA A MIESTNEHO ZISŤOVANIA

**Patricia Feketeová, Dolné Janíky 27, 930 39 Janíky,  
Adam Holeček, J. Kráľa 5253/4, 940 02 Nové Zámky**

(ďalej len "stavebníci") dňa 22.4.2022 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (zmena stavby):

#### **"Stavebné úpravy rodinného domu súp. č. 1845 "**

mimo zastavaného územia mesta Nesvady v časti Sady, na pozemku registra "C" parc. č. 13093 v katastrálnom území Nesvady. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Rodinný dom súp. č. 1845 na pozemku registra "C" parc. č. 13093 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 507 m<sup>2</sup>, zapísaný v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho úradu na LV č. 43 pre katastrálne územie Nesvady je v podielovom spoluvlastníctve Patricie Feketeovej, Dolné Janíky 27, 930 39 Janíky - spoluvlastnícky podiel ½ a Adama Holečka, J. Kráľa 5253/4, 940 02 Nové Zámky - spoluvlastnícky podiel ½. (Verejne prístupné informácie na katastrálnom portáli.)

#### **STRUČNÝ POPIS STAVBY:**

Jedná sa o stavebné úpravy existujúceho rodinného domu súp. č. 1845. Rodinný dom je jednopodlažná murovaná stavba. Obvodové tehlové múry stavby budú zachované, max. pôdorysné rozmery stavby so zateplením a dreveným obkladom hr. 250 mm budú 15,00 x 9,00 m. Z juhozápadnej strany stavby sa bude nachádzať prístupová komunikácia, príjazd a výjazd bude z juhozápadnej strany a bude v priamom spojení s komunikáciou. Parkovanie bude zabezpečené primárne ako neskryté na spevnenej ploche na pozemku stavebníkov. Stavba bude pripojená na nn distribučný rozvod elektrickej energie. Zásobovanie stavby vodou bude zabezpečené z vlastnej existujúcej studne, splaškové vody budú zo stavby odvádzané do domovej čistiarene odpadových vôd. Dažďové vody budú zvedené do vsakovacej jamy na juhovýchodnej strane pozemku investora.

Mesto Nesvady, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

#### **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote ( § 61 ods. 6 stavebného zákona ) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade Hurbanovo so sídlom Nám. Dr. M. Konkoly Thege č. 3, 947 01 Hurbanovo, úradné dni Po: 7.30-15.30, St:7.30-17.00 a Pi:7.30-15.00.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

#### **Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**v zastúpení Ing. Iveta Juhászová  
poverená primátorom Mesta Nesvady  
Zoltánom Molnárom**

#### **Doručí sa:**

Účastníci

1. Patrícia Feketeová, Dolné Janíky 27, 930 39 Janíky
2. Adam Holeček, J. Kráľa 5253/4, 940 02 Nové Zámky
3. Ing. PhD. Ján Šimunek, Štúrova 28, 941 01 Bánov
4. Mgr. Magdaléna Šimuneková, Štúrova 28, 941 01 Bánov
5. Gabriela Prítýiová, G. Bethlena 5, 940 01 Nové Zámky
6. Ľuboš Prítýi, G. Bethlena 5, 940 01 Nové Zámky
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
8. Rozália Ölvecká, Oravská 4259/5, 940 67 Nové Zámky
9. Andrea Bacigálová, Vinohradnícka 1244/12, 946 51 Nesvady
10. Ing. Lukáš Brňák, Veterná 156/3, 029 01 Námestovo

dotknuté orgány

11. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

ostatný

12. Mesto Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady – so spisu

**SITUÁCIA:**



