Z á p i s n i c a

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 27. 6. 2013 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a

z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 27. 6. 2013 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 12 poslancov.
Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.
Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba Ondrej – vedúci odd. OcÚ, Eva Bryndzová – vedúca odd., Holop F. – riaditeľ MKS, Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS obce Nesvady, Ing. Kelemen Zoltán – riaditeľ VPS, Tibor Ďurika - náčelník OP a pozvaní hostia.
P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 31. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.
Zároveň navrhol doplniť program o žiadosť ŠK Nesvady o úhradu cestovných nákladov pozvaných účastníkov do obce Felsőszentiván v Maďarsku – obecné dni.
Iný návrh poslanci k programu jednania nemali.
P. starosta dal hlasovať o doplnenom programe jednania.
Hlasovanie: všetci prítomní za.
Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: PaedDr. Dibusz J., Ing. Miškovič J.
Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Takács Z., Haris Z., Dobosi R.
Hlasovanie: všetci prítomní za.
P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Návrh plánu práce obecného zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2013
3. Finančné a organizačné zabezpečenie Nesvadských dní 2013
4. Rôzne:
   a) Návrh obce na zámenu pozemkov s Ing. Jánom Šimunekom a manž.
   b) Návrh na zámenu nehnuteľností medzi obcou Nesvady a Agrorentom, a.s. Nesvady
   c) Lebó J.-stolárstvo LJ – žiadosť o zmenu nájomnej zmluvy
   d) Predĺženie zmlúv o nájme obecných bytov v 27 b. j. – Ing. Anton Hanzelík, Hinorová Renáta
   e) Zacharová Alica – predĺženie zmluvy o nájme obecného bytu v 12 b. j.
   f) Dom služieb – návrh rozpočtu na výmenu okien a dverí
   g) Návrh na kúpu asanačného vozidla pre VPS Nesvady
   h) Prerokovanie platu starostu obce
   ch) Ústna informácia o stave projektovej prípravy výstavby kúpeľov v obci
   i) Šport klub Nesvady – žiadosť o úhradu cestovných nákladov do obce Felsőszentiván
5. Rozprava a interpelácia poslancov
6. Návrh uznesenia
7. Záver

J e d n a n i e :

1. **<u>Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov</u>**

Predkladá: prednosta OcÚ
- priložená k zápisnici

P. prednosta – informoval poslancov o plnení uznesení a interpelácií poslancov ako aj o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia OZ v jazyku slovenskom aj maďarskom.
Ing. Miškovič – ku kamerovému systému – Ministerstvo vnútra má fond, z ktorého poskytol obciam na Slovensku finančné prostriedky na zvýšenie bezpečnosti, zo 100 žiadostí vyhovelo 70.

Doporučil sa poinformovať, či je možné ešte z tohto fondu žiadať príspevok na kamerový systém.
P. starosta – obec dostala 3 tis.€ na prevenciu, ktoré sa využili na nákup kamier, ktoré budú nainštalované na monitoring Obchodnej ulice (MKS) a za OcÚ – park.
Ing. Luca – žiadosť a projekt bol podaný na 8 500 €, ale dostali sme len 3 000 tis. €.
Mgr. Sárai – navrhol spoločné zasadnutie komisie výstavby a komisie podnikateľskej za účelom podania návrhu OZ na zníženie výšky nájomného stánkárom počas Nesvadských dní, čím by sa umožnilo zvýšenie počtu predajných stánkov počas podujatia.
P. starosta – doporučil prednostovi urobiť prieskum výšky nájomného v okolitých väčších obciach a mestách.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

2. **<u>Návrh plánu práce obecného zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2013</u>**
   Predkladá: Ing Luca-prednosta OcÚ, hlavná kontrolórka obce
   - priložené k zápisnici

Pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

3. **<u>Finančné a organizačné zabezpečenie Nesvadských dní 2013</u>**
   Predkladá: Mgr. Gizela Holková, predsedníčka komisie kultúry
   - priložené k zápisnici

P. starosta – doporučil prejednať body A/ a B/ návrhu uznesenia a ostatné body, ktoré sa týkajú udelenia ocenení doporučil prejednať ako posledný bod v neverejnej časti zasadnutia zastupiteľstva.
Mgr. Holková – informovala o programe podujatia Nesvadských dní 2013.
P. starosta – návrh pozvánky je už pripravený, budú včas distribuované.
Haris Z. – navrhol zmeniť rozpočet športových podujatí: na beh navrhol 200,- € a na futbalový . turnaj 300,-€.
Ing. Luca – kult. program – zo Slovenska Kamaráti a Silvia Klimentová a z Maďarska Sógorok.
P. starosta – doporučil celé uznesenie schváliť po prejednaní ocenení v neverejnej časti zasadnutia.

