



Mesto NESVADY

Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Nesvady, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €

Na základe Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2025 schváleného uznesením MsZ číslo 25/2024 bod III b., vykonal HK mesta Nesvady

kontrolu prevodov nehnuteľného majetku mesta Nesvady, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €.

Povinná osoba: Mesto Nesvady, zastúpené primátorom mesta

Oprávnená osoba: Mgr. Marta Kelemenová, hlavný kontrolór mesta

Kontrolované obdobie: rok 2024

Termín kontroly: 21.2.2025

Cieľ kontroly:

- Zistenie objektívneho stavu kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi
- Overiť dodržiavanie ustanovení § 9a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Overenie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti hospodárenia s majetkom mesta
- Zistenie príčin škodlivých následkov, vyplývajúcich zo zistených nedostatkov
- Zistenie zodpovednosti kontrolovaného subjektu a ich zamestnancov za zistené nedostatky.

Použité právne predpisy:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zásady hospodárenia s majetkom mesta platné od 15.12.2023

1. Úvod

V zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je Hlavný kontrolór „povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka, obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní



po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené“.

2. Výkon kontroly

Oprávnená osoba si oznámením o začatí kontroly zo dňa 13.1.2025 vyžiadala predloženie dokladov ku kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Nesvady, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €. Ku kontrole boli vyžiadané originály dokladov potrebných k vykonaniu kontroly, a to:

- Úplná a kompletná dokumentácia preukazujúca prevody nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila hodnotu 20 000 €
- Interné predpisy, ktoré upravujú kontrolovanú oblasť.

Dokumentáciu a doklady ku kontrole žiadala predložiť do 31.1.2025.

Zistené skutočnosti

Dňa 25.2.2025 bola povinnou osobou predložené oznámenie pod č.j. 123-2522/2025 – FK, že v roku 2024 mesto Nesvady nevykonalo žiadny prevod nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota by prevýšila 20 000,00 €.

Zároveň bola vykonaná kontrola všetkých schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Nesvady za rok 2024, týkajúce sa prevodov nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 € a zverejnené uznesenia obsahovali len prevody, ktoré sa týkali prevodov nehnuteľného majetku so všeobecnou hodnotou nižšou ako 20 000,00 €.

V záujme zachovania kontinuity vykonávania kontrol prevodov majetku mesta Nesvady bude v Pláne kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025 zahrnutá kontrola všetkých prevodov majetku mesta za rok 2024 (bez stanovenia všeobecnej hodnoty) a následne bude vypracovaná správa o zistených skutočnostiach z tejto kontroly.

Záver: Na základe vyššie uvedeného možno skonštatovať, že v roku 2024 nebol vykonaný prevod nehnuteľného majetku mesta Nesvady, ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Záznam o ukončení kontroly bol vyhotovený dňa 24.2.2025.

Mgr. Marta Kelemenová, hlavný kontrolór mesta

.....



Mesto NESVADY



Mesto NESVADY