

Z á p i s n i c a
z 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 15.12.2025.

Z á p i s n i c a
z 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 15.12.2025.

Prítomní: Z 12 poslancov Mestského zastupiteľstva Nesvady bolo prítomných 12 poslancov. Prezenčná listina je priložená k zápisnici. Poslankyňa PhDr. M. Zuberová na začiatku jednania nebola prítomná.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili Zoltán Molnár – primátor mesta, RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu, Ondrej Šuba – vedúci oddelenia VaŽP, Mgr. Marta Kelemenová - hlavná kontrolórka mesta Nesvady, Arpád Daráz – náčelník MsP, Ing. Gabriel Hengerics – vedúci ŠaTS.

P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných poslancov, hostí aj divákov pri TV obrazovkách v reči slovenskej aj maďarskej. Prítomných poslancov oboznámil s programom 37. zasadnutia mestského zastupiteľstva. Poslanci program aj materiál k bodu jednania obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme.

P. primátor mal doplňujúci bod do bodu rôzne a to: j) Vstup mesta Nesvady za člena verejno – súkromného partnerstva Občianskeho združenia Región Váh – Žitava - Vág – Zsitva Régió Polgári Társulás, a následne dal hlasovať o zaradení bodu do programu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci za.

Následne p. primátor dal hlasovať za takto rozšírený program jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci za.

Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o programe jednania mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci za.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: PaedDr. Tibor Molnár, Bc. Róbert Tóth, Mgr. Tamás Dobosi.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: Mgr. Ivetu Pinkeovú, PhDr. Máriu Tóthovú.

Za zapisovateľku jednania mestského zastupiteľstva p. primátor určil: Mgr. L. Kollárovú.

P. primátor konštatoval, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Program:

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva a Správa mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.
2. Návrh plánu práce mestského zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2026.
3. Rôzne:
 - a) Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – MUDr. Boris Horský.
 - b) Okresný úrad Nitra - ponuka na bezodplatný prevod nehnuteľného majetku štátu.
 - c) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady – priemyselný areál.
 - d) Žiadosť ZŠ s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola Nesvady – Naszvad o súhlas k vybudovaniu exteriérového ihriska na pozemku vo vlastníctve mesta Nesvady.
 - e) Žiadosť o súhlas s osadením pamätníka – Fesztiho panoramatický obraz.
 - f) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 3 v bytovom dome 18 b. j. B -Obchodná ulica č. 775/11B, Nesvady.
 - g) Úprava Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025 v predloženom znení.
 - h) 1. zmena rozpočtu príspevkovej organizácie Športové a turistické služby Nesvady na rok 2025.
 - i) 1. zmena rozpočtu príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady na rok 2025.

- j) Vstup mesta Nesvady za člena verejno – súkromného partnerstva Občianskeho združenia
Región Váh – Žitava - Vág – Zsitva Régió Polgári Társulás.
4. Rozprava a interpelácia poslancov.
5. Návrh uznesenia.
6. Záver.

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu, Arpád Daráž – náčelník Mestskej polície v Nesvadoch.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor odovzdal slovo pani prednostke, ktorá následne predniesla správu. Súčasťou bodu jednania je aj správa mestskej polície, p. primátor otvoril diskusiu.

Do zasadacej miestnosti prichádza poslankyňa PhDr. M. Zuberová.

Bc. R. Tóth - chcel by sa spýtať pána náčelníka, či sa zmenil zákon ohľadom používania elektronických kolobežiek ?

A. Daráž – riešia problematiku týchto kolobežiek, ak napríklad nie sú osvetlené, tak napomenú spoluobčanov. Ak sú dvaja alebo viacerí na elektrokolobežke, tak majú uloženú blokovú pokutu. Takto už mali 3 prípady uloženia blokových pokút.

Bc. R. Tóth – platili na mieste ?

A. Daráž – niektorí zaplatia na mieste, niektorým sa vypíše šek.

P. primátor – je to celoslovenský problém, spoluobčania, ktorí jazdia na týchto elektrokolobežkách sú nezodpovední a vyzýva aj obyvateľov, aby sa pohybovali s ostražitosťou. Každého sa nedá kontrolovať. Vyzýva po obozretnosti a zodpovednosti.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Návrh plánu práce mestského zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2026.

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu, Mgr. Marta Kelemenová – hlavná kontrolórka mesta Nesvady.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – zo strany hlavnej kontrolórky je upravený plán práce z dôvodu kontroly na Základnej škole, Komenského 21 Nesvady, ale toto bude podrobnejšie rozobraté v ďalšom bode a otvoril diskusiu.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Rôzne:

a) Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – MUDr. Boris Horský.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – už na minulom zastupiteľstve bol udelený predbežný súhlas a otvoril diskusiu.

Ing. M. Kesziová – na finančnej komisii prejednali túto žiadosť, a ako spomínal p. primátor, už bol udelený predbežný súhlas. Komisia odporúča schváliť žiadosť za uvedených podmienok a to: výška nájomného za prízemné priestory 10 Eur/m²/rok a doba prenájmu 5 rokov.

Ing. J. Miškovič – komisia sa taktiež zaoberala touto žiadosťou, jedná sa o poskytovanie zdravotníckych služieb, odporúča schváliť žiadosť.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Okresný úrad Nitra - ponuka na bezodplatný prevod nehnuteľného majetku štátu.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – pondelok na pracovnej porade sa rozprávalo o tomto bode, nevie, či komisie zaujali stanovisko k tomuto bodu.

JUDr. J. Haris – finančná komisia prejednála daný bod, nejedná sa o veľký majetok, je to dar. Komisia navrhuje schváliť daný bod.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady – priemyselný areál.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – sú tu 3 žiadatelia, ktorí majú záujem o kúpu nehnuteľností, je vyhlásená obchodná verejná súťaž. Otvoril diskusiu k tomuto bodu jednania.

Ing. M. Kesziová – finančná komisia doporučuje vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž podľa stanovených podmienok.

Ing. J. Miškovič – komisia výstavby si taktiež prezrela návrh, hlavne dodatky, ktoré jednoznačne určujú podmienky pre záujemcov. Prospeje to k funkčnosti priemyselného areálu.

P. primátor – je to potešujúce, že aj napriek tomu, že celý rok sa nepodarilo predat' nehnuteľnosti a teraz ku koncu roka sa prihlásili uchádzači. Je to ďalší krok k vybudovaniu nových firiem, ktoré ponúknu nové pracovné príležitosti.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Žiadosť ZŠ s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola Nesvady – Naszvad o súhlas k vybudovaniu exteriérového ihriska na pozemku vo vlastníctve mesta Nesvady.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP.

- priložená k originálu zápisnice.

Mgr. I. Pinkeová – komisia školstva a kultúry prerokovala túto žiadosť a navrhuje predloženú žiadosť schváliť.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

e) Žiadosť o súhlas s osadením pamätníka – Fesztiho panoramatický obraz.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor poprosil pána poslanca D. Asztalosa, aby podrobnejšie informoval prítomných o tomto bode jednania.

D. Asztalos – nie je to maľba, ale laserom urobená grafika. Je na ňu poskytnutá 20 ročná záruka, bola by umiestnená na pravej strane budovy sídla združenia a v prípade potreby sa dá dať dole.

Mgr. I. Pinkeová – kultúrna a školská komisia tiež prerokovala žiadosť, a v prípade úspešného schválenia projektu, komisia podporuje a odporúča predloženú žiadosť chváliť.

Bc. R. Tóth - spýtal sa, či by bola možná celková úprava steny, kde bude umiestnená grafika ? VPS by mohlo pomôcť súkromnej firme s úpravami.

Ing. Z. Kelemen – na budúci rok sa vrátíme k tejto požiadavke.

P. primátor – spýtal sa Bc. Tótha, či túto úpravu má na mysli len kvôli umiestneniu grafiky, alebo to myslí vo všeobecnosti ?

Bc. R. Tóth – mal na mysli tak vo všeobecnosti, nakoľko sa časom stena zničila. Len sa dotazoval, či by sa to nemohlo dať do poriadku.

P. primátor – čo sa týka opravy, tak na to treba aj finančné krytie, ale treba zmapovať celú situáciu a následne to posunúť do zastupiteľstva. VPS sú nápomocní, ale tie práce treba aj zaplatiť.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

f) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 3 v bytovom dome 18 b. j. B -Obchodná ulica č. 775/11B, Nesvady.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP.

- priložená k originálu zápisnice.

PhDr. M. Tóthová – spoločná komisia odporúča uvoľnený byt prideliť E. Vizsgyákovej.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

g) Úprava Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025 v predložennom znení.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – poslanci obdržali tento materiál písomne. Nakoľko na Základnej škole Komenského 21, Nesvady prebehla kontrola zo školskej inšpekcie, došlo aj k personálnym zmenám. Hlavná kontrolórka žiada o vypustenie kontroly. Kontrola by mala prebehnúť v roku 2026, následne odovzdal slovo pani hlavnej kontrolórke.

Mgr. M. Kelemenová – dala návrh na úpravu, nakoľko jej kontrola začala, ale vzhľadom na uvedené skutočnosti, zmenila pôvodný plán kontroly. Z časového hľadiska by nebola ukončená, a preto navrhuje uvedenú zmenu.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

h) 1. zmena rozpočtu príspevkovej organizácie Športové a turistické služby Nesvady na rok 2025.

Predkladá: Ing. Gabriel Hengerics – vedúci ŠaTS.

- priložená k originálu zápisnice.

Ing. M. Kesziová – na finančnej komisii prebrali tento materiál a doporučujú schváliť zmenu. Zmenu doporučujú takisto schváliť aj pre nasledujúci bod (Miestne kultúrne stredisko Nesvady).

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

i) 1. zmena rozpočtu príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady na rok 2025.

Predkladá: Mgr. Henrieta Dobosi – riaditeľka Miestneho kultúrneho strediska Nesvady

- priložená k originálu zápisnice.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

j) Vstup mesta Nesvady za člena verejného – súkromného partnerstva Občianskeho združenia Región Váh – Žitava - Vág – Zsitva Régió Polgári Társulás.

Predkladá: Zoltán Molnár – primátor mesta.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – MAS (Miestne akčné skupiny) už môžu fungovať len vtedy, keď majú aspoň 15 členov. Na členstvo sú stanovené rôzne kritériá. Prišiel návrh zo strany primátora mesta Kolárovo, že by sa pričlenili do Mikroregiónu Hurbanovo. O toto členstvo prejavili záujem aj iné mestá a obce a týmto záujmov sa vytvorila 17 členná MAS, ktorá sa môže uchádzať o dotácie z európskych fondov.

JUDr. J. Haris – mal by dotaz, či sa pôvodná hurbanovská MAS premenovala a teraz by sme vstúpili do novej MAS ?

P. primátor – zmena nastala len v názve, IČO je to isté.

JUDr. J. Haris – keď sme už členmi a MAS sa len premenovala, tak sa nemáme čo prihlasovať.

P. primátor – toto uznesenie je centrálné vytvorené, takto to bolo definované zo strany ministerstva.

JUDr. J. Haris – štatút ostal, všetky nové MAS musia žiadať ?

P. primátor – áno, musia, zmenili sa stanovy.

JUDr. J. Haris – bod B by mal byť vynechaný.

P. primátor – bolo stretnutie, na ktorom sa dohodli, aby zastupiteľstvá schválili toto uznesenie.

Ing. J. Miškovič – malo by to schváliť len tých 10 nových členov a nie tí, ktorí sú už členmi.

JUDr. J. Haris – správny postup by mal byť taký, že Mikroregión Hurbanovo zmení svoje meno.

P. primátor – mikroregión Hurbanovo schválilo zmenu názvu, tak sa bude hlasovať len o bod A.

P. prednostka – uznesenie bude opravené, ostane bod A a bod B sa vynechá.

P. primátor – dáva hlasovať len za bod A, bod B bude vynechaný.

JUDr. J. Haris – doporučil, že ak bude predsa len potrebné schváliť aj bod B, tak p. primátor obvolá alebo mailom kontaktuje poslancov a poslanci odhlasujú mailom bod B uznesenia.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Rozprava a interpelácia poslancov.

P. primátor – vyhodnotenie titulu Športovec a Talent roka 2025, udelenie štipendií sa uskutoční 22.12.2025 pondelok o 15.00 hod. na Mestskom úrade v Nesvadoch. Ocenení boli už pozvaní a týmto pozýva na slávnostné odovzdávanie aj všetkých poslancov. Plánuje sa aj novoročný ohňostroj na 1.1.2026 o 17.00 hod. pred Mestským úradom v Nesvadoch. Uvidí sa, za akých podmienok sa to uskutoční, aké budú aktuálne platné opatrenia z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Buďme radšej opatrnejší a dodržiavajme opatrenia.

P. prednostka – dnešná aktuálna informácia ohľadom vírusového ochorenia je, že máme v našom meste o jedno ohnisko viac. Zatiaľ to nevyzerá dobre, navyšuje sa to. Uvidíme, ako to pôjde ďalej.

Mgr. I. Pinkeová – chcela by sa len spýtať ohľadom plánu práce na I. polrok, či aprílový termín sa nebude prekryvať so slávnosťou Stavania mája ?

P. prednostka – tak sa termín presunie na stredu 29.4.2026, poslanci jednohlasne schválili zmenu termínu. Nesvadské dni sú v poriadku ?

Mgr. I. Pinkeová – dúfa, že dovedy už budeme vedieť informácie ohľadom projektov, ale je to v poriadku.

JUDr. J. Haris – na komisii sa rozprávali o nedoriešených pozemkoch, ktoré ešte máme v priemyselnej zóne. Konkrétne sa jedná o skleníkovú stavbu v Agrorente. Zmluvne je to doriešené, že sme vlastníkmí, avšak pozemok pod stavbou je majetkom SPF. Vyšiel zákon o prevode pozemkov, bolo by treba pozrieť zákon, ktorý umožňuje obciam prevziať pozemky zadarmo. Ak máme na to právny nárok, tak by to trebalo riešiť. Určite to má priemyselný účel.

PaedDr. T. Molnár – komisia športu s radosťou pozýva všetkých nadšencov športu na halový športový turnaj dňa 10.1.2026 o 10.00 hod.. Pozvánku mesta prijali družobné mestá z Maďarska a Nesvadčania.

Ing. J. Miškovič - kontajnery určené na separovaný zber na Ružovej ulici už neslúžia svojmu účelu. Bohužiaľ, je čoraz viac, nielen Nesvadčanov, ale aj okoloidúcich, ktorí tam vyhadia neseparované smeti. Navrhuje toto miesto zrušiť. Druhá vec, oplotenie pri Miestnom kultúrnom stredisku sa odstránilo. Doteraz sa tam nosili listy a konáre, je to viac viditeľné a doporučuje tam už nenosiť odpad, pôsobí to škaredo.

P. primátor – ďakuje za upozornenie. Čo sa týka kontajnerov, tak sú už odstránené, nakoľko tento problém sa riešil aj na rannej pracovnej porade. Napriek tomu vyzýva obyvateľov, aby kultivovane separovali a vyhadzovali smeti. Čo sa týka Miestneho kultúrneho strediska a zelenej trávy, bude to tam vyčistené a umiestni sa tam brána a oplotenie. Dozrie sa na to, aby sa tam nedávali smeti. Mesto tam nebude odnášať zeleň po skosenej trávě, tak ako doteraz.

JUDr. J. Haris – keď sa bude robiť oplotenie, treba sa pozrieť, či by sa nedal zväčšiť areál dvora MKS.

P. primátor – neplánuje sa priestor rozšíriť, tento priestor je zatiaľ postačujúci.

Mgr. T. Dobosi – mal by návrh na dokončenie chodníka pri spomínanom oplotení.

P. primátor – nemáme teraz v pláne riešiť chodník, len chceme zabezpečiť na nesvadských dňoch lepší prístup v prípade potreby. Nechceme, aby sa tam pravidelne premávalo.

5. Návrh uznesenia

P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený, a preto považuje uznesenie zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

PaedDr. T. Molnár - návrhová komisia nemá žiadne iné návrhy a považuje uznesenie z 37. zasadnutia mestského zastupiteľstva za schválené.

Uznesenie č. 37/2025 z 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 15.12.2025

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. Správu o kontrole plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.
2. Správu mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / s c h v a ľ u j e

Plán práce Mestského zastupiteľstva Nesvady na I. polrok 2026.

B / s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026 v predloženom znení.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť nájomcu p. MUDr. Borisa Horského, dátum narodenia _____, trvale bytom _____, IČO: 34 022 988 o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí objektu Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súp. č. 226, miestnosti č. 1.41 až 1.51 o výmere 88,70 m², v k. ú. Nesvady.

B / k o n š t a t u j e , ž e :

Zámer prenájmu majetku mesta Nesvady z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol od dňa 24.11.2025 až do konania mestského zastupiteľstva t. j. do 15.12.2025 zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom - sociálne siete, facebook – na oficiálnej stránke mesta Nesvady : Mesto Nesvady – Naszvad város. Za uvedené obdobie neboli podané žiadne námietky a návrhy.

C / s c h v a ľ u j e

Uzatvorenie novej nájomnej zmluvy v zmysle §9aa ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v zmysle Čl. VI. bod 6. ods. 6.16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí objektu Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2, v k. ú. Nesvady, a to:

prízemné priestory, miestnosti č. 1.41 až 1.51 o celkovej výmere 88,70 m²,

pre p. MUDr. Borisa Horského, dátum narodenia , trvale bytom ,

IČO: 34 022 988, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného:

1.1 za prízemné priestory, miestnosť č. 1.41 až 1.51 o celkovej výmere 88,70 m² – zdravotnícke služby 10 Eur/ m² /rok.

2. doba prenájmu – určitá, 5 rokov, od 01.02.2026 do 31.01.2031

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

1. Ponuku Okresného úradu Nitra, Majetkovoprávny odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra na bezodplatný prevod prebytočného nehnuteľného majetku štátu podľa ust. §8a ods. 10. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2. Návrh Darovacej zmluvy číslo: OU-NR-MPO-2025/003834 medzi Slovenskou republikou – dočasný správca Okresný úrad Nitra a Mestom Nesvady.

B / k o n š t a t u j e , ž e

Bezodplatný prevod vlastníctva majetku štátu obci sa uskutoční v súlade s ustanoveniami §8 a ods. 10, § 11 ods. 1, § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

C / s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. IV. ods. 2. písm. B bod 1. číslo 1.17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady bezodplatný prevod prebytočného nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v okrese Komárno, v k. ú. Nesvady, v obci Nesvady, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno nasledovne:

1.1. List vlastníctva číslo 2039 :

1.1.1. pozemok parcela registra C KN č. 3454/2 záhrada s výmerou 631 m² v podiele 1/112 vzhľadom k celku

1.1.2. pozemok parcela registra C KN č.3454/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 292 m² v podiele 1/112 vzhľadom k celku

1.1.3. stavba (rodinný dom) so súp. č. 283 situovaná na pozemku parc. č. 3454/4 v podiele 1/112 vzhľadom k celku, vrátane príslušenstva v podiele 1/112, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, ale je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 71/2024 zo dňa 13.09.2024.

1.2. List vlastníctva číslo 1199 :

1.2.1. pozemok parcela registra C KN č. 3455/1 záhrada s výmerou 460 m² v podiele 1/7 vzhľadom k celku.

z majetku Slovenskej republiky – dočasný správca Okresný úrad Nitra, v zastúpení PhDr. Beáta Áčová, PhD., MBA, LL.M - prednostka, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra do výlučného vlastníctva Mesta Nesvady.

2. Uzatvorenie Darovacej zmluvy číslo : OU – NR – MPO -2025/003834 medzi Slovenskou republikou -dočasný správca Okresný úrad Nitra v zastúpení PhDr. Beáta Áčová, PhD., MBA, LL.M- prednostka, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra a Mestom Nesvady.
3. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí obdarovaný – Mesto Nesvady po nadobudnutí platnosti darovacej zmluvy.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. Žiadosť spoločnosti Baulend s.r.o., so sídlom Špitálska 61, 811 08 Bratislava, IČO: 52 851 141, v zastúpení Mgr. Petrom Lendvaim, konateľom spoločnosti, trvale bytom 940 64 Nové Zámky, S. H. Vajanského ulica č. 5708/46A o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 2273/83 orná pôda o výmere 6 478 m², vytvoreného z pozemku parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 14 035 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v priemyselnom areáli. Pôvodný pozemok je vedený na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 7450, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ako parcela registra “ C “ evidovaná na katastrálnej mape.
2. Žiadosť spoločnosti L.I.M.A., s r.o., so sídlom 940 02 Nové Zámky, Koralová ulica č. 11083/34 , IČO: 53 380 576, v zastúpení Igorom Vyskočom, konateľom spoločnosti, trvale bytom 946 02 Nové Zámky, Koralová ulica č. 11083/34 o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 2273/82 orná pôda o výmere 4 201 m², vytvoreného z pozemku parc. č. 2273/58 orná pôda o výmere 11 487 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v priemyselnom areáli. Pôvodný pozemok je vedený na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 7450, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ako parcela registra “ C “ evidovaná na katastrálnej mape.
3. Žiadosť spoločnosti ADAtch, s r.o., so sídlom 945 01 Komárno, Prievidzská ulica č. 1653/24, IČO: 53 823 923, v zastúpení Mgr. Melindou Vajkai, konateľom spoločnosti, trvale bytom 945 01 Komárno, Prievidzská ulica č. 1653/24 o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 2273/58 orná pôda o výmere 7 286 m², vytvoreného z pozemku parc. č. 2273/58 orná pôda o výmere 11 487 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v priemyselnom areáli. Pôvodný pozemok je vedený na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 7450, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ako parcela registra “ C “ evidovaná na katastrálnej mape.
4. Predložené dokumenty k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v priemyselnej zóne mesta Nesvady, vrátane dokumentu Zásady predaja pozemkov v priemyselnej zóne Lokalita č. 25 podľa ktorého je minimálna výkričná cena predávaného pozemku stanovená vo výške 25,00 €/m².

B/ k o n š t a t u j e , ž e :

1. Dielčia inventarizačná komisia na svojom zasadnutí dňa 08.12.2025 a Ústredná inventarizačná komisia na svojom zasadnutí dňa 08.12.2025 prejednali prebytočnosť novovytvorených pozemkov parc. č. 2273/83, č. 2273/82 a č. 2273/58 a navrhujú Mestskému zastupiteľstvu rozhodnúť o jeho prebytočnosti.

C/ s c h v a ľ u j e

1. Podľa § 9 ods. (2) písm. a), písm. b) a písm. e) a v zmysle § 9a ods. (1) písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva** na odpredaj nehnuteľností uvedených v bode C/2. tohto uznesenia **obchodnou verejnou súťažou** podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).
2. **Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9 ods. (2) písm. a) a písm. b) a písm. e) a v zmysle § 9a ods. (1) písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nasledovných nehnuteľností:
 - 2.1. novovytvorený pozemok s parc. č. **2273/83** orná pôda o výmere 6 478 m², ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 43 208 550-79/2025, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 26.11.2025, úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. G1-1934/2025 dňa 04.12.2025 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 14 035 m². Pôvodný pozemok sa nachádza v priemyselnej zóne mesta Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a je zapísaný na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve mesta Nesvady, v podiele 1/1,
 - 2.2. novovytvorený pozemok s parc. č. **2273/82** orná pôda o výmere 4 201 m², ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 43 208 550-78/2025, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 25.11.2025, úradne overeným Okresným úradom Komárno, Katastrálnym odborom pod č. G1-1935/2025/2025 dňa 12.12.2025 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/58 orná pôda o výmere 11 487 m². Pôvodný pozemok sa nachádza v priemyselnej zóne mesta Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a je zapísaný na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve mesta Nesvady, v podiele 1/1.
 - 2.3. novovytvorený pozemok s parc. č. **2273/58** orná pôda o výmere 7 286 m², ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 43 208 550-78/2025, vyhotovená firmou KATASTER PLUS, dňa 25.11.2025, úradne overeným Okresným úradom Komárno, Katastrálnym odborom pod č. G1-1935/2025/2025 dňa 12.12.2025 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/58 orná pôda o výmere 11 487 m². Pôvodný pozemok sa nachádza v priemyselnej zóne mesta Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a je zapísaný na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve mesta Nesvady, v podiele 1/1.
3. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
4. Minimálny akceptovateľný návrh kúpnej ceny za pozemok vo výške 25,00 €/m².

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, 946 51 Nesvady, Komenského ulica č. 21 o súhlas Mesta Nesvady, zriaďovateľa školy a vlastníka nehnuteľnosti pozemku parc. č. 3201/96 k vybudovaniu exteriérového ihriska s prvkami na rozvíjanie rovnováhy a nervového systému žiakov v areáli Základnej školy.

B / s ú h l a s í

S vybudovaním exteriérového ihriska s prvkami na rozvíjanie rovnováhy a nervového systému žiakov v areáli Základnej školy na ulici Komenského 21, Nesvady, na časti pozemku parcela číslo 3201/96 o výmere cca 270 m², zapísaného na liste vlastníctva

č. 2462, vo vlastníctve Mesta Nesvady, v spoluvlastníckom podiele 1/1, na náklady stavebníka - Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, 946 51 Nesvady, Komenského ulica č. 21.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Občianskeho Združenia Nesvadčanov - Naszvadiak Polgári Egyesülete, IČO: 42205573, so sídlom 946 51 Nesvady, Jánošíkova ulica č. 19, v zastúpení predsedom Ing. Zoltánom Kelemenom o súhlas s osadením pamätníka - Fesztiho panoramatický obraz na uličnú obvodovú stenu budovy Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súp. č. 226, pozemok parc. č. 58/2.

B / s ú h l a s í

S osadením pamätníka - Fesztiho panoramatický obraz na uličnú obvodovú stenu budovy Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súp. č. 226, pozemok parc. č. 58/2 vedeného na liste vlastníctva č. 2462 vo výlučnom vlastníctve Mesta Nesvady.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / s c h v a ľ u j e

1. poradovník žiadateľov o pridelenie **bytu č. 3** o výmere **44,1504 m²**, nachádzajúceho sa **na prízemí** budovy bytového domu 18 b. j. B, Obchodná ulica č. 775/11B, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/16, v k. ú. Nesvady, takto:

P.č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené MZ
1.	Ágová Zlatica	Športová 1529/4, Nesvady,	11.
2.	Belokostolský Ondrej	Imeľ, Orechový rad 546/8	3.
3.	Hádina Gabriel	Krátka 1376/17, Svodín	10.
4.	Hengerics František	Nesvady, Jókaiho 304/23	5.
5.	Hruška Mlan	Kalinciakova 752/7, Nesvady	7.
6.	Khalil Petra a dcéra	Blatná 74/30, Nesvady	4.
7.	Lakatos Igor a part. Beáta Lakatosová a syn	Ružová 2B Nesvady	12.
8.	Maczkóová Viera	Malá Komárňanská 40, Dvory nad Žitavou	9.
9.	Mátyusová Alžbeta	Tulipánová 31/26, Nesvady	2.
10.	Mčík Vladimír	Krajná 212/8, Imeľ	8.
11.	Szűcs Tibor	Gaštanový rad 22, Nesvady	6.
12.	Vízgyáková Elvira	Orechový rad 1329/28, Nesvady	1.

B / s t a n o v u j e

1. podmienky prenájmu pre byt č. 3 v bytovom dome 18 b. j. B., Obchodná ulica č. 775/11B
- 1.1 výška nájomného – 33,22 €/m²/rok,
- 1.2 doba prenájmu – od 01.01.2026 do 31.12.2027,
- 1.3 zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
- 1.4 prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Úpravu Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025 v predloženom znení.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Športové a turistické služby Nesvady na rok 2025 v predloženom znení.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady na rok 2025 v predloženom znení.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / s ú h l a s í

So zaradením mesta Nesvady do územia verejno - súkromného partnerstva **Občianskeho združenia Región Váh – Žitava - Vág – Zsitva Régió Polgári Társulás**, so sídlom **Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo, IČO 42338352**, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu Miestnej akčnej skupiny (MAS) pre programové obdobie Strategického plánu Spoločnej Poľnohospodárskej politiky 2023 – 2027 (SP SPP 2023-2027)

B / s c h v a ľ u j e

Vstup mesta Nesvady za člena verejno – súkromného partnerstva **Občianskeho združenia Región Váh – Žitava - Vág – Zsitva Régió Polgári Társulás**, so sídlom **Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo, IČO 42338352**, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu Miestnej akčnej skupiny (MAS) pre programové obdobie Strategického plánu Spoločnej Poľnohospodárskej politiky 2023 – 2027 (SP SPP 2023-2027).

6. Záver

P. primátor – ukončil zastupiteľstvo a na záver poďakoval poslancom za celoročnú účasť aj občanom, ktorí sledovali prácu poslancov. Takisto poďakoval aj zamestnancom úradu, že na každé zastupiteľstvo prichystali materiál tak, aby poslanci mohli nerušene pracovať. Poprial každému pokojné prežitie vianočných sviatkov a šťastný a úspešný nový rok.

D. a. h.

RNDr. Simona Litauská
prednostka úradu

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Iveta Pinkeová

PhDr. Mária Tóthová

Zapísala: Mgr. Lucia Kollárová