



MESTO NESVADY

Obchodná 23, 946 51 Nesvady

Č.j.: **987/2022-OŠ-2**
I.č.: **219/2022-3**
Vybavuje: Ing. Juhászová – tel. 035/37 00 241
(240, 252)
E-mail: iveta.juhaszova@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa 28.07.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚRADNÝ ZÁZNAM

VEC: OZNÁMENIE O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA, O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA A MIESTNEHO ZISŤOVANIA.

Mesto Nesvady, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších **doručuje oznámenie o spojení územného konania a stavebného konania, o začatí spojeného územného a stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**, ktoré sa týka stavby (novostavba):

" Samoobslužná autoumyváreň "

v rozsahu stavebných objektov:

- **SO 01 Samoobslužná autoumyváreň**
- **SO 03 Oplotenie**
- **SO 04 Vodovodná prípojka**
- **SO 06 Plynová prípojka a areálový rozvod plynu**
- **SO 07 Elektrická podzemná prípojka NN**
- **SO 08 Areálové osvetlenie**
- PS 01 Technológia autoumyvárne

mimo zastavaného územia mesta Nesvady, v priemyselnej zóne mesta Nesvady, na pozemku registra "C" parc. č. 2233/1, v katastrálnom území Nesvady, stavebníka:

BAU-NOVA É&L, s.r.o., so sídlom Modrany č. 50, 946 33 Modrany, IČO: 46 641 131

(Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, reg. č. Sro/31534/N), ktorého zastupuje splnomocnený zástupca Ing. Alžbeta Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno, **účastníkovi konania** – spoluvlastníkovi susednej nehnuteľnosti **JUDr. Haris Pavlovi, Jadrová 11 2, 821 01 Bratislava**

v zastúpení Ing. Iveta Juhászová
poverená primátorom mesta Nesvady

Zoltánom Molnárom

Oznámenie č. 987/2022-OŠ-2, 219/2022-3 SK, zo dňa 19.07.2022 sa vyvesí ako verejná vyhláška (neznámi účastník konania, § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a predpisov - správny poriadok) spôsobom v mieste obvyklým, vyvesí sa na úradnú tabuľu mesta Nesvady a súčasne sa zverejní aj na internetovej stránke mesta Nesvady www.nesvady.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. Úradná tabuľka - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené od **29.07.2022 do 15.08.2022**

Potvrdené dňa podpis

2. Internetová stránka mesta/obce - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: **29.07.2022** Ukončené dňa: **13.08.2022**

Potvrdené dňa podpis

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



MESTO NESVADY

Obchodná 23, 946 51 Nesvady

Č.j.: 987/2022-OŠ-2
I.č.: 219/2022-3 SK
Vybavuje: Ing. Juhászová – tel. 035/37 00 241
(240, 252)
E-mail: iveta.juhaszova@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa 19.7.2022

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA A MIESTNEHO ZISŤOVANIA

BAU-NOVA É&L, s.r.o., so sídlom Modrany č. 50, 946 33 Modrany, IČO: 46 641 131
(Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, reg. č. Sro/31534/N)

(ďalej len "stavebník"), zastúpený splnomocneným zástupcom Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno, dňa 12.7.2022 podal žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu (novostavba):

" Samoobslužná autoumyváreň "

v rozsahu stavebných objektov:

- **SO 01 Samoobslužná autoumyváreň**
- **SO 03 Oplotenie**
- **SO 04 Vodovodná prípojka**
- **SO 06 Plynová prípojka a areálový rozvod plynu**
- **SO 07 Elektrická podzemná prípojka NN**
- **SO 08 Areálové osvetlenie**
- **PS 01 Technológia autoumyvárne**

mimo zastavaného územia mesta Nesvady, v priemyselnej zóne mesta Nesvady, na pozemku registra "C" parc. č. 2233/1, v katastrálnom území Nesvady.

Pozemok registra "C" parc. č. 2233/1 - záhrada s výmerou 2470 m², zapísaný v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na LV č. 7591 pre katastrálne územie Nesvady je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti BAU-NOVA É&L s.r.o., Modrany, č. 50, 946 33 Modrany, IČO: 46641131, spoluvlastnícky podiel 1/1.

