

Uznesenie č. 15/2016

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 28. 1. 2016.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ch v a ľ u j e

správu o činnosti obecnej polície za rok 2015 v predložennom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 31. 12. 2015 v predložennom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. podrobný rozpis rozpočtu príspevkovej organizácie VPS Nesvady na roky 2016 – 2018 v predložennom znení,
2. podrobný rozpis rozpočtu príspevkovej organizácie MKS Nesvady na roky 2016 – 2018 v predložennom znení,
3. podrobný rozpis rozpočtu príspevkovej organizácie ŠaTS obce Nesvady na roky 2016 – 2018 v predložennom znení
4. podrobný rozpis rozpočtu Základnej školy, Komenského 21, Nesvady na roky 2016, 2017 a 2018 v predložennom znení,
5. podrobný rozpis rozpočtu Základnej školy s VJM – Alapiskola, Komenského 21, Nesvady – Naszvad na roky 2016, 2017 a 2018 v predložennom znení,
6. podrobný rozpis rozpočtu Centra voľného času v Nesvadoch na roky 2016, 2017 a 2018 v predložennom znení,

B / s ch v a ľ u j e

1. Rozpis prác na verejnoprospešnú činnosť pre Verejnoprospešné služby obce Nesvady na rok 2016
2. Rozpis prác na Ekodvor a kompostáreň pre Verejnoprospešné služby obce Nesvady na rok 2016.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ch v a ľ u j e

VZN č. 1/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady, č. 2/2012 – o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v znení neskorších zmien a predpisov s účinnosťou od 15.2.2016

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

spoločnú žiadosť manželov Tibora Tótha a manž. Evy Tóthovej,

a Františka Feketeho a manž. Šáry Feketeovej,

(ďalej len nadobúdatelia), na odkúpenie novovytvorených pozemkov parc. č.

813/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 893 m² a parc. č. 813/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m², ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 43 208 550-63/2015, vyhotoveným firmou Kataster Plus, dňa 29.12.2015 z nasledovných pôvodných pozemkov:

1. parc. č. 813/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1098 m²,
2. parc. č. 813/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 882 m²,
3. parc. č. 813/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m²,

4. parc. č. 813/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 476 m²,
5. parc. č. 1169/128 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9418 m².

Pôvodné pozemky uvedené v bode A/1. až 5. tohto návrhu sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, obec Nesvady, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, vo vlastníctve obce Nesvady v celosti;

B/ konštatuje, že:

1. všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov v zmysle znaleckého posudku číslo 1/2016 vypracovaného dňa 14.01.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 31 700,-EUR,
2. v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa pri novovytvorených pozemkoch parc. č. 813/10 a 813/11 jedná o odpredaj pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov (spoluvlastnícky podiel po ½) vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
3. na predmetné nehnuteľnosti je uzavretá od roku 1992 medzi Obcou Nesvady a žiadateľmi (nadobúdateľmi) nájomná zmluva, s možnosťou prednostného práva odkúpenia pozemkov nájomcom,
4. predmetné pozemky sú od roku 1993 zastavané stavbou čerpacej stanice pohonných hmôt, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov (nadobúdateľov), v zmysle listu vlastníctva č. 2572 vedeného na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno,
5. žiadatelia (nadobúdateelia) sa o prenajatý obecný majetok starajú so starostlivosťou riadneho hospodára,
6. vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti pri prevode tohto majetku sú splnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - jedná sa o predaj majetku pre žiadateľov (nadobúdateľov), ktorí predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užívajú a zároveň sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemkom zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov;

C/ schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 813/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 893 m² a parc. č. 813/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m², ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 43 208 550-63/2015, vyhotoveným firmou Kataster Plus, dňa 29.12.2015 z pôvodných pozemkov parc. č. 813/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1098 m², parc. č. 813/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 882 m², parc. č. 813/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m², parc. č. 813/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 476 m² a parc. č. 1169/128 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9418 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Nesvady, do podielového spoluvlastníctva manželov Tibora Tótha rodné priezvisko Tóth,
a manž. Evy Tóthovej, rodné priezvisko Adamiková,

v podiele ½, a Františka Feketeho, rodné priezvisko Fekete,
a manž. Šáry Feketeovej, rodné priezvisko Vajdová,
v podiele ½.

Pôvodné pozemky parc. č. 813/1, 813/10, 813/11, 813/24 a 1169/128 sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, obec Nesvady, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, vo vlastníctve obce Nesvady v celosti.

2. Celkovú predajnú cenu za nehnuteľnosti uvedené v bode C/1. tohto uznesenia vo výške 31 700,-Eur, z toho predajná cena pre manželov Tóthových činí 15 850,- EUR a predajná cena pre manželov Feketeových činí 15 850,- EUR.
3. Všetky náklady spojené s predajom uvedených nehnuteľností v bode C/1. tohto uznesenia vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci (nadobúdateelia).

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť spoločnosti TRUBÍNI, s.r.o. so sídlom Kostolná 225/2, 951 07 Čechynce, IČO: 48 265 101, v zastúpení konateľom Róbertom Trubínom,

o odkúpenie časti pozemku na Tureckej ulici cca o výmere 3700 m² z parc. registra KN-C evidované na katastrálnej mape s parc. č. 3123/17 ostatné plochy o výmere 8268 m² nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, vedeného na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Komárne, na liste vlastníctva obce Nesvady č. 7450, vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, a parc. č. 3194/60 ostatné plochy o výmere 9219 m² nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, vedeného na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Komárne, na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady v celosti,

B/ neudeluje predbežný súhlas

na predaj nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady uvedeného v bode A/ tohto uznesenia pre spoločnosť TRUBÍNI, s.r.o. so sídlom Kostolná 225/2, 951 07 Čechynce, IČO: 48 265 101, v zastúpení konateľom Róbertom Trubínom,

C/ ukladá

komisii výstavby a územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia vykonať šetrenie na mieste samom a podať správu na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva vrátane orientačných nákladov na vybudovanie prístupovej cesty k pozemku.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7 žiadateľ MUDr. Boris Horský nepretržite užíva od roku 2001. Od tej doby v uvedenom objekte prevádzkuje ambulanciu praktického lekára pre deti, dorast a dospelých. O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1 tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v objekte Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, o celkovej výmere 88,70 m² pre žiadateľa MUDr. Borisa Horského, IČO: 34 022 988, za účelom prevádzkovania ambulancie praktického lekára pre deti, dorast a dospelých, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného za prenajaté priestory 9,- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - na dobu určitú 5 rokov, od 01.02.2016 do 31.01.2021.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 7 poslancov, proti boli 2 poslanci, zdržali sa 2 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7 žiadateľka MUDr. Marcela Tóthová nepretržite užíva od roku 2001. Od tej doby v uvedenom objekte prevádzkuje ambulanciu praktického lekára pre stomatológiu. O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.

2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1 tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov v objekte Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, o celkovej výmere 72,10 m² pre žiadateľku MUDr. Marcelu Tóthovú,

IČO: 34 023 348, za účelom

prevádzkovania ambulancie praktického lekára pre stomatológiu, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného za prenajaté priestory 9,- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - na dobu určitú 5 rokov, od 01.03.2016 do 28.02.2021.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 7 poslancov, proti boli 2 poslanci, zdržali sa 2 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7 sú od 01. 12. 2015 nevyužívané.
2. Zámer obce Nesvady prenajať vyššie uvedené nebytové priestory je od 01.12.2015 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a od tejto doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom predmetných nebytových priestorov.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1.a 2. tohto uznesenia na prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívané priestory dajú do prenájmu.

B/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, miestnosť č. 1.52 o celkovej výmere 23,70 m² pre žiadateľku Ingrid Babulíková,

IČO: 41 127 617, za účelom zriadenia skladových

priestorov na uskladnenie keramických predmetov, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 22,- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - na 5 rokov, od 01.02.2016 do 31.01.2021,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e

1. Nebytová budova Predajná jednotka nachádzajúca sa na Športovej ulici č. 1 je od 30. 06. 2015 nevyužívaná.
2. Zámer obce Nesvady prenajať vyššie uvedenú budovu je od 02.07.2015 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a od tejto doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom predmetnej budovy.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1 a 2 tohto uznesenia sú na prenájom majetku obce Nesvady dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívané priestory dajú do prenájmu.