4. **<u>Rôzne:</u>**
   a) **Návrh obce na zámenu pozemkov s Ing. Jánom Šimunekom a manž.**
      - priložený k zápisnici

   P. starosta – táto transakcia je výhodná pre obe strany a preto doporučuje tento návrh schváliť tak ako je predložený.
   Je to predbežný súhlas, ktorý keď poslanci schvália, na augustové zasadnutie OZ by bol predložený geometrický plán, ktorý by bol podkladom na zámenu týchto pozemkov.
   Ing. Takács – fin. komisia podporuje zámenu pozemkov s tým, že vypracovanie geoplánu by hradili obaja 50% účasťou. Frakcia SMK tiež podporuje zámenu pozemkov.
   Iný návrh neodznel, p. starosta dal hlasovať o návrhu Ing. Takácsa.
   Hlasovanie: všetci za.
   Po doplnení návrhu uznesenia p. starosta dal o ňom hlasovať.
   Hlasovanie: všetci za.

   b) **Návrh na zámenu nehnuteľností medzi obcou Nesvady a Agrorentom, a.s. Nesvady**
      - priložený k zápisnici

   P. starosta – aj v tomto prípade je dôvod ten istý ako v predošlom bode. Ide o zámenu bitúnku bez pozemku za miestnu komunikáciu. Táto stavba momentálne nie je zapísaná na LV. Je vyhotovený geoplán, ktorý by Agrorent mal dať zapísať do LV a vybaviť vyňatie z pôdneho

fondu. K zámene môže dôjsť až po vybavení týchto náležitostí. Zámenou obec vlastne by nemala mať žiadnu finančnú ujmu.
Ing. Takács – frakcia poslancov SMK súhlasí so zámenou nehnuteľností.
Ing. Miškovič – pri geometrickom pláne treba dať pozor, aby miestna komunikácia vedená cez areál Agrorentu a ktorá vedie do priemyselného parku nebola zamenená a tým zemedzený prístup občanov na jej užívanie.
Iné pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o doplnenom návrhu uznesenia.
Hlasovanie: všetci za.

c) Lebó J.-stolárstvo LJ – žiadosť o zmenu nájomnej zmluvy

- fotokópia priložená k zápisnici

Mgr. Sárai – komisia podnikateľská navrhuje 7,50€/m2/rok na skladové priestory v zmysle platného VZN.
P. starosta – do budúcna doporučil vo VZN v jednom objekte stanoviť jednu sumu a vylúčiť skladové a iné účely. Takto je to z hľadiska administratívy veľmi zložité. Pokiaľ platné VZN sa nezmení a táto žiadosť sa schváli, je možné očakávať ďalšie žiadosti o zníženie nájomného. Veľa podnikateľov má tiež skladové priestory. Celý systém by bol oveľa jednoduchší, keby sa sadzby v jednotlivých objektoch ujednotili ako jedna suma za celý objekt.
Ing. Takács – fin.komisia ako aj frakcia poslancov SMK navrhujú nájomné vo výške akú OZ naposledy schválilo.
Mgr. Sárai – súhlasil s návrhom p. starostu, ujednotiť nájomné na jednu sumu.
Patakyová A. – ide o mladých ľudí, ktorí sa snažia podnikať, vychovávajú malé deti a prosia nás o znížene nájomného. Berme na to ohľad.
PharmDr. Haris – doporučila postupne zvyšovať nájomné a nie odrazu.
Ing. Takács – nájomné bolo zvýšené pred mesiacom.
P. starosta – dal hlasovať o vyhovení žiadosti.
Hlasovanie: za hlasovali: Mgr.Sárai, PharmDr. Haris Katarína, p. Patakyová, ostatní poslanci sa zdržali hlasovania.
P. starosta konštatoval, že hlasovaním poslanci rozhodli žiadosti o zníženie nájomného sa nevyhovuje.

d) Predĺženie zmlúv o nájme obecných bytov v 27 b. j. – Ing. Anton Hanzelík, Hinorová Renáta

- priložené k zápisnici

Mgr. Tóthová – komisia sôpoločná odporúča schváliť predĺženie nájomných zmlúv.
Iné pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

e) Zacharová Alica – predĺženie zmluvy o nájme obecného bytu v 12 b. j.

