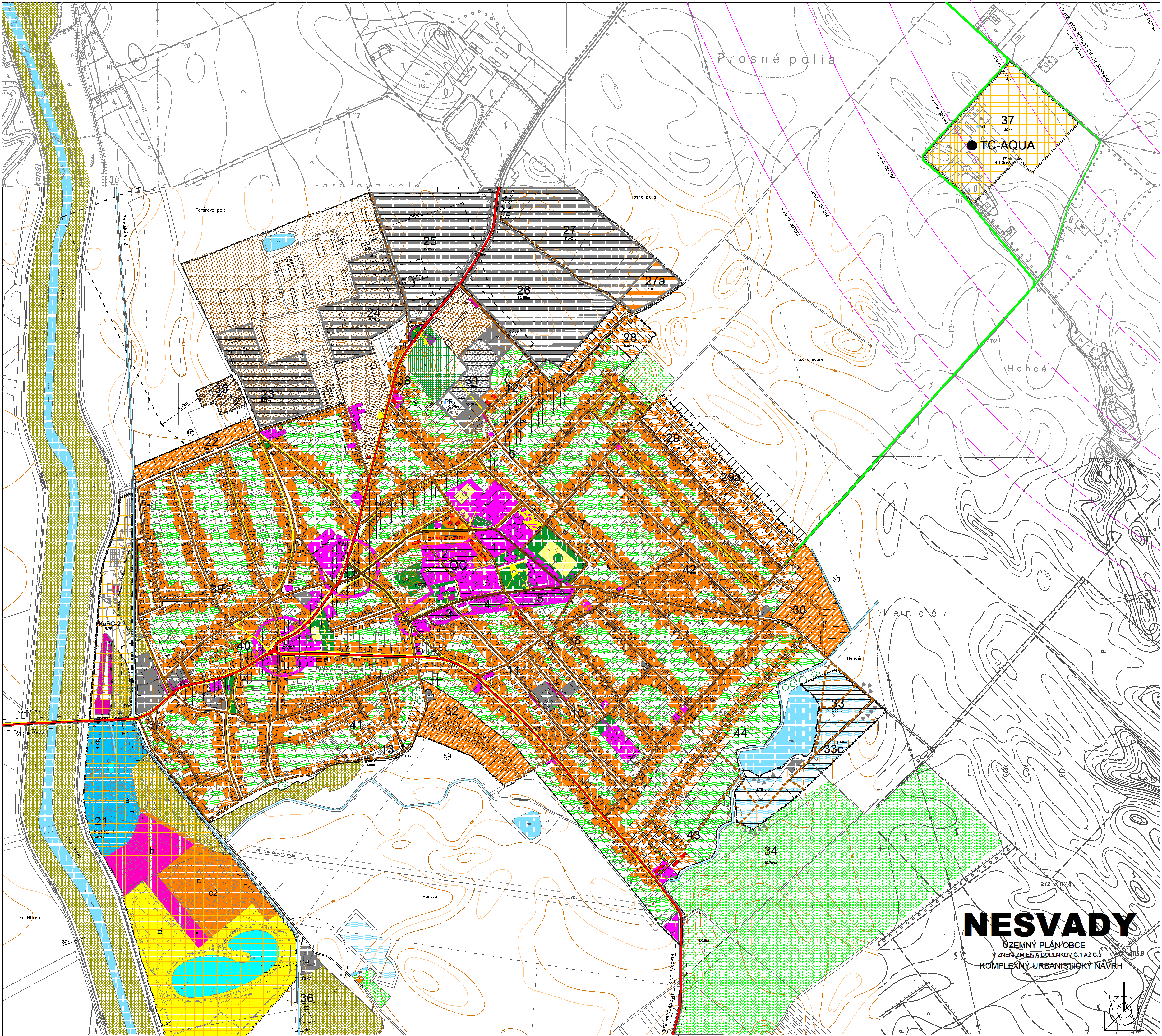




NESVADY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
V ZMENÁCH A DOPLNKOVÝCH Č. 1 AŽ Č. 3
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

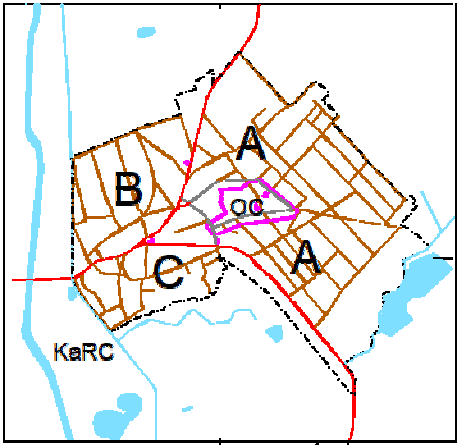


- LEGENDA**
- 1-5 POLYFUNKČNÁ ZASTAVBA – DOSTAVBA CENTRA OBCE – OC
 - 6-13 PLOCHY PRE IBV – DOSTAVBA
 - 23-24 VÝROBNÉ PODNIKATELSKÉ AKTIVITY
 - 25-27 PLOCHY PRE VÝROBU A PODNIKATELSKÉ AKTIVITY
 - 27a REMESIELNÍČ – DROBNÉ PODNIKATELSKÉ AKTIVITY
 - 28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44 IBV – I. ETAPA
 - 22+32 IBV – REZERVA
 - 21 KÁRO – KÚPELNÉ A REKREAČNÉ CENTRUM
 - 31 MIEŠTNE HOSPODÁRSTVO
 - 33 ŠTRKOVISKVO – REZERVA PRE ROZVOJ
 - 34 OVOCNÝ SÁD
 - 35 POĽNOHOSPODÁRSKA USAĎLOSŤ
 - 36 STREĽNICA
 - 37 REKREAČNÉ ÚZEMIE "TC AQUA"
 - TS TRAPOSTANICA
 - NP NÁHRADNÉ POZEMKY
 - CENTRÁLNA ZÓNA OBCE
 - PLOCHY PRE NOVÚ VÝSTAVBU 1-36
 - PLOCHY NA REKONŠTRUKČIU
 - NPV navrhovaná prírodná rezervácia – NESVADSKÉ PIESKY
 - ▲▲▲ ŤAŽOBÝN PRIESTOR – ŠTRKOPESOK

BYVANIE – IBV		VÝROBA		MIMO HRANICE		SPOLU	
SAZ. Č.	LOKALITY	ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
A	ROZPTÝL.	SÚSTREDENÁ	ETAPA	REZERVA	ETAPA	REZERVA	ETAPA
6-7	48	114			46		
8-9		134			20		
10-11		94			19		
12		13			13		
28			22		22		
29+30		3143			103		
31		31			31		
33		545			10		
34		8			8		
35		9			9		
36		35			35		
42		16			16		
43+44		(52+61) 88			128		
B	18				18		
22			22		22		
C	20				20		
D	13				13		
E	32				32		
F	153				153		
G	60				60		
H	580				580		

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 + NÁVRH NA ZMENU
- HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
- PLOCHY JESTVUJÚCEJ IBV + NA REKONŠTRUKČIU
- PLOCHY NAVRHOVANÝCH ROD.DOMOV DOSTAVBA + ROZVOJ – RD 6-20+22+28-32
- PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÝCH BYTOVEK – REZERVA HBV
- OBČANSKA VYBAVENOSŤ + PLOCHY PRE ROZVOJ
- PLOCHY PRE REKREAČIU – 21-KgRC+37-TC AQUA
- PLOCHY PRE VÝROBU A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
- PLOCHY PRE POĽNOHOSPODÁRSKU VÝROBU+REZERVA
- PLOCHY PRE ŠPORT A REKREAČIU+REZERVA
- OBJEKTY PAMÄTKOVO CHRÁNENÉ A PAM. ZÁJMU
- DOHRANNE PÁSMO HYGIENICKE + VŠETKEHO DRUHU
- VOĎNÉ TOKY + VOĎNÝ ZDROJ
- ŠTĽASTA – II. ET – RD. + OBLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE – C2
- CHODNÍKY + PARKOVISKO A SPEVNENÉ PLOCHY
- CYKLISTICKÁ TRASA
- POČNÉ CESTY
- SÚKROMNÁ ZELEN, SÁDY, VINOHRADY
- VEREJNÁ ZELEN, LES, CINTORIN
- VÝROBA – PODNIKATELSKÉ AKTIVITY – TECHN. VÝBAV.

- KÚPEĽNÉ A REKREAČNÉ CENTRUM
- KaRC-1a – REKREAČNÉ ÚZEMIE
- KaRC-1b – ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
- KaRC-1c – BÝVANIE URČENÉ PRE REKREAČIU 1. ETAPA
- KaRC-1d – BÝVANIE URČENÉ PRE REKREAČIU 2. ETAPA
- KaRC-1e – REKREAČNÉ ÚZEMIE
- KaRC-1f – VOĎNÉ PLOCHY
- KaRC-1g – PARKOVISKO
- JESTVUJÚCE GEOTERMÁLNE VRTY PRE KaRC-1
- PRIESKUMNÉ ÚZEMIE – NAVRHOVANÝ VRT P-27/14
- PLOCHY PRE POLYFUNKČNÚ BYVANIA A VYBAVENOSŤ
- DOHRANNE PÁSMO LETISKÁ NZ



ÚPN OBCE - NESVADY
V ZMENÁCH A DOPLNKOVÝCH Č. 1 AŽ Č. 3
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

AUA
NITRA
3