

Z á p i s n i c a

z 39. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 27. 2. 2014 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
z 39. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 27. 2. 2014 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 11 poslancov.

N e p r í t o m n í :

Dobosi Róbert.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba Ondrej – vedúci odd. OcÚ, RNDr. Simona Litauská – vedúca odd. OcÚ, Bryndzová Eva – vedúca odd. OcÚ Holop F. – riaditeľ MKS, Ing. Kelemen Zoltán – riaditeľ VPS, Tibor Ďurika - náčelník OP a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednaní 39. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej. Opýtal sa poslancov, či majú nejaké návrhy na doplnenie obdržaného programu jednaní OZ. Iný návrh poslanci k programu jednaní nemali.

P. starosta dal hlasovať o programe jednaní .

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Mgr. Sárí L., Mgr. Simonics T.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. Holková G., Patakyová A., PharmDr. Haris Katarína

Hlasovanie: všetci prítomní za.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 11 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o plnení rozpočtu k 31.12.2013
3. Hodnotiaci správa starostu obce o výsledkoch dosiahnutých v roku 2013 z pohľadu plnenia úloh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nesvady
4. Správa o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 31.12.2013
5. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce Nesvady za 2. polrok 2013
6. Rôzne:
 - a) Lábsky Oliver a manž. – predaj nehnuteľnosti z majetku obce
 - b) Déži Viktor a manž. – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
 - c) ZAMAK, s.r.o., Nitra – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
 - d) Zifčáková Pavla – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
 - e) Barkóci Michal – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - f) Lesy SR, š.p. – predĺženie prenájmu lesných pozemkov
 - g) Schválenie Programu rozvoja bývania obce Nesvady na roky 2014-2023
7. Rozprava a interpelácia poslancov
8. Návrh uznesenia
9. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

P. prednosta – informoval poslancov o plnení uznesení a interpelácií poslancov ako aj o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia OZ v jazyku slovenskom aj maďarskom.

Iné pripomienky neoznali.

Hlasovanie: všetci za.

2. Správa o plnení rozpočtu k 31.12.2013

-priložená k zápisnici

Predkladá: RNDr. Litauská, vedúca odd.

P. starosta – konštatoval, že prijatý rozpočet na rok 2013 bol splnený a realizovaný, bol to dobrý rok, nakoľko do nového roku obec prešla s rezervou viac ako 300 tis.

Ing. Takács – frakcia SMK doporučuje schváliť. Výsledky v pomere k roku 2012 sú podstatne lepšie.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali.

Hlasovanie: všetci za.

3. Hodnotiaca správa starostu obce o výsledkoch dosiahnutých v roku 2013 z pohľadu plnenia úloh Programu sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce Nesvady

Predkladá: starosta obce

- priložená k zápisnici

P. starosta – správa bude zverejnená na internetovej stránke obce, kde si ju občania môžu pozrieť.

Mgr. Tóthová – komisia prejednála predloženú správu. Z dôvodu starnutia obyvateľov obce bude potrebné zriadiť v obci denný stacionár resp. sociálne zariadenie pre dôchodcov a zároveň je potrebné rozšírenie počtu zamestnancov obce o terénnu sociálnu pracovníčku v budúcnosti.

Ing. Miškovič – podnikateľské aktivity – znižuje sa počet podnikateľov, usilovať sa rozširovať investorov v priemyselnom parku poskytovaním vhodných podmienok, pretože percento nezamestnanosti narastá.

Patakyová A. – venovať pozornosť opatrovateľskej službe v obci, v obci je veľa imobilných občanov (pripútaných k lôžku).

Mgr. Tóthová – členovia sociálnej komisie pred vianocami takýchto občanov navštívili a občania boli veľmi radi, že obec si na nich spomenula.

P. starosta – určite na tomto úseku je čo ešte vylepšovať.

Iné návrhy a pripomienky nedoznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

4. Správa o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 31.12.2013

Predkladá: RNDr. Litauská, vedúca odd.

- priložená k zápisnici

Pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

5. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce Nesvady za 2. polrok 2013

Predkladá: hlavná kontrolórka obce

- priložená k zápisnici

Ing. Ferenczová, hlavná kontrolórka – v krátkosti uviedla svoju správu v reči slovenskej aj maďarskej.

Poslanci k predloženej správe nemali dotazy ani pripomienky, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania..

Hlasovanie: všetci za.

6. Rôzne:

a) Lábsky Oliver a manž. – predaj nehnuteľnosti z majetku obce

- priložená k zápisnici

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje schváliť predaj nehnuteľnosti v zmysle predloženého ocenenia.

Ing. Takács – finančná komisia ako aj frakcia poslancov SMK doporučuje schváliť predaj za 41 tis. € ako je to uvedené v ocenení.

P. starosta – podmienka na priamy predaj je splnená, nakoľko na tomto pozemku majú žiadatelia aj vlastnú stavbu.

Iné návrhy neodznegli. P. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie: 11 za.

b) Déži Viktor a manž. – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

- priložená k zápisnici

P. starosta – ide o obecný pozemok, ktorý už dlhodobo užívajú, tak ho chcú odkúpiť.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje udeliť predbežný súhlas k predaju.

Iný návrh nedoznel, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: 11 za.

c) ZAMAK, s.r.o., Nitra – žiadosť o prenájom nebytových priestorov

- priložená k zápisnici

P. starosta privítal zástupcov firmy Zamak.

Ing. Takács – finančná komisia a frakcia SMK doporučuje nájomné vo výške 22,-€/m2/rok.

Mgr. Sárai – komisia podnikateľská nakoľko ide o absentujúcu službu v obci, navrhuje nájomné vo výške 10,- €/m2/rok.

Ing. Miškovič – komisia výstavby – nakoľko ide o zdravotnícke služby, vychádzajúc zároveň aj z potrieb občanov, navrhuje v zmysle VZN 8,-€/m2/rok.

P. starosta – nakoľko odznelo viacej návrhov, bude sa hlasovať o dielčich návrhoch.

Mgr. Sárai – stiahol svoj návrh a prikláňa sa k návrhu Ing. Miškoviča.

P. Molnár – odôvodnil návrh frakcie SMK tým, že aj na masérské služby bolo nájomné stanovené 22,-€/m2/rok a preto by nebolo spravodlivé, keby teraz bolo nájomné nižšie, napriek tomu, že táto služba v obci je potrebná. Keby ešte bol prítomný aj očný lekár s nižším nájomným by súhlasili, ale takto berú túto činnosť ako podnikateľskú.

Ing. Miškovič – navrhol brať túto službu z polovice ako zdravotnícku službu a z polovice ako podnikateľskú činnosť, a teda 15 ,-€ a sťahuje svoj návrh 8,-€.

PharmDr. Haris – nakoľko ide o diplomovaných poskytovateľov s akreditovanými prístrojmi, teda ide o zdravotnícku činnosť v plnom rozsahu.

Ing. Takács – navrhol v návrhu na uznesenie znížiť počet miestností z 3 na 2, t.j. za čakáreň by neplatili, ale ponechať 22,-€/m2 za 41,85m2.

P. starosta dal hlasovať:

1. Hlasovanie za návrh Mgr. Sáraiho: 8,-€/m2/rok – za Mgr. Sárai, PharmDr.Haris K., proti Ing. Takács, Ostatní sa zdržali hlasovania.
- 2.Hlasovanie: jedna miestnosť za 8,- €, druhá za 22,- €: 4 hlasovali za, 7 poslancov sa zdržalo hlasovania, proti 0
3. Hlasovanie - 22,-€: za - 41,85m2 – 6 za, proti Mgr. Sárai,PharmDr.Haris, zdržali sa hlasovania: Mgr. Holková, Patakyová, Ing. Miškovič – prešlo

Hlasovanie za upravené uznesenie v zmysle bodu 3. Predošlého hlasovania: – 9 za, 2 proti, zdržali sa 0.

d) Zifčáková Pavla – žiadosť o prenájom nebytových priestorov

- priložená k zápisnici

Mgr. Sárai – 22,-€/m2/rok

Ing. Miškovič – 22,-€/m2/rok.

Hlasovanie: všetci za.

e) Barkóci Michal – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

- priložená k zápisnici

P. starosta – z hľadiska úradu doporučuje schváliť predĺženie s dobou neurčitou

s 3mesačnou výpovednou lehotou, nakoľko OZ už dalo predbežný súhlas na odpredaj tejto budovy.

Mgr. Sára – súhlasil s p. starostom za 10€/m²/rok.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu. Hlasovanie: všetci za

f) Lesy SR, š.p. – predĺženie prenájmu lesných pozemkov

- priložené k zápisnici

P. starosta – doporučil využiť túto príležitosť na dojednanie zámeny lesov, ktoré obec potrebuje v okolí kúpeľov na vytvorenie lesoparku a až po záмене dojednať nájomnú zmluvu. K tomu doporučil schváliť predložený návrh uznesenia.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje uznesenie schváliť tak ako je navrhnuté v návrhu na uznesenie.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

g) Schválenie Programu rozvoja bývania obce Nesvady na roky 2014-2023

Predkladá: Šuba Ondrej, vedúci odd.

- priložené k zápisnici

P. starosta – aj keď momentálne nemáme plány s výstavbou bytov, ale v budúcnosti v prípade uplatnenia žiadostí obce smerom k štátu resp. z iných zdrojov, je potrebné mať vypracovaný tento program.

Ing. Miškovič – komisia výstavby program prejedнала a doporučuje tento program schváliť. Je nosným pilierom riešenia bývania v obci.

Ing. Takács – frakcia SMK ako aj finančná komisia – na poslednej strane 1. a 2. bod – stanovisko – o týchto veciach vôbec nebola reč, veď 83 nájomných bytov pokrýva potreby občanov. Navrhujú tieto 2 body z programu rozvoja bývania vynechať.

P. starosta – to že tieto body sú v programe – ide o možnosť nie súčasnú potrebu, ktorá k ničomu obec nezaväzuje, ale v prípade, že by obec v budúcnosti chcela podať žiadosti, má to podložené programom. A preto nedoporučuje tieto body vynechať z programu.

Ing. Takács – nevedel, že to nie je záväzný program, to mení situáciu. Taktiež miesto výstavby týchto objektov je na takom mieste – v blízkosti starého cintorína, ktoré je pamätným miestom a preto nesúhlasia na tomto mieste s výstavbou. Radšej tu vybudovať park s pamätníkom pre padlých občanov v I. svetovej vojne a zároveň previazať túto pešiu zónu na s Komenského a Obchodnou ulicou.

P. starosta – obec tam má ešte vyše 2 ha územia, kde by 2 bytovky ešte mohli byť postavené a vôbec by to nenarušilo starý cintorín. O budovaní ďalších bytových domov rozhodne aj tak budúce OZ. Nedoporučuje zúžiť možnosti v programe.

Iné návrhy ani dotazy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: za všetci.

7. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby v rámci rozpravy predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

PaedDr. Dibusz – ešte na jeseň pripomienkoval zlú kvalitu digitálnych programov káblovej televízie,

- návšteva sociálne odkázaných občanov - nezamestnaní sa môžu zapojiť do sociálnej práce obce, či obec o tom rozmýšľala

Ing. Luca – káblová televízia – preverí a podá písomnú žiadosť na preverenie kvality signálu

P. starosta – sociálna terénna práca – preverí sa možnosť využitia nezamestnaných na túto prácu.

Ing. Takács – obecná kronika – požiadal vedenie obce, aby sa spojila s p. Némethom a doriešila s ním ďalší postup vo vedení kroniky. Pre budúcu generáciu kronika bude mať veľký význam.

P. starosta – je to veľmi dôležitá vec. Spojí sa s p. Némethom.

Ing. Miškovič – v letáku o Novozámockom mikroregióne chýba šport a iné už stále aktivity v obci.

- V tomto roku či je možnosť organizovania MOS a AČ obcou.