- priložené k zápisnici

Pripomienky zo strany poslancov neboli, p. starosta dal hlasovať o predĺžení nájomnej zmluvy.
Hlasovanie: všetci za.

f) Dom služieb – návrh rozpočtu na výmenu okien a dverí

- priložený k zápisnici

P. starosta – nájomcovia už roky žiadajú o výmenu okien a dverí. Obec na krytie nákladov má rezervu položky výkup pozemkov. Verejné obstarávanie už bolo urobené a výmena by sa realizovala v jesenných mesiacoch. Doporučil predložený návrh schváliť.
Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje schváliť tento návrh. Vďaka výberovému konaniu sa podarilo znížiť náklady o 4 tis. €. Cenové rozdiely boli najmä v práci, nie v materiály. Znížia sa tým náklady na vykurovanie.
Ing. Takács – fin. komisia a frakcia poslancov SMK taktiež podporuje výmenu týchto okien ale z akých prostriedkov to bude realizované.

P. starosta – na začiatku povedal, že z rezervy JPÚ, ktoré sú ukončené. Zároveň dal hlasovať.
Hlasovanie: všetci za.

g) Návrh na kúpu asanačného vozidla pre VPS Nesvady

- návrh priložený k zápisnici

P. starosta – od 1.4.2013 nadobudla účinnosť zákonná úprava, ktorá prikazuje, že aj fekálne vozidlá musia mať STK a ŠPZ. Tým 2 súkromníci v obci prišli o oprávnene prevádzkovať svoje vozidlá. Preto obec núdzovo narýchlo opravila starý fekálny voz. Pokiaľ by došlo k technickej závade, v obci by nemal kto vyvážať fekálie od občanov. Aby obec mohla túto službu občanom zabezpečiť, navrhuje pre tento rok schváliť VPS základnú splátku, budúci rok a na ostatné splátky VPS si bude vedieť zarobiť. Náklady na l. splátku po prehodnotení l. polroku z rozpočtu obce, resp. z rezervného fondu obce. Doporučil schváliť.
Ing. Miškovič – komisia výstavby a ŽP doporučuje kúpu schváliť.
Iný návrh zo strany poslancov neodznel, p. starosta dal o návrhu uznesenia k tomuto bodu hlasovať..
Hlasovanie: všetci za.

h) Prerokovanie platu starostu obce

P. starosta – v zmysle zákona poslanci raz ročne majú prejednať plat starostu obce.
Molnár Z. – frakcia poslancov SMK v bode C/ doporučuje zvýšiť odmenu starostovi z 33% na 40%.
Iné pripomienky a návrhy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania doplnenom o návrh p. Molnára.
Hlasovanie: všetci za.
P. starosta poďakoval poslancom za ich vyslovenie dôvery jeho osobe a práci.

ch) Ústna informácia o stave projektovej prípravy výstavby kúpeľov v obci

P. starosta – čakalo sa, že tento týždeň projektant doručí dokumentáciu, ale zo zdravotných dôvodov nevedel dokumentáciu dodať.
Navrhol v prípade dodania dokumentácie, že by boli poslanci zvolaní k prejednaniu tohto bodu, aby sa čím skôr mohli vybaviť dokumenty k začatiu výstavby kúpeľov na budúci rok.
Dobosi R. – či projekt bude obsahovať aj náklady na výstavbu a prevádzkové náklady.
P. starosta – v hrubých rysoch. Keď už bude projekt vypracovaný, potom by sa mohli vypracovať aj prevádzkové predpisy vrátane nákladov.
Dobosi R. – teda ešte pred začatím výstavby bude obec vedieť, či kúpele nebudú stratové.
Iný dotaz neodznel, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

i) Šk Nesvady – žiadosť o preplatenie cestovných nákladov do Felsoszentiványu.

- fotokópia žiadosti priložená k zápisnici

P. starosta – pokiaľ by sa išlo veľkým autobusom, tento by mohli využiť aj záujemcovia z radov občanov a poslancov.
Ing. Simonics – v piatok by sa išlo menším autobusom a v sobotu by sa vracalo. Starí páni v počte cca 15 a ostatné miesta sú voľné pre poslancov resp. občanov.
Haris Z. – komisia športu doporučuje schváliť žiadosť.
Ing. Miškovič – komisia výstavby nedoporučuje schváliť 350,- € aby obec prispievala pre amatérske futbalové mužstvo, potom každé jedno mužstvo môže požiadať o úhradu cestovných nákladov na zápas. Starí páni by mohli odísť autami a náklady sami financovať. Na darovanie krvi toľko obec nedala.
P. starosta – ide o pozvanie z našej družobnej obce a je našou morálnou povinnosťou zúčastniť sa, keď nás pozvú. Je to pozvanie z príležitosti obecných dní. K darovaniu krvi sa nechce vyjadrovať. Je otázne, či vôbec existuje nejaká organizácia, keď sa nekoná výročná schôdza, ani voľba predsedu.Týka sa to miestnej organizácie Slovenského červeného kríža.

Molnár Z. – pokiaľ obec podporuje kultúrnu skupinu pri reprezentovaní obce, starí páni každý rok prispievajú aj k zveľaďovaniu majetku tým, že udržiavajú futbalové ihrisko.
Dobosi R. – pokiaľ nebudeme udržiavať vzťahy s druž.obcami, tieto vzťahy veľmi rýchlo zaniknú. A preto doporučil túto žiadosť schváliť.
Ing. Takács – frakcia SMK doporučuje schváliť túto žiadosť. K červenému krížu – darovanie krvi je veľmi ušlachtilý čin, ktorý obec podporuje v medziach svojich možností..
P. starosta – doteraz OZ schválilo určitú čiastku pre jedného darcu krvi. Každé združenie musí fungovať v zmysle určitých predpisov a zásad.
PaedDr. Dibusz – ešte pred vznikom družobných vzťahov medzi obcami mužstvo starých pánov vytvorilo pevné vzťahy s týmto mužstvom a preto doporučuje žiadosť podporiť.
Hlasovanie. l proti- Ing. Miškovič, l sa zdržal hlasovania – Mgr. Sárai, ostatní poslanci hlasovali za.

5. **<u>Rozprava a interpelácia poslancov</u>**

Nakoľko všetky body programu boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby v rámci rozpravy predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

Ing. Takács – ako zástupca nájomníkov bytov v 8 b.j. – oznámil, že na OcÚ bola podaná žiadosť o položenie kontajnerov na separovaný zber odpadov a chodníka ku skladu bicyklov. Taktiež by bolo potrebné preveriť izoláciu strechy a v prípade potreby ju obnoviť.
Dobosi R. – odpadové koše na Obchodnú ulicu kedy budú osadené,

- nájomné počas Nesvadských dní – považuje za zbytočné zaoberať sa s nájomným a ich znížiť, pretože predajcov nebude viacej a ani kvalitnejších,
- v mene Csemadoku ponúka bezplatne odovzdať obci kvalitnú kameru
- Tűzvirág – pred ObZS – navrhol zriadiť výstavu sôch- na ktoré by chcel podať projekt, ktoré vznikli v rámci tohto podujatia, taktiež ich bezplatne ponúka školám a firmám, kde sú väčšie priestory. Teda obci by nevznikli výdavky.
- Krátko vyhodnotil priebeh podujatia Tűzvirág 2013.
- Kto vyhodnotí to, že koľkými fin. prostr. prispieva obec Šk Nesvady pri využívaní futb.ihriska, alebo rybárom pri využívaní obecných pozemkov.
- Poďakoval sa občanom za ich trpezlivosť pri realizovaných podujatiach počas podujatia Tűzvirág.

P. starosta – k odpadovým košom sa vráti na prac.porade

- k výške poplatku za predajné miesto doporučil vykonať prieskum výšky nájomného v okolitých obciach resp. obciach s počtom obyvateľov ako sú Nesvady
- ku kamerám si sadnú zvlášť
- osobne podporuje vytvorenie parku so sochami pred ObZS
- ostatné zobral na vedomie.

Ing. Miškovič – komisia navrhuje osloviť cestárov, aby pri Aňalskej zastávke urobili odstavný pruh z dôvodu zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky.
Mgr. Sárai – rybári – vstupné vybrané pri súťažiach je odovzdané p. Csontosom, predsedom MO rybárskeho zväzu, nakoľko tu nie je zriadená miestna organizácia, rybárske právo patrí rybárskemu zväzu Komárno.
P. starosta – ak sa podarí usporiadať štrkovisko vlastnícky , bude patriť do majetku obce. Potom by aj rybárske právo bolo cestou MO Nesvady.
Haris Z. – navrhol osloviť novozámockú Jednotu ohľadom rekonštrukcie parkoviska a za 8 b.j. dať do poriadku verejné priestranstvo.
P. starosta – žiaľ toto priestranstvo nie je v majetku obce, do vyriešenia vlastníckych vzťahov by sa plocha spevnila kameňom.
Ing. Miškovič – parkovisko pri MŠ Hurbanova – posunutím oplotenia by sa mohla vytvoriť aspoň odstavná plocha pre autá.
P. starosta – bude tam potrebné urobiť novú vodovodnú prípojku a plánuje sa aj odstavná plocha.
Ing. Takács – nájomné zmluvy s Agrorentom a Agrocoopom Imeľ – v roku 2014 vyprší zmluva a podmienkou výpovede je 1 rok pred vypršaním. Žiada touto otázkou sa zaoberať na augustovom zasadnutí.

P. starosta – zmluvy budú vypovedané včas a na budúci rok by sa zaoberalo s ostatným. Tak isto obec vypovedala zmluvu s Lesmi, š. p.

6. **Návrh uznesenia**

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

Haris Z. – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom prejednanom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 31/2013
z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 27. 6. 2013.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
b e r i e n a v e d o m i e
správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
s c h v a ľ u j e
1. Plán práce Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch na II. polrok 2013
2. Plán práce hlavnej kontrolórky obce Nesvady na II. polrok 2013.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch
A/ b e r i e n a v e d o m i e
informáciu o organizačnom zabezpečení Nesvadských dní 2013, ktoré sa budú konať v dňoch 13 – 15. 9. 2013,
B/ s c h v a ľ u j e
orientačný rozpočet podujatia Nesvadské dni 2013 vo výške 9 000,- € *(bez stravovania a ubytovania hostí a bez ocenených,*
C/ u d e ľ u j e

1. **„Cenu obce Nesvady“** z príležitosti životného jubilea a za dlhoročnú prácu vo verejných funkciách odvedenú v prospech obce Nesvady pre:
   a) **Ottó Becse**, narodený ,
   b) **Ing. Juraj Miškovič,** narodený ,
2. **„Ďakovný list“** z príležitosti životného jubilea

- za dlhoročnú činnosť v Klube dôchodcov Nesvady pre:
  Valéria Bengyáková, narod.
  Ján Gyűrösi, narod.
  Margita Horváthová, narod.
- za dlhoročnú prácu vo verejných funkciách odvedenú v prospech obce Nesvady pre:
  Ondrej Pivarči, narod.
  e) **Ing. Magdaléna Potanková,** narod. ,

D/ b e r i e n a v e d o m i e
rozhodnutie starostu obce o udelení obecného vyznamenania **„Cena starostu obce“** pre **Ing. Jána Lucu** za dlhoročnú prácu odvedenú v prospech obce z príležitosti jeho životného jubilea,
E/ u k l a d á prednostovi Obecného úradu v Nesvadoch zabezpečiť akt odovzdania ocenení na slávnostnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Nesvady v mesiaci dňa 13. 9. 2013.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ u d e ľ u j e

predbežný súhlas na vykonanie zámeny pozemkov medzi Obcou Nesvady a Ing. Jánom Šimunekom a manž. Magdalénou Šimunekovou rod. , za nasledovných podmienok :

1. Ing. Ján Šimunek a manž. Magdaléna Šimuneková poskytnú na zámenu pozemky vo svojom vlastníctve v celkovej výmere cca 3,12 ha, ktoré sa nachádzajú v zmysle vykonávaných Jednoduchých pozemkových úprav Nesvady v lokalite č. 1 - Priemyselný areál (výmera pozemkov cca 1,37 ha), v lokalite č. 2 - Homokosztály za Ferplastom (výmera pozemkov cca 0,53 ha), v lokalite č. 3 - Prekládková stanica smetí (výmera pozemkov cca 0,33 ha), v lokalite č. 5 - Staré štrkovisko (výmera pozemkov cca 0,90 ha).
2. Obec Nesvady poskytne na zámenu pozemky vo svojom vlastníctve v celkovej výmere cca 3,12 ha, ktoré sa nachádzajú v areáli poľnohospodárskeho družstva Agrorent a.s., Nesvady.
3. Obec Nesvady zabezpečí vyhotovenie geometrických plánov na odčlenenie pozemkov nachádzajúcich sa v areáli poľnohospodárskeho družstva Agrorent a.s., Nesvady vo vlastníctve obce s tým, že náklady hradia zmluvné strany, každá strana ½ nákladov.
4. Všetky pozemky sa budú zamieňať v princípe tak, aby súhrnná výmera zamieňaných pozemkov bola rovnaká, t.j. bez potreby inej náhrady.

B/ u k l a d á

na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva predložiť presnú špecifikáciu zamieňaných pozemkov, ktoré budú predmetom zámenných zmlúv.

Termín : 22.08.2013
Zodpovedný : Ing. Ján Luca, prednosta úradu

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

u d e ľ u j e

predbežný súhlas na vykonanie zámeny nehnuteľností medzi Obcou Nesvady a Agrorentom a. s. Nesvady pozostávajúcu zo zámeny stavby bitúnku (vlastníctvo Agrorent a.s. Nesvady) za pozemok parc. č. 2216/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1959 m^2 (vlastníctvo obce Nesvady) za podmienky, že budova bude zapísaná na LV.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

n e s c h v a ľ u j e

zníženie výšky nájomného za skladové priestory o celkovej výmere 157,50 m^2, nachádzajúcich sa na Komenského ulici č. 30 a 32, pre Lebó Jozefa – STOLÁRSTVO LJ, nar. , IČO: 43 727 239.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom obecného bytu č. 16 v bytovom nájomnom dome 27 b. j., na Športovej ul. 1529/4, Nesvady, pre nájomcu Renáta Hinorová, nar.

2. predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom obecného bytu č. 20 v bytovom nájomnom dome 27 b. j., na Športovej ul. 1529/4, Nesvady, pre nájomcu Ing. Anton Hanzelik, nar. , za nasledovných podmienok:
   2.1 výška nájomného: 29,8745 €/m^2/rok,
   2.2 doba nájmu: 01.08.2013 – 31.07.2015.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom obecného bytu v bytovom nájomnom dome 12 b. j., na Obchodnej ulici č. 747/11, Nesvady, pre nájomcu Zacharová Alica, narodená

, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného: 33,64 €/m^2/rok,
2. doba nájmu: 01.09.2013 – 31.10.2015.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

záznam z vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 17.06.2013 na výmenu oceľových okien a dverí za plastové na prízemí budovy Domu služieb, nachádzajúcej sa na Športovej ulici č. 7 v Nesvadoch,

B/ s c h v a ľ u j e

vyčlenenie finančných prostriedkov v celkovej výške 13 370,16 EUR z rozpočtu obce Nesvady na rok 2013 na výmenu oceľových okien a dverí za plastové na prízemí budovy Domu služieb, nachádzajúcej sa na Športovej ulici č. 7 v Nesvadoch,

Termín vyhotovenia : do 30.09.2013

Zodpovedný : Ing. Ján Luca, prednosta úradu

C/ u k l a d á

schválené finančné prostriedky vo výške 13 370,16 EUR zapracovať formou rozpočtového opatrenia do zmeny rozpočtu obce Nesvady na rok 2013.

Zodpovedná : RNDr. Simona Litauská, vedúca oddelenia ekonomických činnosti

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Verejnoprospešných služieb obce Nesvady na kúpu asanačného vozidla (vývoz tekutého komunálneho odpadu zo žúmp) z dôvodu havarijného stavu jestvujúceho fekálneho vozu,

B/ s c h v a ľ u j e

kúpu asanačného vozidla v hodnote 40 až 50 tis. EUR z rozpočtu Verejnoprospešných služieb obce Nesvady formou lízingovej zmluvy,

C/ ž i a d a

starostu obce v prípade nákupu asanačného vozidla predložiť na schválenie obecnému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenie za účelom navýšenia príspevku pre Verejnoprospešné služby obce Nesvady na krytie lízingových splátok.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

§ 4 odst. 4 zák. č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, v znení neskorších predpisov v zmysle ktorého obecné zastupiteľstvo plat starostu opätovne raz ročne prerokuje,

B/ **k o n š t a t u j e , ž e**

v zmysle § 3 ods. 1 s prihliadnutím na § 4 ods. 1 zák.č 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomerov starostov obcí a primátorov miest, v znení neskorších predpisov je minimálny plat starostu obce k 1. 6. 2013 vo výške 805,- € (priemerný plat v NH za rok 2012) x koef. 2,34 = 1 883,70 € - zaokrúhlene 1 884,- €,

C/ s c h v a ľ u j e

zvýšenie platu starostu obce dňom 1. 6. 2013 v zmysle § 4 ods. 2 zák. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov o 40% (doteraz o 33%).