STRUČNÝ POPIS STAVBY:

Samoobslužná autoumyváreň bude dispozične delená na 3 umývacie boxy a jedno nekryté umývacie státie. Technická bunka so samotnou technológiou bude umiestnená v strede boxov. Vonkajší rozmer autoumyvárne bude 6,70 m x 23,83 m. V technickej bunke bude umiestnená samotná technológia na prípravu a rozvod upravenej vody na čistenie motorových vozidiel. Jedná sa o jednosmernú ručnú autoumyváreň. Samotnú konštrukciu autoumyvárne bude tvoriť montovaný oceľový skelet, ktorý bude pozostávať z oceľových stĺpov a oceľových strešných nosníkov. Prestrešenie bude riešené z trapézových plechov, vyspádovaných do dažďového žľabu. Oddelenie jednotlivých boxov bude vyriešené plastovými deliacimi stenami s potlačou. Doplnkovú funkciu bude tvoriť ostrovček vybavený priemyselným vysávačom a ďalšími doplnkovými zariadeniami na čistenie interiérov.

Do areálu autoumyvárne bude jeden hlavný vstup s vjazdom a výjazdom. Jedná sa o jednosmernú ručnú autoumyváreň. Areál bude oplotený z dvoch strán drôteným oplotením a zo strany napojenia na miestnu komunikáciu bude bez oplotenia.

Pevný výškový bod bol zvolený na okraji cestnej komunikácii PVB=113,19 m.n.m.= ±0,000. Úroveň podlahy umývacích boxov ±0,000 je zhodný s výškovou kótou 113,50 m.n.m.

Stavba bude napojená na verejný rozvod vody a kanalizácie, na NN distribučný rozvod elektrickej energie a na STL rozvod plynu. Polohové a výškové osadenie stavby je v prílohe.

Mesto Nesvady, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade Hurbanovo so sídlom Nám. Dr. M. Konkoly Thege č. 3, 947 01 Hurbanovo, úradné dni Po: 7.30-15.30, St:7.30-17.00 a Pi:7.30-15.00.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**v zastúpení Ing. Iveta Juhászová
poverená primátorom Mesta Nesvady
Zoltánom Molnárom**

Doručí sa:

Účastníci

1. BAU-NOVA É&L, s.r.o., Modrany č. 50, 946 33 Modrany
doručí sa: Ing. Alžbeta Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno
2. JUDr. Pavol Haris, Jadrová 11 2, 821 01 Bratislava
3. Peter Haris, Turecká 207/28, 940 02 Nové Zámky
4. Ing. Erika Tóthová, Hodžova 487/2, 946 51 Nesvady
5. Mária Harisová, Šoltésovej 10, 940 81 Nové Zámky
6. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Nitra
7. Ing. Alžbeta Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno

dotknuté orgány

8. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
9. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
10. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nové Zámky, Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky
15. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava 26
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

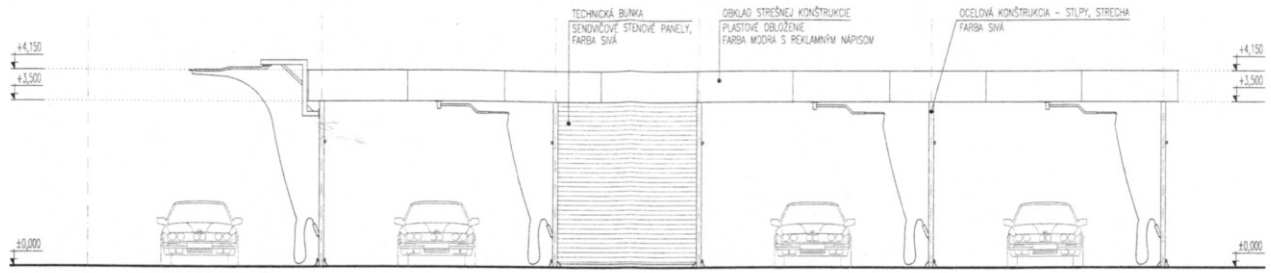
ostatný

17. Mesto Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady – do spisu

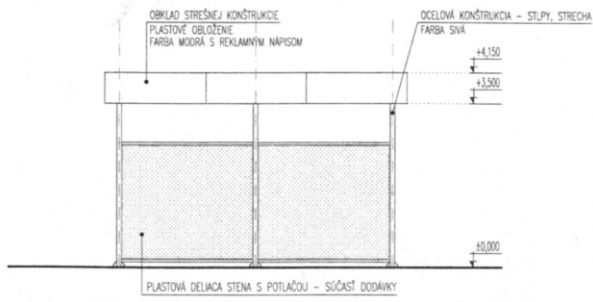
SITUÁCIA OSADENIA STAVBY



POHLADY:



POHLAD SEVEROZÁPADNÝ



POHLAD SEVEROVÝCHODNÝ