P. starosta – k brožúre mikroregiónu – obec túto nefinancovala, každá členská obec má svoju určenú plochu, na ktorej nie je možné zobrazit' všetky aktivity v obci,
- k nezamestnaným v hmotnej núdzi – títo budú vyzvaní v 1. polroku. Od 1.3. je možnosť organizovania malých obecných služieb (MOS), úrad práce prijme 1 asistenta/200 nezamestnaných na organizovanie aktivačnej činnosti (AČ). Určite tieto možnosti obec využije.
Mgr. Sárar – obyvatelia nových bytoviek sa sťažujú, že neprispôsobiví občania vyberajú smeti z kontajnerov a nechávajú rozhádzané, doporučil prijať opatrenia, uzatvoriť kontajnery.
P. starosta – ani pri jednej bytovke nie sú kontajnery za mrežami. Doporučil dať zámky na kontajnery. Preveria sa možnosti. Prijateľnejšie by bolo robiť častejšie kontroly a prípadne odpady pozbierať. Keď je to všetkých, tak to nie je nikoho.
Iné dotazy, návrhy ani pripomienky neodznali.

8. Návrh uznesenia

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ. Patakyová Alžbeta – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 39/2014

z 39. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 27. 2. 2014.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

informatívnu správu hlavnej kontrolórky z kontroly k Správe o plnení programového rozpočtu obce Nesvady k 31. 12. 2013,

B/schvaľuje

správu o plnení programového rozpočtu obce k 31. 12. 2013 v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

Správu starostu obce o činnosti obce Nesvady za rok 2013 a plnenie úloh prijatých v programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja v predloženom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o stave vymáhania pohľadávok obce Nesvady k 31.12.2013 v predloženom znení.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za 2. polrok 2013 v predloženom znení.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

žiadosť Olivera Lábskyho a manž. Ivety Lábskej, obaja trvale bytom

o odkúpenie nehnuteľností z majetku obce

Nesvady, stavbu Predajnej jednotky so súpisným číslom 910, nachádzajúcu sa na parc. č.

981/1, na Novozámockej ceste č. 35 a novovytvorených pozemkov, a to pozemok, na

ktorom je stavba parc. č. 981/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m², pozemok

parc. č. 981/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 31 m², pozemok parc. č. 981/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 373 m², a pozemok diel č. 1 o výmere 18 m² odčlenené z pôvodných pozemkov parc. č. 980/1 ostatné plochy o výmere 3000 m² a parc. č. 981/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 530 m².

B/ k o n š t a t u j e , ž e :

- a) všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov znaleckým posudkom číslo 12/2014 vypracovaným dňa 31. 01. 2014 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 41 000,00 EUR,
- b) zámer priameho predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 16.12.2013 až do konania zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 27.02.2014, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,
- c) v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa pri pozemku parc. č. 981/4 jedná o odpredaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- d) na predmetné nehnuteľnosti - stavba Predajnej jednotky a príľahlý dvor je uzavretá od roku 2000 medzi Obcou Nesvady a žiadateľmi (nadobúdateľmi) nájomná zmluva,
- e) žiadatelia (nadobúdatelia) sa o prenajatý obecný majetok starajú so starostlivosťou riadneho hospodára, v priebehu prenájmu zhodnotili nehnuteľnosť na vlastné náklady v značnom rozsahu,
- f) vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti pri prevode tohto majetku sú splnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - jedná sa o predaj majetku pre žiadateľov-nadobúdateľov, ktorí predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užívajú a zároveň sa vysporiadajú vlastnicke vzťahy k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. 2. písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na §9a ods. 8 písm. b) a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Olivera Lábskyho, _____, dátum narodenia _____ a manž. Ivety Lábskej, _____, obaja trvale bytom _____ nasledovných nehnuteľností z majetku Obce Nesvady nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady :

- 1.1 Stavba Predajnej jednotky vedená v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, so súpisným číslom 910, nachádzajúca sa na parc. č. 981/1.

- 1.2 Novovytvorené pozemky parc. č. 981/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 126 m², pozemok parc. č. 981/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 31 m², pozemok parc. č. 981/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 373 m² a pozemok diel č. 1 o výmere 18 m², t. j. spolu o výmere 548 m², ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 43 208 550-1/2014, vyhotoveným firmou Kataster Plus, dňa 10.02.2014 z pôvodných pozemkov parc. č. 980/1 ostatné plochy o výmere 3000 m² a parc. č. 981/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 530 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Nesvady. Pôvodné pozemky parc. č. 980/1 a 981/1 sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady.

2. Predajnú cenu za nehnuteľnosti uvedené v bode C/1. tohto uznesenia vo výške 41 000,-Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom uvedených nehnuteľností v bode C/1. Tohto uznesenia vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **berie na vedomie**

žiadosť Viktora Déžiho a manž. Ľudmily Déžiovej o odkúpenie nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady, nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, na Bajčskej ulici, a to časť pozemku v orientačnej výmere cca 75 m², ktorý bude oddelený geometrickým plánom. Predmetný pozemok je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 3626/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11949 m², ktorý je vlastníctvom obce Nesvady v celosti,

B/ **u deľ u je predbežný súhlas**

na predaj nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady uvedenej v bode A/ tohto uznesenia pre Viktora Déžiho, a manž. Ľudmily Déžiovej, obaja trvale bytom

C/ **žiada**

1. Kupujúcich zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia na vlastné náklady.
2. Starostu obce po vyhotovení znaleckého posudku na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia na náklady obce návrh opätovne predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetných nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **konštatuje, že**

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7 sú od 01.09.2009 nevyužívané.
2. Zámer obce Nesvady prenajať vyššie uvedené nebytové priestory je od 01.09.2009 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a od tejto doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom predmetných nebytových priestorov.
3. Prenajatím nebytových priestorov pre spoločnosť ZAMAK s.r.o., so sídlom 949 11 Nitra, Mikovíniho č. 406/14, v zastúpení konateľom Milanom Závodníkom, nar. sa rozširuje v obci Nesvady sféra podnikateľskej činnosti v oblasti zdravotníctva (meranie ostrosti zraku - očná optika).
4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1 až 3 tohto uznesenia na prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že po dlhšej dobe sa nevyužívané priestory dajú do prenájmu a na území obce sa objaví nová podnikateľská aktivita prevažne zdravotníckeho charakteru – očná optika.

B/ **s chvaľ u je**

prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, miestnosti č. 02 o výmere 20,95 m², miestnosť č. 03 o výmere 20,90 m², t. j. spolu o výmere 41,85 m² pre spoločnosť ZAMAK s.r.o., so sídlom 949 11 Nitra, Mikovíniho č. 406/14, IČO: 46 324 984, v zastúpení konateľom Milanom Závodníkom, nar. za účelom zriadenia prevádzky očnej optiky za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 22,--€/m²/rok,
2. doba prenájmu - na 5 rokov, od 01.04.2014 do 31.03.2019,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 9 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 2 poslanci.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **k o n š t a t u j e , ž e**

1. nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7 sú od 31.07.2012 nevyužívané.
2. Zámer obce Nesvady prenajať vyššie uvedené nebytové priestory je od 01.08.2012 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a od tejto doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom predmetných nebytových priestorov.
3. Prenajatím nebytových priestorov pre Pavlu Zifčákovú nar. sa rozširuje v obci Nesvady sféra podnikateľskej činnosti v oblasti finančného poradenstva.
4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1 až 3 tohto uznesenia na prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že po dlhšej dobe sa nevyužívané priestory dajú do prenájmu a na území obce sa ďalej rozšíri podnikateľská aktivita – poskytovanie finančných služieb obyvateľstvu.

B/ **s c h v a ľ u j e**

prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, miestnosť č. 1.11 o výmere 21,15 m² a príslušná časť čakárne, miestnosť č. 1.10 o výmere 12,18 m², t. j. spolu o výmere 33,33 m² pre žiadateľku Pavlu Zifčákovú nar.

, za účelom zriadenia kancelárie na finančné sprostredkovanie stavebného sporenia a poistenia pre PSS, a.s., za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 22,--€/m²/rok,
2. doba prenájmu - na 5 rokov, od 01.03.2014 do 28.02.2019,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **b e r i e n a v e d o m i e**

1. žiadosť Michala Barkóciho, nar. o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 229/2009-2-SzI zo dňa 27.02.2009,
2. prepísanie nájomnej zmluvy na manželku Alžbetu Barkóciovú, nar. z dôvodu ukončenia živnostenského oprávnenia,

B/ **s c h v a ľ u j e**

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove na Novozámockej ceste číslo 9, súpisné číslo 900, na pozemku parcela číslo 927/2 v k. ú. Nesvady, o celkovej výmere 31,50 m², pre Alžbetu Barkóciovú, dátum

narodenia
nasledovných podmienok:

, IČO: 30 734 177, za

1. výška nájomného 10,-- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou,
3. vyrovnanie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného pri podpise nájomnej zmluvy (v prípade zvýšenia nájomného).

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/b e r i e n a v e d o m i e

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom lesných pozemkov vo vlastníctve obce o celkovej výmere 21,9563 ha, ktoré sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

LV	parc.č.	druh pozemku	výmera v ha	k prenájomu v ha
2462-C	7639/2	lesné pozemky	1,1932	1,1932
	7639/3	lesné pozemky	1,4604	1,4604
	7639/10	lesné pozemky	0,3956	0,3956
	8479/1	lesné pozemky	1,4044	1,4044
	15075/1	lesné pozemky	0,5556	0,5556
	15075/2	ostatná plocha	0,0564	0,0564
	15548	lesné pozemky	4,5566	4,5566
2462-E	12984	trvalé trávne porasty	0,5183	0,4345
	12985	trvalé trávne porasty	0,0716	
	12986	trvalé trávne porasty	0,0644	
	2663	orná pôda	1,0355	0,9053
	2664	orná pôda	0,8909	0,8909
	2665	orná pôda	0,2216	0,2216
	2666	orná pôda	0,6639	0,6639
	2675	orná pôda	0,8402	0,8402
	2678	orná pôda	0,8952	0,8752
	12993	lesné pozemky	0,3507	0,3507
	12994	lesné pozemky	0,2680	0,2680
	13693	vodná plocha	0,0554	0,0554
	14811	orná pôda	1,0484	1,0484
	14814	vodná plocha	0,3413	0,0600
	14815	vodná plocha	0,3607	0,2665
	14818	trvalé trávne porasty	0,2237	0,2237
	14819/1	orná pôda	0,8244	0,7640
	15873/1	trvalé trávne porasty	1,0617	1,0617
	15874/1	trvalé trávne porasty	1,1441	1,1441
	15875/1	trvalé trávne porasty	0,5391	0,5391
5354-E	12987	ostatné plochy	1,4541	0,4084
	14817	lesné pozemky	1,6742	0,3302
	15870/1	trvalé trávne porasty	1,6829	0,9823
spolu			25,8525	21,9563

na obdobie 10 rokov, t. j. od 01.01.2014 do 31.12.2023,

pre Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351, Odštepný závod Levice, zastúpený Ing. Otto Uhrinom, riaditeľom odštepného závodu za účelom racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov.

B/ ž i a d a

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica o vydanie súhlasu na zámenu lesov v lokalite Kúpeľné a rekreačné centrum Nesvady v zmysle Návrhu obce Nesvady na výmenu lesných pozemkov medzi Obcou Nesvady a Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, Odštepný závod Levice. Jedná sa o pozemky vo vlastníctve Lesy SR š.p., parc. č. 1413/4, 6833, 6835/1, 6835/2 a 7639/4 o celkovej výmere 5,9993 ha. Zámena pozemkov je podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy na ostatné lesné pozemky obce.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Program rozvoja bývania obce Nesvady na roky 2014- 2023 v predloženom znení.

9. Záver

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť poslancom a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách a ukončil 39. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Mgr. Sárai Ladislav
Mgr. Simonics Tibor

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá