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

ústnu informáciu starostu obce o stave projektovej prípravy výstavby kúpeľov v obci.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť ŠK Nesvady o preplatenie prepravných nákladov do obce Felsőszentiván (Maďarsko), kde sa uskutoční priateľský futbalový zápas počas podujatia „Szentiváni Falunapok“ v dňoch 22. – 25.8.2013.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie finančnej dotácie pre ŠK Nesvady vo výške 350,- eur na preplatenie prepravných nákladov do obce Felsőszentiván (Maďarsko), kde sa uskutoční priateľský futbalový zápas počas podujatia „Szentiváni Falunapok“ v dňoch 22. – 25.8.2013, z rozpočtu obce Nesvady na rok 2013.

7. <u>Záver</u>

P. starosta - na záver poďakoval občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách a ukončil 31. verejnú časť zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Po ukončení verejnej časti zasadnutia obecné zastupiteľstvo pokračovalo v prejednaní bodu v neverejnej časti zasadnutia, ktorý sa týkal schválenia ocenení odovzdávaných počas podujatia Nesvadské dni 2013.

P. starosta – návrh ktorý obsahuje návrh uznesenia pod bodom III. C/ komisia kultúry predložila.

Ing. Takács – žiadal, aby Mgr. Holková predstavila navrhnutých na ocenenie.

P. starosta – doporučil do budúcna vypracovať v predloženom návrhu aj krátky životopis a odôvodnenie ocenenia.

Mgr. Holková – sa ospravedlnila, ale z časovej tiesne nestihla vypracovať k jednotlivým menám odôvodnenie, prípadne krátky životopis. Na budúci rok už tak urobí.

P. starosta – už na zasadnutí komisie kultúry komisia mala mať k dispozícii hodnotenia ocenených od navrhovateľov.

Mgr. Holková – žiaľ komisia vždy dostane len mená navrhovaných na ocenenie bez textu.

Ing. Luca – doporučil spracovať formulár tak, ako je to aj pri štipendiách, na ktorých by sa podávali návrhy na ocenených a k určitému termínu.

PaedDr. Dibusz - navrhol odovzdávať ďakovné listy na výročných schôdzach občianskych združení..

Ing. Takács – tiež doporučuje ďakovné listy odovzdať na výročnej schôdzi klubu dôchodcov.

Nakoľko viacej návrhov a pripomienok zo strany poslancov neodznelo, p. starosta doporučil o každom občanovi navrhnutom na ocenenie hlasovať zvlášť a zároveň dal aj hlasovať.

Hlasovanie:

Becse Ottó – 10 za, PaedDr. Dibusz a Ing. Takács zdržali sa hlasovania.

Ing. Miškovič – 11poslancov hlasovalo za, Ing. Miškovič sa zdržal hlasovania.

p. Bengyáková – 11 poslancov hlasovalo za, PaedDr. Dibusz sa zdržal hlasovania.

p. Gyűrösi – 11 poslancov hlasovalo za, PaedDr. Dibusz sa zdržal hlasovania.

p. Horváthová – 11 poslancov hlasovalo za, PaedDr. Dibusz sa zdržal hlasovania.

p. Pivarči – 11 poslancov hlasovalo za, PaedDr. Dibusz sa zdržal hlasovania.

Ing. Potanková – 11 poslancov hlasovalo za, PaedDr. Dibusz sa zdržal hlasovania.

Na záver p. starosta dal hlasovať o celom návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: bod A,B,D,E – 11 poslancov hlasovalo za, PaedDr. Dibusz sa zdržal hlasovania.

P. starosta konštatoval, že poslanci hlasovaním schválili aj uznesenie týkajúce sa podujatia Nesvadské dni 2013, poďakoval za účasť poslancom a ukončil 31. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
PaedDr. Dibusz János
Ing. Juraj Miškovič

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá