

## Z á p i s n i c a

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch  
konaného dňa 20. 12. 2018 v Nesvadoch.

**Z á p i s n i c a**  
**z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch**  
**konaného dňa 20. 12. 2018 v Nesvadoch.**

**P r í t o m n í :**

Z 12 poslancov OZ Nesvady bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil Zoltán Molnár - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Holop F. –riaditeľ MKS, Ing. Zoltán Kelemen – konateľ VPS s.r.o., Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS obce Nesvady, Ing. Kristián Vrábel – konateľ Thermál Nesvady s.r.o., a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Zároveň navrhol do programu jednania ako posledný bod bodu rôzne zaradiť bod:

Vybudovanie optickej siete na celom území intravilánu obce Nesvady, s čím poslanci súhlasili.

P. starosta sa opýtal poslancov, či k doplnenému programu jednania majú ďalšie návrhy.

Poslanci k doplnenému programu nemali ďalšie návrhy.

Hlasovanie za doplnenie programu: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. starosta dal hlasovať o programe jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Haris Zoltán, Mgr. Pinkeová Iveta, PhDr. Tóthová Mária

Hlasovanie: všetci poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: PaedDr. Dibusz János, JUDr. Haris Jozef.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

**P r o g r a m :**

1. Správa o plnení rozpočtu obce k 30. 9. 2018
2. Návrh plánu práce obecného zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky na I. polrok 2019
3. Organizačné zabezpečenie vykonania inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Nesvady k 31.12.2018
4. Voľba predsedov komisií obecného zastupiteľstva
5. Rôzne:
  - a) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady
  - b) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady
  - c) Vyhlásenie OVS na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady – reštauračná a kuchynská časť
  - d) Jurašková Marta – odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce
  - e) Pridelenie obecného bytu č. 6 v 8 b. j. , Športová č. 7, Nesvady
  - f) Predĺženie nájomných zmlúv v 18 b.j. blok B, Obchodná 775/11B
  - g) Rozpočtové opatrenie príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady č. 1/2018
  - h) Návrh na zmenu členov dozornej rady Thermál Nesvady, s.r.o.
  - ch) Miestne združenie YMCA Nesvady – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
  - i) Zásady odmeňovania poslancov – 1. zmena

- j) Vybudovanie optickej siete na celom území intravilánu obce Nesvady
6. Rozprava a interpelácia poslancov
  7. Uznesenie
  8. Záver

### **J e d n a n i e :**

#### **1. Správa o plnení rozpočtu obce k 30. 9. 2018**

Predkladá: RNDr. Litauská  
- priložená k originálu zápisnice

Poslanci materiál obdržali, p. starosta sa opýtal či majú poslanci k predloženému materiálu pripomienky.

Pripomienky ani otázky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

#### **2. Návrh plánu práce obecného zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky na I. polrok 2019**

Predkladajú: p. prednosta OcÚ, hlavná kontrolórka obce  
- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – zasadnutia OZ sú plánované na posledný štvrtok v mesiaci.

Ing. Luca – poslanci obdržali doplnený plán práce OZ.

Ing. Miškovič – v apríli je prvýkrát zaobrané v pláne práce Nesvadskými dňami, navrhol v mesiaci február rozšíriť o tento bod plán práce OZ, aby sa včas mohli zabezpečiť vhodné programy na toto podujatie.

P. starosta – súhlasil s návrhom Ing. Miškoviča a doporučil zaradiť bod do plánu a zároveň dal o odznelom návrhu hlasovať.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Hlasovanie o návrhu uznesenia k plánu práce OZ: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Hlasovanie o pláne práce hlavnej kontrolórky: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

#### **3. Organizačné zabezpečenie vykonania inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Nesvady k 31.12.2018**

Predkladá: Ondrej Šuba, vedúci odd. OcÚ  
- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – predsedom ÚIK je zástupca starostu, prečítal členov ÚIK. Pokiaľ poslanci majú výhrady voči členstvu v dielčích komisiách, teraz pred hlasovaním je možné ešte vykonať zmenu podľa prednesených návrhov.

