

Z á p i s n i c a

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 29. 9. 2016 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 29. 9. 2016
v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 10 poslancov.

N e p r í t o m n í :

Ing. Juraj Miškovič, Alžbeta Patakyová – ospravedlnili sa.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba Ondrej – vedúci odd. výstavby, RNDr. Litauská Simona – vedúca odd., Bryndzová Eva-vedúca odd., Ing. Kelemen Z.-riaditeľ VPS, Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS, Tibor Ďurika – náčelník OP.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednanía 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Doporučil z bodu rôzne bod písm. c/ presunúť na jednanie najbližšieho zasadnutia OZ.

Opýtal sa poslancov, či k navrhovanému programu jednanía majú ďalšie návrhy.

Prítomní poslanci k obdržanému programu jednanía nemali ďalšie návrhy ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o upravenom programe jednanía.

Hlasovanie: všetci za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. Sárai L., Mgr. Lešš M., Mgr. Kelemen A.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Ing. Kesziová M., Molnár Z.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 10 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o činnosti Zboru pre občianske záležitosti Nesvady k 31. 8. 2016
3. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady k 30. 6. 2016
4. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady k 30. 6. 2016
5. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady k 30.6.2016
6. Rôzne:
 - a) Babulíková Ingrid – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov
 - b) Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme televízneho káblového rozvodu TKR Nesvady
7. Rozprava a interpelácia poslancov
8. Návrh uznesenia
9. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Ján Luca, prednosta obecného úradu

- priložená k zápisnici

P. prednosta – informoval o plnení úloh a uznesení a tiež o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednanía.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

2. Správa o činnosti Zboru pre občianske záležitosti Nesvady k 31. 8. 2016

Predkladá: Harisová Helena, matrikárka

- priložená k zápisnici

P. starosta – navrhol túto správu prejednávať za celý rok napr. v mesiaci marec za predošlý rok, kedy by správa mala väčšiu výpovednú hodnotu.

Mgr. Tóthová – sociálna komisia prejedнала správu a oboznámila občanov s dôležitými číslami demografie, ktorá sa tento rok nevyvíja priaznivo.

Pozvala poslancov na slávnosť jubilantov, ktorú spoločne organizuje sociálna komisia s komisiou kultúry. Ohlasy sú pozitívne.

P. starosta – konštatoval, že za 8 mesiacov bolo v obci uzatvorených len 8 manželstiev, čo je veľmi málo. Negatívnym javom je aj tá skutočnosť, že sa narodilo 29 detí a zomrelo 37 občanov.

Ing. Takács – konštatoval, že končiaci deviataci minulý rok dostali v škole pri ukončení ZŠ spoločnú fotku a tú istú dostali aj na OcÚ. Do budúcnosti tieto veci doporučil konzultovať so školou a prípadne tu im odovzdať napr. fotku z tabla.

P. starosta súhlasil s Ing. Takácsom a pretože iné pripomienky ani dotazy neodznali, dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

3. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady k 30. 6. 2016

Predkladá: Ing. Kelemen Zoltán, riaditeľ VPS

- priložená k zápisnici

Pripomienky zo strany poslancov k predloženej správe neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

4. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady k 30. 6. 2016

Predkladá: Holop František, riaditeľ MKS

- priložená k zápisnici

P. starosta – riaditeľ MKS je v zahraničí, na prípadné otázky poslancov bude reagovať p. prednosta.

Pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za

5. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady k 30.6.2016

Predkladá: Ing. Gabriel Hengerics, vedúci organizácie

- priložená k zápisnici

P. starosta – informoval, že v priebehu asi 10 dní by mala firma nastúpiť na výmenu okien na reštauračnej časti športovej haly.

Pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia K tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

6. Rôzne:

a) Babulíková Ingrid – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov

- fotokópia priložená k zápisnici

Mgr. Sárai – komisia podnikateľských aktivít navrhuje nájomné vo výške 22,-€/m²/rok v zmysle VZN.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu Mgr. Sáraiho.

Hlasovanie: všetci za.

b) Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme televízneho káblového rozvodu TKR Nesvady

- návrh priložený k zápisnici

P. starosta – privítal p. Mikuláša - zástupcu firmy Slovanet, ktorý bude odpovedať na prípadné otázky poslancov.

Vyzval poslancov, aby svoje diskusné príspevky predniesli aj v jazyku slovenskom, aby zástupca firmy príspevkom rozumel.

Ing. Takács – čo je dôvodom zmeny troch článkov v pôvodnej zmluve.

P. starosta – pôvodná zmluva bola uzatvorená s M-Elektronikom, ktorá sa potom zlúčila s firmou Slovanet a preto je potrebné zmeniť aj údaje v zmluve. V predloženom návrhu nie sú uvedené zmeny, ktoré by sa nedali akceptovať.

Podstatné je to, že firma Slovanet doteraz investovala v rámci svojich aktivít vyše 54 tis. € a chce investovať ďalších 108 tis. € do káblového rozvodu, taktiež by chceli prepojiť tento rozvod optickým káblom, čím by sa zlepšila kvalita vysielaných programov ako aj internetu.

Ing. Takács – sa pýtal či 5% z vybraných platieb od občanov je vyššia suma ako fixné nájomné.

Ing. Luca – ide o 64% -né navýšenie mesačného nájomného.

P. Mikuláš – 6424,-€ mesačne v Nesvadoch, a z toho 5% je suma vo výške 372€.

Ing. Takács – navrhol plán rekonštrukcie TKR v obci zahrnúť do tejto zmluvy.

P. Mikuláš – presnú sumu v zmluve nie je možné uviesť, pretože v momente investovania sa nevie aké budú ceny. Právnicki neodporúčajú do zmluvy dávať fixnú čiastku. Popis rekonštrukcie je možné v zmluve uviesť, ale čiastku nie.

Ing. Takács – sa pýtal koľko je momentálne abonentov v obci.

P. Mikuláš – na televízny káblový rozvod je napojených 632 domácností, z toho 176 má aj internet.

P. Molnár - čo táto investícia firmy Slovanet prinesie pre občanov

P. Mikuláš – kompletne bude zrekonštruovaná hlavná stanica. Prechodom na doxis technológiu – navýšenie internetovej rýchlosti – nutná je výmena filtrov atď. Pri prenosoch TV- programov by sa mal zlepšiť signál, možnosť rozšírenia počtu kanálov, zlepšenie kvality obrazu a rýchlejší internet. Práce na hlavnej stanici by sa začali ihneď po podpise zmluvy a postupne by sa pracovalo na ostatných opravách.

Ing. Luca – informoval, že 4 programy boli vo večerných hodinách odpojené, aby sa predišlo rozpadávaniu obrazu pri vysielaní ostatných programov. Kým nebude hlavná stanica zrekonštruovaná, bude potrebné 4 programy oželiť – Wau, Nova, Minimax, Duna World.

P. starosta – pôvodná zmluva vyprší v apríli 2017. Firma Slovanet chce čím skôr zahájiť rekonštrukčné práce a preto je návrh dodatku k zmluve predložený už teraz.

P. Molnár – navrhol informáciu Ing. Lucu zverejniť aj pre občanov, pretože sú rozhorčení z kvality TV vysielania a upozorniť ich na to, že ide len o prechodné obdobie.

P. starosta – navrhol zástupcovi firmy Slovanetu, aby formou letákov informoval svojich klientov o súčasnom stave.

Mgr. Lešš – k programovej skladbe po úspešnej rekonštrukcii, s koľkými programami sa počíta, aká je možnosť rozšírenia.

P. Mikuláš – po rekonštrukcii je možné rozšíriť. Cena by sa nemala meniť.

Všetky programové balíky firma pripravuje v súčinnosti s obcami podľa miestnych požiadaviek a možností spoločnosti.

Iné dotazy ani pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

7. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu jednania boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

Mgr. Lešš – žiadal o stručnú informáciu o stave prác na termálnom kúpalisku. Bolo by vhodné pravidelne o stave prác informovať verejnosť, napr. v rámci kontroly plnenia uznesení a úloh, pretože občanov to zaujíma.

P. starosta – v súčasnej dobe sa robia vnútorné práce na slaboprúde, vzduchotechnike, bezpečnostného systému, izolácii, tento týždeň sa začalo robiť na prípojkách elektriny, vody.... cez Patinský kanál. V prácach sa pokračuje, len nie sú tak viditeľné, ako pri hrubej stavbe.

Mgr. Lešš – predaj pozemkov pod rekreačné chatky – či sa predaj plánuje ešte v tomto roku, alebo nie. Zaujímaví sa budú snažiť ku koncu roku investovať svoje finančné prostriedky.

P. starosta – na októbrovom OZ sa bude schvaľovať návrh na vyhlásenie verejnej súťaže na predaj pozemkov.

Becse O. – v mene p. Patakyovej a komisie sa poďakoval všetkým sponzorom a organizátorom za ich prácu vykonanú počas Nesvadských dní.

Navrhol vyhlásiť v miestnom rozhlase reláciu ohľadom podávania žiadostí o priznanie obecného štipendia.

8. Uznesenie

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

Mgr. Kelemen A. – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 23/2016

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 29. 9. 2016.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Správu o činnosti Zboru pre občianske záležitosti Obce Nesvady k 31. 8. 2016 v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu Správa o plnení rozpočtu príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady za I. polrok 2016,

B/schvaľuje

Správu o hospodárení a činnosti príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady za I. polrok 2016 v predloženom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu Správa o plnení rozpočtu príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady za I. polrok 2016,

B/schvaľuje

Správu o činnosti príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady za I. polrok 2016 v predloženom znení.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu Správa o plnení rozpočtu príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady za I. polrok 2016,

B/ s c h v a ľ u j e

Správu o hospodárení a činnosti príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady za I. polrok 2016 v predložennom znení.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e :

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, žiadateľka Ingrid Babulíková nepretržite užíva od roku 2011. Od tej doby v uvedenom objekte prevádzkuje kozmetický salón. O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1 tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov v objekte Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, o celkovej výmere 42,21 m² - miestnosti č. 13 a 14, pre žiadateľku Ingrid Babulíkovú, nar.

, IČO: 41 127 617, za účelom

prevádzkovania kozmetického salónu, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného za prenajaté priestory 22,- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - na dobu určitú 5 rokov, od 01.10.2016 do 30.09.2021.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

písomnú správu spoločnosti Slovanet a.s. Bratislava o vykonaných rekonštrukciách a upgrady siete Televízneho káblového rozvodu Nesvady v rokoch 2010 -2015 a plánovaných úpravách v rokoch 2016-2017,

B/ s ú h l a s í

s podpisom Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme televízneho káblového rozvodu TKR Nesvady v predložennom znení za podmienky, že sa do zmluvy doplní rozsah investícií v rokoch 2016-2017,

C/ ž i a d a starostu obce

o spracovanie úplného znenia zmluvy o prenájme káblového rozvodu TKR Nesvady v zmysle podpísaného dodatku č. 1.

9. Záver

P. starosta - na záver poďakoval za účasť poslancom a ukončil 23. zasadnutie obecného zastupiteľstva a zaželel príjemné dovolenkové obdobie.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Ing. Kesziová Marianna
Molnár Zoltán

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá

