

Z á p i s n i c a

zo 43. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 26. 1. 2006 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a

zo 43. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 26. 1. 2006 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 13 poslancov OZ boli prítomní všetci.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

N e p r í t o m n á:

Ing. Katarína Kissová.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Luca J. - prednosta OcÚ, Holop F.-riaditeľ MKS, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba O.-pracovník OcÚ Nesvady, Mátyus J. - riaditeľ VPS, Ďurika T.- náčelník OP, Nagy Imrich – pracovník OcÚ, Bryndzová Eva – referentka OcÚ, ako aj pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal najprv v reči slovenskej a potom aj v reči maďarskej prítomných poslancov ako aj divákov pri televíznych obrazovkách a oboznámil ich s programom jednanja 43. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

P. starosta – doporučil program jednanja doplniť o :

- K bodu 5. doplniť – ...a výsledok hospodárenia za rok 2005.

Opýtal sa poslancov, či majú ďalšie návrhy na doplnenie programu jednanja.

Poslanci nemali k programu jednanja ďalšie návrhy.

Nakoľko poslanci nemali k návrhu programu jednanja pripomienky a iné návrhy, p. starosta dal hlasovať o doplnenom programe jednanja OZ.

Hlasovanie: všetci za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Ing. Miškovič J., Dudák F.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ryšavá M., Asztalos J., Németh J.

P. starosta konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o činnosti VPS Nesvady za rok 2005 a plán práce VPS Nesvady na rok 2006
3. Správa o činnosti MKS Nesvady za rok 2005 a plán práce MKS Nesvady na rok 2006
4. Komplexné hodnotenie využívania a hospodárenia športovej haly za rok 2005
5. Rozpočet škôl, školských a predškolských zariadení obce Nesvady na rok 2006 a výsledok hospodárenia za rok 2005.
6. Rôzne:
 - MUDr. Boris Horský – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - MUDr. Andrej Papáček – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

- MUDr. Ladislav Hosszú – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - MUDr. Marcela Tóthová – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - Ľuva Vrábel Kucman-Eva Cosmetics – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - Ladislav Haris – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
 - Werner Dietze-ELDUR AG Maienfeld, Švajčiarsko-žiadosť o kúpu pôdy pre nový podnik a žiadosť o prenájom nebytových priestorov pre kancelárske účely
 - Zsl. vodár. spoločnosť – prejednanie nájomných zmlúv
 - Zásady prevádzkovania KDS
 - Návrh spomienkovej slávnosti z príležitosti nedožitého 80. narodenia László Maráza
 - Návrh frakcie poslancov SMK na dvojazyčné písanie Obecnej kroniky – predložený maďarský preklad za roky 2002-2003
7. Rozprava a interpelácia poslancov
 8. Návrh uznesenia
 9. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

- priložená k zápisnici

Predkladá: prednosta OcÚ

Ing. Luca – v stručnosti informoval občanov pri TV-obrazovkách o úlohách zabezpečovaných od posledného zasadnutia OZ.

- informácia z fi Brantner na výmenu 240 l nádob – do konca mesiaca február dodajú 120 l smetné nádoby.

Pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

2. Správa o činnosti VPS Nesvady za rok 2005 a plán práce VPS Nesvady na rok 2006

- priložená k zápisnici

Predkladá: riaditeľ VPS

Molnár Z. – frakcia SMK prejedнала a doporučuje správu za rok 2005 schváliť, ako aj rozpočet a pozitívne hodnotili, že fin. prostriedky sú plánované na obnovenie vozového parku. Ďalej doporučuje na febr. zasadnutie OZ predložiť návrh rozpočtu na realizáciu postavenia haly VPS za účelom skvalitnenia podmienok na separovanie odpadu.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

3. Správa o činnosti MKS Nesvady za rok 2005 a plán práce MKS Nesvady na rok 2006

- priložená k zápisnici

Predkladá: riaditeľ MKS

Németh J. – tlmočil stanovisko kultúrnej komisie k predloženej správe.

Konštatoval, že v poslednom čase sa zmenšil podstatne záujem občanov o kult. podujatia. Činnosť MKS napriek tomu bola bohatá, čo vyplýva z predloženej správy.

Molnár Z. – frakcia SMK doporučuje predloženú správu schváliť.

Ing. Luca – priaznivo hodnotil činnosť knižnice, v ktorej sa zvýšila návštevnosť. Oznámil, že prostredníctvom 2 kioskov, ktoré obec obdrží v priebehu mesiaca február, čím sa zvýši prístup občanov k internetu a teda aj k informáciám.

P. starosta – predniesol pripomienku Ing. Lucu v reči maďarskej.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali.
Hlasovanie: všetci za.

4. Komplexné hodnotenie využívania a hospodárenia športovej haly za rok 2005

- priložené k zápisnici

Predkladá: správca ŠH

Molnár Z. – frakcia SMK – žiada na febr. zasadnutie OZ predložiť na body 1-5 uvedené v správe návrh rozpočtu na realizáciu aj s termínom. Frakcia považuje za dôležité dobudovanie priestorov ŠH slúžiacich na regeneráciu síl./vodoliečba/

Ing. Miškovič – nezabudnúť na doriešenie balkónov ŠH v rámci fin. možností obce.

Gál T. – dodal, že aj ihrisko v ŠH – parkety by bolo potrebné opraviť, lebo sú vyduté.

P. starosta – vo februári bude na tieto požiadavky reagovať a budú zabezpečené opravné práce.

Iné pripomienky neodznali, dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

5. Rozpočet škôl, školských a predškolských zariadení obce Nesvady na rok 2006 a výsledok hospodárenia za rok 2005.

- priložené k zápisnici

Predkladajú: riaditelia ZŠ a pracovníčka OcÚ

P. starosta – privítal riaditeľov škôl a MŠ ako aj vedúcich školských zariadení, ktorí budú reagovať na prípadné dotazy.

Ing. Miškovič – v r. 2005 v ZŠ plánované fin.prostriedky na údržbu vôbec neboli využité – 180 tis. Sk. Myslí si, že tieto prostriedky sa mali účelne použiť, veď budovy nie sú vo veľmi dobrom stave.

V plánoch škôl na r. 2006 sú už plánované na údržbu fin. prostriedky vo výške 350 tis. Sk a dúfa, že sa aj na tento účel použijú.

Németh J. – súhlasil s p. Miškovičom, a požiadal p. riaditeľa, aby odôvodnil, prečo sa fin. prostriedky nepoužili na údržbu ale na iný účel – mzdy.

P. starosta – k rozpočtom ZŠ na rok 2006 – platia tvrdé normatívy, ktoré závisia nielen od počtu žiakov ale aj od skladby a koeficientov na 1 žiaka.

Požiadal riaditeľov o prehodnotenie využitia celej budovy školy, myslí sa na premiestnenie CVC do budovy ZŠ bez akejkoľvek prestavby.

Čaká od riaditeľov iniciatívu za účelom využitia rezerv, napr. zamedziť zbytočné vykurovanie priestorov účelným spájaním tried s malým počtom žiakov atď.

Haris Z. – v spolupráci s radami škôl a školami bude potrebné považovať a realizovať návrh p. starostu za účelom ušetrenia fin. prostriedkov. Ďalej oznámil, že rada školy pri ZŠ s VJM a RZ sa pripravil projekt na obnovu zariadenia, čo asi za pomoci sponzorov bude viesť škola z týchto prostriedkov realizovať.

P. starosta – intenzívne sa pripravujú projekty do fondov EÚ – taktiež aj projekt rekonštrukcie ZŠ – 35 mil. Sk a v rokoch 2007-2013 sa ukazuje, že fin. prostr. z fondov budú 3-4 krát vyššie ako doteraz. Kým však tieto projekty nie sú schválené, nedoporučil veľa investovať do rekonštrukcie ZŠ. Jedine na tie účely, ktoré nie sú obsiahnuté v projekte – napr. podlaha tried, obnova nábytku, príp. iné závady, ktoré sťažujú prevádzku školy.

Prioritami pri udeľovaní fin. prostr.z fondov EÚ sú projekty týkajúce sa hlavne realizácie kanalizácie a čistenia odpadových vôd.

V mesiaci február-marec bude treba prehodnotiť všetky prázdne budovy v majetku obce, na ktoré nie sú nájomcovia. V týchto prípadoch bude musieť obec porozmýšľať o využití – napr. zmenou účelu – byty pre nemobilných starších občanov.

Becse O. – uistil občanov, že aj záujmom poslancov OZ ako aj obce je usilovať sa o zníženie

nákladov na prevádzku svojich zariadení s prihliadnutím aj na potreby občanov obce. Poznamenal, že stále častejšie sa stretávame s nevychovanosťou žiakov, ich výchova by nemala ležať len na pleciach učiteľov ale v prvom rade je to úlohou rodičov.

Molnár Z. – na febr. zasadnutí si žiada frakcia SMK – podať ústnu informáciu o výške vynaložených fin. prostr. z rozpočtu obce na údržbu škôl v r. 2005.

Haris Z. – v areáli školy je hokejbalové ihrisko, ktoré v zimných mesiacoch by bolo možné premeniť na klzisko a mohlo sa už 3 týždne využívať, pretože počasie bolo priaznivé.

P. starosta – mohlo sa využiť.

Mgr. Podivinský – k údržbe školy – budova po mrazoch tak zateká, že sa výučba premiestňuje do tých tried, ktoré nezatekajú. Pokiaľ sa bude ďalej čakať, budova sa úplne zničí. Oprava strechy by stála 1 mil. Sk.

Mgr. Becse N. – v krátkosti reagoval na niektoré pripomienky.

- vyšší koeficient – učí sa aj maďarčina a deti majú viac vyučovacích hodín
- poďakovali sa ZŠ za uvoľnenie priestorov pre školský klub ZŠ s VJM, tým sa im však znížili náklady na energie
- hokej-korčuľovanie – na budúci rok sa bude včas reagovať na túto možnosť
- súhlasil s prehodnotením účelného využitia budovy školy.

Iné pripomienky neodznali. Poďakoval zástupcom školstva za ich prítomnosť.

Hlasovanie: všetci za.

6. Rôzne:

- **MUDr. Boris Horský – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

- žiadosť priložená k zápisnici

P. starosta – doporučil predĺžiť.

Ing. Miškovič – doporučil zdravotnícke zariadenia prejednať v jednom bode. Komisia z dôvodu zabezpečenia zdravot. starostlivosti pre našich občanov

Doporučuje ponechať terajšiu výšku nájomného, t.j. 220,- Sk/m2/rok.

P. starosta – ďalej je tu žiadosť MUDr. Papáčka, Hosszúa a Tóthovej.

Haris Z. – navrhol zvýšiť nájomné o 10% tak ako ostatným, čo nie je vysoká suma.

Iný návrh neodznal.

P. starosta dal hlasovať podľa poradia, ako návrhy odznali.

Hlasovanie:

- o ostatných podmienkach – predĺženie o 5 rokov – všetci za
- 220,- Sk – 5 za, 7 sa zdržalo hlasovania
- 242,- Sk – 7 za, 1 proti 3 sa zdržali –

P. starosta konštatoval, že pre zdravotnícke zariadenia bolo schválené nájomné vo výške 242,- Sk.

- **MUDr. Andrej Papáček – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

- schválené v bode 1.

- **MUDr. Ladislav Hosszú – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

- schválené v bode 1.

- **MUDr. Marcela Tóthová – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

- schválené v bode 1.

- **Éva Vrábel Kucman-Eva Cosmetics – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

- priložená k zápisnici

P. starosta – doporučil predĺžiť nájomnú zmluvu.

Molnár Z. – frakcia SMK doporučuje predĺžiť nájomnú zmluvu s 10% navýšením nájomného.

Iné návrhy neodznali.
Hlasovanie: všetci za

- **Ladislav Haris – žiadosť o prenájom nebytových priestorov**
- žiadosť priložená k zápisnici

Molnár Z. – frakcia SMK doporučuje schváliť prenájom v zmysle predloženého návrhu uznesenia.

Iné návrhy neodznali.
Hlasovanie: všetci za.

- **Werner Dietze-ELDUR AG Maienfeld, Švajčiarsko-žiadosť o kúpu pôdy pre nový podnik a žiadosť o prenájom nebytových priestorov pre kancelárske účely**
- žiadosti priložené k zápisnici

P. starosta – stručne informoval o jednaniach s podnikateľom. Vyzerá to nádejne a vážne. Ide o pozemok vedľa pozemku firmy JIPE Sk. Závod by mal zamestnať okolo 200 ľudí. Osobne doporučil vyhovieť žiadosti.

Haris Z. – komisia podnikat. aktivít doporučuje predaj pozemku schváliť za 100,- Sk/m2/rok.

P. starosta – zároveň je predložená žiadosť o prenájom nebytových priestorov za účelom vytvorenia kancelárskych priestorov pre dcérsku firmu.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje schváliť odpredaj pozemku za 100,- Sk/m2/rok.

P. starosta – pokiaľ bude vyslovený súhlas k odpredaju, bude vyhotovený nový geoplán na upresnenie pozemku a vytýčenie MK. Potom sa pristúpi k návrhu textu kúpnej zmluvy, ktorú schváli OZ hoci aj na mimoriadnom OZ ak to bude potrebné.

Ing. Luca – firma má 5 výrobných závodov, 1 vo Švajč., 2 v Nemecku, 1 v Amerike a 1 v Číne. Nie je to začínajúca firma.

Pripomienky ani dotazy neodznali, p. starosta dal hlasovať o doplnenom návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

K žiadosti o prenájom nebyt. priestorov:

Haris Z. – komisia doporučuje schváliť s výškou nájomného za 550,- Sk.

Molnár Z. – frakcia SMK tiež doporučuje schváliť za 550,- Sk/m2/rok.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

- **Zsl. vodár. spoločnosť – prejednanie nájomných zmlúv**
- fotokópie priložené k zápisnici

P. starosta – všeobecne informoval- obce v okrese Komárno dostali do vlastníctva vodovody na území obce. Podmienky celej privatizácie sa zmenili tak, že celý vodárenský majetok bol rozpočítaný podľa počtu obyvateľov na akcie. Teraz v Západosl. kraji je vo vodár. spoločnosti 6 miliárd majetku. Valná hromada dala 3 možnosti prevádzkovania majetku vo výške 3 miliárd. Majetok sa nechá oceniť, a za tú cenu sa navýši majetok ZsVS a v tom prípade je ZSVS ochotná prevádzkovať počas 2 rokov dočasne tento majetok – altern. A, alebo podľa altern. B – bude prevádzkovať 20 rokov, alebo vodovod bude prevádzkovať samotná obec. Cenu vody určuje regulačný úrad, zisk sa musí použiť na ďalší rozvoj. Naša obec je napojená na diaľkovod, odkiaľ je cena vody 19,- Sk + ostatné náklady s prevádzkovaním.

Najhoršia alternatíva je 20-ročný prenájom, potom nasleduje alternatíva samoprevádzkovania obcou. Ale ZSVS je ochotná prevziať projekt obce Nesvady a Imeľ za 250 mil. Sk na celoobecnú kanalizáciu a už aj preto by nedoporučoval vystúpiť zo ZSVS. Potom predniesol svoj príspevok aj v reči maďarskej.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje prijať altern. A, ktorá sa ukazuje najvyhovujúcejšou.

Iný návrh neodznal.

Hlasovanie o alternatíve A: všetci za, 1 sa zdržal hlasovania.

- Zásady prevádzkovania KDS

- priložené k zápisnici

P. starosta – od 1. 1. 2006 obec odkúpila KTR od firmy Termosat a zároveň bola uzatvorená aj komisionárska zmluva. Za tú skladbu programov, ktorá teraz beží v obci, účtujú 220,- Sk. Obci z navrhnutého poplatku 300,- Sk zostáva 80,- Sk na vykrytie nákladov – mzdy a iné. Mali jednanie s majiteľmi firmy Termosat a dospeli k ústnemu príslubu, že v prípade občanov s ZŤP by sa znížil poplatok na 220,- Sk. Pokiaľ sa prizná úľava, mala by podmienky posúdiť sociálna komisia. Nemala by platiť zásada, že vek = chudoba.

Úľava by sa mala poskytnúť skutočne len sociálne slabým občanom, osamote žijúcim. Tento rok bude prechodný. Bude treba rozhodnúť, či napr. HBOI, 2, AXN, Spektrum či je potrebný, lebo v N.Z. za tento balík teraz platia cca o 250,- Sk viac. Máme čas rozhodnúť o tom do 30. augusta, kedy sa uzatvárajú nové zmluvy.

Ing. Luca – po konzultáciách bolo doporučené, aby sa uplatnenie zľavy viazalo k určitému termínu. Tento rok do 15. 2. podať žiadosti, nasledujúce roky do 31.1.

U Termosatu išlo asi o 49 občanov so zľavami.

Ing. Miškovič – navrhol humannejšie riešenie, stanoviť mesačnú lehotu na podanie žiadosti po lehote splnenia nároku na zľavu.

Ing. TAKács – v SAD a Slov. železnice neviažu zľavy na soc. situáciu občana, ale k dovŕšeniu 70 rokov. Je toho názoru, že nech každý kto dovŕši určitý vek dostane zľavu bez toho že by sociálna komisia posudzovala sociálnu situáciu žiadateľa.

P. starosta – to závisí aj od druhej strany, ktorá súhlasila s tým, že zníži pre obec poplatok na 180,- Sk ale za tých podmienok, ktoré platili doteraz.

Zľavy by mal dostať len ten, ktorý je na to odkázaný.

Molnár Z. – frakcia SMK – radikálne žiada od 1.2. 2006 rozviazať s firmou Termosat komisionársku zmluvu o prevádzkovaní a v čo najkratšej dobe vyhlásiť výberové konanie na nového prevádzkovateľa KTR.

P. starosta – je potrebné prečítať si zmluvu a v nej uvedené podmienky. Ak sa zmluva nenaplní, môže jej plnenie druhá strana vymáhať súdnou cestou a súd aj vyhrá. Nie je proti vypovedaniu zmluvy ale v zmysle podmienok uvedených v zmluve.

Ale potom treba zabudnúť na zľavy poskytnuté firmou Termosat.

Ing. Miškovič – nič v tom nie je, keď obec vypovie nevýhodnú zmluvu a pripraví sa riadne výberové konanie na prevádzkovateľa KTR, nemusí ním byť predsa obec.

V súčasnej dobe, aj keď je obec majiteľom KTR, Termosat predsa diktuje podmienky.

P. starosta – poplatok závisí od programovej skladby. Otázka nie je, kto poskytne čo a za koľko, ale akú programovú skladbu chce obec, čo by malo OZ resp. občania rozhodnúť.

Až po určení programovej skladby zo strany obce je možné vyhlásiť verejnú súťaž na dodávku určenej programovej skladby. Pokiaľ obec dá výpoveď, je treba stiahnuť zásady z dnešného jednania OZ.

Ing. Miškovič – netreba dramatizovať situáciu, chce len dokončiť začatý proces s KTR.

P. starosta – občania by sa mali rozhodnúť, čo by si želali. Abonentí by mali rozhodnúť predovšetkým o programovej skladbe.

Becse O. – požiadal poslancov, aby vystupovali trochu sebakriticky. Teší sa tomu, že obec získala do majetku KTR, ale nesúhlasí s tým, aby nás niekto vydieral. Bol by rád,

keby bolo čím viac abonentov a doporučuje, aby podmienky ktoré boli stanovené zostali aj s možnosťou úľav a pred vyhlásením verejnej súťaže urobiť medzi občanmi-abonentmi prieskum záujmu na úseku programovej skladby.

Haris Z. – tiež doporučil urobiť prieskum v priebehu mesiaca február, na základe záujmu občanov zostaviť programovú skladbu a vyhlásiť verejnú súťaž.

P. starosta – nie je proti vypovedaniu zmluvy k 1. 2. 2006 a úplne stačí verejnú súťaž vyhlásiť v mesiaci september.

Ing. Luca – môžeme sa pohybovať v medziach 24 programov – 23 stále a 1 zmenený.

P. starosta – doporučil počkať, kým Termosat dodá stavebnú časť projektu digitalizácie KTR, ktorá je potrebná k vydaniu stavebného povolenia na digitalizáciu systému. Poslanci majú rozhodnúť, kedy sa má podať výpoveď firme Termosat.

Molnár Z. – považuje za dôležitý realizovať prieskum, ale ten mal už dávno urobiť Termosat, lebo obec bude darmo robiť prieskum, keď nemôže nič ponúknuť. Požiadala o 15 min. prestávku, aby frakcia SMK mohla prejsť otázkou vypovedania zmluvy.

Németh J. – keď sa prvýkrát nahodila otázka kúpy KTR, bola zriadená komisia, ktorá už vtedy povedala, že by sa mali opýtať abonenti. Opýtať sa abonenta, koľko by zaplatil za program, keby nemal HBO.

P. starosta – ak OZ sa rozhodne, že vypovie zmluvu, tak navrhuje od 1.2.2006 .

Becse O. – kým kritika slúži dobrej veci, je dobre. Taktiež navrhuje, aby sa všetci občania vyjadrili k programovej skladbe.

P. starosta vyhlásil 10 min. prestávku.

Po prestávke sa pokračovalo v jednaní.

Molnár Z. – frakcia SMK doporučuje vypovedať zmluvu s fi Termosat s tým, že na febr. OZ sa rozhodne ku ktorému termínu a pripraviť anketný lístok na febr. OZ.

P. starosta – pristúpil k prejednávaniu a úprave predložených zásad v zmysle odznelých pripomienok. Dal hlasovať o bode A/ návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania. Hlasovanie: všetci za. Potom dal hlasovať o bode B/ návrhu uznesenia. Hlasovanie: všetci za.

- Návrh spomienkovej slávnosti z príležitosti nedeľných 80. narodením László Maráza

- priložený k zápisnici

Predkladá: p. Németh J.

Molnár Z. – frakcia doporučuje schváliť tento návrh.

Iný návrh neoznel.

Hlasovanie: všetci za.

- Návrh frakcie poslancov SMK na dvojazyčné písanie Obecnej kroniky – predložený maďarský preklad za roky 2002-2003

- priložený k zápisnici

Poslanci mali materiál k dispozícii.

Ing. Luca – počítač je pripravený na prenos kroniky na elektronický nosič.

Hlasovanie: všetci za.

7. Rozprava a interpelácia:

Nakoľko body programu jednania OZ boli vyčerpané, p. starosta otvoril rozpravu a interpeláciu poslancov.

Becse O. – 24. decembra dychoška Maranata milo prekvapila všetkých poslancov, za čo im poďakoval a poprial im veľa úspechov a požiadal p. prednostu, aby tlmočil

pod'akovanie členom súboru.

Molnár Z. – dom ľudových tradícií – uznesením OZ bol p. Németh poverený zbierkou, výstava fotografií sa ukončí 30. 4.2006. Bolo by potrebné poveriť p. Németha vypracovaním koncepcie prevádzky a zariadenia domu ľudových tradícií.

P. starosta – dobre by bolo od 1.5.2006 zmeniť režim fungovania domu ľudových tradícií. Ústne sa dohodli s okresným riaditeľom múzea, že poradí pri zariaďovaní domu. Bolo by potrebné urobiť inventúru vecí, ktoré sa doteraz pozbierali, v mesiaci febr. vypracovať určitú koncepciu. Teraz sú kľúče v kult. dome a na požiadanie sa otvorí a tak by to malo aj naďalej fungovať.

Németh J. – prečítal uznesenie z roku 2002 ktoré sa týkalo zriadenia domu ľud. tradícií. Je potrebné vypracovať koncepciu nielen na zariadenie domu, ale aj na prevádzkovanie domu ľudových tradícií, čo by vedel pripraviť, pokiaľ ho tým poverí OZ. V súčasnej dobe je obec v takej situácii, že obec si môže dovoliť starať sa o tieto veci.

P. starosta – je v kompetencii komisie kultúry vypracovať koncepciu na zariadenie a prevádzkovanie domu ľudových tradícií. Doporučil koncepciu predložiť na marcové zasadnutie OZ.

Molnár Z. – doporučil uznesením uložiť kult. komisii v termíne ktorý si určí komisia, vypracovať už spomínanú koncepciu.

P. starosta – prečítal poslancom návrh uznesenia a nakoľko k nemu neodznali pripomienky, dal o ňom hlasovať.

Hlasovanie: všetci za.

Molnár Z. – frakcia SMK – doporučuje, aby OcÚ ďalej pokúsil získať odborných lekárov do obce za účelom skvalitnenia zdravotníckych služieb v obci.

P. starosta – doporučil p. Ryšavej vytypovať akého odborného lekára by najviac občania potrebovali.

Ďalšie pripomienky zo strany poslancov v rámci rozpravy neodznali, p. starosta ukončil rozpravu a interpeláciu a opýtal sa návrhovej komisie, či má doplňujúci návrh do uznesenia.

Asztalos J. - oznámil, že návrhová komisia iný vecný návrh do uznesenia nemá a považuje uznesenie zo 43. zasadnutia OZ za schválené.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Nesvady č. 43/2006 zo dňa 26. 1. 2006.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie informatívnu správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. Správu o činnosti príspevkovej organizácie VPS Nesvady za rok 2005 v predložennom znení,
2. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie VPS Nesvady na rok 2006 v predložennom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

- 1.Správu o činnosti príspevkovej organizácie MKS Nesvady za rok 2005 v predloženom znení,
- 2.Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie MKS Nesvady na rok 2006 v predloženom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

hodnotiacu správu o hospodárení Športovej haly Nesvady – Športhotel za rok 2005 v predloženom znení.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

správy o hospodárení základných škôl a školských zariadení v obci Nesvady za rok 2005,

B/ s c h v a ľ u j e rozpis rozpočtov základných škôl na rok 2006, menovite ZŠ a ZŠ s VJM, v predloženom znení.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í s predĺžením nájomnej zmluvy č. 74/2001-2 na prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska v Nesvadoch pre MUDr. Borisa Horského, ambulancia detského lekára, Obchodná č. 7, Nesvady.

Výšku nájomného stanovuje na 242,- Sk/m2/rok.Doba prenájmu – 5 rokov, t.j. do 31. 1. 2011.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s predĺžením nájomnej zmluvy č. 1/2001 na prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska v Nesvadoch pre MUDr. Andreja Papáčka, ambulancia prakt. lekára pre dospelých, Obchodná č. 7 Nesvady.

Výšku nájomného stanovuje na 242,- Sk/m2/rok.Doba prenájmu – 5 rokov, t.j. do 31. 1. 2011.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s predĺžením nájomnej zmluvy č. 3/2001 na prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska v Nesvadoch pre MUDr. Ladislava Hosszúa, ambulancia prakt. lekára pre dospelých, Obchodná č. 7 Nesvady.

Výšku nájomného stanovuje na 242,- Sk/m2/rok.Doba prenájmu – 5 rokov, t.j. do 28. 2. 2011.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s predĺžením nájomnej zmluvy č. 4/2001 na prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska v Nesvadoch pre MUDr. Marcelu Tóthovú, ambulancia stomatológa, Obchodná č. 7 Nesvady.

Výšku nájomného stanovuje na 242,- Sk/m2/rok. Doba prenájmu – 5 rokov, t.j. do 28. 2. 2011.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s predĺžením nájomnej zmluvy č. 5/2001 na prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska v Nesvadoch pre Evu Vrábel Kucman – Eva Cosmetics, Obchodná č. 7 Nesvady na dobu 5 rokov, t.j. do 14. 2. 2011. Výšku nájomného stanovuje na 605,- Sk/m2/rok.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s prenájomom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska v – miestnosť č. 128-130 o celkovej výmere 13,9 m2 na ul. Obchodná č. 7 Nesvady pre Ladislava Harisa, bytom

Výšku nájomného stanovuje na 550,- Sk/m2/rok. Doba prenájmu – 5 rokov, t.j. do 31.1.2011.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s ú h l a s í

s odpredajom pozemku v k.ú. obce Nesvady parc.č. 2216/15 o výmere 789 m2 – ostatná plocha, parc.č. 2216/43 o výmere 9795 m2 – ostatná plocha, parc.č. 2216/44 o výmere 1 1987 m2 – ostatná plocha, o celkovej výmere 2 2571 m2 vedenej na LV č. 2462 vo vlastníctve obce za cenu 100,- Sk/m2 pre firmu Eldur AG, Industriestrasse 4, 7304 Maienfeld, Švajčiarsko, v zastúpení p. Wernerom Dietzem, konateľom spoločnosti pre jej budúcu dcérsku firmu Eldur Slovakia s.r.o.,

B/ ž i a d a starostu obce Nesvady, aby text kúpnopredajnej zmluvy pred podpisom bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s prenájomom nebytových priestorov v objekte Zdravotného strediska v Nesvadoch, Obchodná č. 7, miestnosti č. 107, 108, 109 – o celkovej výmere 20,48 m2 pre firmu Eldur AG, Industriestrasse 4, 7304 Maienfeld, Švajčiarsko, zástupenú Wernerom Dietzem, konateľom spoločnosti za účelom vytvorenia kancelárskych priestorov a sídla budúcej firmy Eldur Slovakia s.r.o.

Výšku nájomného stanovuje na 550,- Sk/m2/rok. Doba prenájmu – do 5 rokov odo dňa podpisu nájomnej zmluvy. Začiatok platenia nájomného sa stanovuje počnúc dňom odovzdania priestorov nájomcovi.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostu obce Nesvady o možnostiach prevádzkovania vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve obce Nesvady, ktorý je toho času prevádzkovaný spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť – odšt. závod Komárno,

B/ s ú h l a s í

s vložením vodohospodárskeho majetku obce Nesvady vo výške stanovenej príslušným znaleckým posudkom formou navýšenia základného imania Západosl. vodár. spoločnosti a.s. so sídlom Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra,

C/ s ú h l a s í

s uzatvorením nájomnej zmluvy typu A vo veci prenájmu vodohospodárskeho majetku obce /vodovod, kanalizácia a ČOV/ so Západosl. vodár. spoločnosťou a.s. so sídlom Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, na prechodné obdobie 2 roky resp. do doby vloženia majetku obce do tejto spoločnosti formou navýšenia základného imania,

D/ vyhradzuje si právo schváliť samotné navýšenie základného imania ZSVS a.s. po špecifikácii a ocenení vodohospodárskeho majetku obce Nesvady.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

predložené zásady prevádzkovania a poskytovania káblovej dátovej služby obce Nesvady dňom 1. 2. 2006,

B/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu pripraviť anketné otázky formou dotazníka pre abonentov káblovej televízie.

Termín: zasad. OZ v mesiaci február 2006

XVI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

predloženú informáciu o usporiadaní spomienkovej slávnosti z príležitosti nedožitých 80. narodenín čestného občana obce Nesvady – p. László Maráza,

B/ s ú h l a s í

s uskutočnením a zorganizovaním spomienkového podujatia v dňoch 10-12. marca 2006,

C/ u k l a d á predsedovi komisie školstva a kultúry, predložiť kompletný program, návrh organizačného zabezpečenia vrátane rozpočtu podujatia najviac do výšky 50 tis. Sk na jednanie OZ v mesiaci február 2006.

Zodp.: predseda komisie školstva a kultúry

Termín: v texte

XVII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. predložený návrh frakcie poslancov SMK na dvojazyčné písanie Obecnej kroniky,
2. text zápisu do Obecnej kroniky za roky 2002, 2003 v maďarskom jazyku.

XVIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

u k l a d á komisii školstva a kultúry vypracovať koncepciu zariadenia ako aj prevádzkovania Domu ľudových tradícií v Nesvadoch.

Termín: zasad. OZ v mesiaci marec 2006

Zodpov.: J. Németh, predseda komisie

P. starosta – konštatoval, že uznesenie zo 43. zasadnutia obecného zastupiteľstva je platné.

Na záver zasadnutia OZ poďakoval poslancom za účasť a ukončil 43. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Ing. Juraj Miškovič
František Dudák

Zapísala: Margita Ryšavá.