

Z á p i s n i c a

z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 28.5.2020 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 28.5.2020 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ Nesvady bolo prítomných 11 poslancov.

Neprítomná: Ing. Kesziová Marianna.

Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil Zoltán Molnár – primátor mesta, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka mesta, Šuba O. – vedúci odd., RNDr. Litauská – vedúca ekonom. odd, p. Kezesová – účtovníčka obce, p. Daráz – náčelník mestskej polície, Ing. Hengerics – riaditeľ ŠaTS, p. Holop – riaditeľ MKS.

P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Navrhol program jednania doplniť o návrh zmeny Stanov spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o.

Hlasovanie o zaradení návrhu predneseného primátorom do programu jednania:

všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Opýtal sa poslancov či majú k programu jednania ďalšie návrhy a pripomienky.

Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o doplnenom programe jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: PaedDr. Dibusz János, JUDr. Haris Jozef, PhDr. Zuberová Mária.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: Haris Zoltán, Mgr. Pinkeová Iveta.

P. primátor konštatoval, že je prítomných 11 poslancov a mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Poslanci materiál ku každému bodu jednania obdržali v elektronickej aj vyťaženej forme.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o plnení rozpočtu mesta Nesvady k 31.3.2020
3. Hodnotiaca správa primátora mesta o výsledkoch dosiahnutých v roku 2019 z pohľadu plnenia úloh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nesvady
4. Správa o vymáhaní pohľadávok mesta Nesvady k 31.3.2020
5. Rôzne:
 - a) Feketeová Mária – schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady
 - b) Nagy Július – Cukráreň – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov
 - c) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Gútska cesta
 - d) Tóth Michal a Zemaniková Monika – schválenie spôsobu predaja majetku mesta Nesvady
 - e) Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Nesvady č. 17/2020-XX. zo dňa 30.4.2020
 - f) Informácia primátora mesta o Rozpočtovom opatrení mesta Nesvady č. 1/2020
 - g) Rozpočtové opatrenie č. 2/2020 mesta Nesvady
 - h) Návrh zmeny Stanov spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o.
6. Rozprava a interpelácia poslancov
7. Uznesenie
8. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Luca, prednosta úradu

- priložená k originálu zápisnice

P. prednosta – predniesol kontrolu plnenia uznesení a následne správu o činnosti mestskej polície od posledného zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Na záver ospravedlnil neúčast poslankyne Ing. Kesziovej na zasadnutí, ktorá si plní materské povinnosti.

Iné pripomienky neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Správa o plnení rozpočtu mesta Nesvady k 31.3.2020

Predkladá: RNDr. Litauská, vedúca ekon.oddelenia

- priložená k zápisnici

JUDr. Haris – predseda finančnej komisie konštatoval, že čo sa týka finančného zabezpečenia mesta, je na tom dobre. Na základnom účte má mesto 800 tis. €. Vláda pripravuje podporné veci a tiež aj z únie, preto bude potrebné venovať sa príprave konkrétnych projektov, hlavne čo sa týka dotácií. Myslí hlavne na rozvoj kúpeľov, kde sa javí potreba výstavby ďalšieho bazénu a taktiež autocampingu, na ktoré mesto nemá projekty. Štát bude pravdepodobne posudzovať ekonomický stav samospráv, ako sú finančne zabezpečené. A pravdepodobne bude podporovať len tie, ktoré sú na tom finančne zle. Preto je potrebné financie radšej investovať. Bolo by od vlády nespravodlivé, keby financovalo len tie obce a mestá, ktoré sú na tom finančne horšie.

Finančná komisia doporučuje predloženú správu schváliť.

P. primátor – na účtoch máme peniaze aj vďaka tomu, že boli predané ďalšie pozemky v kúpeľoch. Mesto však má záväzky voči majiteľom pozemkov či už v areáli kúpeľov atak aj v priemyselnom parku. Je pravda, že projekty na kúpele nemáme, ale bude sa treba poradiť s odborníkmi z tejto oblasti.

Dnes sa konalo na mestskom úrade jednanie ohľadom budovania vodozadržných zariadení v meste.

Aj kúpalisko je dôležité, a vláda sľubuje financie do rozvoja vidieka a turizmu. Intenzívne sa touto otázkou zaoberáme, aby sa zabezpečil rozvoj kúpeľov.

Autocamping – projekty bude treba prepracovať, podľa názoru odborníkov tento projekt je možné realizovať aj výhodnejšie.

Snažíme sa zapojiť do každej výzvy, ktorá je pre mesto výhodná.

Iné pripomienky neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Hodnotiaca správa primátora mesta o výsledkoch dosiahnutých v roku 2019 z pohľadu plnenia úloh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nesvady

Predkladá: Zoltán Molnár, primátor mesta

- priložené k originálu zápisnice

P. primátor – je to dosť obširný materiál, na pondelňajšom stretnutí boli pripomienky a poslanci obdržali opravené strany k správe.

Ing. Luca – k nepresným číslam – pochovaní boli občania Nesvád inde než v Nesvadoch, resp. naopak.

- K pripomienke prečo v správe nie je uvedená suma 1 700,-€ ZŠ s VJM, na budúce zasadnutie poslanci obdržia písomné stanovisko riaditeľa ZŠ na čo boli financie použité a prečo nie je v správe suma uvedená.

P. primátor – hodnotil výsledky dosiahnuté v roku 2019 kladne.

Ing. Miškovič – komisia výstavby prejednála správu, ide o 40 investičných akcií, z ktorých 18-20 je realizovaných a ostatné čakajú na realizáciu s pripravenými dokumentmi. Chýba však na ich realizáciu finančné krytie. Sú podané projekty na základe výziev. Súhlasil s návrhom JUDr. Harisa čo sa týka včasného zabezpečenia projektov.

Kamerový systém – je potrebné preveriť nové predpisy na prevádzkovanie, či máme bezpečnostný projekt, či sú vhodne označené priestory, treba preveriť, kontrolné orgány hrozia vysokými pokutami.

Pri realizovaní plážového ihriska na volejbal – navrhol realizovať také ihrisko, ktoré by sa zároveň mohlo využiť aj na iné športy, futbal, hádzanú, badminton, čo by si vyžadovalo rozšírenie ihriska o 3m s minimálnymi finančnými nákladmi. Chodník od kostola ku kúpeľom – uistil, že do konca júla by mal byť celý chodník hotový.

Revitalizácia verejnej zelene – boli vyrúbané stromy-topole, pýtal sa ako je to s náhradnou výsadbou.

Merače rýchlosti – bol podaný projekt, ale žiaľ neúspešne.

Za rok 2019 sa veľa urobilo na úseku investičnej výstavby, ale je toho ešte veľa čo urobiť.

Podakoval sa mestskému úradu, jeho zamestnancom a VPS za ich vykonanú prácu.

P. primátor – veľmi dáme pozor aké výzvy budú zverejnené a budeme sa snažiť včas reagovať. Príprava projektov je finančne náročná, je však pravdou, že ich treba včas pripraviť.

Chodník – začal sa budovať z dvoch koncov a to z toho dôvodu, že pri náročnejšom úseku bude potrebná čiastočná uzávera cesty. Preto táto časť sa vybuduje až nakoniec.

JUDr. Haris – k projektom – je pravda že na hocičo netreba vyhodiť peniaze, ale keď projekty nie sú pripravené, nevieme včas reagovať na výzvy. Pokiaľ projekt neprejde v rámci výzvy, projekt môže v budúcnosti využiť mesto.

Pokiaľ z 10 projektov prejde aspoň 1, mestu sa tým vrátia finančné náklady vydané za projekty. Preto je dôležité, aby mesto malo v rezerve projekty.

P. primátor – plne súhlasí s p. Harisom. Výzvy sú šité na už pripravené projekty.

PhDr. Tóthová – sociálna komisia – pozitívne hodnotila fungovanie opatrovateľskej služby v meste. Chýba však terénny sociálny pracovník, ktorý by uľahčil prácu aj úradu a bol by prospešný aj pre občanov.

Ing. Luca – bol podaný projekt na terénneho sociálneho pracovníka, ale zatiaľ odozva nie je.

Iné pripomienky neboli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Správa o vymáhaní pohľadávok mesta Nesvady k 31.3.2020

Predkladá: RNDr. Litauská, vedúca oddelenia

- priložená k zápisnici

Ing. Luca – k dlhodobo evidovaným nedoplatkom –v dvoch prípadoch došlo k ukončeniu exekúcie, pričom sa však dlh neodpisuje. Existuje však zákonná lehota 1 rok na opätovné podanie exekúcie ale za poplatky. Exekútori sa vyjadrili, že je zbytočné podávať opätovne exekúciu, pretože tieto FO-podnikatelia sú nemajetní a nedostihnuteľní.

S finančnou komisiou sa pripraví spoločné stanovisko na riešenie týchto pohľadávok.

JUDr. Haris – vo všetkých troch prípadoch okrem s.r.o. ide o fyzické osoby. Pokiaľ bežala exekúcia, nie je zastavená premlčacia doba, aby sa dlh nepremĺčal, do 3 rokov by sa dotyčný mal vyzvať na zaplatenie dlhu.

Jednoduchšia cesta by bola opätovne podať návrh na pokračovanie exekúcie, ale u iného exekútora. 200,- € nie je vysoký poplatok. A pokiaľ dlžník zomrie, dlh dedia dediči. Doporučil podať návrh na pokračovanie exekúcie.

Ing. Luca – ak zahájime nové exekučné konanie, po 5 rokoch sa opäť exekúcia neúspešne ukončí.

RNDr. Litauská – oznámila, že exekútora si nevyberáme – prideluje sa elektronicky. Čo sa týka p. Stancza- vyhlásil osobný bankrot, a dlh sa v tomto prípade môže odpísať až po 6 rokoch.

P. primátor – prehodnotíme to a pokiaľ je šanca na vymoženie pohľadávky, treba sa tým zaoberať.

RNDr. Litauská – v jednom prípade nastane dôchodkový vek a vtedy je možné požiadať o splátky z dôchodku.

Iné pripomienky neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Rôzne:

a) Feketeová Mária – schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady

- návrh priložený k originálu zápisnice

P. primátor – žiadateľka tu nie je, ale má tu splnomocneného zástupcu. V prípade ak poslanci považujú za potrebné, aby vystúpil splnomocnenec, nie je proti.

Tento materiál je informáciou pre poslancov, že došlo k susedskému sporu, ktorý aj mesto riešilo za prítomnosti právnik. Susedský spor skončí pravdepodobne na príslušnom súde.

Ing. Miškovič – komisia výstavby aj frakcia SMK – zastupiteľstvo má právo sa k tomuto vyjadriť, ide o majetkoprávne vysporiadanie. Koncom roku 2019 sa susedia ozvali p. Feketeovej, že je problém s užívaním zadnej časti záhrady. P. Feketeová zistila, že ani prednú časť na ktorej má žumpu, časť hospodárskej budovy a oplotenie nevlastní, hoci ju užíva už vyše 40 rokov.

Ide o 33 m². Navrhol k tomuto bodu schváliť v predloženom návrhu uznesenia alternatívu č. 1, t. j. predbežný súhlas na priamy predaj tak ako aj u iných občanov, kedy sa riešili majetkoprávne vysporiadanie vlastníctva.

Iný návrh neodznal.

P. primátor udelil slovo p. Richardovi Tóthovi, splnomocnencovi p. Feketeovej.

P. Tóth – žiadosť bola podaná ešte 20.1.2020. Nevie z akého dôvodu sa táto žiadosť až teraz prejednáva.

P. Feketeová tento pozemok užíva v dobrej viere. Poprosil poslancov, aby rozhodli tak ako každý uzná za vhodné. Konštatoval, že Ing. Miškovič vlastne povedal už všetko.

JUDr. Haris – pani Feketeová užívala pozemok 50 rokov v tichosti, takže 3-4 mesiace je proti tomu zanedbateľné.

P. primátor – my sme situáciu museli preveriť, a termín predloženia žiadosti pred zastupiteľstvo je v kompetencii primátora. Poslanci rozhodnú podľa vlastného vedomia a svedomia.

P. Patakyová – tu ide o dve veci a požiadala poslancov, aby hlasovali o alternatíve č. 1.

P. primátor – sú to dva rôzne prípady, ale sú aj dve rôzne možnosti riešenia, čo je na rozhodnutí poslancov.

Potom dal hlasovať o alternatíve č. 1, tak ako to bolo poslancami navrhnuté.

Hlasovanie o alternatíve č. 1: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Nagy Július – Cukráreň – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov

- návrh priložený k originálu zápisnice

Ing. Kelemen – predniesol stanovisko finančnej komisie, ktorá doporučuje predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov schváliť v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia mesta.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. primátor dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Gútska cesta

- návrh priložený k zápisnici

P. primátor – informoval prítomných, že ide o pozemok v časti kde sa buduje chodník. Aby chodník bol plynulý, mesto vstúpilo do jednania s majiteľom pozemku na riešenie problému predloženým návrhom na uznesenie. Ide o výmenu vlastníctva k určitej časti tohto pozemku. K dohode s majiteľom pozemku došlo a je potrebný súhlas zastupiteľstva.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje aby sa udelil predbežný súhlas na vykonanie zámeny pozemku.

Iné návrhy ani pripomienky neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Tóth Michal a Zemaniková Monika – schválenie spôsobu predaja majetku mesta Nesvady

- návrh priložený k originálu zápisnice

P. primátor – oznámil, že ide o vysporiadanie vlastníckych práv k pozemku.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje zastupiteľstvu udeliť predbežný súhlas na priamy predaj.

Iný návrh neodznal, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

e) Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Nesvady č. 17/2020-XX. zo dňa 30.4.2020

- návrh priložený k originálu zápisnice

P. primátor – ide o to, že na minulom zastupiteľstve bola schválená finančná výpomoc pre Thermál Nesvady s.r.o.. Po stretnutí s daňovým poradcom nám oznámil, že týmto spôsobom by sme zvýšili zadĺženie spoločnosti a v blízkej budúcnosti by Thermál Nesvady s.r.o. nevedel mestu vrátiť túto pôžičku. Navrhol riešiť finančné ťažkosti spoločnosti príspevkom mesta na kapitálový fond spoločnosti. Z uvedeného dôvodu je predložený návrh na zmenu uznesenia. Ide o 140 tis.€ príspevku pre túto spoločnosť.

JUDr. Haris. – je to pomerne veľká suma, z ktorej sa mestu vráti viac ako 90 tis.€ v nájomnom a ostatné by spoločnosť použila len v nevyhnutnom prípade.

Iné pripomienky ani návrhy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

f) Informácia primátora mesta o Rozpočtovom opatrení mesta Nesvady č. 1/2020

P. primátor – informoval, že do bežného rozpočtu boli zapracované finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu na podporu zamestnanosti, na školstvo a na voľby. Tieto príjmy sa objavili aj na strane výdavkov.

K prednesenej informácii poslanci nemali otázky ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

g) Rozpočtové opatrenie č. 2/2020 mesta Nesvady

Primátor – presun fin. prostriedkov na úsek mestskej polície. Ako vieme zvýšil sa počet členov mestskej polície, odchod do dôchodku a odchodné.

Haris J. – doporučuje schváliť, len v textovej časti neseďí formulácia – nie je to odmena, ale odchodné, formulovať na zvýšenie finančných nákladov.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

h) Návrh zmeny Stanov spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o.

- návrh priložený k originálu zápisnice

P. primátor – na poslednom zasadnutí zastupiteľstva odznalo, že pokiaľ dôjde k zmene riaditeľa Thermál Nesvady s.r.o., je potrebné upraviť v stanovách spoločnosti spôsob konania konateľov, že budú konať spoločne a pripoja obidvaja konatelia svoje podpisy.

Pripomienky ani otázky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

6. Rozprava a interpelácia poslancov

P. primátor konštatoval, že všetky body programu jednania OZ boli prejednané a vyzval poslancov, aby svoje ďalšie návrhy, pripomienky a dotazy predniesli v rámci rozpravy a interpelácie poslancov.

PaedDr. Dibusz – informoval o prejednaných bodoch na zasadnutí komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

PhDr. Zuberová – sa pýtala ako prebiehajú práce na pokládke optickej siete v meste.

P. primátor – oznámil, že zatiaľ sa robia prípravné práce na pokládku.

P. Šuba – tento rok by mali začať, je to ich investícia.

P. primátor – budeme sa informovať o stave príprav. Dúfame, že sľub dodržia a tento rok začnú s prácami.

P. Patakyová – občania žiadajú zvýšiť hlasitosť mestského rozhlasu tiež aj priameho vysielania NTV.

Mgr. Pinkeová – informovala o zápise do 1. ročníkov základných škôl a do materských škôl. Rodičia mali možnosť deti zapísať dvojakým spôsobom - elektronicky resp. odovzdaním potrebných dokumentov. V ZŠ s VJM je zapísaných 21 detí a v ZŠ 32 detí.

V materských školách zápis prebiehal tiež dvojakým spôsobom elektronicky a poštou. V MŠ Bocianiky bolo zapísaných 12 detí a v MŠ Nezábudka 25 detí. V blízkej budúcnosti bude potrebné riešiť vyšší záujem o miesta v materských školách, pretože momentálne nedisponujú dostatočnými miestami.

Podakovala sa za spoluprácu rodičov pri zápise.

PhDr. Tóthová – poukázala na odpady pri zbernom hniezde pri MŠ na Sládkovičovej ulici a žiadala mestských policajtov aby aj tam počas služieb vykonávali kontroly.

P. primátor – je to týždenný problém, žiaľ kamera tam umiestnená neidentifikuje priestupcov. Preto problém bude treba riešiť buď odstránením tohto zberného miesta odpadov, alebo umiestniť kameru tak, aby priestupcovia mohli byť identifikovaní. Tento problém je tak isto aj pri hasičskej zbrojnici. Vyzval občanov, aby v prípade zistenia priestupcov oznámili mestskej polícii včas.

Ing. Luca – oznámil, že 1. júna sa zahajuje sčítanie občanov, bytov. Sčítanie bude iné ako boli doteraz občania zvyknutí, sčítací komisári chodiť nebudú po domoch. Je prijatá forma samosčítania, na MsÚ je určený tím pracovníkov, ktorí budú vykonávať sčítanie. Všetka činnosť bude vykonávaná len elektronicky. Odborní pracovníci budú k dispozícii na úrade resp. na inom mieste zverejnenom na webovom sídle mesta. Sčítanie bude trvať do 12.2.2021. Rozhodujúcim bodom pre sčítanie obyvateľov bude polnoc z 31.12.2020 na 1.1.2021. Je to veľmi náročná úloha, sčítanie má veľký význam okrem iného aj pri podielových daniach. Požiadal poslancov v prípade potreby, aby boli tiež nápomocní pri sčítaní.

P. primátor – je to náročná úloha, ktorá nás čaká, je to dôležité aj ako ukazovateľ od ktorého závisí aj budúcnosť mesta.

Mgr. Sárαι- naviazal na Mgr. Pinkeovú – podakoval sa učiteľom, žiakom aj rodičom za ich spoluprácu pri vyučovaní on-line. Učitelia sa tešia už na otvorenie školy 1.6.2020.

P. primátor – oznámil, že sa otvárajú aj materské školy. Sú zabezpečené všetky predpísané hygienické podmienky na znovuotvorenie či už škôl tak aj materských škôl.

Ing. Miškovič – vychádzajúc z programu vlády bolo by potrebné z hľadiska zvýšenia počtu obyvateľstva mesta porozmýšľať o ďalšej výstavbe bytového nájomného komplexu v meste. Bolo by vhodné včas zabezpečiť projekty.

P. primátor – zastupiteľstvo bude musieť rozhodnúť o tomto návrhu po predchádzajúcom prieskume záujmu občanov. Určité kroky sa v tomto smere urobili. Budeme sa informovať aj ohľadom štátnych dotácií.

Nadviažuc na túto tému – so zástupcom COOP Jednota Nové Zámky bola vykonaná tváromiestna prehliadka nehnuteľnosti na Hollého ul. č. 6. Zástupca sa vyjadril v tom smere, že majú záujem odstrániť stavby z pozemku, ale aký bude osud tejto nehnuteľnosti sa nevie. P. primátor pripomenul, že mesto tu má predkúpne právo a poslanci by mali porozmýšľať, či by mesto nemalo odkúpiť späť túto nehnuteľnosť. Nákupné stredisko tam stavať čoskoro určite nebudú.

Na záver oboznámil poslancov s problémom Ing. Szabóa týkajúceho sa susedského sporu pri chove včiel pani Máriou Harisovou. P. primátor prisľúbil vec konzultovať s právnikom a riešiť s mestskými policajtm. Podakoval sa Ing. Szabóovi za účasť na zastupiteľstve a zároveň mu oznámil, že na tomto

zasadnutí tento problém určite nebude vyriešený. Prisľúbil, že aj zastupiteľstvo bude informované o riešení tohto problému.

JUDr. Haris J. – oznámil, že v zmysle § 5 Občianskeho zákonníka zastupiteľstvo môže zobrať informáciu na vedomie, ale o veci nerozhoduje.

Ing. Szabó – poukázal na VZN č. 4/97 a veterinárna správa mu oznámila, že s riešením tohto problému sa má obrátiť na mesto.

P. primátor – problém sa bude riešiť ale len v rámci kompetencie mesta.

7. Uznesenie

P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie zo 19. zasadnutia mestského zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

PhDr. Zuberová – iný návrh k uzneseniu návrhová komisia nemá a považuje uznesenie zo zasadnutia za schválené.

P. primátor konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode poslanci zvlášť hlasovali.

Uznesenie č. 19/2020 z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 28.5. 2020.

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu: Správa o plnení rozpočtu obce Nesvady k 31.3.2020,

B/ schvaľuje

správu o plnení a čerpaní rozpočtu mesta k 31. 3. 2020 v predložennom znení.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

Správu primátora mesta o výsledkoch dosiahnutých v roku 2019 z pohľadu plnenia úloh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nesvady v predložennom znení.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o vymáhaní pohľadávok mesta Nesvady k 31.03.2020 v predložennom znení.

V.

A/ berie na vedomie

1. žiadosť Márie Feketeovej, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, trvale bytom _____ o odkúpenie novovytvorených pozemkov:

1.1 novovytvorený pozemok parc. č. 1167/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²
vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 1167 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2266 m²

1.2 novovytvorený pozemok parc. č. 1169/209 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² vytvorený z pozemku parc. č. 1169/140 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2086 m².

Pôvodné pozemky sa nachádzajú sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Jazernej ulici, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape.

2. Informáciu o susedskom spore medzi vlastníkmi susediacich pozemkov (záhrad) vo veci vydania rozhodnutia chrániaceho pokojný stav.

B/ u d e ľ u j e

predbežný súhlas na **priamy predaj** nehnuteľností v zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosti uvedené v bode A/1. tohto uznesenia pre Máriu Feketeovú, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, trvale bytom _____

C/ ž i a d a

primátora mesta po obdržaní znaleckého posudku, ktorý vyhotoví mestom poverený znalec, na nehnuteľnosti uvedené v bode A/ tohto uznesenia, žiadosť opätovne predložiť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu.

Všetky náklady spojené s predajom predmetných nehnuteľností, t. j. znalecký posudok, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e

1. nájomca Július Nagy nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7, súp. č. 1528, miestnosť č. 8 o výmere 99,50 m² nepretržite užíva od 18.07.2016 a pozemok pred predajňou za účelom prevádzkovania letnej terasy od 01.09.2016. V uvedených priestoroch prevádzkuje cukráreň. O prenajatý mestský majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na prenájom majetku mesta Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom nasledovných nehnuteľností:

1. nebytové priestory umiestnené na prízemí objektu Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7, súpisné číslo 1528, na parc. č. 3201/226, v k. ú. Nesvady, miestnosť č. 8 o výmere 99,50 m²,
2. časť pozemku pred predajňou nachádzajúcou sa na Športovej ulici č. 7, súpisné číslo 1528 – letná terasa o výmere 10,50 m² vytvoreného z pozemku parc. č. 3201/160 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 661 m²,

pre nájomcu Július Nagy – CUKRÁREŇ, so sídlom Hlavná č. 80, 946 17 Brestovec
IČO: 37 557 157, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom _____, za účelom prevádzkovania cukrárne, za nasledovných

podmienok:

1. výška nájomného
 - 1.1 za nebytové priestory o výmere 99,50 m² 27,- €/m²/rok,
 - 1.2 za letnú terasu o výmere 10,50 m² 9,-€/m²/rok,
2. doba prenájmu – určitá – päť rokov, od 01.06.2020 do 31.05.2025,
3. vyrovnanie finančných prostriedkov vrátane záloh za poskytnuté služby do výšky 3-mesačného nájomného.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

zámenu pozemkov uvedených v bode B/ tohto uznesenia z dôvodu vysporiadania vlastníckych práv k pozemkom, nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, na Gútskej ceste a na Ulici pekárenskú.

B/ u d e ľ u j e

v zmysle § 9 ods. (2) písm. a) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predbežný súhlas na vykonanie zámeny** novovytvorených pozemkov medzi Mestom Nesvady a Štefanom Procházkom, dátum narodenia _____, trvale bytom _____, za nasledovných podmienok:

1. Štefan Procházka poskytne na zámenu novovytvorený pozemok parc. č. 811/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550 -20/2020, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža, dňa 20.05.2020, z pôvodného pozemku parc. č. 811 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 587 m².
Pôvodný pozemok parc. č. 811 sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, je vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 1127, v celosti vo výlučnom vlastníctve p. Procházku v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.
2. Mesto Nesvady poskytne na zámenu novovytvorený pozemok parc. č. 1169/210 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550 -20/2020, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža, dňa 20.05.2020, z pôvodných pozemkov parc. č. 1169/128 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9400 m² a č. 1169/132 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2628 m².
Pôvodné pozemky parc. č. 1169/128 a č. 1169/132 sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, v celosti vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady v podiele 1/1, ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape.
3. Nakoľko výmera zamieňaných pozemkov je bez rozdielu výmery, výmena sa uskutoční bez finančného vyrovnania.

C/ ž i a d a

primátora mesta zabezpečiť geodetické vytyčenie hraníc pozemkov na nehnuteľnosti uvedené v bode B/ tohto uznesenia a žiadosť opätovne predložiť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu.

Všetky náklady spojené so zámenou predmetných nehnuteľností, t. j. vytyčenie hraníc pozemkov, geometrický plán, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí žiadateľ o zámenu – mesto Nesvady.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Michala Tótha, nar. _____, trvale bytom _____ a Moniky Zemanikovej, nar. _____, trvale bytom _____ o odkúpenie časti mestského pozemku o výmere cca 80 m² z pozemku parc. č. 1410 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8070 m², nachádzajúceho sa na ul. Hradná č. 28.

Predmetný pozemok je vedený na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

B/ u d e ľ u j e p r e d b e ž n ý s ú h l a s

na priamy predaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady uvedenej v bode A/ tohto uznesenia v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. b) a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Michala Tótha, nar. , trvale bytom a Moniky Zemanikovej, nar. , trvale bytom

C/ ž i a d a

primátora mesta po obdržaní znaleckého posudku, ktorý vyhotoví mestom poverený znalec, a geometrického plánu od žiadateľov na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia, žiadosť opätovne predložiť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu.

Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti, t. j. znalecký posudok, geometrický plán, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ r u š í

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch č. 17/2020-XX. zo dňa 30.04.2020,

B/ s c h v a ľ u j e

vklad finančných prostriedkov z rozpočtu Mesta Nesvady do ostatných kapitálových fondov spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o. vo výške 140 000,- Eur, za účelom úhrady faktúry za prenájom nehnuteľného a hnuiteľného majetku mesta Nesvady za obdobie júl 2019 až január 2020 a za účelom krytia prevádzkových a mzdových nákladov spoločnosti z dôvodu núteného uzavretia prevádzky vyhlásením núdzového stavu pre územie SR vládou SR s účinnosťou od 13.03.2020.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu primátora mesta o Rozpočtovom opatrení Mesta Nesvady č. 1/2020 v predloženom znení.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie č. 2/2020 Mesta Nesvady na rok 2020 v predloženom znení.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

zmenu Stanov obchodnej spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o. v nasledovnom znení:

Čl. VIII. bod 8.2. stanov spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o sa mení nasledovne:

Konatelia podpisujú a konajú v mene spoločnosti spoločne tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj vlastnoručný podpis.

B/ p o v e r u j e

primátora mesta Nesvady vykonávajúceho pôsobnosť Valného zhromaždenia Thermál Nesvady s.r.o, vykonaním ďalších krokov nadväzujúcich na uvedenú zmenu stanov spoločnosti .

8. Záver

P. primátor - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách. a ukončil 19. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta MsÚ

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:
Zoltán Haris
Mgr. Iveta Pinkeová

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá