

Z á p i s n i c a

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 31. 3. 2016 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 31. 3. 2016 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba Ondrej – vedúci odd. výstavby, Bryndzová Eva-vedúca odd., RNDr. Simona Litauská-ved.odd., Kezesová Darina – účtovníčka obce, Tibor Ďurika – náčelník obecnej polície, Ing. Hengerics G.-riaditeľ ŠaTS, Ing. Kelemen Z.-riaditeľ VPS, Holop F. – riaditeľ MKS a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednaní 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či k navrhovanému programu jednaní majú ďalšie návrhy.

Prítomní poslanci k obdržanému programu jednaní nemali ďalšie návrhy ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o programe jednaní v zmysle programu jednaní podľa doručenej pozvánky poslancom.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. Sárai Ladislav, Mgr. Lešš Martin, Mgr. Kelemen Andráš.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Ing. Marianna Kesziová, Zoltán Molnár.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa starostu obce o výsledkoch dosiahnutých v obci Nesvady za rok 2015
3. Správa ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku úplnej inventarizácie majetku obce k 31.12.2015
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nesvady č. 3/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Nesvady č. 2/2014 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Nesvady
5. Stavanie mája - ľudová tradícia v obci Nesvady
6. Rôzne:
 - a) Mézes Jozef – schválenie odkúpenia pozemku do majetku obce
 - b) Lucová Emília – schválenie odkúpenia spoluvlastníckeho podielu do majetku obce
 - c) Štefan Ondrejó a spol. – schválenie odkúpenia pozemku od obce
 - d) Foni Book s.r.o. – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - e) Stolárstvo LJ – Lebó Jozef – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
 - f) Nesvadskí rybári a priatelia vôd – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
 - g) Pridelenie bytu č. 14 v18 b.j. blok A
 - h) Katona Zsolt - žiadosť o predaj nehnuteľností
 - ch) Mészáros Attila - žiadosť o predaj nehnuteľností
 - i) Poslanecký návrh na preplatenie dopravných nákladov na cestovné žiakov základných škôl
7. Rozprava a interpelácia poslancov
8. Návrh uznesenia
9. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Luca, prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

P. prednosta – informoval o plnení úloh a uznesení.

Zároveň informoval aj o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva a o zmene zložení obecnej polície, nakoľko p. Haládik podal výpoveď a prijatý miesto neho bol p. Marián Tóth, bývalý príslušník štátnej polície.

Ing. Takács – je proti tomu, aby prístupový chodník k Tescu bol položený cez trávnik, a osobne je toho názoru, aby čo najviac trávinatej plochy zachovalo v parku.

Ing. Miškovič – občania vyšliapali tento chodník, ale keď tu bude zriadené detské ihrisko, osadené lavice a zasiať tráva, bude to prekážka pre využívanie skratky občanmi. Navrhol preto z obecného rozpočtu vyčleniť 2 tis.€ na kúpu zariadenia pre detské ihrisko, čo by primälo občanov, aby využívali už existujúci chodník. V minulom roku OZ prijalo uznesenie, aby zariadenia z rozobratého detského ihriska pri MŠ Sládkovičova boli tiež osadené v parku.

P. starosta – teraz nedoporučuje k návrhu Ing. Miškoviča prijímať uznesenie. V máji bude predložené rozpočtové opatrenie k tomuto bodu, resp. obec to dorieši vo vlastnej rézii.

Ing. Takács – v roku 2014 v decembri odznel návrh o tom, aby OZ bolo riešené spôsobom dialógu za okrúhlym stolom. Či sa tento návrh rieši.

P. starosta – rozhodnutie nepadlo, ale súčasné stoly nie sú prispôsobené pre okrúhly stôl, čo by vyžadovalo mesačne raz iné usporiadanie miestnosti.

Ing. Takács – aj naďalej si myslí, že by rád medzi diskusiou videl svojich spoluposlancov, napr. ako hlasujú. Myslel tým, že by bol nastálo v zasadačke osadený okrúhly stôl.

P. starosta – nevidí praktičnosť tohto návrhu, ale vyzval aj ostatných poslancov, aby sa k tomuto návrhu vyjadrili. Je totiž vecou každého kto ako hlasuje. Taktiež nevie, či sa technicky potom dá zvládnuť priame TV vysielanie. Pokiaľ si to Ing. Takács želá, dá o tomto návrhu hlasovať.

Ing. Takács – trval na hlasovaní o svojom návrhu.

Iný návrh neodznel.

Hlasovanie za návrh Ing. Takácsa: 5 za, proti 0, zdržali sa hlasovania: Ing. Kesziová, Mgr.

Kelemen, Mgr. Sárai, p. Patakyová, Mgr. Tóthová, Ing. Miškovič, p. Becse.

P. starosta konštatoval, že návrh Ing. Takácsa nebol poslancami schválený. Potom dal hlasovať o návrhu uznesenia ku kontrole plnenia úloh.

Hlasovanie za : všetci za.

2. Správa starostu obce o výsledkoch dosiahnutých v obci Nesvady za rok 2015

Predkladá: starosta obce

- priložená k zápisnici

P. starosta – správa bude zverejnená na webovej stránke obce.

Ing. Luca – oboznámil poslancov o novej webovej stránke obce, nakoľko z bezpečnostného dôvodu doterajšia stránka obce mala veľké slabiny a v najbližších dňoch by sa mala nová stránka zverejniť.

Ing. Miškovič – komisia výstavby prejedнала správu, ktorá dáva široký prehľad o aktivitách obce v minulom roku, o ktorých zároveň informoval občanov sledujúcich priame vysielanie zasadnutia v jazyku maďarskom a potom aj v jazyku slovenskom.

P. starosta – Ing. Miškovič vo svojom príspevku nespomenul rekonštrukciu verejného osvetlenia a na výstavbe kúpeľov obec preinvestovala doteraz vyše 378-tisíc €.

Mgr. Tóthová – oboznámila občanov s demografickými údajmi v reči slovenskej aj v maďarskej. Teší ju, že v projekte opatrovateľskej služby bola obec úspešná. Myslí si, že by sa v obci našlo aj viacej opatrovaných, ktorí by potrebovali opatrovateľskú službu. Či na miesto terénneho sociálneho pracovníka nebola vyhlásená výzva.

P. starosta – k občanom s nulovým pobytom poznamenal, že pre obecný úrad sú to zbytočné administratívne úkony, ktoré nad rámec bežných povinností musí úrad zabezpečiť.

Ing. Luca – obec uplatnila požiadavku na jedného terénneho sociálneho pracovníka, zatiaľ odpoveď nedošla. V súčasnej dobe sa vykonáva administratívna kontrola práce opatrovateliek zo strany implementačnej agentúry. Pokiaľ by bola potreba ďalších opatrovateliek, obec podá požiadavku, nakoľko bolo obsadených len 50% ponúkaných miest na Slovensku a požiadavky sú napĺňané podľa uvoľnených kvót implementačnej agentúry.

Molnár Z. – prečo sú v tabuľke dotácií športovým klubom zaradení aj poľovníci, rybári a Kepaso. Mali by byť zvlášť.

P. starosta – tabuľka sa prepracuje ako je to v rozpočtovej skladbe a dá sa to poslancom na vedomie.

Ing. Takács – tieto tri združenia predstavujú skôr záujmové činnosti a preto súhlasí s p. Molnárom, navrhol taktiež rozpísať v akej hodnote obec podporovala činnosť športových klubov využívaním športovej haly bezplatne.

- K nezamestnanosti – chyba ukazovateľ nezamestnanosti za jednotlivé roky v %.

P. starosta – odporučil v zmysle odznených pripomienok upraviť návrh uznesenia a dopracovať správu pred zverejnením na webovej stránke obce.

Ing. Luca – k internetu – doplniť ostatných poskytovateľov internetu v obci.

Ing. Takács – informoval o tom, že SMK zo svojich 15 bodov volebného programu sa podarilo dosiahnuť realizáciu 3 bodov volebného programu – cintorín v Aňale – rekonštrukcia, začalo sa s výstavbou kúpeľov, rozšírenie členov obecnej polície, čiastočne sa podarilo realizovať rekonštrukciu parku, chodník k Tesco a dúfa, že sa im podarí splniť všetky body volebného programu.

P. starosta – taktiež odporučil doplniť informáciu o stave kanalizácie a ČOV - v súčasnosti máme schválenú žiadosť o dotáciu vo výške 18,6 mil.€ ale táto informácia sa viaže k roku 2016.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznelo.

P. starosta – dal hlasovať o upravenom uznesení.

Hlasovanie: všetci za.

3. Správa ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku úplnej inventarizácie majetku obce k 31.12.2015

Predkladá: predseda ÚIK

- priložená k zápisnici

P. starosta – konštatoval, že pri inventarizácii nedošlo k zisteniu nedostatkov.

Becse O. – v krátkosti informoval o priebehu inventarizácie a stave majetku obce a to hlavne občanov pri TV-obrazovkách v reči maďarskej a potom aj v reči slovenskej. Zároveň oznámil, že poslanci Ing. Kesziová a Mgr. Kelemen z poslaneckého platu nakúpili materiál na vyhotovenie chodníka medzi Tureckou ulicou a cintorínom v celkovej hodnote 1 438,75€.

Boli navrhnuté veci na vyradenie. Fyzickú likvidáciu tohto majetku majú vedúci organizácií vykonať do 29. apríla 2016.

P. starosta – dodal, že hodnota majetku obce vo výške 19 mil.€ je účtovná hodnota, ale trhovú hodnotu je podstatne vyššia.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nesvady č. 3/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Nesvady č. 2/2014 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Nesvady

Predkladá: Ing. Ján Luca, prednosta obecného úradu

- priložený k zápisnici

P. starosta – VZN reaguje na základné pojmy a potom je riešená otázka uzavretej spoločnosti počas prevádzky reštauračných a pohostinských zariadení.

Ing. Miškovič – komisia výstavby odznela otázka, či tento návrh bol prejednaný s osobami, ktorých sa to týka, t. j. prevádzkovateľmi zariadení.

- Bod 2. – mimo obytnéj zóny navrhol nahradiť mimo intravilán, teda extravilán.

P. starosta – upozornil Ing. Miškoviča na skutočnosť, že pôvodné VZN sa len dopĺňa, definícia uvedeného pojmu je v pôvodnom VZN.

Ing. Miškovič – navrhol bod 3. vynechať a nahradiť jeho návrhom. Ide o to, že i keď je povolená akcia, prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť dodržanie nočného klľudu.

- 8. bod – kultúrne produkcie- hudobné produkcie na terasách len do 22. hod. – navrhol do 23. hodiny povoliť ale pri dodržaní povoleného hluku – nočného klľudu.

P. starosta – 8. bod – v obci sú terasy, kde terasy sú 1 meter od susednej stavby a kto to bude kontrolovať a posudzovať, či je hudba hlučná resp. menej hlučná.

Preto trvá na tom, aby na terase nebola povolená hudba.

- Bod 3 – vyzval Ing. Miškoviča, aby svoj návrh prečítal a dá o tom hlasovať.

Dobosi R. – odporučil si vypočúť všetky pripomienky a potom hlasovať o úpravách.

Molnár Z. – považuje za dôležité, aby toto VZN bolo prejednané s vedúcimi prevádzok.

Je potrebné určiť zásady, ale v letných mesiacoch nepovažuje za šťastné riešenie dovoliť len do 22. hodiny hudbu. Je toho názoru, že potom mladí odídu do susedných obcí a z obce sa vytráti mladický život.

P. starosta – pokiaľ sa opýtame vedúcich, tak potom odporúča vypočúť si aj názor občanov.

Treba si uvedomiť, že na druhej strane občan má ústavné právo na nočný klľud. Tu zastupujeme predovšetkým občanov. Vo VZN sa rieši len otázka uzavretej spoločnosti jasno a férovo, lebo v pôvodnom VZN to nebolo ošetrované.

Ing. Takács – predniesol stanovisko finančnej komisie, t. j. návrh VZN je zbytočne predimenzovaný. Navrhujú nové znenie bodu II. bod 2/ nového znenia a to v piatok, v sobota a v nedeľu povoliť do 4.00 hod. nasledujúceho dňa. Iné by vo VZN nemienili.

P. Dobosi – súhlasil s návrhom Ing. Takácsa, myslí si, že predloženým návrhom VZN v dobe nenapredujeme ale sa vraciame o 30 rokov. Prečo musí prevádzkovateľ ohlásiť, že v sobotu bude u neho oslavovať ten a ten narodeniny. Keď už 7 dní musí vopred ohlásiť, tak potom aj obec by mala byť povinná odpovedať do 2 dní na toto ohlásenie.

Čo je to rušenie nočného klľudu. Či už vôbec bola meraná hlučnosť pri nejakom výjazde polície.

Decibel merač stojí cca 270,-€. Treba kúpiť, aby sme občanovi mohli dokázať, či bol nočný klľud rušený resp. nie. Preto súhlasí s návrhom Ing. Takácsa. Vykázať prípady rušenia nočného klľudu.

P. starosta – čo sa týka merania hlučnosti – obec môže nakúpiť merač, ale ten nie je certifikovaný.

Fyzicky sa nedá v sobotu v noci o 3.00 hod. sem dostať na meranie hlučnosti certifikovanú osobu z Nitry. A toto prevádzkovatelia vedia veľmi dobre. Dokonca sa policajtom vysmejú. O nič iné nejde, len o dodržanie poriadku a nočného klľudu v obci.

P. Patakyová – v prílohe k VZN – v oznámení však o tom reč vôbec nie je kto vôbec narodeniny oslavuje.

P. Dobosi – je to v bode 5a návrhu VZN. Je to úplný byrokratizmus. Výsledkom schválenia predloženého návrhu budú len zbytočné nedorozumenia a problémy. Okrem toho si myslí, že veľa sťažností na rušenie nočného klľudu bolo občanmi neprávom podaných.

P. starosta – pokiaľ prevádzkovateľ neuvedie meno oslávenca resp. usporiadateľa svadby, prevádzkovateľ môže každú noc predĺžiť prevádzkovú dobu s tým, že je tam uzavretá spoločnosť.

Mgr. Kelemen – to sa ale vyriešilo predĺžením prevádzkovej doby VZN.

Ing. Luca – prevádzková doba sa skrátila z dôvodu, že z Nových Zámkov po uzatvorení prevádzok prichádzali do obce nad ráno zábavy chití občania a hlučným správaním rušili nočný klľud.

Mgr. Kelemen – podniky v Nových Zámkoch sú otvorené do 4.00 hod.

Dobosi R. – k problémom by sme sa mali stavať ľudsky, pretože sprísnenie pravidiel bude mať za účinok len nezhody. Prečo so svadbami nie sú problémy, ale mladých na terasách diskriminujeme.

Mladí potrebujú vyjsť do obce za zábavou. Má pocit, ako keby starší občania zabudli, že aj oni boli mladí.

Ing. Miškovič – súhlasí s tým, aby bolo povinné oznámenie uzavretej spoločnosti, aby potenciálni zákazníci vedeli, prečo nemôže prevádzku práve navštíviť.

P. starosta – k uzavretej spoločnosti – napíše odkedy – dokedy bude uzavretá spoločnosť, ale aby sa to nevyvesilo pol hodiny pred záverečnou.

P. Dobosi – bod 5a nerieši tento problém.

P. starosta – po rozsiahlej diskusii vyhlásil, že sťahuje predložený návrh VZN z dnešného programu jednania obecného zastupiteľstva.

5. Stavanie mája - ľudová tradícia v obci Nesvady

Predkladá: p. Patakyová, predsedníčka kultúrnej komisie

- priložené k zápisnici

P. Patakyová – v krátkosti informovala o programe podujatia a požiadala obec o pomoc pri stavaní mája, nakoľko to zvyknú realizovať dôchodcovia, čo je dosť nebezpečné. Požiadala poslancov o odsúhlasenie výšky finančných prostriedkov potrebných na zorganizovanie podujatia.

Zo strany poslancov pripomienky neodznali.

P. starosta – obec o pomoc pri stavaní mája požiadala miestnych hasičov a zároveň dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

6. Rôzne:

a) Mézes Jozef – schválenie odkúpenia pozemku do majetku obce

- priložené k zápisnici

P. starosta – obecné zastupiteľstvo predbežný súhlas na kúpu schválilo na minulom zasadnutí.

Ing. Miškovič – komisia výstavby odporúča kúpu pozemku schváliť za cenu uvedenú v znaleckom posudku.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

b) Lucová Emília – schválenie odkúpenia spoluvlastníckeho podielu do majetku obce

Ing. Miškovič – komisia výstavby odporúča kúpu pozemku schváliť za cenu uvedenú v znaleckom posudku.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

c) Štefan Ondrejó a spol. – schválenie odkúpenia pozemku od obce

Ing. Miškovič – komisia výstavby odporúča odpredaj v zmysle predloženého ocenenia schváliť.

Ing. Takács – finančná komisia súhlasí s odpredajom v zmysle ocenenia.

Hlasovanie: všetci za.

d) Foni Book s.r.o. – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Mgr. Sárai – komisia podnikateľská navrhuje predĺžiť zmluvu na dobu neurčitú a za cenu v zmysle VZN a to 18,50€/m2/rok, priestory na skladové účely za 8,50€/m2/rok a vchodové priestory za paušál.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

e) Stolárstvo LJ – Lebó Jozef – žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Mgr. Sárai – komisia podnikateľská navrhuje vyhovieť žiadosti a navýšiť plochu prenájmu na dobu neurčitú za 7,- €/m2.

Iné návrhy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

f) Nesvadskí rybári a priatelia vôd – žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Ing. Takács – finančná komisia navrhuje prenajať miestnosti za symbolickú cenu 1,-€, nakoľko ide o organizáciu, ktorá nevykonáva zárobkovú činnosť.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

g) Pridelenie bytu č. 14 v18 b.j. blok A

Mgr. Tóthová – spoločná komisia odporúča prázdny byt prideliť p. Kucmanovej Rozálii, nakoľko má najdlhšie podanú žiadosť o pridelenie bytu.

Iné pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu komisie.

Hlasovanie: všetci za.

h) Katona Zsolt - žiadosť o predaj nehnuteľností

P. starosta – ide o budovu bývalej pekárne aj s pozemkom a nakoľko nie je predpoklad, že by obec túto budovu v budúcnosti využívala, odporučil ju predat'.

Ing. Miškovič – komisia výstavby s prihladnutím na stav budovy a využiteľnosť odporúča udeliť predbežný súhlas na odpredaj nehnuteľnosti.

Mgr. Sárαι – podnikateľská komisia taktiež odporúča túto nehnuteľnosť odpredať.

Ing. Takács – finančná komisia navrhuje predaj nehnuteľnosti schváliť.

P. starosta – v prípade schválenia odpredaja je potrebné vypísať obchodnú verejnú súťaž.

Iné návrhy neodzneli, p. starosta dal hlasovať o predbežnom súhlase obecného zastupiteľstva s odpredajom tejto nehnuteľnosti.

Hlasovanie: všetci za.

ch) Mészáros Attila - žiadosť o predaj nehnuteľností

P. starosta – v tomto prípade ide o bývalý areál drobnej prevádzkárne vedľa pekárne, kde je v súčasnosti prevádzkovaný autoservis.

Ing. Miškovič – komisia výstavby neodporúča nehnuteľnosť odpredať, ale získané finančné prostriedky z predaja pekárne použiť na kúpu vedľajšej nehnuteľnosti od Kováčových, nakoľko je pozemok na lukratívnom mieste a obec môže tento priestor využiť v budúcnosti na iné činnosti obce. Odporúča p. Mészárosovi kúpiť pozemok v priemyselnom areáli a možno aj za výhodnejšiu cenu na svoje podnikateľské účely.

P. Dobosi – osobne podporuje predaj, ale bol by zvedavý na názor riaditeľa VPS.

Mgr. Sárαι – komisia podnikateľská navrhuje predaj, a tiež je zvedavý na názor riaditeľa VPS.

P. starosta – pokiaľ by tam obec mala mať len holý pozemok, ponechanie tejto nehnuteľnosti v majetku obce a následná kúpa vedľajšieho pozemku nemá význam. Obec má vo vlastníctve pozemok pri Ferplaste, kde územný plán počíta s rozvojom odpadového a miestneho hospodárstva.

Ing. Kelemen – hala je využívaná na autoservis, vo dvore sú uskladnené veci, ktoré VPS nevie nikde inde uskladniť. V prípade, že VPS na odpadové hospodárstvo dostane v rámci projektu nové stroje mohli by tu mať parkovisko. Preto neodporúča odpredať tento pozemok a k prejednávaniu tejto žiadosti sa vrátiť neskôr.

P. starosta – súhlasí s Ing. Kelemenom počkať pol roka na výsledky podaného projektu a taktiež by asi obec potrebovala tento areál na uskladnenie materiálu resp. parkovanie pracovných strojov pri realizácii dokončenia kanalizácie v obci.

P. Dobosi – navrhol objednať znalecký posudok a v prípade možnosti odpredaja by poslanci boli informovaní o akú hodnotu ide.

P. starosta – súhlasil, ocenenie sa objedná zároveň aj s ocenením budovy pekárne s príľahlým pozemkom.

Ing. Takács – ktorá je to parcela, o ktorej Ing. Miškovič hovoril?

P. starosta – sú to parcely 816/1 a 2.

Iné návrhy ani dotazy neodzneli.

Hlasovanie: o udelení predbežného súhlasu – 2 za: Mgr. Sárαι, Mgr. Lešš, proti: Ing. Miškovič, Ing. Takács, p. Dobosi, ostatní sa zdržali hlasovania.

P. starosta konštatoval, že predbežný súhlas poslancami nebol schválený.

Potom p. starosta dal hlasovať o upravenom návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

i) Poslanecký návrh na preplatenie dopravných nákladov na cestovné žiakov základných škôl

Predkladá: p. Patakyová

- priložený k zápisnici

P. Patakyová – komisia školstva navrhuje tento návrh schváliť, odôvodnila predloženie žiadosti a požiadala aj poslancov, aby tento návrh schválili.

P. starosta – osobne podporuje tento návrh. Hlavne by sme zachytili prváčikov, aby nechodili do základnej školy v Nových Zámkoch ale tu v obci. Taktiež je potrebné udržať počet detí v ZŠ v zmysle realizovaného projektu rekonštrukcie budovy ZŠ a následného monitoringu.

Ing. Takács – finančná komisia súhlasí s týmto návrhom, čo by riešilo aj problém so školským autobusom. Navrhuje, aby táto otázka bola prejednaná s riaditeľmi škôl a aký je ich názor na školský autobus.

P. starosta – čo sa týka školského autobusu – od štátu by obec dotáciu na autobus nedostala, a boli by ďalšie zvýšené náklady. Ale ako prvý krok tento návrh odobruje.

Ing. Miškovič – obaja riaditelia by mali vyrozumieť rodičov všetkých žiakov z Aňale o tejto možnosti a to veľmi rýchlo, lebo sa blíži termín zápisu prvákov do škôl. Zistiť koľko školopovinných detí je v Aňale a pohovoriť s ich rodičmi na tému bezplatného cestovania do školy v obci.

Mgr. Lešš – komisia podporuje návrh p. Patakyovej. Školský autobus – vyučovací čas sa síce začína v rovnakom termíne, ale končí rôzne a preto školský autobus neodporúča, preplatenie cestovného žiakov považuje za lepšie riešenie.

Mgr. Sárαι – požiadala vedenie obce o pomoc pri vyrozumení rodičov týchto žiakov.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o doplnenom návrhu uznesenia v zmysle odznených návrhov poslancov.

Hlasovanie: všetci za.

7. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu jednania boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby predložili svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

P. starosta – dnes poslanci obdržali pozvánku do Kiskörösu, kde pozývajú na futbalový turnaj a taktiež aj zástupcov obecného zastupiteľstva. Keby poslanci mali záujem, objednal by sa menší autobus.

Do 10.4. sa môžu poslanci prihlásiť u p. prednostu obecného úradu.

- Poslancom bola doručená aj kópia rozhodnutia ministerstva ŽP o schválení dotácie na dokončenie kanalizácie v obci.
- Predniesol neoficiálnu informáciu, že na rekonštrukciu telocvične ZŠ by mala obec dostať 63 tis.€.
- Ďalej oznámil, že v pondelok o 16.00 hod. bude mať stretnutie s potencionálnym investorom na kúpele, podľa možností by pozval poslancov vo štvrtok o 17.hod. na neformálne jednanie s nimi.

P. Patakyová – oznámila termíny zápisov do miestnych škôl. Rodičia pri zápise majú predložiť rodný list dieťaťa

a svoj občiansky preukaz.

P. Dobosi – autoservis – predaj nehnuteľnosti – odporučil vážne sa zaoberať s touto žiadosťou, nakoľko teraz je o kúpu tejto nehnuteľnosti vážny záujem.

- Vchody do obce sú monitorované, ale nie je to označené v zmysle zákona.

Ing. Luca – na tabuliach s názvom obce je oznam, že obec je monitorovaná kamerovým systémom.

Ing. Miškovič – oznámil, že obec dostala 1 665,-€ na propagáciu obce od VÚC.

- Pri katolíckom kostole je chodník vo veľmi zlom stave, tak isto na križovatke Komenského a Mlynskej ulíc.
- Cyklotrasa – aký je stav, či sa bude realizovať.

P. starosta – cyklotrasa – minulý týždeň mal jednanie s p. Barom – konateľ združenia Ponds Danubii, ktoré realizovalo cyklotrasu z Komárna do Kolárova. Vyhrali projekt na realizovanie cyklotrasy po hrádzi Nitry z mesta Komárno-Martovce-Nesvady-Nové Zámky. Sú plánované zastávky-odpočívárne

pre cyklistov, pre ktoré by obec mohol poskytnúť menšie pozemky pri hrádzi. Momentálne majú financie na projekty. Cyklotrasa by mala prechádzať aj cez Hurbanovo.

P. Haris Z. – obec sa nedostatočne stará o okolie zdravotného strediska – potreba opravy lavíc, výmena smetných nádob, reklamnej tabule, vysadiť kvety do kvetínáčov, osvetlenie.

Ing. Kelemen –rozbitá smetná nádoba bola odvezená, osvetlenie bolo riešené.

P. Patakyová – okolie CBA na Komenského ul. – chodník opraviť.

Mgr. Sárαι – odporučil osadiť smetný kôš na roh ulíc Komenského a Fraňa Kráľa.

- cyklotrasa – už teraz by sa poľná cesta na hrádzi mohla vyznačiť ako cyklotrasa.

P. starosta – cyklotrasa – v prvom rade je treba preveriť, či je hrádza prechodná po celej trase, aby sa mohla vyznačiť je potrebný súhlas majiteľa hrádze, odporučil však vyčkať na projekt.

Becse O. – Novum Naswod – zaujímavá tabuľka o výsledkoch volieb – s ľútosťou konštatoval, že účasť občanov v našej obci bola opäť veľmi slabá, niečo cez 45%.

Občania sú úplne apatickí k daniu v spoločnosti. Vyzval všetkých občanov, aby sa v budúcnosti volieb zúčastňovali vo väčšom počte a obetovali na akt volieb svojich 20 minút a nenechali sa ovplyvňovať na neúčasti vo voľbách.

Mgr. Lešš – visiace telefónne drôty – či sa už firma ozvala na výzvu obce.

- Nezákonný záber verejných priestranstiev rómskymi obyvateľmi
- Školský dvor – doriešiť oplatenie zo strany problémových obyvateľov
- Smetné nádoby v blízkosti bytovky – vhodným spôsobom uzamykať
- Túlavé psy – riešiť odchyt prostredníctvom akreditovanej firmy.
- Nová ulica – oplatenie areálu bývalej maďarskej školy oproti kláštora je nebezpečné– vyzvať majiteľa aby zabezpečil opravu oplatenia.
- Železná konštrukcia pri štrkovisku – kedy bude odstránená.

P. starosta – oprava oplatenia – obec písomne vyzve pána farára na zjednanie nápravy,

- túlavé psy – nie je ochotný zaplatiť 400,-€ firme za odchyt 1 psa, lebo sa platí aj v prípade, že nič neodchyť,

- smetné nádoby – vznikne problém s režimom, ohradiť tiež niečo stojí, je potrebné vypracovať predbežný rozpočet,

- oplatenie školy – už sa rieši,

- Na kopci – záber pôdy – prešetrí sa,

- štrkovisko – konštrukcia – Agrorent, ktorý je majiteľom sa ešte nevyjadril,

- telefónne drôty – do dnes firma nereagovala, bude potrebné znovu poslať výzvu na T-Com,

- uzamykanie smetných nádob - prístupovú cestu a úložisko smetných nádob za 8 b.j. bude realizovať VPS.

Ing. Takács – archívy zo zasadnutí OZ na webovej stránke obce nie sú úplné, prijať opatrenia, chýba december, taktiež niektoré uznesenia.

Ing. Luca – stránka obce je blokována, pozrie sa na to.

P. starosta – nová webová stránka obce je skoro hotová, len ju treba doplniť.

Ing. Miškovič – Kalinčiakova ul. a Studená ul. – rómski občania zaberajú verejné priestranstvá, - do parku objednať posilňovacie zariadenia pre mladých.

P. starosta – záber verejného priestranstva na Kalinčiakovej a Studenej ulici preverí obecná polícia.

Mgr. Kelemen –navrhol zariadenia do parku vyrobiť a osadiť svojpomocne.

Ing. Miškovič - osadené môžu byť len certifikované zariadenia, nakoľko sú verejne prístupné.

Ing. Takács – na novej webovej stránke obce zverejniť dokumenty dvojjazyčne – dodá na CD pre účely zverejnenia.

Iné dotazy ani pripomienky neodzneli.

8. Uznesenie

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

Mgr. Sárαι – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 17/2016
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 31. 3. 2016.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

Správu starostu obce o výsledkoch dosiahnutých v obci Nesvady za rok 2015,

B/ ž i a d a

starostu obce správu dopracovať podľa pripomienok poslancov.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

správu o výsledku vykonania úplnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Nesvady k 31.12.2015 v predloženom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

k návrhu VZN obce Nesvady č. 3/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 2/2014 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Obce Nesvady **neprijalo uznesenie a materiál bol stiahnutý z programu jednania obecného zastupiteľstva.**

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. Organizačné zabezpečenie podujatia „Stavanie mája 2016“ v predloženom znení,
2. Rozpočet podujatia „Stavanie mája 2016“ vo výške 600,- € z rozpočtu obce Nesvady pre rok 2016.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e

uznesením OZ č. 16/2016-XXII. zo dňa 25.02.2016 bol udelený predbežný súhlas na odkúpenie pozemku parcely reg. C KN s parc. č. 3639/212 záhrady o výmere 600 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, v lokalite Gaštanový rad, vedeného na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7446, vo výlučnom vlastníctve Jozefa Mézesa, do majetku obce Nesvady, za cenu stanovenú, ktorá je v zmysle znaleckého posudku číslo 75/2015 vypracovaného dňa 19.11.2015 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo stanovená vo výške 4 770,-€.

B/ s c h v a ľ u j e

1. Odkúpenie nehnuteľnosti od Jozefa Mézesa, _____, do majetku obce Nesvady, a to pozemku parc. č. 3639/212 záhrady o výmere 600 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v lokalite Gaštanový rad, vedeného na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7446 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
2. Kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená na 4 770,-€.
3. Všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **konštatuje, že**

uznesením OZ č. 16/2016-XXI. zo dňa 25.02.2016 bol udelený predbežný súhlas na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 414/600, t. j. 414 m² z pozemku parc. č. 3639/174 záhrady o výmere 600 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v lokalite Gaštanový rad do majetku obce Nesvady, za cenu stanovenú, ktorá je v zmysle znaleckého posudku číslo 71/2015 vypracovaného dňa 03.11.2015 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo stanovená vo výške výške 6 189,30 €.

Predmetný pozemok parc. č. 3639/174 záhrady o výmere 600 m² je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7415 v podielovom spoluvlastníctve Obce Nesvady, v podiele 186/600 a Emílie Lucovej v podiele 414/600, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,

B/ **schvaľuje**

Odkúpenie nehnuteľnosti od Emílie Lucovej

do majetku obce Nesvady, a to spoluvlastníckeho podielu 414/600, t. j. 414 m² z pozemku parc. č. 3639/174 záhrady o výmere 600 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v lokalite Gaštanový rad, vedeného na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7415, v podielovom spoluvlastníctve Obce Nesvady, v podiele 186/600, a Emílie Lucovej v podiele 414/600, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,

2. Kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená na 6 189,30 €.

3. Všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **berie na vedomie**

1. žiadosť žiadateľov Štefan Ondrejó a manž. Oľga Ondrejóová, a ich syna Štefana Ondrejó (ďalej len rodina Ondrejó), všetci trvale bytom o odkúpenie novovytvorených pozemkov z majetku obce Nesvady, nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, na Pettemskej ulici, a to novovytvorených pozemkov parc. č. 1169/197 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² a parc. č. 1169/198 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², ktoré boli vytvorené z pozemku s parc. č. 1169/147 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2617 m².

Pôvodný pozemok je vedený na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462 vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

2. Všeobecnú hodnotu predmetného pozemku, ktorá v zmysle znaleckého posudku číslo 18/2016 vypracovaného dňa 19.03.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo činí 220,-€.

B/ **konštatuje, že:**

1. Novovytvorené pozemky parc. č. 1169/197 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² a parc. č. 1169/198 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² rodina Ondrejóová dlhodobo užíva ako zastavanú plochu a dvor pri svojom rodinnom dome, súpisné číslo 556, nachádzajúcom sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, Pettemská ulica č. 8.

2. Predajom predmetných novovytvorených pozemkov sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemkom, ktoré rodina Ondrejóová má oplotené a užívajú ich ako zastavanú plochu a dvor.

3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. a 2. sa jedná v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o predaj pozemkov, ktoré sú príslušnými plochami k pozemkom zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov (rodina Ondrejó), ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, čo je dôvodom na priamy predaj nehnuteľností bližšie popísaných v bode C/ tohto uznesenia.

C/ s c h v a ľ u j e

1. v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. b) a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, z majetku obce Nesvady, a to novovytvorených pozemkov parc. č. 1169/197 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m² a parc. č. 1169/198 zastavané plochy a nádvoría o výmere 14 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 15/2016 vyhotoveným firmou ALFYGEO, dňa 19. 02. 2016 z pôvodného pozemku parc. č. 1169/147 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2617 m².

Pôvodný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, do podielového spoluvlastníctva rodiny Ondrejových nasledovne:

1.1 pre Štefana Ondrejóa, rodné priezvisko

, v podiele 2/6,

1.2 pre Oľgu Ondrejóovú, rodné priezvisko

v podiele 1/4,

1.3 pre Štefana Ondrejóa, rodné priezvisko

, v podiele 10/24,

2. Predajnú cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 220,--Eur.

3. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e :

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte bývalej ZDŠ Nesvady, Novozámocká cesta č. 31 a 33 spoločnosť FONI book s.r.o. so sídlom Kalinčiakova 1, 946 51 Nesvady, IČO: 45 958 602, v zastúpení Richardom Simonicsom, konateľom spoločnosti nepretržite užíva od roku 2006. Od tej doby v uvedenom objekte prevádzkuje kanceláriu a sklad darčkových predmetov a kníh. O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ s c h v a ľ u j e

1. prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej ZDŠ Nesvady, Novozámocká cesta č. 31 a 33, súpisné číslo 909 na pozemku parc. č. 1169/20 a príslušného nádvoría parc. č. 981/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2120 m² v k. ú. Nesvady, pre spoločnosť FONI book s.r.o., so sídlom Kalinčiakova 1, 946 51 Nesvady, IČO : 45 958 602, v zastúpení Richardom Simonicsom, konateľom spoločnosti, za účelom prevádzkovania kancelárie a skladových priestorov, a to nasledovne:
- 1.1 kancelárske priestory na prízemí o výmere 97 m²,
- 1.2 skladové priestory na prízemí o výmere 337 m²,
- 1.3 skladové priestory na poschodí (celé poschodie) o výmere 499,58 m²,

2. podmienky prenájmu za nasledovných podmienok:

2.1 výška nájomného:

2.1.1 za kancelárske priestory 18,50 €/m²/rok,

2.1.2 za skladové priestory 8,50 €/m²/rok,

2.1.3 za vchodové priestory - paušálny poplatok 16,60 €/rok,

2.2 doba prenájmu - na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, od 01.04.2016.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že:

Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Komenského č. 30 a 32 Nesvady Jozef Lebó – STOLÁRSTVO LJ, IČO: 43 727 239, nar. _____, trvale bytom

_____, 946 51 Nesvady, nepretržite užíva od 20.06.2008. Od tej doby v uvedenom objekte prevádzkuje stolársku dielňu na výrobu nábytku.

O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.

2. Nebytové priestory (stredná časť objektu) nachádzajúce sa na Komenského ulici č. 30 a 32 sú od 01. 03. 2015 nevyužívané.

3. Zámer obce Nesvady prenajať vyššie uvedené nebytové priestory je od 27.02.2015 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a od tejto doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom predmetných nebytových priestorov.

4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. až 3. tohto uznesenia sú na prenájom majetku obce Nesvady dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívané priestory dajú do prenájmu.

B/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v objekte na Komenského ulici č. 30 a 32 Nesvady, súpisné číslo 867, nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, na parc. č. 3201/265, a to časť miestnosti č. 1.09 o výmere 24,49 m², pre Jozefa Lebóa – STOLÁRSTVO LJ, IČO: 43 727 239, dátum narodenia _____, trvale bytom

_____, za účelom vytvorenia skladového priestoru stolárskej dielne, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 7,- €/m²/rok,

2. doba prenájmu - na dobu neurčitú, od 01.04.2016 s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

3. vyrovnanie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že:

1. V zmysle Čl. III C bod 1.) Všeobecne záväzného nariadenia obce Nesvady č. 7/2007, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v znení neskorších zmien, obec Nesvady môže prenechať nebytové priestory Občianskym združeniam so sídlom v Nesvadoch na plnenie svojich úloh nájomnou zmluvou za symbolické 1,-€.

2. Nebytové priestory (stredná časť objektu) nachádzajúce sa na Komenského ulici č. 30 a 32 sú od 01. 03. 2015 nevyužívané.

3. Zámer obce Nesvady prenajať vyššie uvedené nebytové priestory je od 27.02.2015 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a od tejto doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom predmetných nebytových priestorov.

4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 2. a 3. tohto uznesenia sú na prenájom majetku obce Nesvady dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívané priestory dajú do prenájmu.

B/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov v objekte na Komenského ulici č. 30 a 32 Nesvady, súpisné číslo 867, nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, na parc. č. 3201/265, a to miestnosti č.

1.06; 1.10; 1.16; 1.30 a časť miestností 1.09 a 1.11 o celkovej výmere 121,04 m², pre združenie Nesvadskí rybári a priatelia vôd, so sídlom Jókaiho č. 50, 946 51 Nesvady, v zastúpení predsedom združenia Viliamom Csontosom, nar. 15.07.1963, trvale bytom Jarmočná ulica č. 25, 946 51 Nesvady, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 1,- €/rok, platba do 30.06. bežného roka,
2. doba prenájmu - na dobu neurčitú, od 01.04.2016 s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 14 o výmere 51,3338 m², nachádzajúceho sa na 2. poschodí v budove 18 b. j. blok A, na Obchodnej ulici č. 748/11A, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/13 v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
1.	Kucmanová Rozália		1
2.	Fedorová Gizela		2
3.	Procházková Ingrid		3
4.	Urbánková Eva		4
5.	Pásztó František Bc. Marázová Dorota Bc.		5
6.	Mészárosová Irena		6
7.	Heman Matúš		7
8.	Hamráková Mária		8

B/ s t a n o v u j e

podmienky prenájmu pre byt č. 14 v 18 b. j. blok A :

1. výška nájomného – 35,09 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.04.2016 do 30.11.2016,
3. zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť žiadateľa Zsolt Katona, IČO: 48 169 251, nar.

o odkúpenie nehnuteľností z majetku obce Nesvady, nachádzajúcich sa na

Nám. 1. mája č. 10.

B/ u d e ľ u j e p r e d b e ž n ý s ú h l a s

na priamy predaj nehnuteľností z majetku obce Nesvady nasledovne:

1. pozemok parc. č. 819/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m²,
2. pozemok parc. č. 819/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
3. pozemok parc. č. 819/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²,
4. pozemok parc. č. 819/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 430 m²,
5. stavba Pekáreň so súpisným číslom 1438, nachádzajúca sa na parc. č. 819/2,
6. stavba Predajňa pekárne so súpisným číslom 1419, nachádzajúca sa na parc. č. 819/3,
7. stavba Sklad pekárne so súpisným číslom 1420, nachádzajúca sa na parc. č. 819/4,

pre žiadateľa Zsolt Katona, IČO: 48 169 251, dátum narodenia

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape.

C/ ž i a d a

starostu obce zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku na nehnuteľnosti uvedené v bode B/ tohto uznesenia na náklady obce.

Po vyhotovení znaleckého posudku nehnuteľností návrh na odpredaj opätovne predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť žiadateľa Attila Mészáros, IČO: 44 409 796, nar.

o odkúpenie nehnuteľností z majetku obce Nesvady, nachádzajúcich sa na

Nám. 1. mája č. 8.

B/ n e u d e ľ u j e p r e d b e ž n ý s ú h l a s

na priamy predaj nehnuteľností z majetku obce Nesvady nasledovne:

1. pozemok parc. č. 819/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2251 m²,
2. pozemok parc. č. 1169/117 zastavané plochy a nádvoria o výmere 307 m²,
3. stavba Prevádzková budova so súpisným číslom 1437, nachádzajúca sa na parc. č. 819/1,
4. stavba Budova verejnoprospešných služieb so súpisným číslom 1417, nachádzajúca sa na parc. č. 1169/117,

pre žiadateľa Attila Mészáros, IČO: 44 409 796, dátum narodenia

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape,

C/ ž i a d a

starostu obce zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku na nehnuteľnosti uvedené v bode B/ tohto uznesenia na náklady obce.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

Poslanecký návrh na preplatenie dopravných nákladov na cestovné žiakov základných škôl,

B / s c h v a ľ u j e

preplatenie mesačných nákladov v roku 2016 z rozpočtu obce Nesvady na cestovné žiakov, ktorí navštevujú základné školy v Nesvadoch a majú trvalý pobyt v miestnej časti obce Nesvady a to v Aňale a v Aňalských záhradách vo výške ceny aktuálneho žiackeho cestovného lístka.

9. Z á v e r

P. starosta - na záver poďakoval za účasť poslancom a ukončil 17. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Ing. Marianna Kesziová
Zoltán Molnár

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá

