

Uznesenie č. 24/2016
z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 27. 10. 2016.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení,

B/schvaľuje

doplnenie uznesenia č. 22/2016-VI. zo dňa 31.8.2016 o nasledovný predmet činnosti:

5. Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1/ Konsolidovanú výročnú správu Obce Nesvady za rok 2015 v predloženom znení,

2/ Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2015 a Dodatok správy audítora o overení súladu Konsolidovanej výročnej správy za rok 2015 s účtovnou závierkou k 31. 12. 2015.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

1. správu ZŠ s VJM- Alapiskola, Nesvady – Naszvad o výsledkoch a podmienkach výchovno- vzdelávacej činnosti za školský rok 2015/2016 v predloženom znení,

2. správu ZŠ slov. Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2015/2016 v predloženom znení,

3. správu MŠ - Óvoda, Sládkovičova 2, Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2015/2016 v predloženom znení,

4. správu MŠ – Óvoda, Hurbanova 4, Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2015/2016 v predloženom znení,

5. hodnotiacu správu Školskej jedálne pri ZŠ Nesvady za školský rok 2015/2016 v predloženom znení,

6. hodnotiacu správu Školskej jedálne pri MŠ Ul. Sládkovičova 2, Nesvady za školský rok 2015/2016 v predloženom znení,

7. hodnotiacu správu Školskej jedálne pri MŠ Ul. Hurbanova 4, Nesvady za školský rok 2015/2016 v predloženom znení,

8. správu CVČ , Novozámocká 21, Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2015/2016 v predloženom znení,

9. plán práce CVČ, Novozámocká 21, Nesvady na šk. rok 2016/2017

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ schvaľuje

Organizačné zabezpečenie vykonania Inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Nesvady k 31.12.2016 v predloženom znení,

B/ u k l a d á

záverečnú správu o výsledku Inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Nesvady k 31.12.2016 predložiť na prejednanie v obecnom zastupiteľstve v mesiaci marec 2017.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

správu o priebehu a organizačnom zabezpečení podujatia „Nesvadské dni 2016“ v predloženom znení

B/ s c h v a ľ u j e

vyúčtovanie podujatia „Nesvadské dni 2016“ v predloženom znení.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosti nájomníkov bytov 18 b. j. blok A o predĺženie nájomných zmlúv na ďalšie tri roky,

B/ s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu a uzatvorenie nových nájomných zmlúv na prenájom obecných bytov v Bytovom nájomnom dome 18 b. j., Obchodná ulica č. 748/11A, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/13 v k. ú. Nesvady, vo vlastníctve obce Nesvady, pre nájomníkov:

Číslo bytu	Priezvisko a meno	Trvalé bydlisko	Nájomca od
1	Győreová Jarmila, Győre František		01.12.2011
2	Jordanová Denisa		01.10.2012
3	Štibranová Mária		01.12.2014
4	Bednár Ondrej a manž. Nadiya		01.12.2010
5	Csutorová Erika		01.08.2014
6	Dobrovodský Norbert a manž. Zuzana		01.12.2010
7	Balha Jozef, Dolníková Csilla		01.12.2010
8	Mészárosová Iveta		01.12.2010
9	Tallósi Gizella		01.11.2014
10	Mlynár Gabriel a manž. Mária		01.05.2013
11	Molnár Štefan a manž. Viktória		01.05.2013
12	Burešová Nikoleta		01.12.2010
13	Mgr. Martin Lešš		01.10.2011
14	Kucmanová Rozália		01.04.2016
15	Kováčová Nikola		01.12.2010
16	Tamášová Denisa, Keszi Tichomír		01.10.2014
17	Podobná Zuzana, Podobná Alexandra, Podobný Alexander		01.12.2010
18	Simonics Viktor, Gogolová Erika		01.02.2015

za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného – 35,09 €/m²/rok,
2. doba nájmu – od 01.12.2016 do 30.11.2019.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodných verejných súťaží č. 1 až 5 na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady,

B/ schvaľuje

1. Vyhlásenie a podmienky obchodných verejných súťaží č. 1 až 5 podľa § 9 ods. 2 písm. a), písm. b) a písm. e) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľností - pozemky parc. č. 6867/15 až 6867/119, 6867/121 a 6867/122.
Pozemky sú umiestnené v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, obec Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2462, vo výlučnom vlastníctve obce Nesvady.
2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť Európskeho zoskupenia územnej spolupráce Pons Danubii, s ručením obmedzeným, IČO: 45 230 021, so sídlom Námestie generála Klapku č. 1, 945 01 Komárno, v zastúpení Zoltánom Barom, riaditeľom zoskupenia o prenájom novovytvoreného pozemku, parc. č. 7684/29 ostatné plochy o výmere 60 m² nachádzajúceho sa pri parkovisku kúpeľného centra Nesvady,

B/ konštatuje, že

1. novovytvorený pozemok s parc. č. 7684/29 ostatné plochy o výmere 60 m² sa nachádza pri parkovisku stavby „Primárny areál termálneho kúpaliska Nesvady“, a využije sa na výstavbu stanice pre výpožičku bicyklov a bude súčasťou projektu obce Nesvady v rámci výzvy Operačného programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko,
2. zámer obce Nesvady prenajať vyššie uvedenú nehnuteľnosť je od 10.10.2016 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Nesvady,
3. vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. a 2. tohto uznesenia sú na prenájom majetku obce Nesvady dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že pri plánovanom parkovisku motorových vozidiel Kúpeľného centra Nesvady bude vybudovaná stanica na výpožičku bicyklov, ktorá bude slúžiť pre občanov obce Nesvady a pre budúcich návštevníkov termálneho kúpaliska.

C/ schvaľuje

pre Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii, s ručením obmedzeným, IČO: 45 230 021, so sídlom Námestie generála Klapku č. 1, 945 01 Komárno, v zastúpení Zoltánom Barom, riaditeľom zoskupenia, prenájom novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, pri parkovisku Kúpeľného centra Nesvady, s parc. č. 7684/29 ostatné plochy o výmere 60 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 43 208 550-57/2016, vyhotoveným firmou Kataster Plus, dňa 18.10.2016, z pôvodného pozemku s parc. č. 7684/9 ostatné plochy o výmere 1 6224 m².

Pôvodný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcela registra “ C“ evidovaná na katastrálnej mape, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 0,10 €/m²/rok, platba do 31.03. bežného roka,
2. doba prenájmu - na 10 rokov, od 01.11.2016 do 31.10.2026.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

správu starostu obce o predložení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy Operačného programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Maďarsko,

B/ schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy Operačného programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Maďarsko (kód výzvy SKHU/1601, bod PO1 – Príroda a kultúra) za účelom realizácie projektu s názvom „Cross-border greenway development in the Pons-Danubii Region“ (*Cezhraničný rozvoj zelených ciest v regióne Pons-Danubia*),
2. zabezpečenie realizácie výstavby „Autocampingu s prístupovou komunikáciou“, ktorý je aktivitou Obce Nesvady v rámci predmetného projektu,

3. v prípade úspešnosti projektu vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce Nesvady na roky 2017 a 2018 vo výške min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 42 500,- Eur za účelom spolufinancovania projektu.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

správu starostu obce o predložení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy Operačného programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Maďarsko,

B/ schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy Operačného programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Maďarsko (kód výzvy SKHU/1601, bod PO2 - Posilnenie cezhraničnej mobility) za účelom realizácie projektu s názvom "KOMBI – Cross-border integrated bike sharing system" (*Kombi - Cezhraničný integrovaný bicyklový systém*),
2. zabezpečenie realizácie výstavby „Parkoviska“, ktoré je aktivitou Obce Nesvady v rámci predmetného projektu,
3. v prípade úspešnosti projektu vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce Nesvady na roky 2017 a 2018 vo výške min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 12 000,- Eur za účelom spolufinancovania projektu.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 2 Miestneho kultúrneho strediska Nesvady na rok 2016 v predložennom znení.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť spoločnosti DORTUN, s.r.o., Gútska cesta 7, 946 51 Nesvady na zbúranie bývalej vážnice nachádzajúcej sa na Novozámockej ceste č. 59 v Nesvadoch,

B/ súhlasí

so zbúraním bývalej vážnice, ktorá je pristavaná k budove bývalej sýpky súpisné číslo 1192 nachádzajúcej sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, na Novozámockej ceste č. 59, na pozemku parc. č. 2215/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 546 m², vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2462 vo vlastníctve obce Nesvady za podmienky, že búracie práce vykoná spoločnosť DORTUN, s.r.o. na vlastné náklady.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť MO CSEMADOK Nesvady, so sídlom Obchodná 7, 946 51 Nesvady, IČO: 36110922, v zastúpení Róbertom Dobosim, predsedom organizácie, o vykonanie zmeny v Zmluve o nájme nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v suteréne Obecného zdravotného strediska Nesvady, z dôvodu podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci cezhraničnej spolupráce s obcou Dorog (Maďarsko), na vytvorenie tvorivej dielne umeleckého smaltu.

B/ konštatuje, že

je uzavretá nájomná zmluva č. 1/2009 medzi obcou Nesvady a MO CSEMADOK Nesvady, kde predmetom prenájmu sú nebytové priestory o výmere 265,91 m², umiestnené v suteréne objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná č. 7, na pozemku parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady.

C/ schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zmluve č. 1/2009 zo dňa 07.01.2009 uzatvorenou medzi obcou Nesvady, ako prenajímateľom a MO CSEMADOK Nesvady, ako nájomcom za nasledovných podmienok:

- 1.) doba prenájmu sa mení na dobu určitú – 10 rokov, t. j. od 01.11.2016 do 31.10.2026,
- 2.) v prípade neschválenia žiadosti o nenávratný finančný príspevok bude Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zrušený.

JUDr. Jozef Haris v.r.
starosta obce

