



# OBEC NESVADY

Obchodná 23/76, 946 51 Nesvady

Č.j.: 135/2024-OŠ-3  
I.č.: 45/2024-2 ÚR  
Vybavuje: Ing. Kováčsová – tel. 035/37 00 241  
(240, 239)  
E-mail: zuzana.kovacsova@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa 29.2.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Nesvady, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 25.01.2024 podala

**Obec Bajč, Bajč 130, 946 54 Bajč, IČO 00 306 363,  
zastúpená starostom obce Ing. Františkom Bachorecom**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **r o z h o d n u t i e   o   u m i e s t n e n í   l í n i o v e j   s t a v b y**

(novostavby):

#### **„ Prekládka 22 kV vzdušného vedenia Bajč “**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra C KN parcela číslo 273/45, 273/72, 273/264, 273/297, katastrálne územie Bajč.

- k dotknutým pozemkom registra C KN parcela číslo 273/45, 273/72, 273/264, 273/297, katastrálne územie Bajč má navrhovateľ vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č. 168, katastrálne územie Bajč.

#### **CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY:**

- Na pozemkoch navrhovateľa sa nachádza vzdušná 22kV prípojka VN č. 1067 k jestvujúcej distribučnej TS č.0001-121. Lokalita je určená na výstavbu rodinných domov a preto navrhovateľ plánuje rozšíriť túto lokalitu pre ďalších záujemcov. Predmetom technického riešenia je preložka (zrušenie) 22kV vzdušného vedenia a vybudovanie nového 22kV podzemného vedenia po nový IB 10,5/20kN so zvislým úsekovým odpínačom pre TS č.0001 -121. Následne sa demontuje 22kV vzdušné vedenie vrátane ÚV č.56/1067 v celkovej dĺžke 270m. Novostavbou nie sú dotknuté žiadne chránené územia, objekty a porasty, ktoré by mohli byť stavbou znehodnotenú.

#### **POPIS STAVBY:**

- **Urbanistické, architektonické a stavebno - technické riešenie stavby**
- **SO.1 - 22kV podzemné vedenie**
- Predmetom prekládky je jestvujúce elektroenergetické zariadenie v Bajči v nasledovnom rozsahu: pri IB č.16 sa napojí pomocou káblovej spojky nové podzemné káblové vedenie NA2XS(F)2Y 3x1x150mm2 a pokračuje sa k novému betónovému podpernému bodu 10,5/12kN so zvislým úsekovým odpínačom OTE 25/400-20A-V-KO-10.5M. Káble budú uložené v ryhe 1,0 x 1,2 m v minimálnej hĺbke 1 m. Uloženie káblov bude v súlade s STN 34 1050 za dodržania STN 73 6005, do pieskového lôžka, krytie

plastovými doskami (napr. DEKAB 250/2 PVC) s výstražnou fóliou. Pri križovaní inžinierskych sietí bude kábel uložený do chráničky HDPE Ø200 mm, uloženej na zhutnený podklad. Pri križovaní miestnej komunikácie (m.k.) sa kábel podtláči pod m.k. v hĺbke 1,2m pod niveletou asfaltu a bude uložený do chráničky HDPE Ø200 mm<sup>2</sup>. Paralelne s novým 22kV káblovým vedením sa uloží chránička HDPE Ø40 mm<sup>2</sup> s UOK.

- Existujúce inžinierske siete sa vytýčia, dodržia sa odstupové požiarne vzdialenosti, ochranné pásma v zmysle projektovej dokumentácie a tiež sa budú rešpektovať platné normy, hlavne STN 73 6005, STN 34 1050, STN 33 3101, STN 50 423-1, STN 33 2000-5-54, pri ukladaní nového kábla. Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti nedôjde k narušeniu alebo poškodeniu žiadnych pamiatok. Práce budú prevádzané tak, aby nebol podstatne zmenený vzhľad objektov a krajiny. Počas realizácie stavby bude v uvedenej lokalite dočasne zvýšený hluk a prašnosť vyvolané pohybom mechanizmov. Dodávateľ je povinný dbať na to, aby škody spôsobené na životnom prostredí boli minimálne, aby neprišlo k znečisteniu pôdy, vody, ovzdušia, k poškodeniu stromov, porastov, zelene a ohrozeniu živočíchov. Všetky prístupové cesty používané počas výstavby musia byť očistené ak prišlo k znečisteniu vozidlami alebo mechanizmami dodávateľa stavby. Po ukončení výstavby je dodávateľ stavby povinný odstrániť všetky poškodenia, ku ktorým došlo v dôsledku realizácie stavby, resp. investor stavby uhradí vzniknutú škodu. Priestranstvá a plochy dotknuté stavbou dá do pôvodného stavu. Pri výkopových prácach príde ku križovaniam s miestnymi komunikáciami a inžinierskymi sieťami. Uloženie káblov v križovaniach bude v ochranných rúrach, presahujúcich miesto križovania na obe strany 1,2 m. Križovanie ciest bude kolmo na cestu. Rúrka bude uložená v hĺbke min. 1,5 m pod povrchom cesty. Budú sa rešpektovať tiež hĺbky uloženia iných inžinierskych sietí.

#### - **SO.2 - Úsekový odpínač**

- Odpínač typ: OTE 25/400-20A-V-KO-10,5M je určený na vypínanie vzdušných 22 kV vedení priebežne alebo na vypínanie káblových odbočiek zo vzdušného 22 kV vedenia. Uvedený typ odpínača sa používa pre montáž pod vedením. Ovládanie je prevažne ručné, avšak môže byť aj diaľkovo ovládané po doplnení a nainštalovaní príslušného technologického vybavenia. Nový železobetónový podporný bod s dimenziou 10,5/12 vyzbrojený úsekovým odpínačom (ÚO), ktorý bude odpínať káblové vedenie napájajúce transformačnú stanicu TS č.0001-121. Napojenie ÚO na 22 kV vedenie bude realizované izolovanými prepojovacími vodičmi. Okolo ÚO bude zriadená uzemňovacia sústava zemnicím pásom FeZn 30x4 mm v tvare dvoch ekvipotenciálnych kruhov.

#### - **SO.3 - Demontáž**

- Demontáž 22kV vzdušného vedenia v rozsahu medzi IB č.16 vrátane až k TS č.0001-121, úsekový odpínač ÚO č.56/1067. Zdemontovaný materiál sa odvezie na sídlo firmy Západoslovenská distribučná a.s., kde sa rozhodne o jeho ďalšom využití, prípadne sa určí ako odpad a ďalej sa s ním bude nakladať v zmysle platných zákonov a vnútorných smerníc.

- **Charakter stavby:** inžinierska líniová stavba miestnych rozvodov elektriny, stavba trvalá

- **Účel stavby:** vykonanie preložky existujúceho elektroenergetického zariadenia a uloženie nového kábla.

#### **A. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra C KN parcela číslo 273/45, 273/72, 273/264, 273/297, katastrálne územie Bajč tak, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke 1:500, kde je označené polohové umiestnenie stavby.
2. Podkladom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (projekt stavby) má byť projektová dokumentácia k vydaniu územného rozhodnutia, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Tibor Ficza, reg.č. 6787\* A2, DELPRO s.r.o., Pod Baštou 2, Nové Zámky, zák. č. VN1.9.23, dátum september 2023 a ktorá slúžila ako podklad pre vydanie tohto rozhodnutia. Prípravná dokumentácia s dokladmi o prerokovaní bude slúžiť na overenie podkladov v stavebnom konaní.

3. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.
4. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné vychádzať zo všeobecných technických požiadaviek v súlade s § 47 stavebného zákona, v súlade s vyhláškou 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vrátane štvrtej časti vyhlášky) a podľa platných predpisov a technických noriem.
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné riešiť aj plán organizácie výstavby. Stavebník je povinný zachovať plynulosť a bezpečnosť premávky na príľahlej komunikácii aj počas výstavby.
6. Počas realizácie stavby bude v uvedenej lokalite dočasne zvýšený hluk a prašnosť vyvolané pohybom mechanizmov. Zhotoviteľ je povinný dbať na to, aby škody spôsobené na životnom prostredí boli minimálne, aby neprišlo k znečisteniu pôdy, vody, ovzdušia, k poškodeniu stromov, porastov, zelene a ohrozeniu živočíchov.
7. Všetky prístupové cesty používané počas výstavby musia byť očistené ak prišlo k znečisteniu vozidlami alebo mechanizmami dodávateľa stavby. Po ukončení výstavby je dodávateľ stavby povinný odstrániť všetky poškodenia, ku ktorým došlo v dôsledku realizácie stavby, resp. investor stavby uhradí vzniknutú škodu. Priestranstvá a plochy dotknuté stavbou dá do pôvodného stavu. Pri výkopových prácach príde ku križovaniam s miestnymi komunikáciami a inžinierskymi sieťami.
8. Pri realizácii stavby dôjde ku styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia byť uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj na ochranné pásma vedení a zariadení.
9. Stavebník môže realizovať stavbu len na základe právoplatného stavebného povolenia v súlade s § 54 stavebného zákona. Žiadosť o stavebné povolenie podáva stavebník stavebnému úradu podľa príslušnosti.
10. Stavebník je povinný v stavebnom konaní preukázať písomné súhlasy vlastníkov pozemkov, na ktoré bude počas realizácie vstupovať.
11. Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) musia byť rešpektované.

**B. Podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú dokumentáciu vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí k podkladom územného rozhodnutia:**

**OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko č. OU-KN-OSZP-2023/015743-002 zo dňa 15.11.2023** k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Ž, z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

Predmetná stavba nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takéto umiestnenie stavby možné za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.

- Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takéto činnosť možná za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.
- V úsekoch, kde rastú cennejšie dreviny (s väčšími dendrometrickými parametrami a dobrým zdravotným stavom) v ochrannom pásme navrhujeme, aby bolo potrubie ochránené protikoreňovou fóliou (Rootcontrol) alebo iným typom protikoreňovej zábrany. V prípade potreby je možné prerušiť korene dreviny hladkým rezom do 50 mm v zmysle Arboristického štandardu č. 2 „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“.
- prípade nutnosti prerušenia koreňov nad 50 mm je potrebné zohľadniť vplyv na stabilitu stromu.

- V zmysle § 68 zákona kompetentným orgánom na vydávanie súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo lesa mimo zastavaného územia obce je okresný úrad. O vydanie súhlasu na výrub drevín je potrebné požiadať ešte pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby.

Podľa § 140b ods. 2 stavebného zákona sa k predmetnej stavbe nevyžaduje ďalšie záväzné stanovisko Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie ako orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza ostatné vyjadrenia, súhlasy ani povolenia vydávané podľa osobitných predpisov životného prostredia a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

**OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2023/015736-002 zo dňa 15.11.2023** - vyjadrenie podľa § 28 ods. (1) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon):

Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za dodržania všeobecného užívania vôd v ustanoveniach o nakladaní s vodami podľa štvrtej časti vodného zákona a všeobecných povinností v ustanoveniach o ochrane vodných pomerov a vodárenských zdrojov podľa piatej časti vodného zákona.

Toto vyjadrenie je podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 73 ods. (17) vodného zákona záväzným stanoviskom pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona. Vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

**OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2023/016160-002 zo dňa 22.11.2023**, orgánu ochrany ovzdušia k projektu pre územné rozhodnutie:

Z predloženej dokumentácie prekládky vzdušného vedenia jestvujúcej distribučnej TS č. 0001-121 v k.ú. Bajč, č. parcel 273/45, 273/72, 273/264 a 273/297 je zrejmé, že súčasťou projektu nebude žiaden zdroj znečisťovania ovzdušia. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá z hľadiska ochrany ovzdušia k umiestneniu predmetnej stavby pripomienky.

**OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2023/015714-002 zo dňa 14.11.2023** podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre územné konanie:

Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva s dokumentáciou predmetnej stavby **súhlasíme** pri dodržaní nasledovných podmienok:

S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadok, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k

- a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
  - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
  - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
  - Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.

- Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných a demolačných prác v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, pre právnické osoby alebo fyzické osoby - podnikateľov podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu /napr. § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov/) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch - povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetnej stavby, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 3 vyššie citovanej vyhlášky a pod.). Okrem vyššie citovaných povinností pôvodca odpadu je ďalej povinný:
  - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. Bod 2. zákona o odpadoch (zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov /ďalej len „Katalóg odpadov“/ okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, s kategóriou „O“ - ostatný odpad) pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy, v zmysle § 139b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/);
  - b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len „vykonávací predpis“) pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia;
  - c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;
  - d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (podľa § 2 vykonávacieho predpisu). Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to „k dokumentácii v kolaudačnom konaní“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady (vážne lístky, faktúry a pod.) preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

**OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, odbor krízového riadenia – stanovisko č. OU-KN-OKR-2023/016105-002 zo dňa 21.11.2023** na účely územného a stavebného konania: Okresný úrad Komárno k dokumentácii pre stavebné konanie nemá žiadne pripomienky ani požiadavky.

**OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, pozemkový a lesný odbor – vyjadrenie č. OU-KN-PLO-2023/015850 -002 zo dňa 18.12.2023:** Proti realizácii investičného zámeru, ak je v súlade s platným územným plánom obce Bajč, nemáme námietky.

Pri realizácii stavieb budú dotknuté poľnohospodárske pozemky, preto v ďalšom povoľovacom procese žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „zákon“). Projektová dokumentácia musí obsahovať poľnohospodársku časť, a stanovisko prípadne rozhodnutie správneho orgánu v zmysle §17 a 18 zákona.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne – stanovisko č. ORHZ - KN1 - 2023/000994 – 002 zo dňa 14.11.2023** na účely územného konania: z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie

Názov stavby: Prekládka 22KV vzdušného vedenia

Miesto stavby: p. č. 273/45 k.ú. Bajč

a s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne – záväzné stanovisko č. RÚVZKN/OHZPaZ/2093/11404/2023 zo dňa 5.12.2023** na územné konanie stavby „Prekládka 22 kV vzdušného vedenia“ na pozemkoch s parc. č. 273/45, 273/72, 273/264, 273/297 v k. ú. Bajč.

S návrhom žiadosti Obce Bajč, 946 54 Bajč 130, IČO: 00306363, doručeným 14. novembra 2023 podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. na územné konanie stavby „Prekládka 22 kV vzdušného vedenia“ na pozemkoch s parc. č. 273/45, 273/72, 273/264, 273/297 v k. ú. Bajč **sa súhlasí**.

Súčasne sa ukladá splniť nasledovnú požiadavku:

1. Zariadenia dodávky elektrickej energie musia spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.

**Orange Slovensko, a.s. - vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa – ORANGE SLOVENSKO a.s. č. BA-4208 2023 zo dňa 24.11.2023: ..... nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Toto vyjadrenie stráca platnosť 24.5.2024.

**KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD NITRA – záväzné stanovisko č. KPUNR-2023/23465-2/100260/PAT zo dňa 21.12.2023** pre účely vydania stavebného povolenia príslušným stavebným úradom určuje nasledovné podmienky:

V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nález podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí náležného a poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Rozhodnutím príslušného stavebného úradu v stavebnom konaní o predmetnej stavbe môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona sa k nemu preto vyžaduje toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska, sú neprípustné.

**MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Sekcia majetku a infraštruktúry**  
**Odbor správy nehnuteľného majetku štátu – vyjadrenie č. SEMaI-EL-13/2-1 -3209/2023 zo dňa 12.1.2024:**

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „Prekládka 22kV vzdušného vedenia“ na pozemkoch p. č. 273/45, 273/72, 273/264, 273/297 v k. ú. Bajč, okres Komárno. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

**ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA, GENERÁLNE RIADITEĽSTVO,**  
**ODBOR EXPERTÍZY- súhrnné stanovisko č. 03392/2024/O230-41 zo dňa 05.02.2024**

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR je plánovaná modernizácia uvedenej trate. Vami navrhovaná stavba nie je v kolízii s touto modernizáciou, preto k nej podľa predloženej dokumentácie nemáme námietky a **súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia**, za dodržania nasledovných podmienok:

- 1) Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 01087/2023/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 11.01.2024,
- 2) Stavba nesmie bez súhlasu ŽSR, žiadnou svojou časťou zasahovať na pozemky v správe ŽSR,
- 3) Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky,
- 4) Stavba bude navrhnutá v súlade s ustanoveniami zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stav. poriadku, v znení neskorších predpisov,
- 5) Stavba bude realizovaná podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie overenej MD SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

**ŽELEZNICE SR, OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA – vyjadrenie č. 01087/2023/OR TT/SŽTS-05 zo dňa 11.01.2024 pre územné rozhodnutie:**

Stavba sa nachádza v ochrannom pásme dráhy železničnej trate Komárno - Nové Zámky v žkm cca 26,179 - 26,442 vľavo v smere staničenia v minimálnej vzdialenosti 30,5 m od osi krajnej koľaje. Stavba sa nachádza na pozemku v k. ú. Bajč C-KN č. 273/45, 273/72, 273/364, 273/297 vo vlastníctve žiadateľa. Na pozemky v správe ŽSR nezasahuje.

**Súhlas k stavbe podmieňujeme** splnením nasledovných podmienok :

- 1) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a ani k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- 2) V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti železničnej prevádzky budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
- 3) Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať Zákon č. 79/2015 Z. z. (Zákon o odpadoch).
- 4) Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si ktokoľvek v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej negatívnych vplyvov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.).
- 5) Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti.
- 6) Žiadne časti stavby a osvetlenie stavby nesmú ovplyvniť viditeľnosť návěstidiel, traťových značiek a iných zariadení slúžiacich na prevádzkovanie dráhy. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návěstnými znakmi.

- 7) Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (Sekcia EE, Sekcia OZT, SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky) sú v prílohe. Tieto požadujeme dodržať. Realizáciou stavby v predloženom rozsahu nebude dochádzať k stretu záujmov z hľadiska existencie káblových vedení v správe ŽSR, OR Trnava.
- 8) Toto stanovisko je čiastkové a nenahrádza súhrnné stanovisko ŽSR. Nemožno použiť ako podklad pre potreby územného, stavebného či iného konania. Súhrnné stanovisko za ŽSR pre tieto účely vydáva Odbor expertízy GR ŽSR (O 230), Klemensova 8, Bratislava. Zároveň stavebné povolenie je možné vydať až po súhlase MD SR.

**ŽELEZNICE SR, OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA, Stredisko miestnej správy a údržby ŽTS TO Nové Zámky – vyjadrenie č. 06043/2023//OR TT/TO NZ – 2 zo dňa 24.11.2023** pre územné konanie:

Stavba sa nachádza v ochrannom pásme dráhy Komárno - Nové Zámky, v žkm 26,442 - 26,179 vľavo v smere staničenia, v minimálnej vzdialenosti 30,5 m od osi koľaje. Stavba sa člení na SO.1 - 22kV podzemné vedenie, SO.2 - Úsekový odpínač, SO.3 - Demontáž. Pozemky, parcela č. 273/45, č. 273/72, č. 273/264 a č. 273/297 v k. ú. Bajč sú podľa LV č. 168 vo vlastníctve obce Bajč.

K predloženej PD za účelom vydania územného rozhodnutia dávame **súhlasné stanovisko**.

**Toto stanovisko je čiastkovým a nenahrádza súhrnné stanovisko ŽSR, nemôže byť samostatne použité.**

**ŽELEZNICE SR, OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA, SEKCIA OZNAMOVACEJ A ZABEZPEČOVACEJ TECHNIKY, Leopoldov – stanovisko č. 06151 /2023/OR TT/SOZT-2 zo dňa 01.12.2023** - Sekcia OZT predkladá nasledovné stanovisko:

Trasa káblových vedení v správe ŽSR OZT bola informatívne zakreslená do JŽM priloženej k žiadosti. Realizáciou stavby v predloženom rozsahu nebudú káblové vedenia a zariadenia ŽSR OZT dotknuté.

Sekcia OZT nemá k žiadosti v predloženom rozsahu pripomienky.

*Toto vyjadrenie Sekcie OZT je čiastkovým stanoviskom ŽSR Oblastného riaditeľstva Trnava. Stavebné povolenie /súhlas na zriadenie stavby v obvode dráhy, v OPD/ môže byť vydané a: na základe súhrnného stanoviska ŽSR OR, Odbor expertízy. Klemensova R. Bratislava.*

**ŽELEZNICE SR, OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA, SEKCIA ELEKTROTECHNIKY A ENERGETIKY – stanovisko č. 06048/2023/OR TT/SEE -2/537 zo dňa 04.12.2023** stanovisko k projektovej dokumentácii na územné konanie k uvedenej stavbe, ktorá je navrhovaná v ochrannom pásme dráhy (OPD) na pozemku reg. „C“ parcela č. 273/45 evidovaná na LV č. 168 v k. ú. Bajč v žkm 26,179 - 26,442 vľavo v smere staničenia na trati Komárno - Nové Zámky v minimálnej vzdialenosti od osi krajnej koľaje 30,5 m (demontáž).

Predmetom projektovej dokumentácie je prekládka 22kV vzdušného vedenia do káblovej prípojky od IB č. 16 k novému podpernému bodu so zvislým úsekovým odpínačom OTE 25/400- 20A-V-KO-10,5M. Demontáž 22kV vzdušného vedenia v rozsahu IB č. 16 vrátane až k TS č. 0001-121, úsekový odpínač ÚO č. 56/1067.

**Stanovisko SEE OR Trnava je nasledovné:**

**V záujmovom území sa podzemné vedenia a zariadenia v našej správe nenachádzajú.**

K navrhovanej stavbe nemáme pripomienky.

**Stanovisko SEE Trnava nenahrádza súhrnné stanovisko OR Trnava.**

**ŽELEZNICE SR, OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, SMSÚ OZT KT Nové Zámky – vyjadrenie č. 06094/2023/ORTT/KTNZ zo dňa 27.11.2023** - ZSR SMSÚ OZT KT Nové Zámky dáva k realizácii stavby „Prekládka 22kV vzdušného vedenia“ nasledovné vyjadrenie.

Plánovaná stavba sa nachádza pri trati Komárno - Nové Zámky a v žel. km 26,250 - 26.450 na parcele 273/45, 273/72, 273/264. 273/297 k.ú. Bajč.

**Do predloženej situácii sme informatívne zakreslili trasy našich podzemných vedení. Stavba s nimi nepríde do styku a preto k nej nemáme žiadne pripomienky.**



**Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 06.12.2023** k projektovej dokumentácii pre územné konanie:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. **súhlasí s vydaním územného rozhodnutia** pre stavbu: Prekládka 22kV vzdušného vedenia Bajč (ďalej len „**Stavba**“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 273/45, 273/72, 273/264, 273/297, v katastrálnom území Bajč, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 09/2023, pre stavebný objekt/stavebné objekty: SO. 1 - 22kV podzemné vedenie SO. 2 - Úsekový odpínač SO. 3 - Demontáž za týchto podmienok:

- Ďalšie stupne projektovej dokumentácie žiadame predložiť na odsúhlasenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o **vytyčovanie sietí WN, VN, NN** podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii **e- Žiadosti** (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spolplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických zariadení, vyplňte kontaktný formulár.
- Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s.) musí byť vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“, „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc“ a „Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, zverejnených na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).

Toto stanovisko je platné **12 mesiacov** od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach s našou spoločnosťou vo vyššie uvedenej veci predložte toto stanovisko.

**SPP - Distribúcia a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0982/2023/Či zo dňa 7.12.2023** k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre pre územné konanie k umiestneniu stavby z hradiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov' (ďalej len „Zákon o energetike“) **SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:**

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

### **OSOBITNE PODMIENKY:**

- žiadne

### **UPOZORNENIE:**

Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 6. 12. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

### **MsVaK – VODÁRNE A KANALIZÁCIE MESTA HURBANOVO s.r.o. – vyjadrenie č. 47-ba/2023 zo dňa 20.11.2023:**

PD rieši prekládka 22 kV vzdušné vedenie Bajč na uvedených parceliach. K uvedenej výstavbe nemáme pripomienky. Pri realizácii stavby žiadame dodržať zákon č: 442/2002Z.z.a STN 73 6005, STN 75 5401, 75 5411, STN 73 3050 a STN EN 806-1 Navrhovanie vodovodných potrubí a prípojok.

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné siete v našej správe.

**Pred zahájením stavebných prác žiadame vytýčiť IS / tel: 0908 799 285/**

**Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612331151 zo dňa 15.11.2023 platnosť vyjadrenie do 15.05.2024** - vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.: dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konár podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
8. Prílohy k vyjadreniu:
  - *Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

### C. Účastníkmi konania sú:

navrhovateľ, vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté

### D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

### E. Platnosť rozhodnutia: Toto rozhodnutie je podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platné 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### Odôvodnenie:

Dňa 25.1.2024 podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „ Prekládka 22 kV vzdušného vedenia Bajč “ na pozemkoch registra C KN parcela číslo 273/45, 273/72, 273/264, 273/297, katastrálne územie Bajč.

Dňom podania návrhu (§ 35 ods. 1 stavebného zákona) bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby. Navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 odsek 3 písmeno f) stavebného zákona.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy č.z. 38874/2024, výpis z listu vlastníctva č. 168 k. ú. Bajč z informačného systému katastra nehnuteľností, Úrad geodézie, kartografie a katastra SR.

Mesto Nesvady, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“) po preskúmaní podania v súlade s ustanovením § 36 ods.1 a § 36 ods.4 stavebného zákona oznámilo oznámením č. 135/2024-OŠ-2, 45/2024-2 ÚK zo dňa 30.1.2024 začatie územného konania o umiestnení stavby (novostavby) účastníkom konania (líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania - § 36 ods.4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne obvyklou formou. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods.2 stavebného zákona upozornil účastníkov územného konania že na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať; v súlade s § 36 ods.3 stavebného zákona boli dotknuté orgány upozornené, že svoje stanoviská k stavbe môžu oznámiť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, v súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasí.

Rovnako v súlade s § 42 ods.5 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania a zároveň upozornil účastníkov, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené na úradnej tabuli Mesta Nesvady a na internetovej stránke Mesta Nesvady [www.nesvady.sk](http://www.nesvady.sk) od 31.1.2024 do 15.2.2024 a úradnej tabuli Obce Bajč a na internetovej stránke [www.bajc.sk](http://www.bajc.sk) od 31.1.2024 do 15.2.2024.

Dotknuté orgány po doručení oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby v stanovenej lehote nedoložili nové stanoviská, ani nepožiadali o predĺženie lehoty na doloženie svojich stanovísk. Stavebný úrad preto v súlade s § 36 ods.3 stavebného zákona predpokladá, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská, doklady, vyjadrenia a posúdenia:

- projektová dokumentácia stavby pre územné rozhodnutie, spracovateľ: projektant Ing. Tibor Ficza, reg.č. 6787\* A2, DELPRO s.r.o., Pod Baštou 2, Nové Zámky
- výpis z listu vlastníctva č. 168 pre katastrálne územie Bajč
- kópia katastrálnej mapy č.z. 38874/2024 pre katastrálne územie Bajč
- OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko č. OU-KN-OSZP-2023/015743-002 zo dňa 15.11.2023
- OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2023/015736-002 zo dňa 15.11.2023
- OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-KN-OSZP- 2023/ 016160-002 zo dňa 22.11.2023
- OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2023/015714-002 zo dňa 14.11.2023
- OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, odbor krízového riadenia – stanovisko č. OU-KN-OKR-2023/016105-002 zo dňa 21.11.2023
- OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, pozemkový a lesný odbor – vyjadrenie č. OU-KN-PLO-2023/015850-002 zo dňa 18.12.2023
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne – stanovisko č. ORHZ - KN1 - 2023/000994 – 002 zo dňa 14.11.2023
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne – záväzné stanovisko č. RÚVZKN/OHŽPaZ/2093/11404/2023 zo dňa 5.12.2023
- Orange Slovensko, a.s. - vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa – ORANGE SLOVENSKO a.s. č. BA-4208 2023 zo dňa 24.11.2023
- KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD NITRA – záväzné stanovisko č. KPUNR-2023/23465-2/100260/PAT zo dňa 21.12.2023
- MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu– vyjadrenie č. SEMaI-EL-13/2-1 -3209/2023 zo dňa 12.1.2024
- ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA, GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR EXPERTÍZY- súhrnné stanovisko č. 03392/2024/O230-41 zo dňa 05.02.2024
- ŽELEZNICE SR, OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA – vyjadrenie č. 01087/2023/OR TT/SŽTS-05 zo dňa 11.01.2024
- ŽELEZNICE SR, OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA, Stredisko miestnej správy a údržby ŽTS TO Nové Zámky – vyjadrenie č. 06043/2023//OR TT/TO NZ – 2 zo dňa 24.11.2023
- ŽELEZNICE SR, OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA, SEKCIA OZNAMOVACEJ A ZABEZPEČOVACEJ TECHNIKY, Leopoldov – stanovisko č. 06151 /2023/OR TT/SOZT-2 zo dňa 01.12.2023
- ŽELEZNICE SR, OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA, SEKCIA ELEKTROTECHNIKY A ENERGETIKY – stanovisko č. 06048/2023/OR TT/SEE -2/537 zo dňa 04.12.2023
- ŽELEZNICE SR, OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO TRNAVA Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, SMSÚ OZT KT Nové Zámky – vyjadrenie č. 06094/2023/ORTT/KTNZ zo dňa 27.11.2023
- Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 06.12.2023
- SPP - Distribúcia a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0982/2023/Či zo dňa 7.12.2023
- MsVaK – VODÁRNE A KANALIZÁCIE MESTA HURBANOVO s.r.o. – vyjadrenie č. 47-ba/2023 zo dňa 20.11.2023
- Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612331151 zo dňa 15.11.2023

Na základe vyššie uvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Mesto Nesvady, Obchodná 23/76, 946 51 Nesvady a to podľa ust. § 53 a § 54 správneho poriadku. 15 – dňová lehota pre podanie odvolania začína plynúť nasledujúci deň po dni zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal.

Podľa prvej hlavy tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Zoltán Molnár**  
primátor mesta

**Poplatok:** Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

**Príloha pre navrhovateľa:** overená projektová dokumentácia pre územné konanie.

**Príloha územného rozhodnutia:** situácia

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nesvady a Obce Bajč a súčasne sa zverejní aj na internetovej stránke Mesta Nesvady [www.nesvady.sk](http://www.nesvady.sk) a Obce Bajč [www.bajc.sk](http://www.bajc.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. úradná tabuľa Mesta Nesvady:

Vyvesené dňa **01.03.2024**

.....  
pečiatka, podpis

Zvesené dňa **18.03.2024**

.....  
pečiatka, podpis

Internetová stránka Mesta Nesvady:

Zverejnené dňa: **01.03.2024**

.....  
pečiatka, podpis

Ukončené dňa: **18.03.2024**

.....  
pečiatka, podpis

## 2. úradná tabuľa Obce Bajč:

Vyvesené dňa .....  
pečiatka, podpis

Zvesené dňa .....  
pečiatka, podpis

## Internetová stránka Obce Bajč:

Zverejnené dňa: .....  
pečiatka, podpis

Ukončené dňa: .....  
pečiatka, podpis

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania**– navrhovateľovi, vlastníkom pozemkov a stavieb, v ktorých je líniová stavba umiestnená (parcela číslo 273/45, 273/72, 273/264, 273/297, katastrálne územie Bajč) a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona - líniová stavba a v zmysle § 26 správneho poriadku), zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods.5 a § 26 ods.2 správneho poriadku + príloha k verejným vyhláškam - situačný výkres

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

1. Ministerstvo dopravy SR, odbor železničnej dopravy, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava,
2. Železnice SR, Bratislava Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
3. Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
4. Železnice SR, OR Trnava, stredisko miestnej správy a údržby SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky, M.R.Štefánika 74, 940 65 Nové Zámky
5. Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov
6. Železnice SR oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky, Kollárova 36, 917 95 Trnava
7. Železnice SR, OR Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, SMSÚ OZT KT Nové Zámky, M.R. Štefánika 74, 940 65 Nové Zámky
8. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
11. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
12. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
13. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. SPP distribúcia a.s., Plátenícka 19013/2, 821 09 Bratislava
16. MsVaK Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo s.r.o., Komárňanská 69, 947 01 Hurbanovo
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
19. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra

**na vedomie:**

20. Obec Bajč, 130, 946 54 Bajč

Ostatný

21. Mesto Nesvady, Obchodná 23/76, 946 51 Nesvady – do spisu