



MESTO NESVADY

Obchodná 23, 946 51 Nesvady

Č.j.: 346/2024-OŠ-2
I.č.: 113/2024-2
Vybavuje: Mgr. Hulko – tel. 035/37 00 252 (240, 239)
E-mail: roland.hulko@urbanovo.sk

V Hurbanove, dňa 29.04.2024

VEC: "Skladová hala s administratívou" - informácia o podaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia a zverejnenie návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

SVX s.r.o., so sídlom Považská 2, 940 01 Nové Zámky, IČO: 45 615 993
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, reg. č. Sro/27034/N,

(ďalej len "navrhovateľ"), ktorého v konaní Tomášom Bajnokom, bytom Bešeňov 242, 941 41 Bešeňov, podal dňa 13.03.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení nebytovej stavby (novostavba) a o využití územia:

"Skladová hala s administratívou",

v rozsahu stavebných objektov:

- **SO 01 Skladová hala s administratívou – navrhovaná stavba;**
- **SO 02 Spevnené plochy účelové – areál firmy SVX s.r.o.;**
- **SO 03 Vodovodná prípojka;**
- **SO 04 Kanalizačná prípojka;**
- **SO 05 Požiarna nádrž;**
- **SO 06 Príprava staveniska;**
- **SO 07 Sadové úpravy;**

(ďalej len "stavba"), mimo zastavaného územia mesta Nesvady, v lokalite priemyselnej zóny mesta Nesvady, na pozemku registra "C"KN parc. č. 2273/56, katastrálne územie Nesvady, podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie, spracovateľom zámeru je Ing. arch. Karin Sventeková, Nové Zámky, máj 2023, zodpovedný projektant Ing. arch. Jana Špaňová, (reg. č. 2359 AA).

Dňom podania návrhu, t.j. dňa 13.03.2024 bolo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté konanie vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, § 39a, §39b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zámer rieši vybudovanie areálu pre skladovú halu s administratívou a sociálnym zázemím. Skladové priestory sú navrhnuté s možnosťou úplnej individualizácie vnútorného priestoru podľa špecifik spoločnosti. V skladovej hale sa uvažuje okrem majoritnej funkcie skladovania a logistiky aj s časťou pre administratívu. Funkčne je objekt členený do dvoch prevádzkovo prepojených celkov. Väčšinový podiel podlažnej plochy tvorí skladovacia časť, doplnkovú funkciu administratíva. Skladová časť objektu bude mať dve brány pre prístup nákladných automobilov. Na pozemku budú vybudované príslušné spevnené plochy a parkoviská, prípojky a areálové rozvody inžinierskych sietí, oplotenie a budú vykonané sadové úpravy.

Mesto Nesvady, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony,

z v e r e j ň u j e:

1. Kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 13.03.2024 ktoré sa týka územia, vo vzťahu ku ktorému uskutočnil zisťovacie konanie Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa osobitného predpisu. Kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa zverejňuje bez jej príloh.

2. Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredia č.: OU-KN-OSZP-2023/008709-026, zo dňa 24. 11. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2023 vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov na navrhovanú činnosť je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/skladova-hala-s-administrativou-2>.

Zoltán Molnár
primátor mesta

Príloha: Kópia návrhu o vydanie územného rozhodnutia.

Doručí sa:

- 1. Mesto Nesvady - úradná tabuľa - zverejnenie do právoplatnosti územného rozhodnutia:**

Vyvesené od 03.05.2024 do

Potvrdené dňa podpis

- 2. Internetová stránka mesta Nesvady www.nesvady.sk - zverejnenie do právoplatnosti územného rozhodnutia:**

Zverejnené dňa: 03.05.2024 Ukončené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.