

Z á p i s n i c a
**z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 20.04.2023.**

Z á p i s n i c a
z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 20.04.2023.

Prítomní: Z 12 poslancov Mestského zastupiteľstva Nesvady bolo prítomných 12 poslancov. Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil p. Zoltán Molnár – primátor mesta, p. Mgr. Andrea Šáteková – prednostka úradu, p. Ing. Katarína Ferenczová - hlavná kontrolórka mesta, p. Ondrej Šuba – vedúci oddelenia VaŽP, p. Ing. Gabriel Hengerics – vedúci ŠaTS mesta Nesvady, p. Jaroslav Kováč – člen MsP, p. RNDr. Simona Litauská - vedúca ekon. odd., p. Ing. Atilla Decsi-riaditeľ Thermál Nesvady s.r.o., p. Marta Kelemenová – účtovníčka, Mgr. Lucia Kollárová - referent.

P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných poslancov, hostí aj divákov pri TV obrazovkách v reči slovenskej aj maďarskej. Prítomných poslancov oboznámil s programom 8. jednania Mestského zastupiteľstva a opýtal sa poslancov, či majú k programu jednania ďalšie návrhy a pripomienky.

P. Ing. Miškovič – navrhuje vyňať z bodu Rôzne a) **Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady – priemyselný areál.**

P. primátor dal hlasovať o zmenenom bode jednania.

Hlasovanie : 10 poslancov za, zdržali sa : 2 (p. Ing. M. Kesziová, p. JUDr. Haris.)

Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o zmenenom programe jednania Mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie : všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: p. Ing. M. Kesziová, p. JUDr. J. Haris, p. D. Asztalos

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: p. Bc. R. Tótha, Mgr. T. Dobosiho.

Za zapisovateľku z jednania Mestského zastupiteľstva p. primátor určil: p. Mgr. L. Kollárovú.

P. primátor konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslanci materiál k bodu jednania obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme.

Program:

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva
2. Hodnotiaca správa primátora mesta o výsledkoch dosiahnutých v roku 2022 z pohľadu plnenia úloh Programu sociálneho a hospodárskeho rozvoja mesta Nesvady.
3. Správa ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku úplnej inventarizácii majetku mesta k 31.12.2022.
4. Správa o činnosti a o plnení rozpočtu za rok 2022 v organizáciách zriadených mestom a školských zariadeniach mesta / VPS Nesvady s.r.o., Thermál Nesvady s.r.o., ŠaTS Nesvady, MKS Nesvady, ZŠ Komenského 21, ZŠ s VJM – Alapiskola Komenského 21, školské zariadenia mesta.
5. Záverečný účet mesta Nesvady za rok 2022, stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu mesta, Ročná účtovná zvierka a Správa nezávislého audítora overujúceho účtovnú zvierku.
6. Správa o stave pohľadávok mesta Nesvady k 31.03.2023.
7. Správa o vyhodnotení odpadového hospodárstva mesta Nesvady za rok 2022

8. Organizačné zabezpečenie podujatia Stavanie mája 2023.
9. Príprava podujatia a organizačné zabezpečenie podujatia Nesvadské dni 2023.
10. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 2/2023 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 1/2019 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku pre školské zariadenia v originálnej kompetencii mesta Nesvady.
11. Rôzne:
 - a) Žiadosť o odkúpenie majetku mesta Nesvady – Nám. 1. mája č. 8.
 - b) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Orange Slovensko, a.s.
 - c) Prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie spoločnosťou ZsVS, a. s. Nitra
 - d) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 18 v 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady.
 - e) Žiadosť o vyjadrenie k možnosti odpredaja pozemku z majetku mesta – OZ Prosocialia.
 - f) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte zdravotného strediska – Rozsásová Agnesa.
 - g) Odkúpenie pozemku do majetku mesta Nesvady – p. Ľubomír Vrábel.
 - h) Dodatok č. 1 k zriaďovacej listine Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. Komenského 21, 946 51 Nesvady - Naszvad
 - i) Návrh na vymenovanie riaditeľa Miestneho kultúrneho strediska v Nesvadoch
 - j) Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku – Karate club Nesvady
12. Rozprava a interpelácia poslancov
13. Návrh uznesenia
14. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Mgr. Andrea Šáteková, prednostka úradu

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor oznámil, že z dôvodu choroby p. prednostky a p. náčelníka sa nebude prednášať.

Poslanci materiál písomne obdržali a ak majú otázky, môžu sa položiť. Prítomná p. prednostka ich zodpovie a za Mestskú políciu taktiež prítomný p. Kováč.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2 Hodnotiaca správa primátora mesta o výsledkoch dosiahnutých v roku 2022 z pohľadu plnenia úloh Programu sociálneho a hospodárskeho rozvoja mesta Nesvady.

Predkladá: Zoltán Molnár – primátor mesta

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – v krátkosti informoval o bode jednania a zdôraznil veľmi dôležitý bod a to bod realizácie a vyhodnotenia investičných činností / akcií (prílohou je aj tabuľka o aktuálnych činnostiach) a zároveň p. primátor otvára diskusiu.

P. JUDr. Haris – finančná komisia prejedнала daný bod návrhu a skonštatovala, že aj napriek energetickej situácii, inflácií a aj vojny boli dosiahnuté pozitívne výsledky a komisia doporučuje bod schváliť.

P. Ing. Miškovič – komisia tiež konštatuje pozitívne výsledky a navrhuje finančné prostriedky získané z predaja nehnuteľností postupne použiť na plnenie ostatných bodov uvedených v správe,

napríklad menšie úpravy v meste, a zároveň sledovať väčšie projekty, ktoré sú v procese spracovania aby sme na ne dohliadli a boli naďalej úspešní.

P. primátor poďakoval a vyjadril sa, že budeme intenzívne sledovať všetky investičné výzvy a máme záujem o aktívne zapájanie sa.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Správa ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku úplnej inventarizácii majetku mesta k 31.12.2022.

Predkladá: Mgr. Ladislav Sárai – predseda ÚIK

- priložená k originálu zápisnice

P. Mgr. Sárai – bod jednania úzko súvisí s predchádzajúcim bodom. Komisia zasadla, predložený materiál prejedнала a doporučuje schváliť bod jednania. Odrazili sa pozitívne výsledky aj v uvedených tabuľkách, ktoré poslanci písomne obdržali. Projekty neustále prebiehajú a treba byť pozitívny, že všetko sa bude vyvíjať dobrým smerom. P. Mgr. Sárai poďakoval členom komisie za spoluprácu a aj tým, ktorí sa zúčastnili projektov.

P. primátor poďakoval a otvára diskusiu.

P. Bc. Tóth – finančná komisia schvaľuje predložený bod jednania.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4) Správa o činnosti a o plnení rozpočtu za rok 2022 v organizáciách zriadených mestom a školských zariadeniach mesta / VPS Nesvady s.r.o., Thermál Nesvady s.r.o., ŠaTS Nesvady, MKS Nesvady, ZŠ Komenského 21, ZŠ s VJM – Alapiskola Komenského 21, školské zariadenia mesta.

P. primátor informoval, že ku každej predloženej správe je priložená aj správa hlavnej kontrolórky.

- **VPS Nesvady s.r.o.**

Predkladá: Ing. Zoltán Kelemen – konateľ spoločnosti

- priložená k originálu zápisnice

P. JUDR J. Haris – finančná komisia prejedнала túto správu – výsledky schvaľujú a komisia doporučuje brať na vedomie túto správu.

P. Ing. J. Miškovič – výsledky hodnotí pozitívne a váži si ich prínos pre mesto, takisto aj pre občanov ako sa starajú o mesto – aj napriek tomu, že je to malý podnik s malým počtom zamestnancov zabezpečujú veľký rozsah prác (čistenie, údržba mesta) .

P. Ing. M. Kesziová – dotaz k Správe hlavnej kontrolórky na úpravu názvu organizácie na VPS Nesvady s.r.o.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

- **Thermál Nesvady s.r.o.**

Predkladá: Ing. Attila Decsi – riaditeľ Thermál Nesvady s.r.o.

- priložená k originálu zápisnice

P. JUDr. J. Haris – finančná komisia správu prejednála a konštatovala, že spoločnosť dosiahla dobrý hospodársky výsledok (fungovala takmer celý rok okrem januára) a doporučuje zastupiteľstvu brať na vedomie bod návrhu uznesenia.

p. Ing. Z. Kelemen – finančná komisia tiež hodnotí pozitívne dosiahnutý výsledok za toto obdobie
Ing. J. Miškovič – konštatuje, že je potešením ako Thermál Nesvady s.r.o. prekonal aj ťažké covidové obdobie a našťastie aj napriek negatívnym názorom sa dosiahli a neustále sa dosahujú pozitívne výsledky. Zároveň sa treba poďakovať zamestnancom a vedeniu za odvedenú náročnú prácu (na jednej strane treba dbať na hygienické opatrenia a na druhej strane je potrebné pokračovať v rozvoji kúpaliska). Zvyšuje sa náročnosť klientely a proces rozvoja sa nikdy neukončí a preto sa treba neustále rozvíjať a vedieť reagovať na výzvy.

P. primátor poďakoval a taktiež sa vyjadril, že je tu ešte veľa práce, veľa rekreačných domov je už hotových, ale treba aj naďalej rozširovať ponuky pre návštevníkov (ich očakávania budú narastať) a je to zároveň aj ďalšia výzva pre celý kolektív a ostatných ľudí, ktorí sa vedia podieľať na rozvoji termálu.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

- **ŠaTS Nesvady s.r.o.**

Predkladá: Ing. Gabriel Hengerics – vedúci organizácie

- priložená k originálu zápisnice

P. Bc. Tóth – finančná komisia odporúča schválenie návrhu uznesenia a zároveň kladie dôraz na potrebu vypracovania úsporného opatrenia na spotrebu plynu na rok 2024.

P. Ing. J. Miškovič – navrhuje, aby určitá časť prostriedkov poskytnutá od štátu ako podpora pre Ukrajincov za poskytovanie ubytovacích služieb, bola vrátená na zveľadenie a financovanie ubytovacích priestorov.

P. primátor – podali sme žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie, nakoľko sme mali nárok. Po obdržaní finančných prostriedkov p. primátor očakáva zo strany pána vedúceho organizácie návrhy na obnovu obývaných priestorov.

P. JUDr. J. Haris – odporúča v prvom rade počkať na vyúčtovanie plynu a použiť prostriedky na vyrovnanie rozdielu, vzhľadom na narastanie cien plynu, a potom môžeme investovať do rekonštrukcie a obnovy obývaných priestorov.

P. primátor – prebiehajú rokovania o kompenzácií nákladov za energie samosprávam

P. Mgr. L. Sárαι – tiež sa prikláňa k návrhu na zníženie energetickej spotreby vykurovania Športovej haly cez alternatívny zdroj, z ktorého by bola návratnosť do 1- 2 rokov.

P. D. Asztalos – návratnosť môže byť aj do jedného roka v závislosti od použitia alternatívneho zdroja.

p. primátor – treba do najbližšieho zastupiteľstva uviesť, ktoré alternatívne zdroje môžeme využiť. Priebežne sa robia kroky na zníženie energetickej spotreby avšak do budúca to bude problém, ktorý bude nielen na samosprávnej ale aj na štátnej a európskej úrovni.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

- **MKS Nesvady**

Predkladá: František Holop – riaditeľ MKS

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. M. Kesziová – finančná komisia daný bod návrhu prejednála a odporúča predloženú správu schváliť. Pre informovanosť občanov pri TV obrazovkách - MKS zabezpečuje svoje služby s 3 pracovníkmi a celkový príjem za rok 2022 bol 101 620 EUR. Taktiež sa môže konštatovať, že nakoľko bola budova zateplená podarilo sa ušetriť aj na energiách.

P. Mgr. Pinkeová – do činnosti MKS patrí tiež starostlivosť o Dom ľudových tradícií, Miestna knižnica a Nesvadská televízia. Ako za novú činnosť sa môže uviesť aj organizovanie týždenného tábora pre deti, ktorý organizovalo Občianske združenie Kreatívne ženy. Komisia školstva navrhuje bod návrh uznesenia prijať.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

- **ZŠ Komenského 21, ZŠ s VJM – Alapiskola Komenského 21, školské zariadenia mesta.**

Predkladajú: riaditelia ZŠ a ZŠ s VJM, riaditelia školských zariadení

- priložená k originálu zápisnice

P. Bc. R. Tóth - finančná komisia odporúča na schválenie

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5) Záverečný účet mesta Nesvady za rok 2022, stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu mesta, Ročná účtovná zvierka a Správa nezávislého audítora overujúceho účtovnú zvierku.

Predkladá: Zoltán Molnár – primátor mesta

- priložená k originálu zápisnice

p. Ing. K. Ferenczová – predstavila stanovisko k Záverečnému účtu mesta za rok 2022 a priaznivo hodnotí celoročné hospodárenie mesta Nesvady.

P. Mgr. M. Kesziová – finančná komisia podrobne preštudovala poskytnutý materiál a na vzniknuté otázky dostali odpoveď od hlavnej účtovníčky Mestského úradu a komisia doporučuje schváliť bod návrhu uznesenia v predloženej podobe.

P. primátor – poďakoval hlavnej účtovníčke za účasť na pracovnej porade, kde vysvetlila otázky, ktoré neboli komisii jasné. Mesto dodržalo všetky kritériá, ktoré sa týkajú finančnej správy a chodu mesta .

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

6) Správa o stave pohľadávok mesta Nesvady k 31.03.2023.

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – vedúca ekonomického oddelenia

- priložená k originálu zápisnice

P. JUDr. J. Haris – finančná komisia prejednála správu a konštatuje, že sa výrazné zmeny za rok 2022 neudiali. Navýšili sa však pohľadávky za nájom za I. štvrťrok čo sa nezvyklo objavovať

a zároveň doporučuje príslušným pracovníkom, aby dohliadali na danú problematiku aj napriek tomu, že niektoré nejasnosti komisii boli vysvetlené. Komisia odporúča dohľad v uvedenej problematike a doporučuje schváliť bod návrhu uznesenia.

P. primátor sa poďakoval a vyjadril sa, že sa určite budeme snažiť, aby sme tieto nedoplatky znížili a budeme sa tejto otázke venovať. Bohužiaľ je to však celoslovenský problém a dúfame, že ďalší štvrt'rok budú lepšie čísla.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

7) Správa o vyhodnotení odpadového hospodárstva mesta Nesvady za rok 2022

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Bc. R. Tóth – finančná komisia odporúča poslancom brať na vedomie bod návrhu uznesenia a odporúča vyrovnať rozdiel medzi nákladmi a príjmami.

P. primátor konštatoval, že máme stále vyššie výdavky a veľa občanov neplatí poplatky za odpad. Prosí aj poslancov, aby informovali priebežne občanov o navyšovaní poplatku za odpad, nielen takto pri TV obrazovkách. Navyšujú sa aj poplatky týkajúce sa zabezpečovania odvozu odpadov.

P. Ing. J. Miškovič – čísla ukazujú menej ton odpadu i napriek tomu náklady na prepravu sa zvyšujú. Ak nevytriedime odpady budeme platiť viac. Jediný spôsob, aby sme nemali vysoké poplatky je separácia odpadu. Týmto zároveň prosí Mestský úrad, školy, Miestny kultúrny dom, aby zabezpečili väčšiu propagáciu separácie odpadu.

P. PhDr. M. Zuberová – súhlasí s p. Ing. J. Miškovičom, že treba separovať a občania by mali zodpovednejšie pristupovať k separácii odpadu. Vo viacerých smetných nádobách bol odpad neseparovaný.

P. JUDr. J. Haris – taktiež žiada občanov o zodpovednosť a separáciu odpadov. Za posledné roky nebola zmena v poplatkoch, takže táto plánovaná zmena bude viac citelnejšia pre občanov.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

8) Organizačné zabezpečenie podujatia Stavanie mája 2023

Predkladá: František Dudák – vedúci Klubu dôchodcov

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor predstavil bod programu a zároveň pozýva občanov aj členov Mestského zastupiteľstva, aby sa zúčastnili tohto podujatia a pevne dúfa, že aj počasie bude priat' tomuto podujatiu.

9) Príprava podujatia a organizačné zabezpečenie podujatia Nesvadské dni 2023

Predkladá: Mgr. Iveta Pinkeová – predsedníčka komisie školstva a kultúry

P. primátor poprosil predsedníčku komisie, aby predniesla ústnu informáciu k tomuto bodu jednania.

P. Mgr. I. Pinkeová – v skratke informovala, že Nesvadské dni sa uskutočnia vo dvore MKS v dňoch 08.09.- 10.09.2023 a na priebehu harmonogramu ešte intenzívne pracujú.

P. primátor – je dôležité držať sa rozpočtu, aby sme získali nárok na dotáciu.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: za hlasovalo 11 poslancov, 1 poslanec nehlasoval.

10) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 2/2023 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 1/2019 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku pre školské zariadenia v originálnej kompetencii mesta Nesvady.

Predkladá: Zoltán Molnár – primátor mesta

- priložená k originálu zápisnice

Ing. M. Kesziová – finančná komisia doporučuje nariadenie schváliť.

JUDr. J. Haris - dáva do povedomia občanom informáciu, že na jedno dieťa prispieva mesto z mestského rozpočtu 2935 Eur v materskej škôlke a len 8 Eur platia rodičia.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

11) Rôzne :

a) Žiadosť o odkúpenie majetku mesta Nesvady – Nám. 1. mája č. 8.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Bc. R. Tóth - finančná komisia neodporúča predaj nehnuteľnosti, ale súhlasí s prenájmom nehnuteľnosti

P. Ing. J. Miškovič – komisia výstavby a územného plánu neschvaľuje predaj nehnuteľnosti. V súťažných podmienkach obchodnej verejnej súťaže navrhuje prenájom a to za : 25 Eur/m² za nehnuteľnosť za rok a 1 Euro za pozemky za rok a doba prenájmu na dobu neurčitú.

P. JUDr. J. Haris – navrhuje úpravu súťažných podmienok pri otváraní obálok – prítomnosť uchádzačov.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – Orange Slovensko, a.s.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. JUDr. J. Haris – finančná komisia navrhuje vyhotovenie Návrhu zmluvy – bod na ďalší program zastupiteľstva, a navrhuje vyžiadať návrh od Orangeu Slovensko, a.s., nakoľko komisia má niekoľko nejasností.

P. Ing. J. Miškovič – komisia výstavby a územného plánu taktiež navrhuje, aby sa predložil Návrh zmluvy na ďalšie zastupiteľstvo, kde by už boli konkrétne informácie.

P. O. Šuba - bolo by vhodné, aby sme spoločnosti zaslali naše predstavy ako by mohla vyzerat nová nájomná zmluva.

P. Mgr. A. Šáteková – dáva návrh úpravy Uznesenia

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o upravenom návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie spoločnosťou ZsVS, a. s. Nitra

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. JUDr. J. Haris – finančná komisia prediskutovala bod návrhu uznesenia a skonštatovala, že niektoré body sú v rozpore so zákonom a sú tam prvky nevýhodnej zmluvy z hľadiska hospodárenia mesta.

P. primátor – Mestský úrad si je vedomý ako je postavená zmluva, no momentálne nemáme iného prevádzkovateľa.

P. Ing. J. Miškovič – aj napriek situácii, konkrétne má na mysli, že sa jedná o monopolnú spoločnosť nemáme iného prevádzkovateľa a odporúča bod návrhu uznesenia schváliť.

P. O. Šuba – vzhľadom na uvedené skutočnosti sú pracovné vzťahy veľmi dobré a doteraz neboli žiadne problémy a dokonca sú už rozpracované ďalšie predbežné rozpočty na projekty.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 18 v 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. PhDr. M. Tóthová – spoločná komisia zasadla a schvaľuje návrh.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

e) Žiadosť o vyjadrenie k možnosti odpredaja pozemku z majetku mesta – OZ Prosočia

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor - prebraté na pracovnej porade a treba zvážiť, či je potrebné takéto zariadenie a či nájdeme vhodné priestory a zároveň sa otvára diskusia.

P. PhDr. M. Tóthová – komisia určite uvítala žiadosť, ma len obavy, či sa nájde miesto a aby spĺňali účel, z akého projekt vznikol.

P. Ing. J. Miškovič – komisia výstavby a územného plánovania odporúča, aby sa žiadosť brala na vedomie. Momentálne nemáme podľa územného plánu vhodné pozemky a podľa toho, ako sa bude vyvíjať situácia sa môžeme k tomu vyjadriť.

P. JUDr. J. Haris – neuvádzajú konkrétne informácie, ktoré pozemky by chceli, aký rozmer pozemkov by chceli. Navrhuje aby sa od spoločnosti vypýtali konkrétne informácie a potom by sa mohla komisia dohodnúť .

P. PhDr. M. Zuberová – na predchádzajúcej pracovnej porade bolo spomenuté, aby sa vypracovala štúdia na architektúru mesta a podľa nej by sa sme sa mohli zariadiť.

P. primátor – určite sa musíme touto otázkou zaoberať a ak prejavia záujem budeme sa vedieť dohodnúť. Danú spoločnosť vyrozumieme aby špecifikovali svoje podmienky a predstavy.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

f) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte zdravotného strediska – Rozsásová Agnesa.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Z. Kelemen – komisia miestneho rozvoja schvaľuje bod návrhu uznesenia.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

g) Odkúpenie pozemku do majetku mesta Nesvady – p. Ľubomír Vrábel

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Bc. R. Tóth – finančná komisia schvaľuje a poslancom odporúča schváliť bod návrhu uznesenia.

P. Ing. J. Miškovič – komisia výstavby a územného plánovania doporučuje schváliť bod jednania.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

h) Dodatok č. 1 k zriaďovacej listine Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. Komenského 21, 946 51 Nesvady - Naszvad

Predkladá: Mgr. Andrea Baričičová - referentka

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor - nesprávne pomenovanie školského klubu a trebalo by to zmeniť zriaďovacou listinou ako navrhuje ministerstvo.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

i) Návrh na vymenovanie riaditeľa Miestneho kultúrneho strediska v Nesvadoch

Predkladá: Zoltán Molnár – primátor mesta Nesvady

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor - boli podané 3 žiadosti na túto pozíciu, uskutočnili sa pohovory so všetkými uchádzačkami. Poslanci mali k dispozícii nahliadnutie životopisov.

P. Mgr. I. Pinkeová - komisia podporuje návrh pána primátora.

Za návrhovú komisiu – žiada doplniť paragraf z dôvodovej správy

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za .

j) Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku – Karate club Nesvady

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – vedúca ekonomického oddelenia

- priložená k originálu zápisnice

P. PaedDr. T. Molnár – v každom prípade odporúča komisia športu a mládeže schváliť tento príspevok aj napriek tomu, že je len 1 zo súťažiacich Nesvadčan a praje mu, aby bol najlepší. Komisia športu a mládeže prosí, aby brali na vedomie a schválili bod návrhu jednania.

P. Bc. R. Tóth – finančná komisia odporúča schváliť bod návrhu jednania.

P. primátor – prekvapuje ho celoštátny Zväz karate, že necháva finančné zaťaženia na samosprávy. Celoslovenský zväz by mal mať trošku iný prístup v podporovaní a dotovaní športovcov.

P. D. Asztalos – na tomto mieste bude aj podpora zo strany štátu a aj jemu je ľúto, že vedenie voči športovcom má takýto prístup.

P. Ing. J. Miškovič – dúfa, že mladí športovci budú úspešní. Taktiež vyjadril celkový prístup vo financovaní a podporovaní športovcov.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

12. Rozprava a interpelácia poslancov

P. primátor otvára diskusiu k poslednému bodu jednania a zároveň víta predsedu miestneho zápasníckeho klubu a udeľuje mu slovo.

P. Gál Ján - predseda klubu informuje poslancov, že klub vznikol ešte pred 15 rokmi. Za tieto roky mali finančné problémy, ale napriek tomu dosahovali úspechy a dostali sa medzi najúspešnejšie športové kluby. Aby si udržali prestíž musia si organizovať súťaže, aby neostali v úzadí. Bohužiaľ, ale už nemajú finančné prostriedky a bolo by im veľmi ľúto, keby takto úspešný klub nemohol pokračovať v súťažiach.

P. primátor – sa opýtal aká je ich požiadavka, akoby by sa im dalo pomôcť.

P. predseda – chýbajú im prostriedky, o ktoré mali ukrátené dotácie, nakoľko tie prostriedky používali na vyplatenie ubytovania pre súťažiacich a teraz museli použiť peniaze určené na tréningy a súťaže.

P. primátor - komisia športu, alebo ak aj poslanci majú návrh, môžu navrhnúť riešenie. V každom prípade, musí byť požiadavka aj písomne podaná. Zastupiteľstvo sa musí touto otázkou zaoberať .

13. Návrh uznesenia

P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

P. Ing. M. Kesziová - návrhová komisia nemá žiadne iné návrhy a považuje uznesenie z 8.zasadnutia mestského zastupiteľstva za schválené.

Uznesenie č. 8/2023 z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 20.04.2023.

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. Správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení.
2. Správa mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Hodnotiacu správu primátora mesta o výsledkoch dosiahnutých v roku 2022 z pohľadu plnenia úloh Programu sociálneho a hospodárskeho rozvoja mesta Nesvady

III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Správu o výsledku vykonania úplnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta Nesvady k 31.12.2022 v predložennom znení

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu Správa o hospodárení VPS Nesvady s.r.o. za rok 2022.
2. Predloženú správu o hospodárení VPS Nesvady, s.r.o. za rok 2022

V.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu Správa o činnosti Thermál Nesvady s.r.o. za rok 2022.
2. Predloženú Správu o činnosti Thermál Nesvady s.r.o. za rok 2022

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu Správa o činnosti príspevkovej organizácie Športové a turistické služby Nesvady za rok 2022.

B / s c h v a ľ u j e

Správu o činnosti príspevkovej organizácie Športové a turistické služby Nesvady k 31.12.2022

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu Správa o činnosti a plnení rozpočtu Miestneho kultúrneho strediska Nesvady za rok 2022.

B / s c h v a ľ u j e

predloženú správu o činnosti a plnení rozpočtu MKS Nesvady za rok 2022

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

1. berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálom hodnotiacim čerpanie rozpočtu škôl a školských zariadení obce za rok 2022(Správa o hospodárení školy a školských zariadení za rok 2022 Základná škola Nesvady, Správa o hospodárení školy a školských zariadení za rok 2022 Základná škola s VJM – Alapiskola Nesvady – Naszvad, Správa k čerpaniu rozpočtu mesta Nesvady za rok 2022 na úseku školstva

2. s c h v a Ľ u j e

A/ Správu ZŠ Komenského 21, Nesvady o hospodárení školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti za rok 2022 v predložennom znení **bez pripomienok**

B/ Správu ZŠ s VJM-Alapiskola Komenského 21, Nesvady- Naszvad o hospodárení školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti za rok 2022 v predložennom znení **bez pripomienok**

C/ Správu k čerpaniu rozpočtu Mesta Nesvady za rok 2022 na úseku školstva v predložennom znení **bez pripomienok**

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu za rok 2022.
2. Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky mesta Nesvady za rok 2022.

B / s c h v a Ľ u j e

1. Záverečný účet a celoročné hospodárenie mesta Nesvady **bez výhrad.**
2. vyčíslený výsledok rozpočtového hospodárenia, **schodok vo výške – 283 405,09 EUR.**
3. **prevod nespotrebovaných finančných prostriedkov z roku 2022 do rezervného fondu v sume 230 125,73 EUR**

X.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Správu o stave pohľadávok mesta Nesvady k 31.03.2023 v predložennom znení

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Správu o vyhodnotení odpadového hospodárstva mesta Nesvady za rok 2022 v predložennom znení

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. Organizačné zabezpečenie podujatia „ Stavanie mája 2023 ” v predložennom znení
2. Predbežný rozpočet podujatia „ Stavanie mája 2023 ” vo výške 1.170 EUR

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Ústnu informáciu k organizačnému zabezpečeniu podujatia Nesvadské dni 2023

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 2/2023 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 1/2019 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku pre školské zariadenia v originálnej kompetencii mesta Nesvady

XV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť a návrh Kúpnej zmluvy spoločnosti BAU-CENTRUM s.r.o., so sídlom Pri Šajbách 14, 831 06 Bratislava, IČO: 45 302 936 , v zastúpení Ing. Beátou Lužicovou , konateľkou spoločnosti a žiadosť spoločnosti SOVOS, s.r.o., so sídlom Gútska 38, 946 51 Nesvady, IČO: 31 441 238, v zastúpení Ba Jozefom, konateľom spoločnosti o odkúpenie alebo prenájom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa na Nám. 1. mája č. 8:

1. pozemok parc. reg. C KN č. 819/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2251 m²,
2. pozemok parc. reg. C KN č. 1169/117 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m²,
3. budova verejnoprospešných služieb súpisné číslo 1417 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 1169/117.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Nám. 1 mája č. 8, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1.

B/ s c h v a ľ u j e

1. na základe § 9 ods. (2) písm. a) a § 9a ods. (9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu majetku mesta** na nasledovné nehnuteľnosti:

1. pozemok parc. č. 819/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2251 m²,
2. pozemok parc. č. 1169/117 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m²,
3. budova verejnoprospešných služieb súpisné číslo 1417 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 1169/117,

obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Nám. 1. mája č. 8, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady, v celosti v podiele 1/1, ako parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape.

2. **Vyhlasenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9 ods. (2) písm. a), písm. b) a v zmysle § 9a ods. (1) písm. a) a ods. (9) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na nasledovné nehnuteľnosti:

- 2.1 pozemok parc. č. 819/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2251 m²,
- 2.2 pozemok parc. č. 1169/117 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m²,
- 2.3 budova verejnoprospešných služieb súpisné číslo 1417 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 1169/117.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Nám. 1. mája č. 8, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste

vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady, v celosti v podiele 1/1, ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape.

3. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

XVI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

návrh Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme pozemku, ktorého predmetom je nové znenie bodov č. 1 a č. 2 §3 a bodu č. 1 §4 zmluvy o nájme pozemku,

B/ odročuje prejednanie návrhu Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme pozemku, ktorého predmetom je nové znenie bodov č. 1 a č. 2 §3 a bodu č. 1 §4 zmluvy o nájme pozemku so spoločnosťou Orange Slovensko a.s.

C/ žiada primátora mesta zabezpečiť Návrh úplného znenia zmluvy o nájme so spoločnosťou Orange Slovensko a.s

XVII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. Návrh Dohody o ukončení zmluvy o prevádzkovaní č. 43/06/81767/020 uzatvorenej dňa 27.11.2020 medzi Mestom Nesvady, Obcou Imeľ a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Nitra
2. Návrh Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom 949 60 Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou č. 4

B/ schvaľuje

1. Uzatvorenie Dohody o ukončení zmluvy o prevádzkovaní č. 43/06/81767/020 uzatvorenej dňa 27.11.2020 medzi Mestom Nesvady, Obcou Imeľ a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Nitra.
2. Uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní uzatvorenej v zmysle ust. § 269 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov medzi Mestom Nesvady, ako vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, ako prevádzkovateľom

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

XVIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **s c h v a ľ u j e**

poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 18 o výmere 34,95 m², nachádzajúceho sa na poschodí budovy 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/310, v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené MZ
1.	Némethová Veronika	Nové Zámky	1
2.	Tüchök Attila	Nesvady	2

B/ **s t a n o v u j e**

podmienky prenájmu pre byt č. 18 v 27 b. j.,

1. výška nájomného – 29,8745 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.05.2023 do 31.07.2024,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy

XIX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť občianskeho združenia Prosocia, neverejného poskytovateľa sociálnych služieb, so sídlom A. Fesztyho 23, 947 01 Hurbanovo, IČO: 42 049 229, v zastúpení Mgr. Štefanom Labašom, predsedom združenia o možnosť odpredaja mestského pozemku na výstavbu zariadenia sociálnych služieb rodinného typu bývania pre 12 zdravotne ťažko postihnutých občanov v rámci projektu - Plán obnovy „Komponent 13 Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno - zdravotná starostlivosť“

XX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **b e r i e n a v e d o m i e**

Žiadosť Agnesy Rozsásovej - ADESSA, IČO: 37 198 131, dátum narodenia ,
trvale bytom 946 03 Kolárovo, Brnenské nám. č. 2234/6, o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí objektu Zdravotného strediska Nesvady.

B/ **k o n š t a t u j e , ž e**

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, miestnosť č. 1.29 o celkovej výmere 19,72 m² budú uvoľnené dňom 31.05.2023.

2. Zámer mesta Nesvady prenajať nebytové priestory uvedené v bode 1. tohto návrhu je od 23.03.2023 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta a od tej doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom predmetných nebytových priestorov.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1. a 2. tohto uznesenia na prenájom majetku mesta Nesvady sú dané dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa uvoľnené priestory dajú ihneď do prenájmu.

C/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2, v k. ú. Nesvady, miestnosť č. 1.29 o celkovej výmere 19,72 m² pre Agnesu Rozsásovú - ADESSA, IČO: 37 198 131, dátum narodenia , rodné číslo , trvale bytom 946 03 Kolárovo, Brnenské nám. č. 2234/6, za účelom rozšírenia masérskoho salónu za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 27 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – neurčitá – od 01.06.2023 s 3-mesačnou výpovednou lehotou,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

XXI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Návrh na odkúpenie pozemku parc. reg. E KN č. 3235 orná pôda o výmere 232 m², ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 5886 v spoluvlastníckom podiele 1/1 Ľubomíra Vrábela, dátum narodenia , trvale bytom 946 51 Nesvady, Hviezdoslavova ulica č. 387/23. Predmetný pozemok sa nachádza na Hviezdoslavovej ulici, ktorý pozemok plní verejnoprospešný účel, slúži širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia

B/ k o n š t a t u j e , ž e

Jednotková hodnota pozemkov v meste Nesvady, ktoré plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia bola stanovená vo výške 14,85 €/m².

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie pozemku parc. reg. E KN č. 3235 orná pôda o výmere 232 m² do spoluvlastníckeho podielu Mesta Nesvady v podiele 1/1, so sídlom Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady, IČO: 00 306 606, od Ľubomíra Vrábela, rodné priezvisko , dátum narodenia , rodné číslo , trvale bytom 946 51 Nesvady, Hviezdoslavova ulica č. 387/23, občan SR. Predmetný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, na Hviezdoslavovej ulici, okres Komárno, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 5886 ako parcela registra “ E“ evidovaná na mape určeného operátu, v spoluvlastníckom podiele predávajúceho v podiele 1/1, za kúpnu cenu **3 445,20 Eur**.
2. Všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti hradí kupujúci

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

XXII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k zriaďovacej listine Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. Komenského 21, 946 51 Nesvady - Naszvad v predloženom znení

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

Návrh primátora mesta na vymenovanie p. Mgr. Dobosi Henrietta do funkcie riaditeľky Miestneho kultúrneho strediska Nesvady

B / p r e r o k o v a l o

Návrh primátora mesta na vymenovanie p. Mgr. Dobosi Henrietta do funkcie riaditeľky Miestneho kultúrneho strediska Nesvady

C / v y m e n ú v a

V zmysle § 11 ods. 4 písm. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. p. Mgr. Dobosi Henriettu, nar. _____, bytom Nesvady, Komárňanská 34, do funkcie riaditeľky Miestneho kultúrneho strediska v Nesvadoch s účinnosťou od 1. 5. 2023

XXIV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Karate klubu Nesvady o poskytnutie finančného príspevku pre 4 pretekárov klubu, ktorí postúpili na 9. ME-ESHRKE a 2. MS-WSSHRE, vo výške 700,- eur

B / s c h v a ľ u j e

Poskytnutie finančných prostriedkov pre Karate klub Nesvady na štartovné, ubytovanie a pohonné hmoty na 9. ME-ESHRKE a 2. MS-WSSHRE, z rozpočtu mesta na rok 2023 vo výške 700,- eur

C / ž i a d a

primátora mesta schválené finančné prostriedky zapracovať do rozpočtu mesta rozpočtovým opatrením na rok 2023

14. Záver

P. primátor – na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV obrazovkách, ukončil 8. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

Mgr. Andrea Šáteková
prednostka MsÚ

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:

Bc. Róbert Tóth
Mgr. Tamás Dobosi

Zapísala: Mgr. Lucia Kollárová