B/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov v budove Predajná jednotka na Športovej ulici č. 1, súpisné číslo 1525, nachádzajúcich sa na parc.č. 3201/53 o výmere 74,40 m² v k. ú. Nesvady, pre spoločnosť

KM Equipment s.r.o. so sídlom Hradná 577/35, 946 51 Nesvady, IČO: 47 585 081 v zastúpení konateľmi Dominikom Kelemenom,
a Patríciovou Moravskou Varjúovou,
, za účelom zriadenia predajne zväračskej techniky a priemyselného tovaru, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného:
budova 22,- €/m²/rok,
dvor + terasa (386 m²) 0,15 €/m²/rok,
2. doba prenájmu - na dobu neurčitú, od 01.03.2015 s 3 mesačnou výpovednou lehotou.
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **s c h v a ľ u j e**

poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 8 o výmere 45,8174 m², nachádzajúceho sa na 1. poschodí v budove 18 b. j. blok B, na Obchodnej ulici č. 775/11B, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/16 v k. ú. Nesvady, takto:

Por.č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
1.	Homola Kristián Vrabcová Denisa		1
2.	Pásztó František Bc. Marázová Dorota Bc.		2
3.	Fedorová Gizela		3
4.	Mészárosová Irena		4
5.	Procházková Ingrid		5
6.	Urbánková Eva		6

B/ **s t a n o v u j e**

podmienky prenájmu pre byt č. 8 v 18 b. j. blok B :

1. výška nájomného – 33,22 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.02.2016 do 31.12.2018,
3. zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **b e r i e n a v e d o m i e**

predložené dokumenty potrebné k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v priemyselnej zóne obce Nesvady, vrátane znaleckého posudku č. 3/2016 zo dňa 20.01.2016 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Ferenczom, podľa ktorého je všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov parc. č. 2273/20, 2273/23, 2273/24 a 2273/25 stanovená vo výške 6,74 €/m².

B/ **s c h v a ľ u j e**

1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nasledovných novovytvorených pozemkov parcely registra C KN:
 - a/ parc. č. 2273/20 orná pôda o výmere 2 9593 m² - najmenšie podanie199 457,--€ a za budovy s príslušenstvom v majetku obce Nesvady, postavené bez stavebného povolenia na predmetnej parcele - najmenšie podanie13 000,--€
 - b/ parc. č. 2273/23 orná pôda o výmere 4459 m² - najmenšie podanie.....30 054,--€

c/ parc. č. 2273/24 orná pôda o výmere 3343 m² - najmenšie podanie.....22 532,-€
d/ parc. č. 2273/25 orná pôda o výmere 4586 m² - najmenšie podanie.....30 910,-€,
ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 43 208 550-1/2016, vyhotoveným firmou
KATASTER PLUS, dňa 20.01.2016 z pôvodných pozemkov parcely registra C KN parc.
č. 2273/5 orná pôda o výmere 9293 m², parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 4 0249 m², parc.
č. 2273/8 orná pôda o výmere 3 3602 m², parc. č. 2273/9 orná pôda o výmere 1 8825 m², parc.
č. 2273/13 orná pôda o výmere 4762 m², parc. č. 2273/14 orná pôda o výmere 5956 m², parc.
č. 2273/15 orná pôda o výmere 5906 m², parc. č. 2273/16 orná pôda o výmere 5962 m², parc.
č. 2273/17 orná pôda o výmere 4809 m², parc. č. 2273/18 orná pôda o výmere 4625 m².

Pozemky sú umiestnené v priemyselnej zóne obce Nesvady, okres Komárno, katastrálne
územie Nesvady a sú zapísané na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve obce Nesvady.

2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (Súťažné
podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Protokol o výsledku kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie zistených nedostatkov z kontrol
vykonaných NKÚ SR v rokoch 2010-2014.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ súhlasí

s investičným zámerom na výstavbu Balneologického centra s hotelom na území kúpeľného a rekreačného
centra Nesvady v zmysle zjednodušenej dokumentácie predloženej Ing. Martinom Veselkom, bytom
Turzovka - Stred č. 589, 023 54 Turzovka,

B/ žiada

starostu obce informovať obecné zastupiteľstvo o ďalšom priebehu a príprave investičného zámeru,
a záväznú stanoviská obce k tomuto zámeru pred podpisom predložiť na schválenie obecnému
zastupiteľstvu.

JUDr. Jozef Haris
starosta obce