V pondelok poslanci mali pracovné stretnutie, kde boli prejednané aj zloženia týchto komisií.

Poslanci k predloženému materiálu nemali pripomienky, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

#### **3. Voľba predsedov komisií obecného zastupiteľstva**

P. starosta – na pracovnom stretnutí bol tento bod predjednaný. Otázkou bolo, v akom pomere by mali byť zastúpené strany pri menovaní predsedov komisií. Dal hlasovať o poslednom návrhu odznelom na pracovnom stretnutí. Teda 4 predsedovia za stranu SMK, 2 predsedovia za stranu Most-Híd, 1 nezávislý predseda.

P. starosta dal hlasovať o rozložení predsedov komisií podľa predneseného kľúča 4-2-1.

Hlasovanie: 6 za, Ing. Miškovič, Mgr. Tóthová, PaedDr. Molnár, p. Haris Zoltán, Ing. Kelemen, Mgr. Pinkeová hlasovali proti.

P. starosta konštatoval, že poslanci neschválili kľúč na voľbu predsedov komisií a preto navrhol, aby o navrhovaných predsedoch komisií sa hlasovalo jednotlivo.

a) Komisia finančná, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobná:

Mgr. Sárai – navrhol za predsedu komisie zvoliť JUDr. Jozefa Harisa.

Iný návrh nedoznel.

P. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu.

Hlasovanie: 11 za, proti 0, JUDr. Haris sa zdržal hlasovania.

b/ Komisia školstva, kultúry, pre styk s verejnosťou a médiami:

Ing. Miškovič – navrhol za predsedníčku komisie Mgr. Ivetu Pinkeovú.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu.

Hlasovanie: 11 poslancov hlasovalo za, Mgr. Pinkeová sa zdržala hlasovania.

c/ Komisia športu a mládeže:

Ing. Miškovič – navrhol za predsedu komisie zvoliť PaedDr. Tibora Molnára.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu.

Hlasovanie: 11 poslancov hlasovalo za, PaedDr. Molnár sa zdržal hlasovania.

d/ Komisia sociálneho a zdravotného zabezpečenia:

Ing. Miškovič – navrhol za predsedu komisie zvoliť PhDr. Tóthovú.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu.

Hlasovanie: 11 poslancov hlasovalo za, PhDr. Tóthová sa zdržala hlasovania.

e/ Komisia miestneho rozvoja, podnikateľských aktivít a poľnohospodárstva:

Ing. Miškovič – navrhol za predsedu komisie zvoliť Haris Zoltána.

Mgr. Sárai – navrhol za predsedníčku komisie zvoliť Patakyovú Alžbetu.

P. starosta dal hlasovať o prednesených návrhoch v poradí v akom odznali.

Hlasovanie – Haris Zoltán: 6 poslanci hlasovali za, PaedDr. Dibusz János, JUDr. Jozef Haris, PhDr. Mária Zuberová, Mgr. Sárai Ladislav, Ing. Kesziová Marianna, Alžbeta Patakyová hlasovali proti.

P. starosta konštatoval, že Haris Zoltán nebol zvolený za predsedu komisie.

Potom dal hlasovať o voľbe Patakyovej Alžbety za predsedníčku komisie.

Hlasovanie – Patakyová Alžbeta: 4 poslanci hlasovali za, hlasovania sa zdržali: PaedDr. Dibusz János, Patakyová Alžbeta, proti hlasovali: Ing. Miškovič, PhDr. Tóthová, PaedDr. Molnár, p. Haris Zoltán, Ing. Kelemen, Mgr. Pinkeová.

P. starosta konštatoval, že ani Patakyová Alžbeta nebola zvolená za predsedníčku komisie a o tomto bude obecne zastupiteľstvo opäť jednať na januárovom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

f/ výstavby a územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia:

Ing. Kelemen – navrhol za predsedu komisie zvoliť Ing. Juraja Miškoviča.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu.

Hlasovanie: 11 poslancov hlasovalo za, Ing. Miškovič sa zdržal hlasovania.

g/ Komisia pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov:

Ing. Kesziová – navrhla za predsedu komisie zvoliť PaedDr. Jánosa Dibusza.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu.

Hlasovanie: 11 poslancov hlasovalo za, PaedDr. Dibusz sa zdržal hlasovania.

P. starosta konštatoval, že okrem komisie miestneho rozvoja, podnikateľských aktivít a poľnohospodárstva boli zvolení predsedovia ostatných komisií. Zároveň požiadal predsedov komisií, aby na januárové zasadnutie obecného zastupiteľstva predložili návrh členov vo svojich komisiách.

#### **4. Rôzne:**

##### **a) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady**

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta konštatoval, že na predaj pozemkov sa neprihlási žiadny záujemca. Doporučil predložený materiál viesť na vedomie, o čom dal zároveň aj hlasovať.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

##### **b) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady**

- priložené k originálu zápisnice

JUDr. Haris – poznamenal, že neboli prečíslované body v návrhu zmluvy na str. 5.

Iná pripomienka ani otázka zo strany poslancov neodznala.

P. starosta vyzval poslancov, aby si v materiáli opravili číslovanie bodov na str. 5 návrhu zmluvy a zároveň dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

##### **c) Vyhlásenie OVS na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady – reštauračná a kuchynská časť**

- priložené k originálu zápisnice

P. Patakyová – v termíne obhliadky slovo streda opraviť na štvrtok.

P. starosta – boli dohodnuté zmeny podľa odznelých návrhov na pracovnom stretnutí.

Ing. Miškovič – v návrhu uznesenia chýba bod 3.4., treba doplniť.

P. starosta – ospravedlnil sa, navrhol bod VII. návrhu uznesenia doplniť bod 3. a bod 4.

JUDr. Haris – obec zriadila na prevádzkovanie kúpeľov Thermál Nesvady s.r.o., doporučil čl. 9 zmluvy rozšíriť o bod 17. , teda že práva a povinnosti zmluvných strán obec môže preniesť na Thermál Nesvady s.r.o.

Ing. Miškovič – bod 16. – slovo výlučne vynechať, aby sa mohla stravovať aj osoba, ktorá nemá záujem o kúpanie sa.

Mgr. Sárαι – v tom prípade ho zaujíma, kde si návštevník zakúpi vstupenky, či pred alebo za reštauráciou.

JUDr. Haris – táto otázka nie je problematická a zároveň navrhol aby otváracia doba reštaurácie bola zhodná s prevádzkovou dobou kúpaliska. Tiež by slovo výlučne vypustil.

P. starosta dal hlasovať o rozšírenie čl. IX. o bod 17 a 18 a z bodu 16 sa vynechá slovo výlučne.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

##### **d) Jurašková Marta – odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce**

- priložené k originálu zápisnice

Ing. Miškovič – navrhol schváliť odpredaj za cenu uvedenú v znaleckom posudku.  
Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**e) Pridelenie obecného bytu č. 6 v 8 b. j. , Športová č. 7, Nesvady**

- priložené k originálu zápisnice

PhDr. Tóthová – na základe poverenia poslancov navrhuje byt prideliť Tünde Csergeovej.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**f) Predĺženie nájomných zmlúv v 18 b.j. blok B, Obchodná 775/11B**

- priložené k originálu zápisnice

PhDr. Tóthová – pokiaľ obec nemá voči nájomníkom pohľadávky, doporučuje predĺženie nájomných zmlúv schváliť.

P. prednosta – obecný úrad neeviduje pohľadávky voči nájomníkom týchto bytov.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**g) Rozpočtové opatrenie príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady č. 1/2018**

- priložené k originálu zápisnice

Pripomienka ani dotaz zo strany poslancov neodznal.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**h) Návrh na zmenu členov dozornej rady Thermál Nesvady, s.r.o.**

- priložený k originálu zápisnice

P. starosta – na pondelkovom pracovnom stretnutí poslancov na túto funkciu poslanci navrhli JUDr. Jozefa Harisa.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: 11 za, proti 0, JUDr. Haris sa zdržal hlasovania.

**ch) Miestne združenie YMCA Nesvady – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

- kópia priložená k originálu zápisnice

P. starosta privítal zástupkyňu YMCA, p. Maglódsku.

Ing. Miškovič – v bode dva predloženej žiadosti sa pýtal na cenu výmeny okien.

P. Maglódska – projekt do 60 tis.€ - časť na mzdové náklady a časť na investičné náklady.

Po prieskume by sa predložil návrh.

Len 1 kachle sa budú meniť a ostatné strešné okná. Imidž budovy by zostal zachovaný.

Ing. Kelemen – opýtal sa, či je potrebná aj spoluúčasť obce.

P. Maglódska – 90% je grant nadácie a ostatné YMCA. 2 partneri sú potrební. V prípade úspešnosti ako jedného z partnerov oslovia obec.

Pokiaľ teraz nebudú úspešní, budú sa usilovať ďalej podávať projekty.

Iné otázky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania..

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. starosta poprial organizácii úspechy v podávaní projektov.

### **i) Zásady odmeňovania poslancov – 1. zmena**

- priložená k originálu zápisnice

Ing. Miškovič – v mene frakcie navrhuje schváliť predloženú zmenu zásad odmeňovania.

P. starosta – zmena bola potrebná z dôvodu zosúladenia zásad so zákonom.

Pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### **j) Vybudovanie optickej siete na celom území intravilánu obce Nesvady**

- priložená k originálu zápisnice

P. prednosta – informoval poslancov o tom, že na začiatku roka sa prihlásili zástupcovia firmy Slovak Telecom, že chcú digitalizovať sieť v časti obce, ale teraz by chceli položiť optický kábel do celej obce, k čomu potrebujú záväzné stanovisko obce, ktoré by obsahovalo podmienky určené obcou. Je to základná informácia a na januárové OZ bude predložené stanovisko obce aj s podmienkami.

P. Šuba – zo strany obce je potrebné rozhodnúť, či obec chce pokládku optického kábla, najprv by bolo treba položiť kanalizáciu, potom optiku, a všetko do zeme, pretože firma chce časť kábla položiť do zeme a časť riešiť vzdušným vedením. Treba doriešiť aj otázky vecných bremien, finančných vzťahov. V roku 2019 sa bude riešiť povoľovacie konanie a realizácia bude až v roku 2020.

Ing. Luca – ak sa bude pokladať optická sieť Slovak Telecomu, do druhej strany by sa pokladala sieť pre obec, čo by sa využilo na rozšírenie internetových služieb pre občanov.

JUDr. Haris – je to potrebná akcia a veľká akcia. V obci je pomalý internet, týmto by sa v obci internetová sieť doriešila na vyššej úrovni. Bolo by potrebné konkretizovať kedy ktoré vzdušné vedenie v obci bude odstránené. Navrhol túto príležitosť využiť na posilnenie obecného káblového rozvodu a prepracovať a rozšíriť už existujúce projekty. Minimálne by sa mala táto možnosť využiť na odstránenie vzdušných sietí káblovej televízie, ktorá je v obecnom vlastníctve.

Ing. Miškovič – firma by všetky siete v obci mala riešiť položením optického kábla do zeme a obec vo svojom stanovisku by mala vzdušné vedenie vylúčiť.

V bode B) doporučil poveriť starostu, aby na januárové zasadnutie OZ predložil ucelený materiál so stanovisko a podmienkami obce.

JUDr. Haris – súhlasil s Ing. Miškovičom, pokiaľ optika nebude položená, občania, hlavne podnikatelia budú mať problémy.

Ing. Kelemen – treba venovať pozornosť tomu, aby sa kanalizácia a optický kábel riešil spoločne, aby sa nemuseli výkopové práce robiť dvakrát.

P. Šuba – optický kábel je potrebné položiť čo najbližšie k oploteniam a kanalizačné vedenie čo najbližšie ku komunikácii.

Haris Z. – súhlasí s tým, že pre obec je optický kábel veľmi dôležitý. S firmou sa dohodnúť na podmienkach tak, aby obe strany boli spokojné.

P. starosta – je to dôležitá investícia aj z pohľadu obce a občanov, treba pripraviť podklady na budúci mesiac, aby podmienky boli výhodné nielen pre Slovak Telecom, ale aj pre obec.

Ing. Luca – prečítal doplnený návrh uznesenia k tomuto bodu jednania v zmysle návrhu Ing. Miškoviča.

Ing. Kelemen aj p. starosta navrhol predložiť na februárové jednanie OZ, aby sa vedeli vyjadriť už aj členovia komisií, ktoré sa budú kreovať na januárovom zasadnutí OZ.

JUDr. Haris – pýtal sa na kedy potrebuje firma stanovisko obce.

Ing. Luca – v januári by chceli začať s projekčnou činnosťou a k tomu by potrebovali základné podmienky obce.

JUDr. Haris – do februára sú to dva mesiace, nechcel by aby investor odstúpil od svojho zámeru a preto navrhuje stanovisko obce predložiť OZ na januárové zasadnutie. Veď aj poslanci sa vedia vyjadriť k predloženému stanovisku a netreba čakať na komisie.

P. starosta – odstúpil od svojho návrhu a navrhol v januári zvolať k tejto otázke pracovné stretnutie poslancov.

Ing. Miškovič – na januárové zasadnutie by už bolo predložené konkrétne stanovisko a pred tým by sa poslanci zišli k jeho posúdeniu.

P. prednosta prečítal doplnenie uznesenia – bod B)

P. starosta dal hlasovať o doplnenom návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

## **6. Rozprava a interpelácia poslancov**

P. starosta konštatoval, že všetky body programu jednania OZ boli prejednané a vyzval poslancov, aby svoje ďalšie návrhy, pripomienky a dotazy predniesli v rámci rozpravy a interpelácie poslancov.

Ing. Miškovič – v zimnom období má aj chodníky nielen MK v zmysle novely zákona udržiavať čisté obec, aký je stav v obci.

Ing. Luca – dnes sme obdržali stanovisko ZMOS-u. Samospráva musí zabezpečovať údržbu MK a chodníkov. 8 zamestnancami VPS nie je možné v čase kalamity udržiavanie 27 km miestnych komunikácií zvládať z kapacitných dôvodov. Požiadal občanov a pomoc, aby každý podľa vlastných možností obci v tejto veci pomohol.

- Informoval o podpísaní zmluvy o poskytnutí sociálnej podpory na 4 opatrovateľov.

P. starosta – minulý týždeň mal návštevu z Cortina Investu – darovali obci finančný dar v hodnote 10 tis.€ na rozvoj obce. 14.12.2018 boli finančné prostriedky prevedené na účet obce.

- Nový rok sa bude vítať na námestí – o 01.00 hod. tak ako po ostatné roky.

- OP počas vianočných sviatkov budú zabezpečovať verejný poriadok v obci.

Ing. Kesziová – oznámiť ohňostroj na webovej stránke obce a v miestnom rozhlase.

P. starosta – pozval poslancov na slávnostné odovzdanie obecných štipendií a titulu športovec roka.

Mgr. Sárαι – vyzval rodičov a deti, aby dbali na to, aby deti mali reflexné prvky vo večerných hodinách z dôvodu zvýšenia ich bezpečnosti.

Iné otázky, návrhy ani pripomienky zo strany poslancov neodznali.

## **7. Uznesenie**

P. starosta konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

Haris Zoltán – iný návrh k uzneseniu návrhová komisia nemá a považuje uznesenie z ustanovujúceho zasadnutia za schválené.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode poslanci zvlášť hlasovali.

### **Uznesenie č. 2/2018 z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 20. 12. 2018.**

#### **I.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

#### **A/berie na vedomie**

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu: Správa o plnení rozpočtu Obce Nesvady k 30.9.2018,

**B/schvaľuje** správu o plnení rozpočtu obce k 30. 09 2018 v predloženom znení.



## II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **s c h v a ľ u j e**

1. Plán práce Obecného zastupiteľstva Nesvady na I. polrok 2019,
2. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nesvady na I. polrok 2019.

## III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **A/ s c h v a ľ u j e**

Organizačné zabezpečenie vykonania Inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Nesvady k 31.12.2018 v predložennom znení,

### **B/ u k l a d á**

záverečnú správu o výsledku Inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Nesvady k 31.12.2018 predložiť na prejednanie v obecnom zastupiteľstve v mesiaci marec 2019.

Termín v texte

Zodp.: predseda ÚIK

## IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **v o l í p r e d s e d o v j e d n o t l i v ý c h k o m i s i í n a s l e d o v n e:**

a/ finančná, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobná: JUDr. Jozef Haris

b/ školstva, kultúry, pre styk s verejnosťou a médiami: Mgr. Iveta Pinkeová

c/ športu a mládeže: PaedDr. Tibor Molnár

d/ sociálneho a zdravotného zabezpečenia: PhDr. Mária Tóthová

e/ miestneho rozvoja, podnikateľských aktivít a poľnohospodárstva: nezvolený

f/ výstavby a územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia: Ing. Juraj Miškovič

g/ komisiu pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov: PaedDr. Dibusz János.

## V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **b e r i e n a v e d o m i e**

že do lehoty na predkladanie návrhov do Obchodnej verejnej súťaže nebol predložený žiadny súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/15 až 6867/22; 6867/29 až 6867/48; 6867/51 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/77 až 6867/84; 6867/92; 6867/94 až 6867/96; 6867/115; 6867/116; 6867/118; 6867/121 a 6867/122.

## VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady,

### **B/ s c h v a ľ u j e**

1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a), písm. b) a písm. e), v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľností - pozemky parc. č. 6867/15 až 6867/22; 6867/29 až 6867/48; 6867/51 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/77 až 6867/84; 6867/92; 6867/94 až 6867/96; 6867/115; 6867/116; 6867/118; 6867/121 a 6867/122.

Pozemky sú umiestnené v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, obec Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2462, vo výlučnom vlastníctve obce Nesvady.

2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy ( Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Minimálnu východiskovú cenu pozemku vo výške 40,00 Eur/m<sup>2</sup>.

## VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ berie na vedomie

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov, prístrojového zariadenia a vecného vybavenia Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady,

### B/ schvaľuje

1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9a ods. (9) v spojitosti s § 9a ods. (1) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom kuchynskej časti so zariadením, reštauračnej časti so zariadením a prislúchajúcou terasou v objekte Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, vo vlastníctve obce Nesvady:

#### 1.1 miestnosti:

Reštaurácia, č. 112 o výmere 108,76 m<sup>2</sup>,  
Kuchyňa, č. 113 o výmere 32,47 m<sup>2</sup>,  
Sklad nápojov, č. 114 o výmere 2,61 m<sup>2</sup>,  
Sklad potravín, č. 115 o výmere 5,10 m<sup>2</sup>,  
Šatňa, č. 118 o výmere 3,80 m<sup>2</sup>,  
Sprcha, č. 119 o výmere 3,22 m<sup>2</sup>,  
Chodba, č. 120 o výmere 3,22 m<sup>2</sup>,  
Terasa, č. 138 o výmere 42,20 m<sup>2</sup>,

nebytové priestory spolu o výmere **201,38 m<sup>2</sup>**,

ktoré sú vyznačené na pôdorysnom výkrese umiestnenia nebytových priestorov

1.2 prístrojové zariadenie a vecné vybavenie v účtovnej hodnote 28 427,54 €, nachádzajúce sa v priestoroch uvedených v bode B/1. ods. 1.1 tohto uznesenia.

2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov ( Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Minimálnu východiskovú cenu prenájmu vo výške 1 500,00 EUR/mesiac.
4. Dobu prenájmu – doba určitá od 01.04.2019 do 31.03.2020.

## VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ berie na vedomie

1. žiadosť Marty Juraškovej rod. \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_ o odkúpenie pozemkov parc. č. 2213/30 záhrada o výmere 1417 m<sup>2</sup>, parc. č. 2213/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m<sup>2</sup> a parc. č. 2213/90 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>, z majetku obce Nesvady. Predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, na Družstevnej ulici, sú vedené na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462 vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcely registra “ C “ evidované na katastrálnej mape.
2. Všeobecnú hodnotu predmetných pozemkov, ktorá v zmysle znaleckého posudku číslo 82/2018 vypracovaného dňa 14.11.2018 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo činí 27 200,-€.

**B/ konštatuje, že:**

1. predmetné pozemky s parc.č. 2213/30 záhrada o výmere 1417 m<sup>2</sup>, parc. č. 2213/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m<sup>2</sup> a parc. č. 2213/90 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup> Marta Jurašková rod. užíva ako zastavaná plocha, dvor a záhrada pri rodinnom dome, súpisné číslo 216, nachádzajúcom sa na parc. č. 2213/90, v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, na Družstevnej ulici č. 15, vedenom na liste vlastníctva č. 7116.
2. Predajom predmetných pozemkov sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemkom, ktoré Marta Jurašková rod. Dibúzová má oplatené a užíva ich ako zastavaná plocha, dvor a záhrada.
3. Na pozemky uvedené v bode B/1. tohto uznesenia bola dňa 26.03.2009 uzatvorená medzi Martou Juraškovou a obcou Nesvady Nájomná zmluva č. 378/2009-42 o dočasnom užívaní pozemku.
4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. až 3. sa jedná v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o predaj pozemkov, ktoré sú príľahlou plochou k pozemku zastavaného stavbou, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, čo je dôvodom na priamy predaj nehnuteľností bližšie popísaných v bode C/ tohto uznesenia.

**C/ schvaľuje**

1. V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. b) a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, z majetku obce Nesvady, a to pozemky s parc. č. 2213/30 záhrada o výmere 1417 m<sup>2</sup>, parc. č. 2213/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m<sup>2</sup> a parc. č. 2213/90 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Marty Juraškovej, rodné priezvisko

Predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape.

2. Predajnú cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti vo výške 27 200,-Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetných nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**IX.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/ schvaľuje**

poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 6 o výmere 68 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na poschodí budovy 8 b. j., na Športovej ulici č. 1528/7, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/226 v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
1.	Cserge Tünde		1.
2.	Pálová Tímea, Švantner Milan		2.
3.	Polerecký Tibor Mojzesová Vanessa		3.
4.	Rozsásová Agnesa		4.

**B/ stanovuje**

podmienky prenájmu pre byt č. 6 v bytovom nájomnom dome 8 b. j. nasledovne:

1. výška nájomného – 24,0149 €/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba prenájmu – od 01.01.2019 do 31.10.2021,
3. zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

**X.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/ berie na vedomie**

žiadosti nájomníkov bytového nájomného domu 18 b. j., blok B o predĺženie nájomných zmlúv na ďalšie tri roky,

**B/ schvaľuje**

predĺženie nájmu a uzatvorenie nových nájomných zmlúv na prenájom obecných bytov v bytovom nájomnom dome 18 b. j., blok B, Obchodná ul. č. 775/11B, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/16 v k. ú. Nesvady, pre nájomníkov:

Číslo bytu	Priezvisko a meno	Trvalé bydlisko
1	Tallosi František a manž. Aneta	
2	Sándor Štefan a manž. Helena	
3	Flaisz Gabriel a manž. Andrea	
4	Zsellér Ján, Pastoreková Andrea	
5	Maráz Pavol a manž. Marta	
6	Turgay Türk	
7	Stančáková Renáta, Šašhalmy Karol	
8	Homola Kristián, Vrabcová Denisa	
9	Procházková Ingrid	
10	Buraiová Zuzana	
11	Mizerák Zsolt	
12	Nagy Csaba	
13	Vrábelová Ildikó, Puškás Tibor	
14	Paluska Attila	
15	Szikszai Imrich a manž. Ildikó	
16	Nagy Arnold a manž. Angelika	
17	Oslanecová Anna	
18	Leczkési Norbert, Véghová Denisa	

**B/ stanovuje**

podmienky prenájmu pre bytov č. 1 až 18 v bytovom nájomnom dome 18 b. j. blok B nasledovne:

1. výška nájomného – 33,22 €/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba nájmu – od 01.01.2019 do 31.12.2021.

**XI.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady č. 1/2018.

## XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **A/berie na vedomie**

informáciu, že členstva v Dozornej rade spoločnosti s ručením obmedzeným Thermál Nesvady s.r.o. sa vzdal p. Zoltán Molnár z dôvodu nezlučiteľnosti výkonu funkcie starostu obce s funkciou člena dozornej rady,

**B/** na návrh starostu obce Nesvady, Zoltána Molnára, v súlade s § 11 odst. 4 písm. l zák.č. 369/1990 Zb. **v o l í** ako zástupcu v Dozornej rade spoločnosti s ručením obmedzeným Thermál Nesvady s.r.o. JUDr. Jozefa Harisa, narod. , s účinnosťou od 1.1.2019.

## XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **A/berie na vedomie**

žiadosť kresťanského združenia mladých ľudí MZ YMCA, so sídlom Novozámocká 1, 946 51 Nesvady, IČO: 36 098 841, v zastúpení Mgr. Martou Tóthovou, štatutárnou zástupkyňou združenia, o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov.

### **B/ konštatuje, že**

1. je uzavretá nájomná zmluva č. 19/2005 a Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve medzi obcou Nesvady a Miestnym združením YMCA Nesvady, kde predmetom prenájmu sú nebytové priestory umiestnené v objekte združených obchodných jednotiek – podkrovné priestory celkovej výmery 234 m<sup>2</sup>, Obchodná 28, na parc. č. 3202/36 v k. ú. Nesvady,
2. kresťanské združenie mladých ľudí MZ YMCA podkrovné nebytové priestory celkovej výmery 234 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v objekte Združených obchodných jednotiek Nesvady, Obchodná ulica č. 28, súp. č. 2014 nepretržite užíva od 10.09.2005, odkedy v uvedených priestoroch vykonávajú svoju činnosť. O prenajatý obecný majetok sa starajú so starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. a 2. tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **C/ schvaľuje**

uzatvorenie Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve č. 19/2005 uzatvorenou medzi obcou Nesvady ako prenajímateľom a kresťanským združením mladých ľudí MZ YMCA, so sídlom Novozámocká 1, 946 51 Nesvady, IČO: 36 098 841, v zastúpení Mgr. Martou Tóthovou, štatutárnou zástupkyňou združenia, ako nájomcom za nasledovných podmienok:

1. Doba prenájmu sa mení na dobu určitú – 10 rokov, t. j. od 01.01.2019 do 31.12.2028.
2. V Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve sa mení text bodu č. 12 v nasledovnom znení:  
Prenajímateľ súhlasí s prevedením stavebných úprav na prenajatých priestoroch, ktoré sú súčasťou projektu ACF (výmena vykurovacích telies, výmena okien, rekonštrukcia osvetlenia priestorov) za podmienky, že po skončení prenájmu sa tieto stanú majetkom obce.
3. V prípade, ak projekt nebude úspešný, táto zmluva sa dňom doručenia listiny o neschválení projektu mení, čo sa týka trvania platnosti zmluvy, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

#### **XIV.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch  
**s c h v a ľ u j e**

1. zmenu Zásad odmeňovania poslancov, zástupcu starostu, predsedov a členov komisií Obecného zastupiteľstva obce Nesvady.

#### **XV.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch  
**A / b e r i e n a v e d o m i e**

informáciu starostu obce o plánovanom budovaní novej optickej siete na celom území intravilánu obce Nesvady, v zmysle žiadosti spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bratislava, zastúpenou spoločnosťou Nevitel, a .s., Dunajská Streda,

**B / ž i a ď a** starostu obce

o predloženie návrhu stanoviska obce Nesvady k uvažovanému vybudovaniu optickej siete v obci Nesvady na zasadnutie obecného zastupiteľstva v mesiaci január 2019.

### **8. Záver**

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách, poprial príjemné prežitie vianočných sviatkov a ukončil 2. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

Ing. Ján Luca  
prednosta OcÚ

Zoltán Molnár  
starosta obce

Overovatelia:  
PaedDr. Dibusz János  
JUDr. Jozef Haris

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá