

## Z á p i s n i c a

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch  
konaného dňa 23. 8. 2012 v Nesvadoch.

**Z á p i s n i c a**  
**z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch**  
**konaného dňa 23. 8. 2012 v Nesvadoch.**

**P r í t o m n í :**

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 11 poslancov.

Neprítomný: Ing. Juraj Miškovič

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba Ondrej – vedúci odd. OcÚ, Kezesová Darina, - účtovníčka obce, Holop F. – riaditeľ MKS, Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS obce Nesvady, Ing. Kelemen Zoltán – riaditeľ VPS, Tibor Ďurika - náčelník OP a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednaní 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Iný návrh poslanci k programu jednaní nemali.

P. starosta dal hlasovať o programe jednaní .

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Mgr. Sári L., Mgr. Simonics T.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. Tóthová M. , Mgr. Holková G., PharmDr. Haris K.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 11 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

**P r o g r a m :**

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o plnení programového rozpočtu obce k 30. 6. 2012
3. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2012
4. Správa o stave pohľadávok obce Nesvady k 30. 6. 2012
5. Stav organizačno-technického zabezpečenia podujatia Nesvadské dni – Stretnutie Nesvadčanov 2012
6. Rôzne:
  - MVDr. Kulich Peter – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
  - Pridelenie prázdneho bytu č. 1 v 18 b.j.
  - Návrh na doplnenie prílohy č. 1 VZN obce Nesvady č. 7/2007 ktorým sa určujú zásady nakladania a hospodárenia s majetkom obce Nesvady
  - Zverenie majetku obce Nesvady do správy rozpočtovej organizácie
  - Návrh na nákup záhradnej mechanizácie pre potrebu údržby verejného priestranstva
  - Rozpočtové opatrenie č. 4 obce Nesvady na rok 2012
7. Rozprava a interpelácia poslancov
8. Návrh uznesenia
9. Záver

## **J e d n a n i e :**

### **1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov**

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

P. prednosta – informoval poslancov o plnení uznesení a interpelácií poslancov ako aj o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia OZ v jazyku slovenskom aj maďarskom. Vyzval občanov z príležitosti blížiacich sa Nesvadských dní, aby verejné priestranstvá pred rodinnými domami dali do poriadku, nakoľko obec nemá, aby všetky priestranstvá vedela dať do poriadku vo vlastnej réžii.

K prednesenej kontrole prítomní poslanci nemali dotazy ani pripomienky, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

### **2. Správa o plnení programového rozpočtu obce k 30. 6. 2012**

Predkladá: RNDr. Simona Litauská

- priložená k zápisnici

P. starosta – v krátkosti charakterizoval výsledky plnenia programového rozpočtu za 1. polrok v jazyku slovenskom aj maďarskom. Tento rok má obec dokončiť 3 europrojekty a bytový dom s 18 bytovými jednotkami. V oblasti príjmov obec plní plánovaný rozpočet. Príjem z podielových daní predpokladáme, že bude na úrovni skutočnosti minulého roku.

Pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodznali.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

### **3. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2012**

Predkladá: hlavná kontrolórka obce

- priložená k zápisnici

Ing. Ferenczová – v krátkosti informovala poslancov o obsahu správy v jazyku slovenskom aj maďarskom.

Pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

### **4. Správa o stave pohľadávok obce Nesvady k 30. 6. 2012**

Predkladá: RNDr. Simona Litauská

- priložená k zápisnici

Ing. Takács – finančná komisia doporučuje schváliť správu v predloženom znení.

Zo strany poslancov ďalšie návrhy ani dotazy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

### **5. Stav organizačno-technického zabezpečenia podujatia Nesvadské dni – Stretnutie Nesvadčanov 2012**

- ústna informácia predsedníčky kultúrnej komisie Mgr. Gizely Holkovej

Mgr. Holková – informovala poslancov ako aj občanov sledujúcich priame vysielanie zo zasadnutia OZ. Zároveň oznámila, že sú hotové pozvánky na podujatie. Občania si môžu vyzdvihnúť pozvánky na obecnom úrade. Informovala o programe počas jednotlivých dní podujatia v jazyku slovenskom aj maďarskom.

P. starosta – informoval o menšom prekvapení, keď p. Gašparovič-prezident SR mal záujem navštíviť našu obec. Táto návšteva sa žiaľ neuskutoční, pretože p. prezident mal už skôr dohodnutú účasť na oslavách v Šaštíne. Preto p. prezident navštívi našu obec až v mesiaci október, kedy sa oficiálne odovzdá námestie za prítomnosti aj zástupcov štátnej správy, realizátorov a širokej verejnosti.

Vyzval občanov, aby aj oni dopomohli k pozvaniu čím viacej hostí na Stretnutie Nesvadčanov v rámci podujatia Nesvadské dni 2012.

Poslanci k predneseným informáciám nemali dotazy ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

## **6. Rôzne:**

### **- MVDr. Kulich Peter – žiadosť o prenájom nebytových priestorov**

- priložená k zápisnici

Mgr. Sárαι – komisia podnikateľských aktivít súhlasí, nakoľko ide o zdravotnícke zariadenie pre zvieratá. Priestory sú dosť v dezolátnom stave, preto požiadal poslancov, aby brali do úvahy tieto skutočnosti pri určení výšky nájomného.

Ing. Takács – komisia finančná doporučuje nájomné vo výške 10,- €/m<sup>2</sup>/rok s podmienkou že náklady na úpravu priestorov ako aj náklady na energiu, vodu hradí nájomca.

Iné návrhy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

### **- Pridelenie prázdneho bytu č. 1 v 18 b.j.**

- návrh priložený k zápisnici

Mgr. Tóthová – na spoločnom zasadnutí komisie výstavby a sociálnej bol byt odsúhlasený na pridelenie manželom Eškovým.

Iný návrh zo strany poslancov neodzněl, p. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

### **- Návrh na doplnenie prílohy č. 1 VZN obce Nesvady č. 7/2007 ktorým sa určujú zásady nakladania a hospodárenia s majetkom obce Nesvady**

Predkladá: Ing. Miškovič, poslanec OZ

- priložený k zápisnici

Mgr. Sárαι – komisia podnikat.aktivít prejednala tento návrh a súhlasí s navrhovaným cenníkom.

Ing. Takács – komisia finančná nemala možnosť prejsť tento návrh s predkladateľom, komisia je toho názoru, že nájomné je veľmi rozdrobené, taktiež podľa bodu c/ by bolo potrebné sledovať sezónnosť využívania priestranstva.

Preto navrhuje jednotnú sadzbu pre bod v pôvodnej prílohe 2.1, 2.2 a 2.3 vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>/rok s tým, že sa doplní, že minimálna ročná sadzba je vo výške 50,- €.

P. starosta vyzval návrhovú komisiu, aby predniesla návrh uznesenia k tomuto bodu jednania.

Mgr. Sárαι – navrhol presunúť tento bod na prejednanie v mesiaci september, kedy bude prítomný aj predkladateľ.

Mgr. Simonics – odôvodnil navrhovanú výšku nájomného 15,-€.

Ing. Takács – dvom podnikateľom končí nájomná zmluva a preto by bolo potrebné čím skôr schváliť výšku poplatkov.

P. starosta – pokiaľ podnikateľ nesúhlasí s podmienkami stanovenými majiteľom pozemku, nech ukončí podnikanie.

Dobosi R. – pokiaľ teraz OZ rozhodne, je potrebné povedať, že tieto sadzby budú platiť do určitej doby.

P. starosta – požiadal návrhovú komisiu, aby pripravila návrh uznesenia k tomuto bodu jednania, prerušil jednanie k tomuto bodu jednania a doporučil zatiaľ prejsť k prejednaniu ďalšieho bodu.

Ing. Luca – po odovzdaní návrhu uznesenia návrhovou komisiou prečítal návrh uznesenia č. VIII. k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: 8 za, 3 sa zdržali hlasovania a to Mgr.Sárai, PharmDr.Harisová, p. Patakyová.

#### **- Zverenie majetku obce Nesvady do správy rozpočtovej organizácie**

- návrh priložený k zápisnici

P. starosta – návrh je vypracovaný v zmysle účtovných predpisov a preto doporučuje predložený návrh schváliť.

Poslanci k predloženému návrhu nemali pripomienky, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

#### **- Návrh na nákup záhradnej mechanizácie pre potrebu údržby verejného priestranstva**

- návrh priložený k zápisnici

P. starosta – v lete by sa mechanizácia využívala na kosenie a v zime na odhŕňanie snehu. Na položené kocky na námestí nie je možné pustiť ťažkú techniku.

Dobosi R. – frakcia poslancov SMK doporučuje schváliť nákup tohto stroja.

P. starosta – momentálne tento stroj sa predáva v akcii.

Pretože iný dotaz a návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu uznesenia.

Hlasovanie: všetci za.

#### **- Rozpočtové opatrenie č. 4 obce Nesvady na rok 2012**

- návrh priložený k zápisnici

Dobosi R. – frakcia poslancov doporučuje predložený návrh schváliť.

P. starosta dal hlasovať o predloženom rozpočtovom opatrení.

Hlasovanie: všetci za.

### **7. Rozprava a interpelácia poslancov**

Nakoľko všetky body programu boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby v rámci rozpravy predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

P. Patakyová – poďakovala VPS a jeho pracovníkom za upratanie verejných priestranstiev aj na okrajových častiach obce. Na Gaštanovom rade je veľká burina pred rodinným domom, ktorý je prázdny. Bolo by potrebné aby obec zabezpečila odstránenie burín.

- Vyhostenie neprispôsobivých občanov z obce

- Šírenie zápachu v obci – prijať opatrenia.

P. starosta – zápach v obci – bude konzultovať s riaditeľom Agrorentu a.s.

- Gaštanový rad – burina bude odstránená buď pracovníkmi VPS resp.nezamestnanými

- vyhostenie neprispôsobivých občanov – budeme sa tým zaoberať.

Mgr. Sárai – vyzval poslancov v prípade túlavých psov, aby pomohli dobrým návrhom riešiť tento problém. Svoje návrhy by mohli predložiť na septembrovom zasadnutí OZ, prípadne prijať k tomu VZN. Možno aj MVDr. Kulich by nám vedel dať dobrý návrh.

P. starosta – obec na riešenie tohoto problému VZN má schválené. Doporučil VZN preštudovať, prípadne predložiť návrh na doplnenie. Problémom je, že v prípade, že majiteľ nedovolí vstup do svojho dvora, nie je možné do neho vstúpiť. Ďalším problémom je dokazovanie majiteľa psa.

Haris Z. – kamerový systém – informoval o tom, že mládež chodí po streche kultúrneho domu, steny školy boli zasprejované, navrhol rozšíriť kamerový systém v obci.

P. starosta - doporučil vytypovať, na ktoré miesta by bolo potrebné osadiť kamery a potom sa preverí koľko by to stálo.

Mgr. Sárαι – niektoré obce majú na svojej stránke stránku hanby, kde sa zverejňujú mená neplatičov a vandalov.

Ing. Luca – vyčíňanie vandalov, ktorí poškodili nové osvetlenie na námestí je zverejnené na Facebooku.

Nakoľko v rámci tohto bodu viacej pripomienok neodznelo, p. starosta doporučil vrátiť sa k prerušenému bodu č. VIII. návrhu uznesenia.

## **8. Návrh uznesenia**

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ. PharmDr. Harisová – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované .

### **Uznesenie č. 20/2012**

**z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 23. 8. 2012.**

#### **I.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**berie na vedomie** správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

#### **II.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/ berie na vedomie**

informatívnu správu hlavnej kontrolórky obce z kontroly k Správe o plnení programového rozpočtu obce Nesvady k 30. 6. 2012,

**B/ schvaľuje**

správu o plnení programového rozpočtu obce k 30. 6. 2012 v predloženom znení.

#### **III.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**schvaľuje**

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2012 v predloženom znení.

#### **IV.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**schvaľuje**

správu o stave pohľadávok obce Nesvady k 30.6.2012 v predloženom znení.

#### **V.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**berie na vedomie**

ústnu informáciu o stave organizačno-technického zabezpečenia podujatia Nesvadské dni-Stretnutie Nesvadčanov 2012.

## VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **s ú h l a s í**

s prenájomom zadnej miestnosti vážnice, nachádzajúcej sa v nebytových priestoroch na Novozámockej ceste č. 59, súpisné číslo 1192, na pozemku parc.č. 2215/10 v k. ú. Nesvady o celkovej výmere 8,32 m<sup>2</sup> pre MVDr. Petra Kulicha, nar.

za účelom zriadenia veterinárnej ošetrovne za nasledovných

podmienok:

1. výška nájomného 10,- €/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba prenájmu - doba neurčitá s 3-mesačnou výpovednou lehotou,
3. platba nájomného ročne, vždy do 31.3. bežného roka,
4. zloženie zábezpeky vo výške 3-mesačného nájomného,
5. náklady na úpravu priestorov hradí nájomca.

## VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **A/ s c h v a ľ u j e**

pridelenie uvoľneného bytu č. 1 o výmere 67,0586 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu na Obchodnej ulici 748/11A, pre Martinu Eškovú nar. a manž. Adriana Eška nar.

### **B/ s t a n o v u j e**

podmienky prenájmu pre byt č. 1 v 18 b. j., Obchodná 748/11A :

1. výška nájomného – 35,09 €/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba prenájmu – od 01.09.2012 do 30.11.2013,
3. zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

## VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **s c h v a ľ u j e**

zmenu „Prílohy č.1“ VZN obce Nesvady č. 7/2007, ktorým sa určujú zásady nakladania a hospodárenia s majetkom obce v časti určenia základných sadzieb za prenájom nebytových priestorov s účinnosťou od 1. 9. 2012 takto:

1. v bode 1 sa vypúšťa riadok 4 a 18 z dôvodu odpredaja majetku,
2. v bode 2 nájom pozemkov bod 2.1, bod 2.2 a bod 2.3 sa suma 20,-€/m2/rok nahrádza sumou 15,-€/m2/rok,
3. dopĺňa sa bod 2.7, kde sa stanovuje, že minimálna výška nájomného podľa bodov 2.1, 2.2 a 2.3 sa určuje sumou 50,-€/ročne.
4. Podmienkou podpísania novej nájomnej zmluvy podľa sadzieb účinných od 1. 9. 2012 je vyrovnanie všetkých záväzkov plynúcich z pôvodných nájomných zmlúv.

## IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **s c h v a ľ u j e**

zverenie nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce Nesvady do správy rozpočtovej organizácie Základná škola , Komenského č. 21, Nesvady, a to:

1. Nehnuteľný majetok – stavba:  
Rekonštrukcia budovy Základnej školy Nesvady, Komenského č. 21, súpisné číslo 330 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 3201/95 o výmere 3732 m<sup>2</sup> a budovy telocvične

súpisné číslo 852 na pozemku parc. č. 3201/351 o výmere 972 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nesvady,  
v celkovej účtovnej hodnote 964 863,78 €,

2. Hnuteľný majetok - Celoškolský informačný integrovaný systém v celkovej účtovnej  
hodnote 6 477,60 €,  
v zmysle predloženého Protokolu o zverení majetku obce Nesvady do správy Základnej školy,  
Komenského 21, 946 51 Nesvady č .j. 676/2012-SzI zo dňa 28.05.2012.

## **X.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

predložený návrh na nákup záhradnej mechanizácie pre potrebu údržby verejného  
priestranstva,

### **B/ s c h v a ľ u j e**

vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 4500,- € z rozpočtu obce Nesvady na rok  
2012 na nákup záhradnej mechanizácie pre potrebu údržby verejného priestranstva,

Termín vyhotovenia : do 30.08.2012

Zodpovedný : Ing. Ján Luca, prednosta

### **C/ u k l a d á**

schválené finančné prostriedky vo výške 4500,- € zapracovať do rozpočtového opatrenia  
obce Nesvady pre rok 2012.

Zodpovedná : RNDr. Simona Litauská, vedúca  
oddelenia ekonomických činností

## **XI.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**s c h v a ľ u j e** rozpočtové opatrenie obce Nesvady č. 4/2012 v predloženom znení.

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť poslancom a občanom za pozornosť pri  
TV-obrazovkách a ukončil 20. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

D. a. h.

Ing. Ján Luca  
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris  
starosta obce

Overovatelia:  
Mgr. Sárai Ladislav  
Mgr. Simonics Tibor

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá

